

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Verslag Informatiebijeenkomst 'Herinrichting De Boelelaan Midden (DBM)' 12 april 2022

Context

We werken al geruime tijd aan het herinrichten van de De Boelelaan, een belangrijke verkeersader voor Buitenveldert en de Zuidas. Onderdeel van deze herinrichting zijn onder andere de werkzaamheden die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd op het westelijke en oostelijke deel van de De Boelelaan. En nu is het middendeel, tussen de Beethovenstraat en Parnassusweg, aan de beurt. De inrichting en uitstraling van het middendeel van de De Boelelaan stammen nog deels uit de jaren zestig. Het middendeel is aan groot onderhoud toe. Wij willen deze werkzaamheden gebruiken om onder andere ook de verkeersveiligheid te verbeteren en de gehele inrichting van de De Boelelaan vanaf de De Boelegracht tot aan de bebouwing een kwaliteitsimpuls te geven. In 2019 is er een participatietraject geweest omtrent de groenstrook naast de De Boelegracht. In verband met de pandemie, vanaf 2020, is hier geen terugkoppeling meer over geweest naar de buurt.

Doel en resultaat van de avond

Deze informatiebijeenkomst staat in het teken van het participatietraject van 2019 en het schetsontwerp (SO) van de groenstrook. Ook worden ter volledigheid de twee andere onderdelen van de herinrichting besproken. Het SO van de groenstrook wordt tijdens de bijeenkomst gepresenteerd en toegelicht aan de aanwezigen. Het projectteam is benieuwd naar de visie en kritische vragen van de aanwezigen. Juist omdat zij in de omgeving leven en goed weten wat er speelt. Dit is interessant voor het projectteam in de vervolgfases van dit project. De gemeente neemt de input van deze bijeenkomst mee naar het opstellen van het voorlopige ontwerp (VO) en het definitieve ontwerp (DO).

Programma informatiebijeenkomst De Boelelaan Midden

Op 12 april 2022 vindt de informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van de De Boelelaan Midden plaats. De bijeenkomst is hybride georganiseerd. Dit betekent dat men zowel digitaal als fysiek kon deelnemen aan de bijeenkomst. Om dit goed te organiseren is er een aantal huisregels gehanteerd en is er een moderator die de vragen van de digitale deelnemers monitort. Het programma ziet er als volgt uit:

Programma	
Inloop	17.00 uur
Welkom	17.15 uur
Presentatie	17:20 – 19:15

Inloop

Bezoekers worden ontvangen met koffie, thee en wat lekkers door de medewerkers van Zuidwende en de projectleden. Bij ontvangst melden de bezoekers zich aan bij een projectteamlid van de gemeente Amsterdam. Vooraf hebben zij zich moeten opgeven i.v.m. beperkte ruimte en de mogelijkheid om afstand te houden. Degenen die zich vooraf niet hebben aangemeld mogen blijven als het maximaal aantal bezoekers niet overschreden wordt. Gelukkig is dat de situatie en kan iedereen aanwezig blijven. De sfeer is gemoedelijk en bezoekers nemen plaats in de recreatiezaal van Zuidwende, waar de informatiebijeenkomst plaats vindt. Digitale deelnemers hebben toegang via de Teams-link die eerder die dag met hen is gedeeld.

Welkom

Sanne-Minouk van den Broek, omgevingsmanager van projectteam De Boelelaan Midden van de Gemeente Amsterdam, heet iedereen welkom. Ze licht toe dat deