

## NEN 2580 vloeroppervlakte bepaling Prinses Irenestraat 19 te Amsterdam



Datum 24 juli 2015  
Onze referentie 2015\_Q2\_0020  
Project Technische due diligence Prinses Irenestraat 19  
Betreft NEN 2580 vloeroppervlakte bepaling

#### **Disclaimer**

Bijgevoegd onderzoek is in opdracht van Gemeente Amsterdam gecoördineerd door ELLBRU. ELLBRU garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het uitgevoerde onderzoek. ELLBRU verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden. De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door ELLBRU naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. ELLBRU is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door ELLBRU nadrukkelijk van de hand gewezen.

**IDDS Ruimte & Ontwikkeling**

Naam project : Prinses Irenestraat 19 te Amsterdam  
Onderdeel : Oppervlaktebepaling conform NEN 2580  
Naam opdrachtgever : Ellbru  
Contactpersoon opdrachtgever : Dhr. B.H.C. de Bruijn  
Werknummer : 15060461  
Datum opmaak document : 24-07-2015  
Wijzigingsdatum :  
Specificatie wijziging :  
Filenaam : 2015.07.24 oppervlaktebepaling Prinses Irenestraat 19 Amsterdam



ref: JBe

**Meetstaat**

Bijlage bij meetcertificaat nummer : -  
Opgemaakt d.d. : 24 juli 2015

Object : Voormalig klooster en kapel St. Nicolaas  
Gebouwomschrijving : Kantoor- en woontoren met restaurant/kunstruimte  
Straat en huisnummer : Prinses Irenestraat 19  
Postcode en plaats : 1077 WT Amsterdam  
Kadastraal bekend gemeente :  
Sectie :  
Nummer(s) :

**Betreft** : **Oppervlaktebepaling conform NEN 2580**

Datum meting : 30-06-2015  
Uitgevoerd door : ir. J.J. Bekooy / W. Slingerland  
Meetstaat is gebaseerd op : Tekeningen vervaardigd door IDDS op basis van onderstaande stukken / informatie  
Gebruikte stukken / informatie : Set ingescande tekeningen van onbekende herkomst, ter hand gesteld door opdrachtgever  
Meetgegevens verkregen door inmeting ter plaatse d.d. 30-6-2015

Toegankelijkheid ruimtes : Niveau's 5 en 6 en delen van niveau's -1 en 0 van het klooster waren tijdens de inmeting niet toegankelijk.  
Op de bovenverdieping van de kapel vonden filmopnames plaats; hier werd ons de toegang ontzegd.

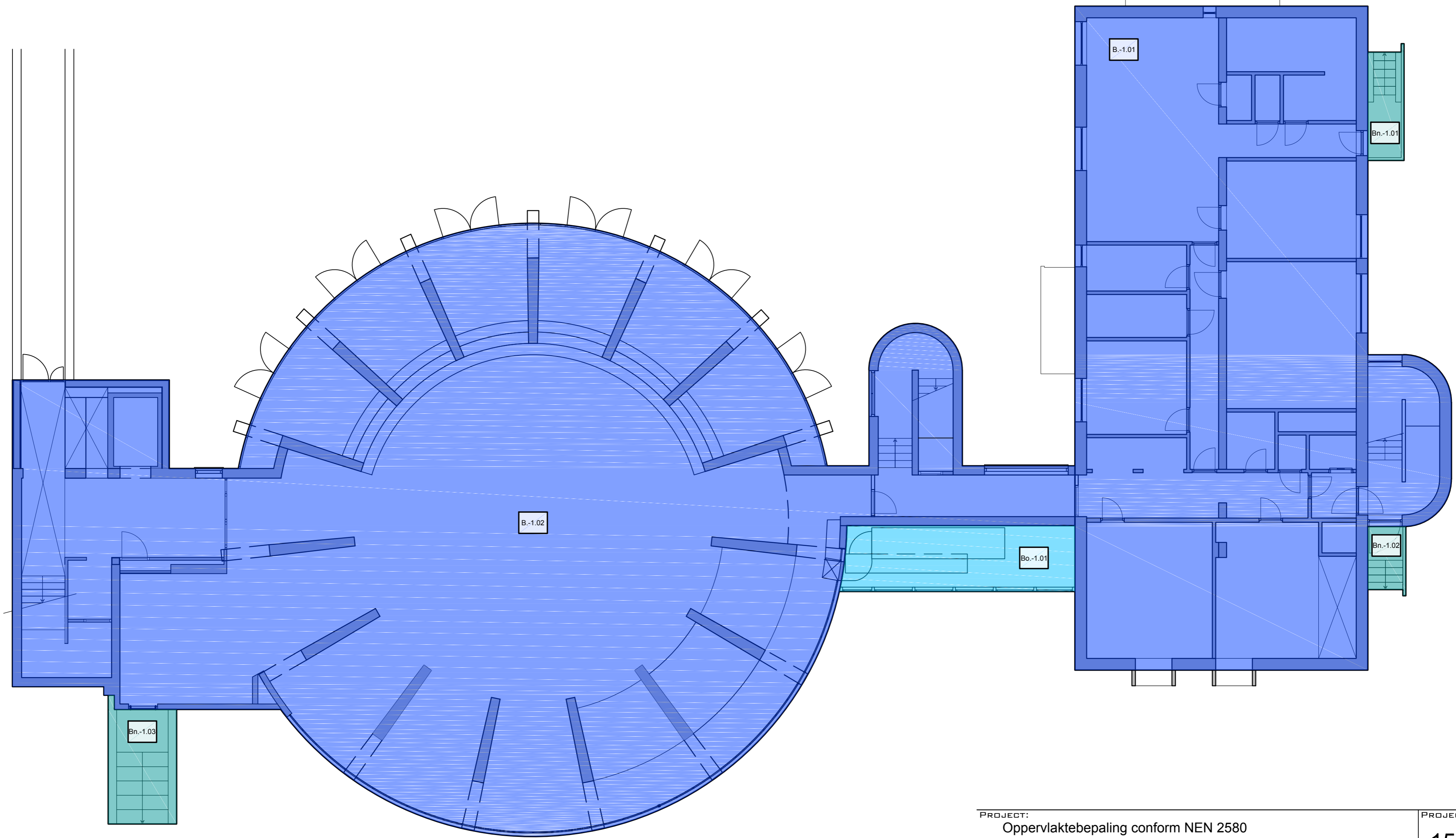
**IDDS Ruimte & Ontwikkeling**




Naam project : Prinses Irenestraat 19 te Amsterdam  
 Onderdeel : Oppervlaktebepaling conform NEN 2580  
 Naam opdrachtgever : Ellbru  
 Contactpersoon opdrachtgever : Dhr. B.H.C. de Bruijn  
 Werknummer : 15060461  
 Datum opmaak document : 24-07-2015  
 Wijzigingsdatum :  
 Specificatie wijziging :  
 Filenaam : 2015.07.24 oppervlaktebepaling Prinses Irenestraat 19 Amsterdam



ref: JBe


| TOTAAL GEBOUW                 | Bruto Vloeroppervlakte (BVO)              |  |   | Niet verhuurbare vloeroppervlakte     |                                       |   |  |   | Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO)               |                                      |                       |
|-------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|--|--------------------------------------|-----------------------|
|                               | BVO van de binnenruimte in m <sup>2</sup> | BVO van de buitenruimte (overdekt) in m <sup>2</sup> | BVO van de buitenruimte (niet overdekt) in m <sup>2</sup> | Gebouw-installaties in m <sup>2</sup> | Schachten / kanalen in m <sup>2</sup> | Vides en schalmgaten ≥4m <sup>2</sup> in m <sup>2</sup> | Verticale verkeersruimte in m <sup>2</sup> | Overig niet VVO / tarra in m <sup>2</sup> | VVO (excl. glaslijn-correctie) in m <sup>2</sup> | Glaslijn-correctie in m <sup>2</sup> | VVO in m <sup>2</sup> |
| Bouwlaag                      |   |  |   |                                       |                                       |   |  |   |  |                                      |                       |
| 1 [niveau -1]                 | 735                                       | 18,7   | 17,6  | 23,9                                  | 3,18                                  |   | 20,1                                       | 22,9                                      | 580  | 3,64                                 | 583                   |
| 2 [niveau 0]                  | 724                                       |  | 14,8  |                                       | 8,28                                  |   | 45,9                                       |   | 588  | 2,63                                 | 591                   |
| 3 [niveau 1]                  | 256                                       |  | 5,86  |                                       | 1,99                                  |   | 15,8                                       |   | 201  | 14,7                                 | 215                   |
| 4 [niveau 2]                  | 256                                       |  | 8,50  |                                       | 1,99                                  |   | 17,8                                       |   | 200  | 3,03                                 | 203                   |
| 5 [niveau 3]                  | 256                                       |  | 11,8  |                                       | 1,99                                  |   | 14,2                                       |   | 203  | 3,03                                 | 206                   |
| 6 [niveau 4]                  | 256                                       |  | 8,38  |                                       | 1,99                                  |   | 14,2                                       |   | 203  | 3,30                                 | 206                   |
| 7 [niveau 5]                  | 256                                       |  | 8,66  |                                       | 1,99                                  |   | 14,2                                       |   | 203  | 2,75                                 | 206                   |
| 8 [niveau 6]                  | 256                                       |  | 6,79  | 11,0                                  | 1,99                                  |   | 12,7                                       |   | 194  | 3,05                                 | 197                   |
| <b>Totaal (m<sup>2</sup>)</b> | <b>2.996</b>                              | <b>18,7</b>  | <b>82,3</b>   | <b>34,9</b>                           | <b>23,4</b>                           |   | <b>155</b>                                 | <b>22,9</b>                               | <b>2.372</b>                                     | <b>36,1</b>                          | <b>2.408</b>          |



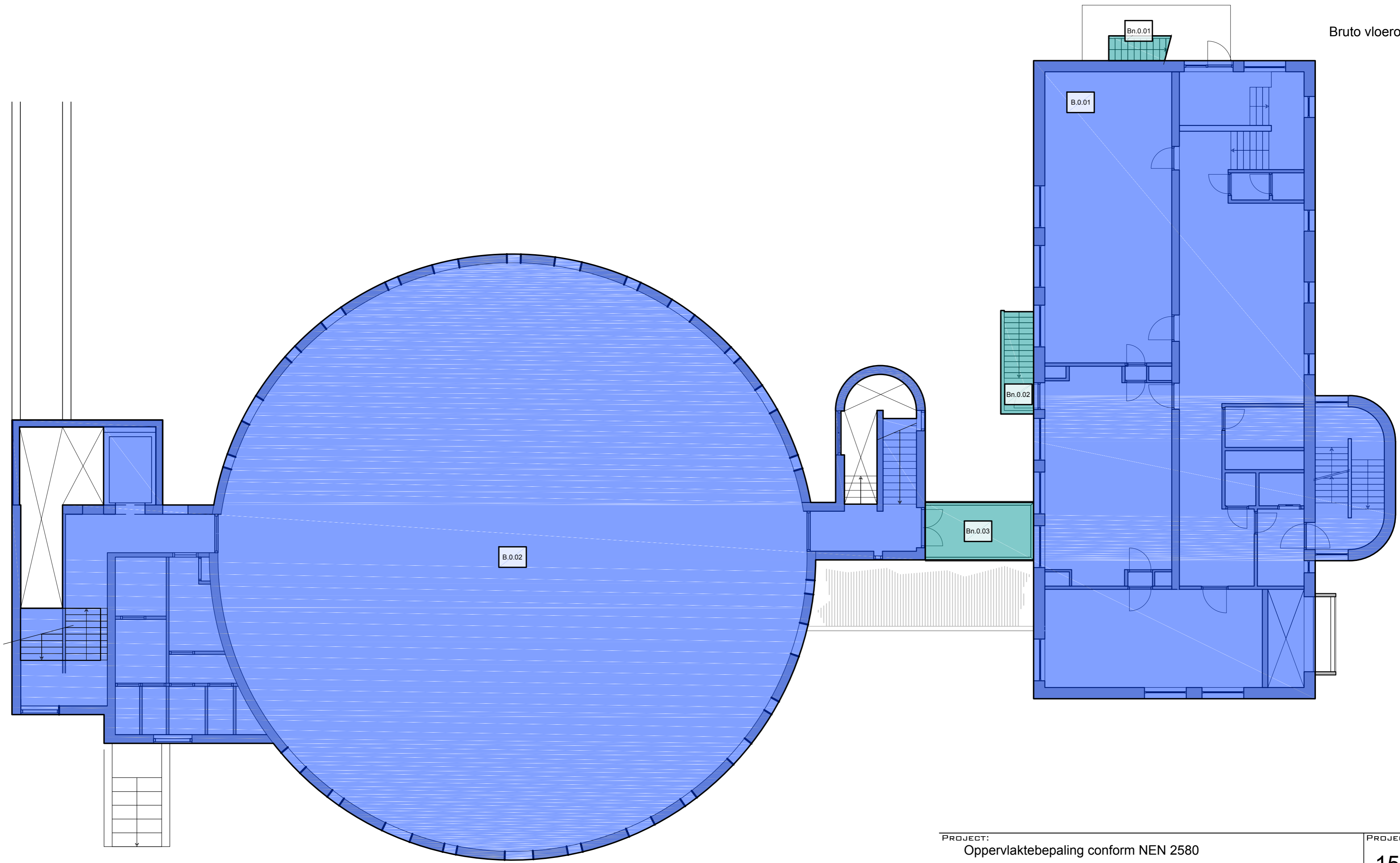
|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | overdekte buitenruimte            |
|  | niet overdekte buitenruimte       |
|  | bruto vloeroppervlak binnenruimte |



|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>PROJECT:</b><br>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam | <b>PROJECTNUMMER:</b><br>15060461 |
| <b>ONDERDEEL:</b><br>BVO niveau -1  | <b>BLADNUMMER:</b><br>BVO.-1      |
| <b>OPDRACHTGEVER:</b><br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp                       | <b>FORMAAT:</b><br>A2             |
|   | <b>DATUM:</b><br>24-07-2015       |
|   | <b>GETEKEND:</b><br>WSI/JBe       |
|   | <b>PROJ. VERANTW.</b><br>B. Kroon |
|   | <b>SCHAAL:</b><br>1:100           |



POSTBUS 126  
 2200 AC NOORDWIJK  
 TEL. 071 - 402 85 86  
 FAX 071 - 403 55 24  
 INFO@IDDS.NL  
 WWW.IDDS.NL

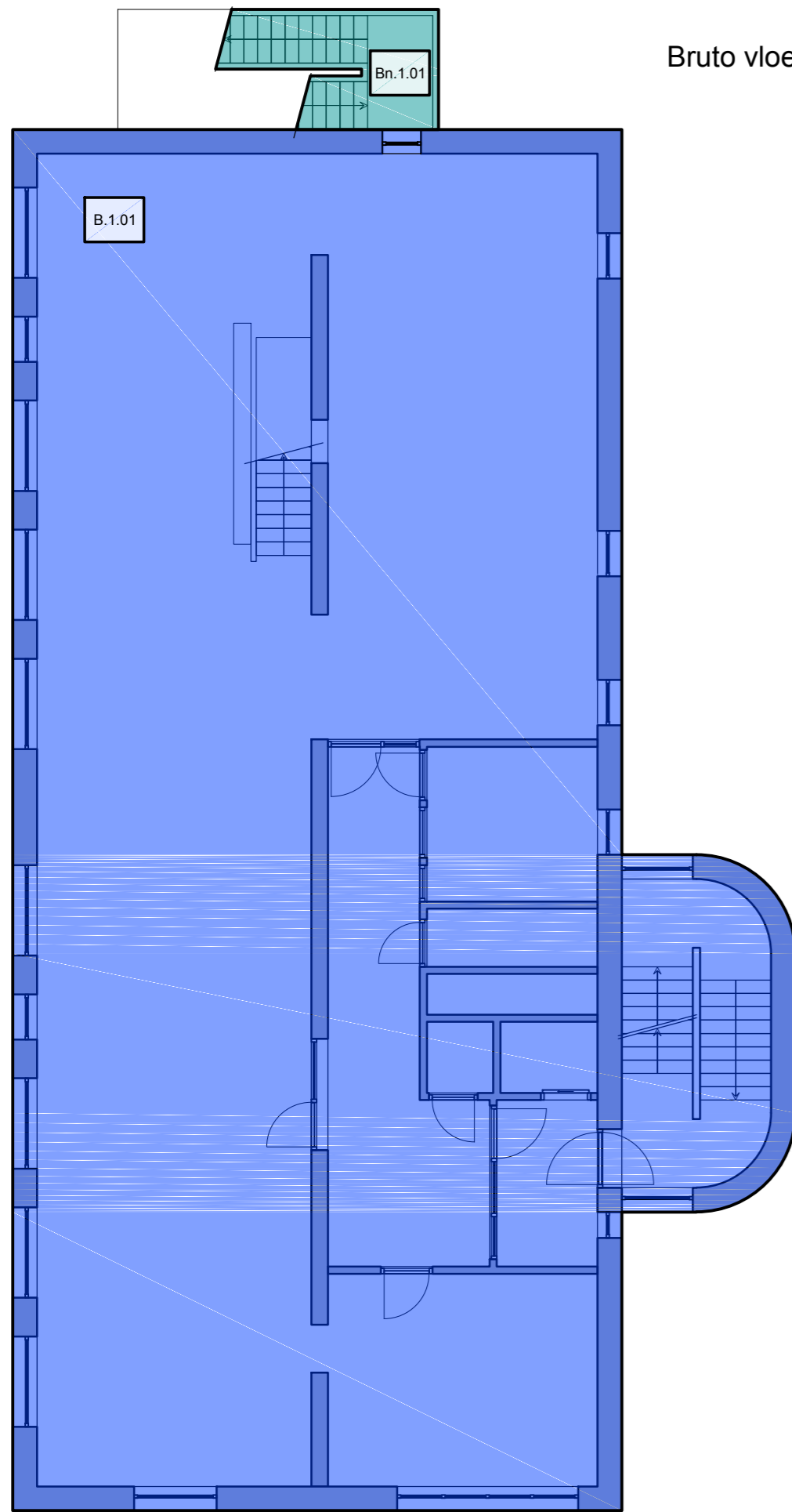


- overdekte buitenruimte
- niet overdekte buitenruimte
- bruto vloeroppervlak binnenruimte

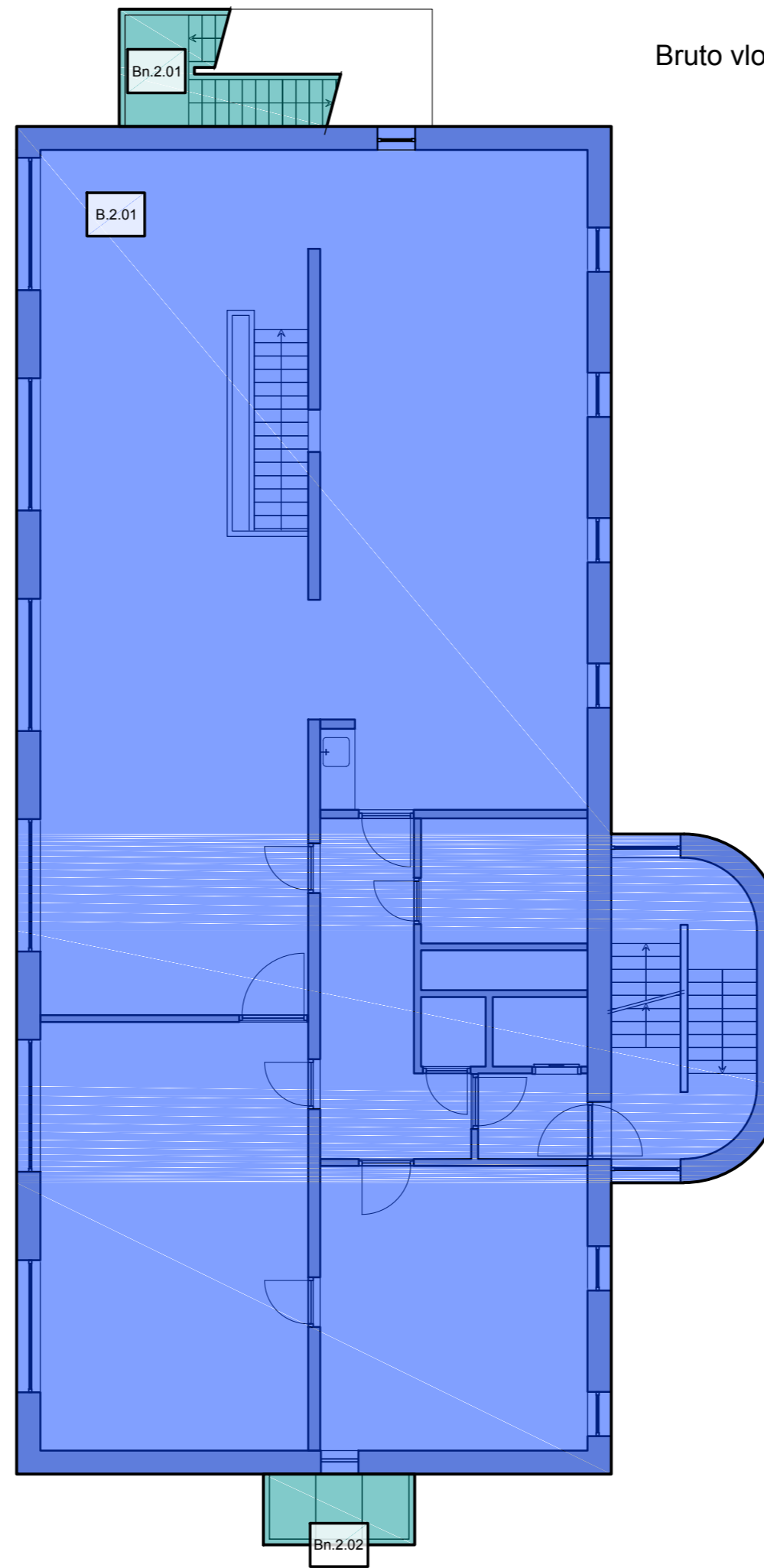


|  |   |
|--|---|
| <b>PROJECT:</b><br>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam                    | <b>PROJECTNUMMER:</b><br><b>15060461</b>  |
| <b>ONDERDEEL:</b><br><b>BVO niveau 0</b>   | <b>BLADNUMMER:</b><br><b>BVO.0</b>  |
| <b>OPDRACHTGEVER:</b><br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp  | <b>FORMAAT:</b><br>A2<br><br><b>DATUM:</b><br>24-07-2015  |
| POSTBUS 126<br>2200 AC NOORDWIJK<br>TEL. 071 - 402 85 86<br>FAX 071 - 403 55 24<br>INFO@IDDS.NL<br>WWW.IDDS.NL | <b>GETEKEND:</b><br>WSI/JBe<br><br><b>PROJ. VERANTW.</b><br>B. Kroon<br><br><b>SCHAAL:</b><br>1:100 |

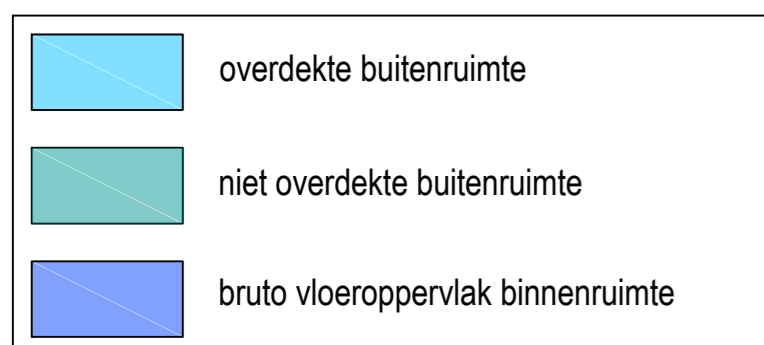
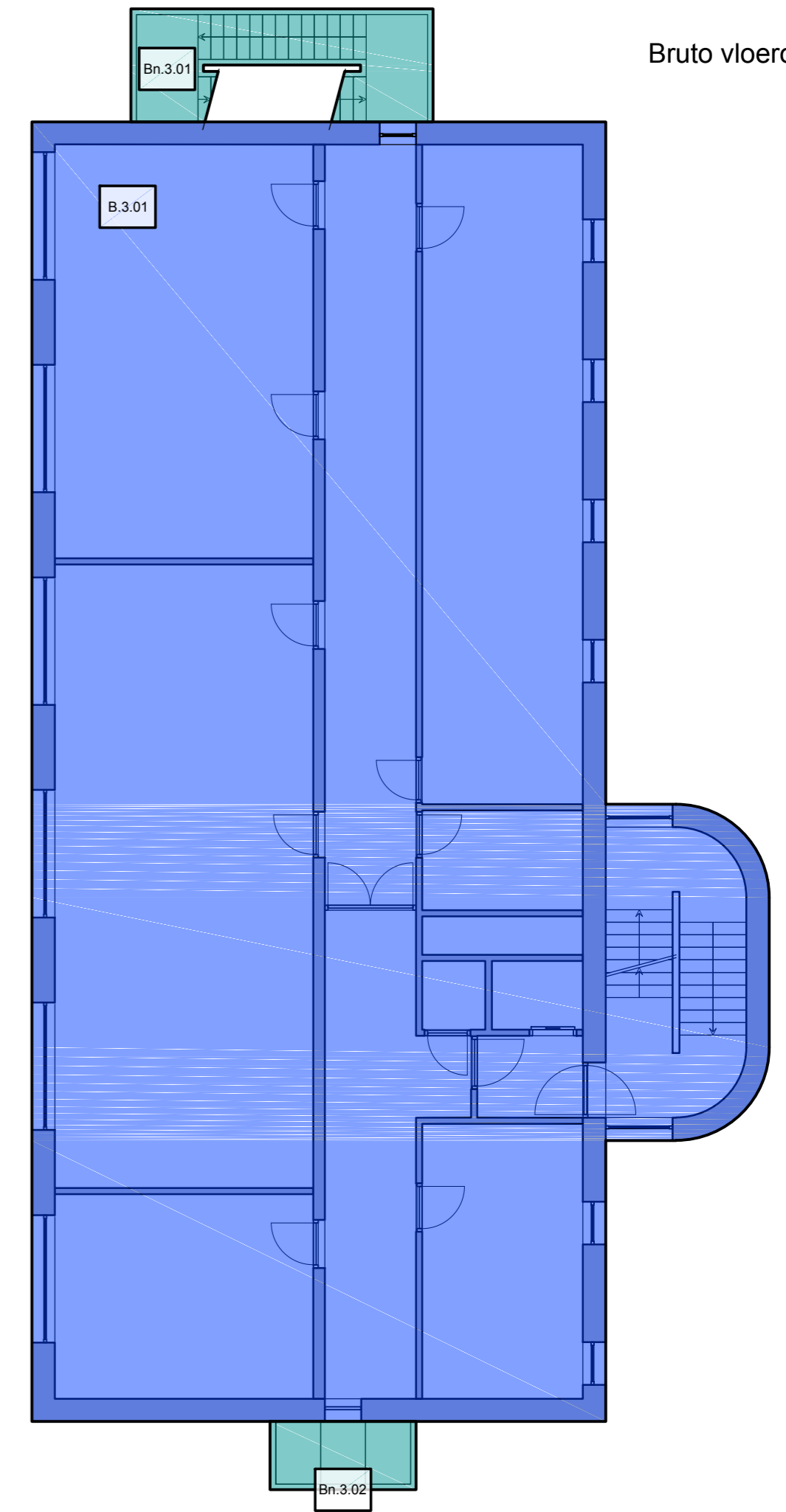
NIVEAU 1  
Bruto vloeroppervlakte



NIVEAU 2  
Bruto vloeroppervlakte



NIVEAU 3  
Bruto vloeroppervlakte



|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| PROJECT:<br>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam | PROJECTNUMMER:<br><b>15060461</b> |
| OPDRACHTGEVER:<br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp                       | BLADNUMMER:<br><b>BVO.123</b>     |
| OPDRACHTGEVER:<br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp                       | FORMAAT:<br>A2                    |
|  | DATUM:<br>24-07-2015              |
|  | GETEKEND:<br>WSI/JBe              |
|  | PROJ. VERANTW.<br>B. Kroon        |
|  | SCHAAL:<br>1:100                  |

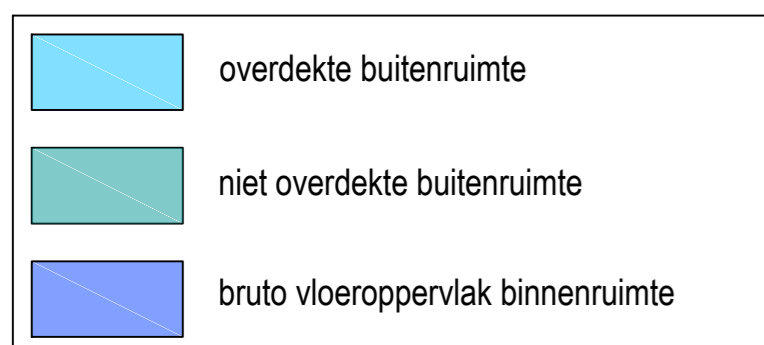
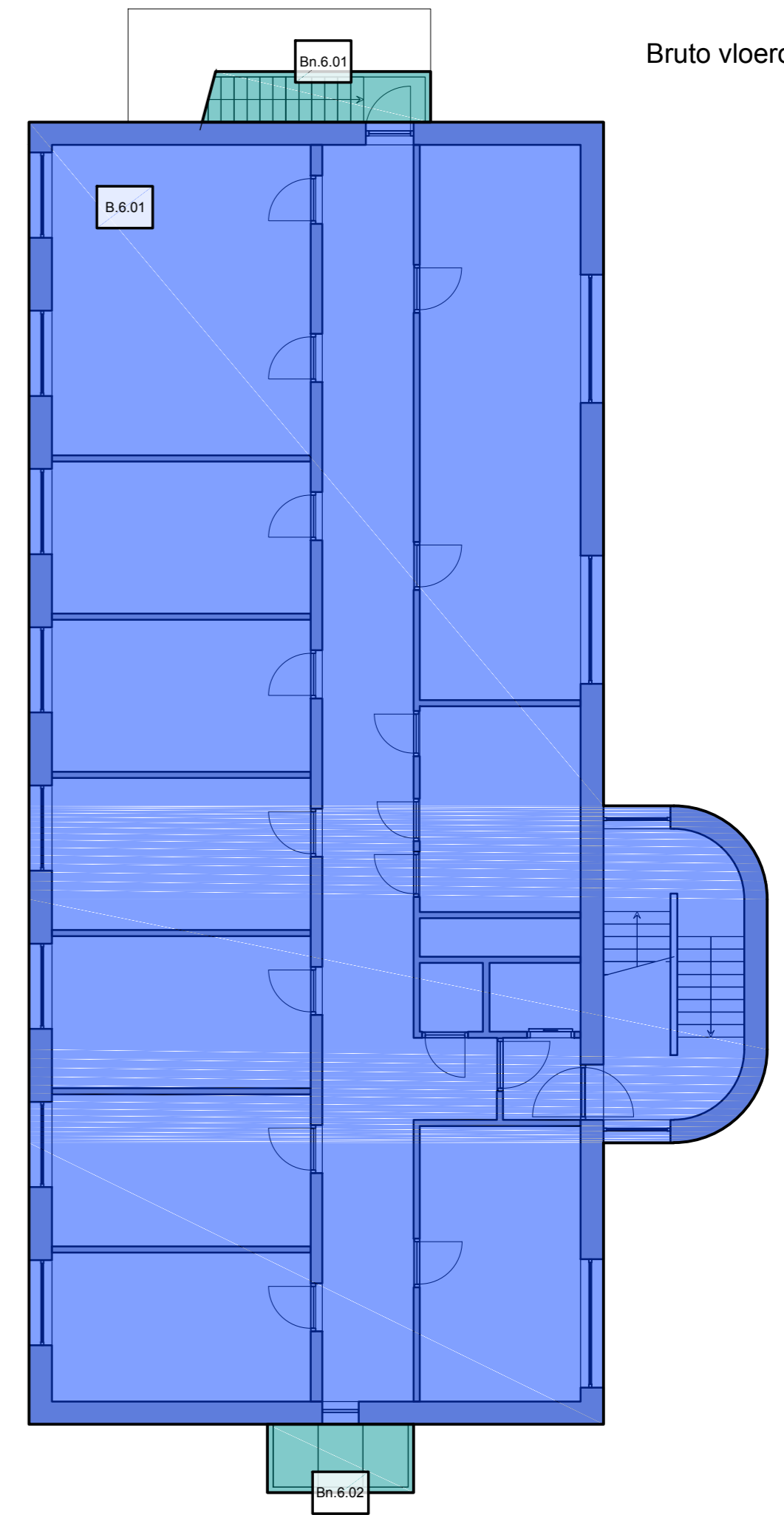
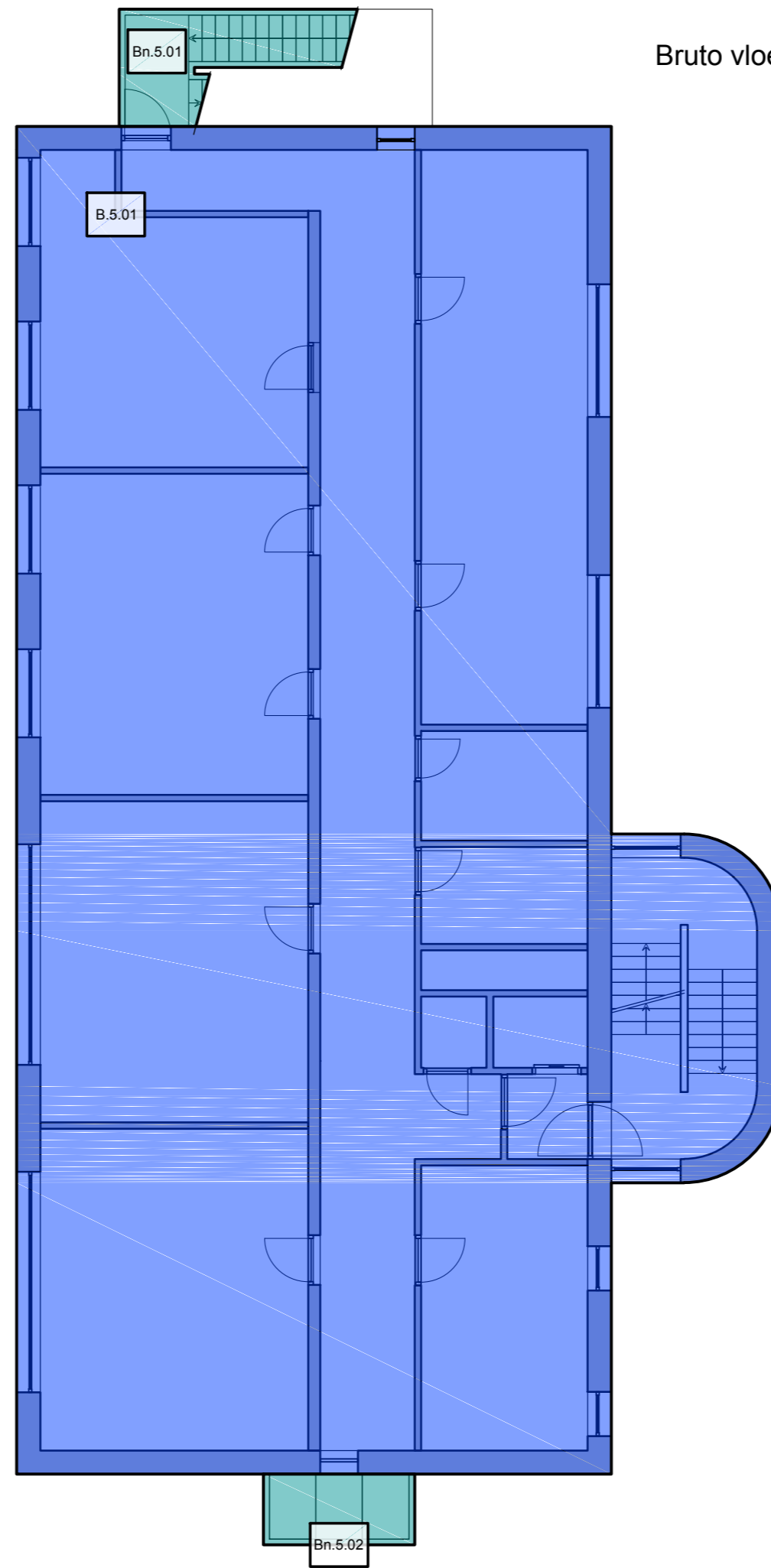
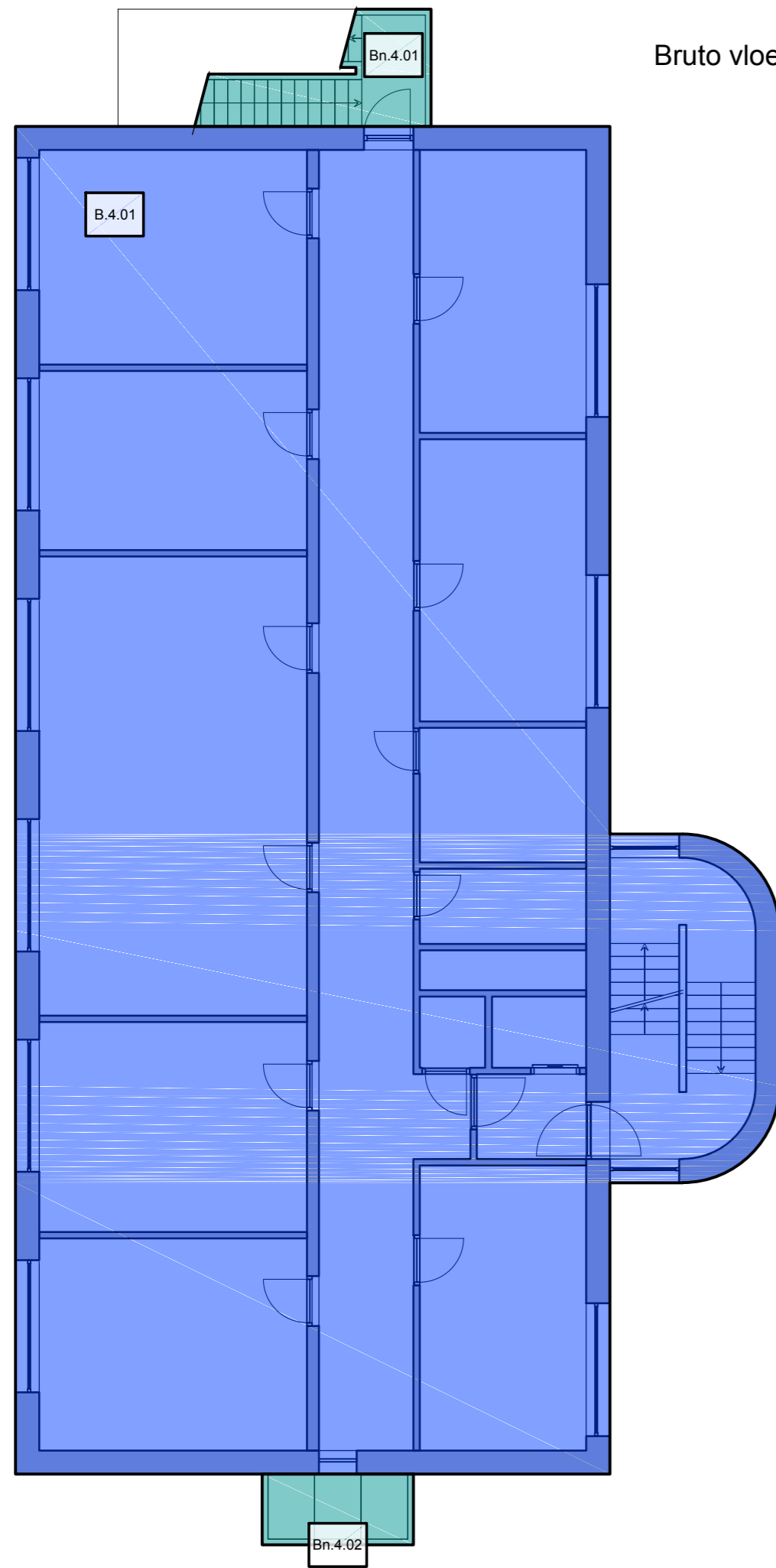


POSTBUS 126  
2200 AC NOORDWIJK  
TEL. 071 - 402 85 86  
FAX 071 - 403 55 24  
INFO@IDDS.NL  
WWW.IDDS.NL

NIVEAU 4  
Bruto vloeroppervlakte

NIVEAU 5  
Bruto vloeroppervlakte

NIVEAU 6  
Bruto vloeroppervlakte

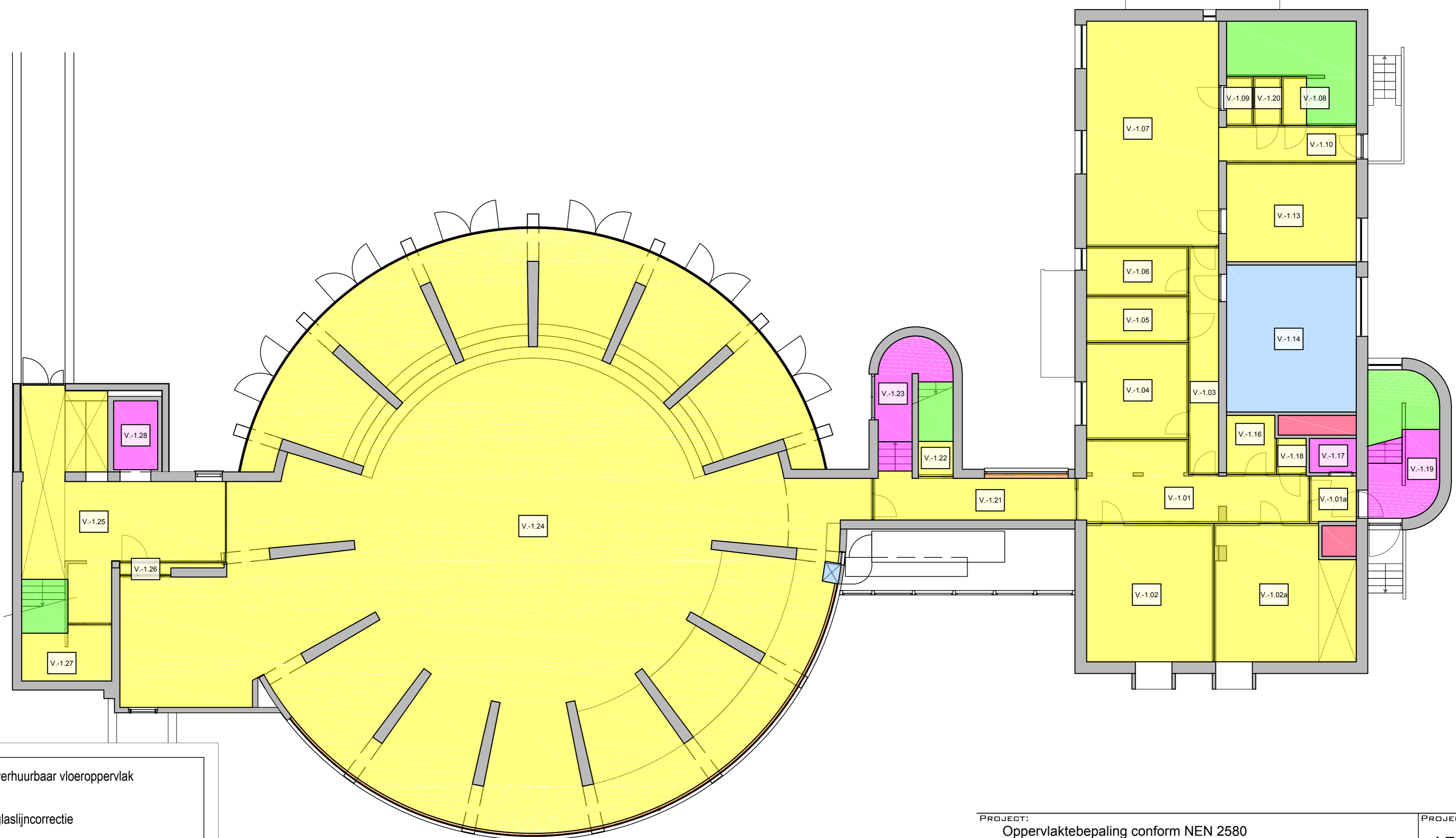


|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| PROJECT:<br>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam | PROJECTNUMMER:<br><b>15060461</b> |
| OPDRACHTGEVER:<br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp                       | BLADNUMMER:<br><b>BVO.456</b>     |
| OPDRACHTGEVER:<br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp                       | FORMAAT:<br>A2                    |
|  | DATUM:<br>24-07-2015              |
|  | GETEKEND:<br>WSI/JBe              |
|  | PROJ. VERANTW.<br>B. Kroon        |
|  | SCHAAL:<br>1:100                  |



POSTBUS 126  
2200 AC NOORDWIJK  
TEL. 071 - 402 85 86  
FAX 071 - 403 55 24  
INFO@IDDS.NL  
WWW.IDDS.NL

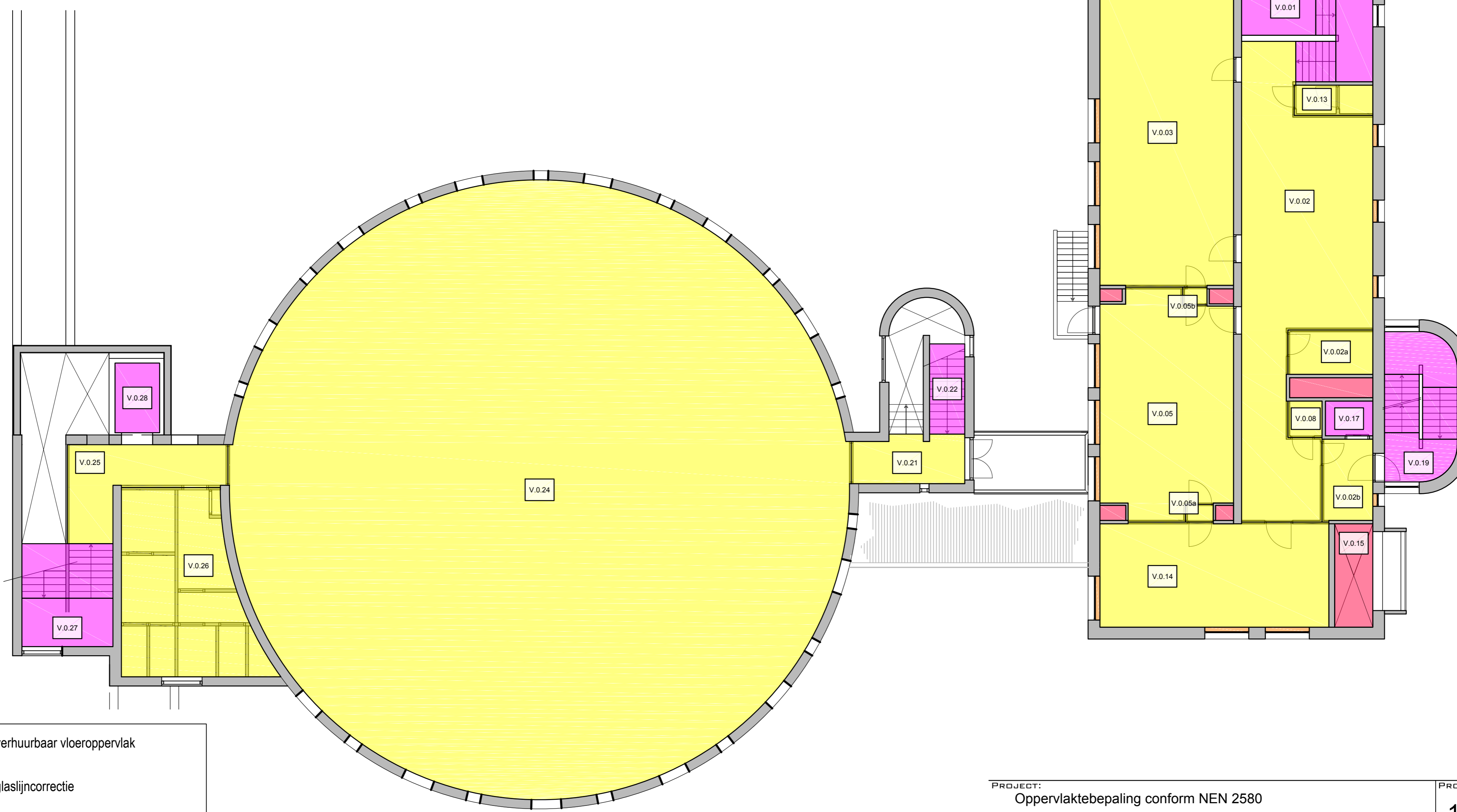




- verhuurbaar vloeroppervlak
- glaslijncorrectie
- verkeersruimte, niet verhuurbaar
- vides, niet verhuurbaar
- schachten en kanalen, niet verhuurbaar
- gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
- overig, niet verhuurbaar



|  |   |
|--|---|
| <p><b>PROJECT:</b><br/>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br/>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam</p>                                       | <p><b>PROJECTNUMMER:</b><br/><b>15060461</b></p>  |
| <p><b>ONDERDEEL:</b><br/><b>VVO niveau -1</b></p>  | <p><b>BLADNUMMER:</b><br/><b>VVO.-1</b></p>   |
| <p><b>OPDRACHTGEVER:</b><br/><b>Ellbru</b><br/>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp</p>  | <p><b>FORMAAT:</b><br/>A2</p> <p><b>DATUM:</b><br/>24-07-2015</p>   |
| <p><b>IDDS</b><br/>Postbus 126<br/>2200 AC Noordwijk<br/>Tel. 071 - 402 85 86<br/>Fax 071 - 403 55 24<br/>info@idds.nl<br/>www.idds.nl</p> | <p><b>GETEKEND:</b><br/>WSI/JBe</p> <p><b>PROJ. VERANTW.</b><br/>B. Kroon</p> <p><b>SCHAAL:</b><br/>1:100</p> |

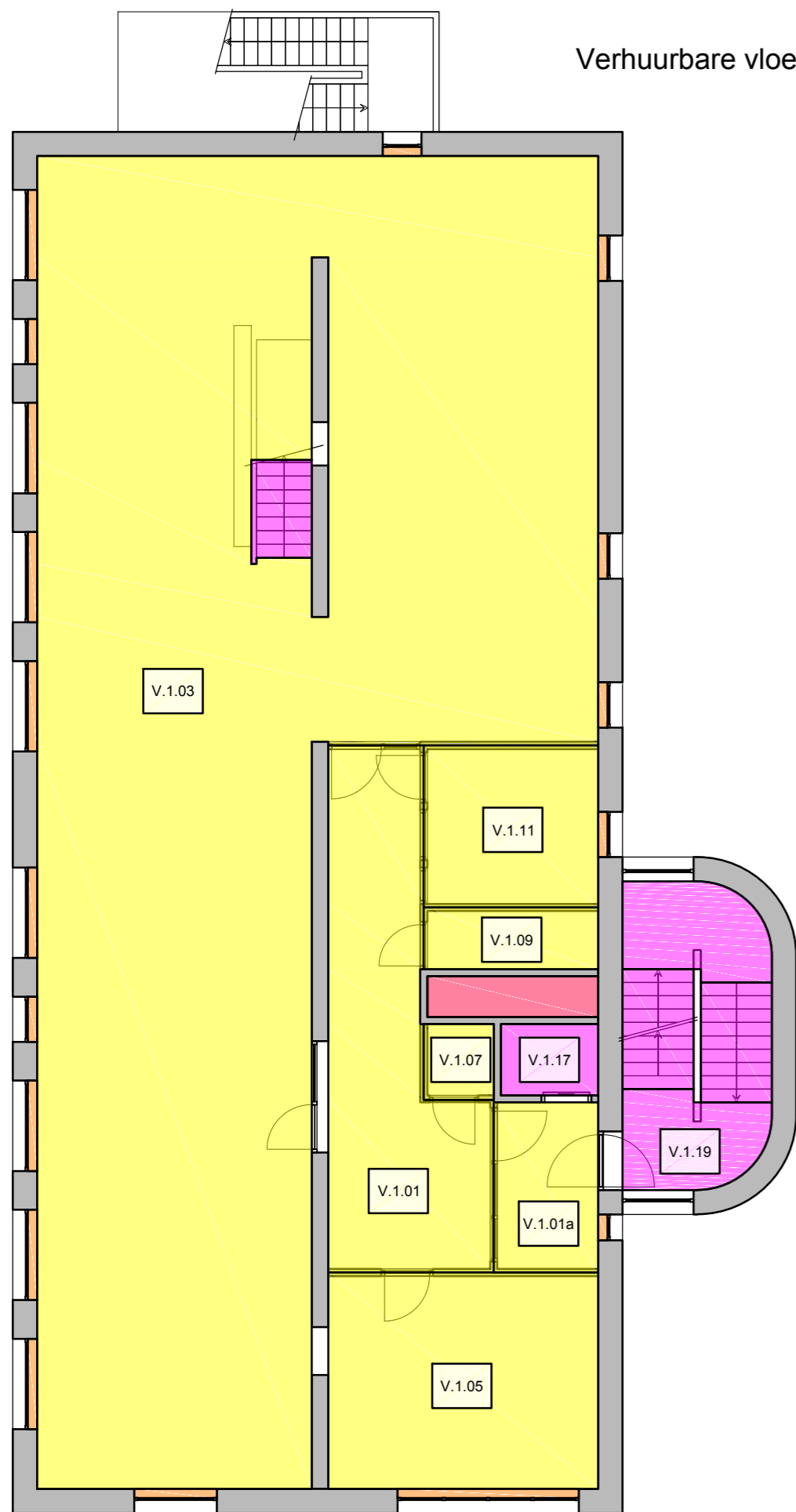


- verhuurbaar vloeroppervlak
- glaslijncorrectie
- verkeersruimte, niet verhuurbaar
- vides, niet verhuurbaar
- schachten en kanalen, niet verhuurbaar
- gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
- overig, niet verhuurbaar

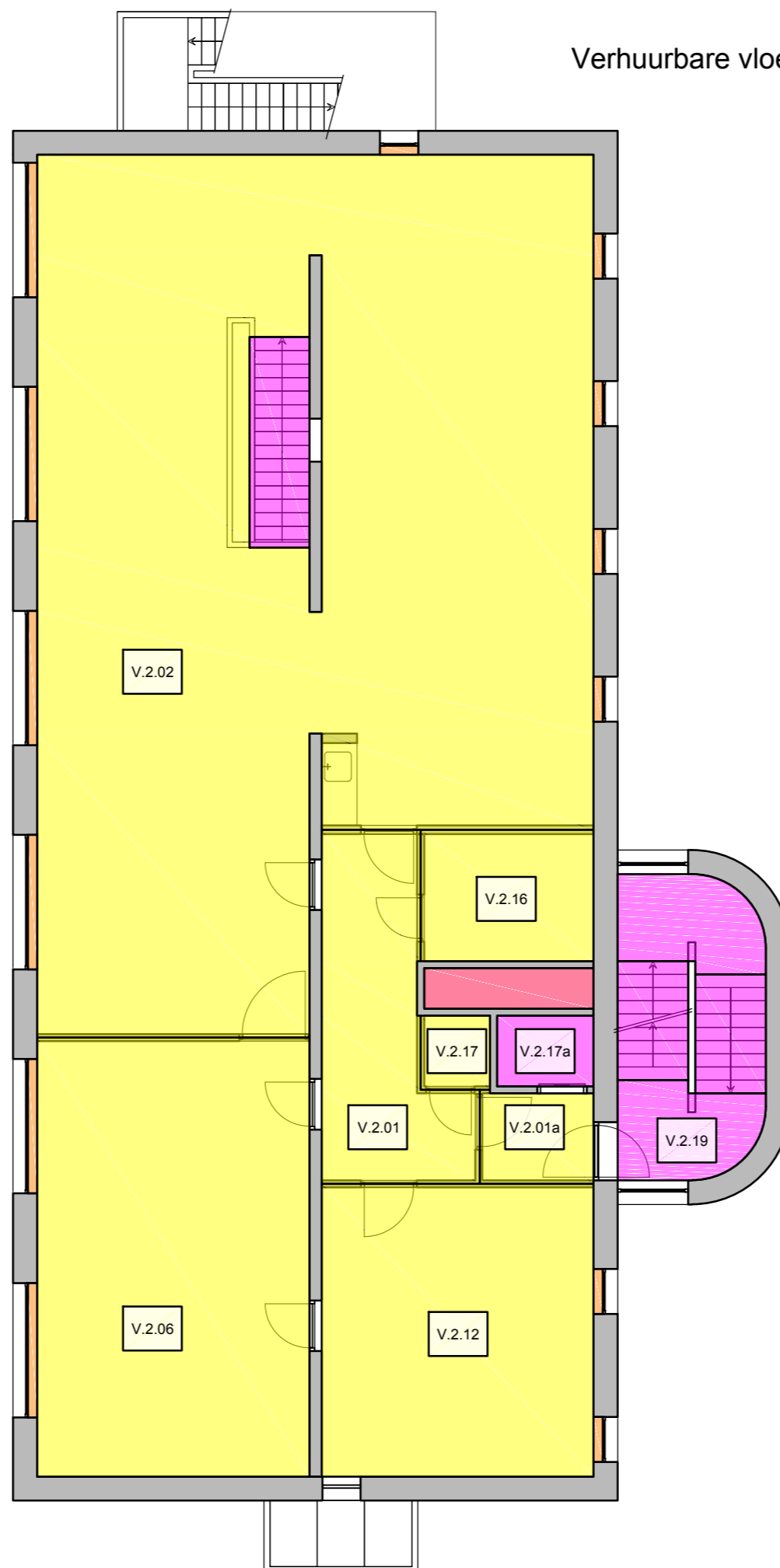


|  |   |
|--|---|
| <p><b>PROJECT:</b><br/>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br/>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam</p>                                       | <p><b>PROJECTNUMMER:</b><br/><b>15060461</b></p>  |
| <p><b>ONDERDEEL:</b><br/><b>VVO niveau 0</b></p>   | <p><b>BLADNUMMER:</b><br/><b>VVO.0</b></p>  |
| <p><b>OPDRACHTGEVER:</b><br/><b>Ellbru</b><br/>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp</p>  | <p><b>FORMAAT:</b><br/>A2</p> <p><b>DATUM:</b><br/>24-07-2015</p>   |
| <p><b>IDDS</b><br/>POSTBUS 126<br/>2200 AC NOORDWIJK<br/>TEL. 071 - 402 85 86<br/>FAX 071 - 403 55 24<br/>INFO@IDDS.NL<br/>WWW.IDDS.NL</p> | <p><b>GETEKEND:</b><br/>WSI/JBe</p> <p><b>PROJ. VERANTW.</b><br/>B. Kroon</p> <p><b>SCHAAL:</b><br/>1:100</p> |

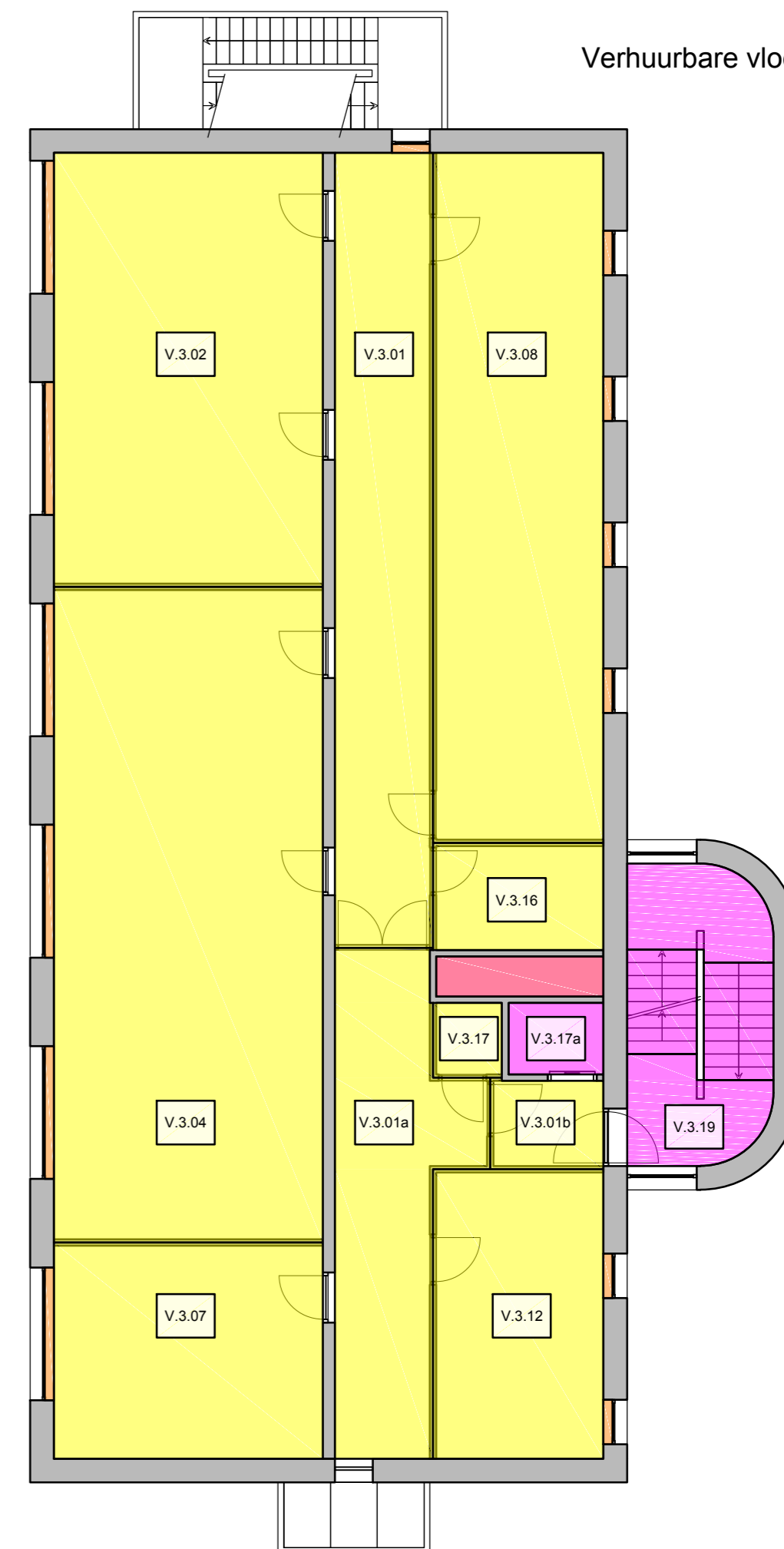
NIVEAU 1  
Verhuurbare vloeroppervlakte



NIVEAU 2  
Verhuurbare vloeroppervlakte



NIVEAU 3  
Verhuurbare vloeroppervlakte

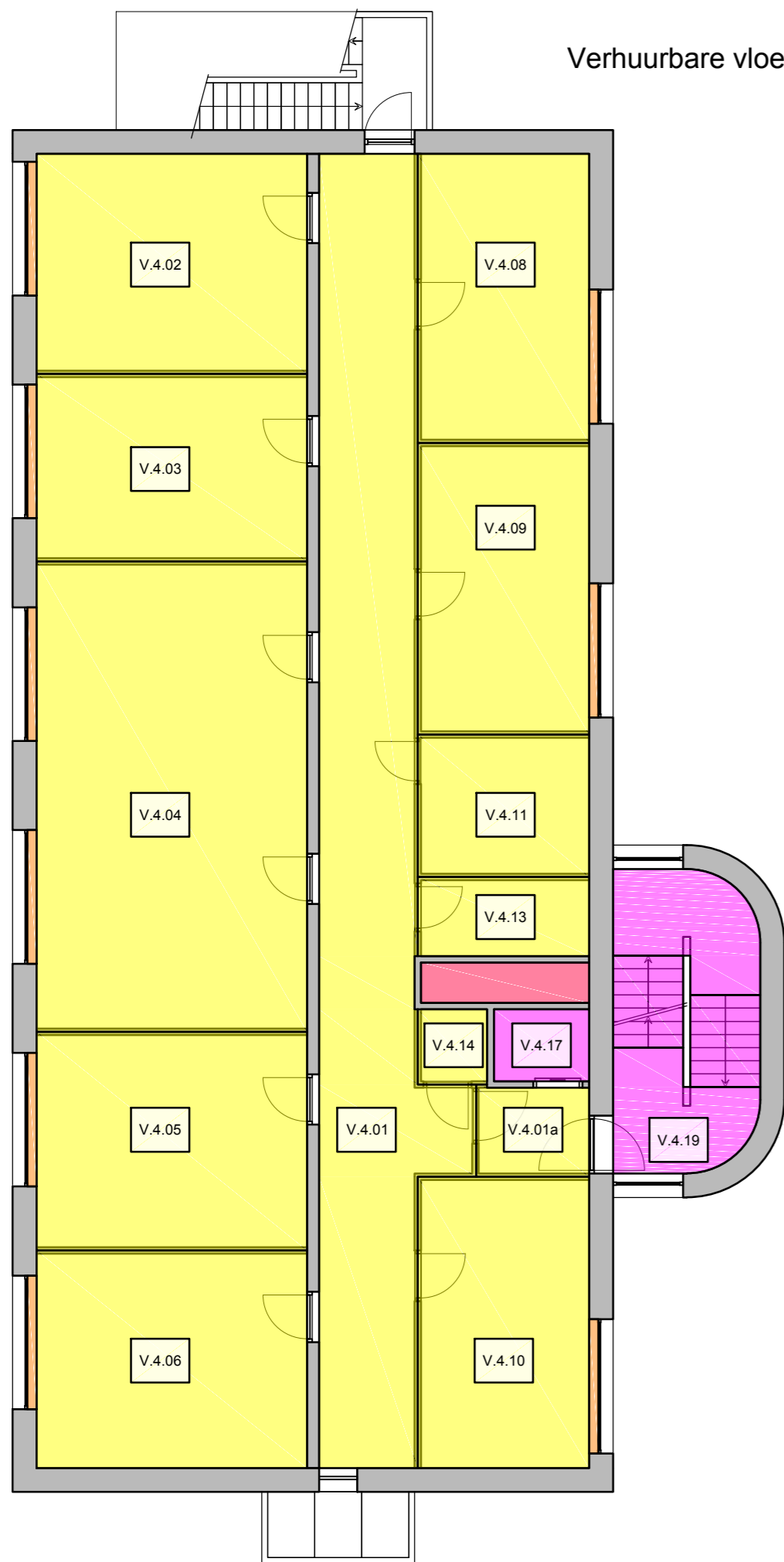


- verhuurbaar vloeroppervlak
- glaslijncorrectie
- verkeersruimte, niet verhuurbaar
- vides, niet verhuurbaar
- schachten en kanalen, niet verhuurbaar
- gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
- overig, niet verhuurbaar

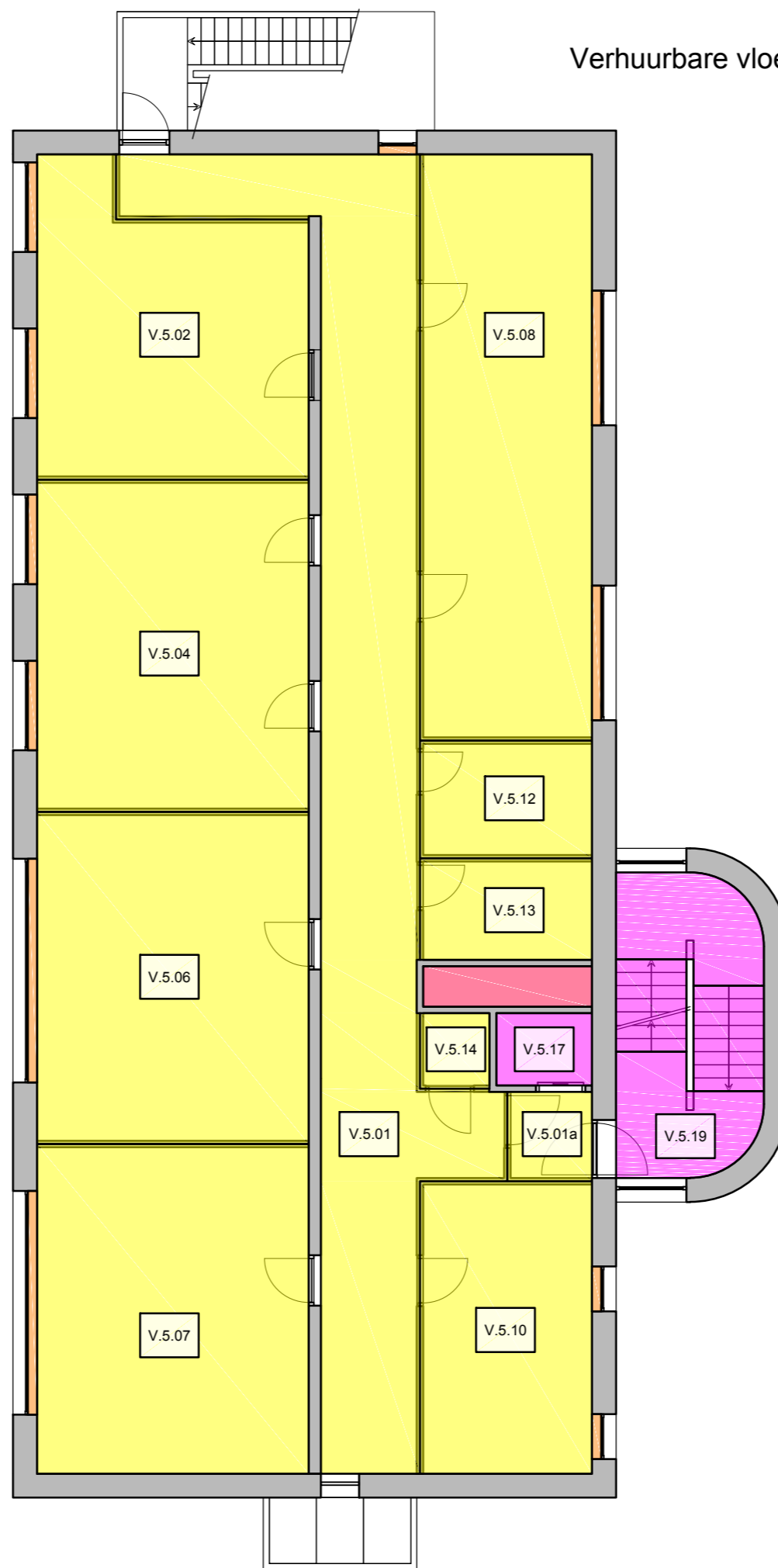


|  |   |
|--|---|
| <b>PROJECT:</b><br>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam                    | <b>PROJECTNUMMER:</b><br>15060461   |
| <b>ONDERDEEL:</b><br>VVO niveau 1, 2 & 3   | <b>BLADNUMMER:</b><br>VVO.123   |
| <b>OPDRACHTGEVER:</b><br>Ellbru<br>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp  | <b>FORMAAT:</b><br>A2<br><br><b>DATUM:</b><br>24-07-2015  |
| POSTBUS 126<br>2200 AC NOORDWIJK<br>TEL. 071 - 402 85 86<br>FAX 071 - 403 55 24<br>INFO@IDDS.NL<br>WWW.IDDS.NL | <b>GETEKEND:</b><br>WSI/JBe<br><br><b>PROJ. VERANTW.</b><br>B. Kroon<br><br><b>SCHAAL:</b><br>1:100 |

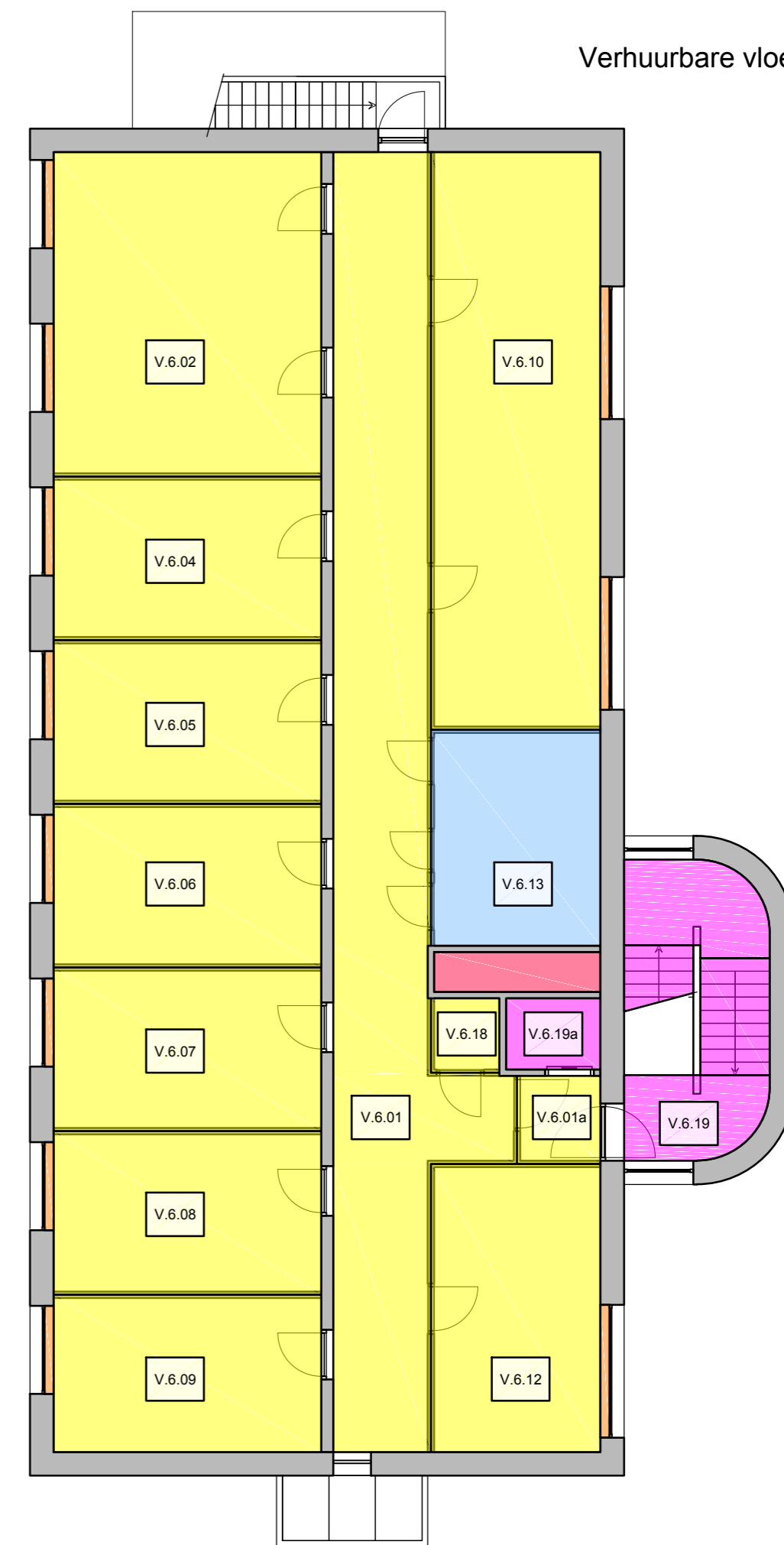
NIVEAU 4  
Verhuurbare vloeroppervlakte



NIVEAU 5  
Verhuurbare vloeroppervlakte



NIVEAU 6  
Verhuurbare vloeroppervlakte



- verhuurbaar vloeroppervlak
- glaslijncorrectie
- verkeersruimte, niet verhuurbaar
- vides, niet verhuurbaar
- schachten en kanalen, niet verhuurbaar
- gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
- overig, niet verhuurbaar



|   |   |
|---|---|
| <p><b>PROJECT:</b><br/>Oppervlaktebepaling conform NEN 2580<br/>Prinses Irenestraat 19 Amsterdam</p>                              | <p><b>PROJECTNUMMER:</b><br/><b>15060461</b></p>  |
| <p><b>ONDERDEEL:</b><br/><b>VVO niveau 4, 5 &amp; 6</b></p>   | <p><b>BLADNUMMER:</b><br/><b>VVO.456</b></p>  |
| <p><b>OPDRACHTGEVER:</b><br/><b>Ellbru</b><br/>Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp</p>   | <p><b>FORMAAT:</b><br/>A2</p> <p><b>DATUM:</b><br/>24-07-2015</p>   |
| <p><b>POSTBUS 126</b><br/>2200 AC NOORDWIJK<br/>TEL. 071 - 402 85 86<br/>FAX 071 - 403 55 24<br/>INFO@IDDS.NL<br/>WWW.IDDS.NL</p> | <p><b>GETEKEND:</b><br/>WSI/JBe</p> <p><b>PROJ. VERANTW.</b><br/>B. Kroon</p> <p><b>SCHAAL:</b><br/>1:100</p> |

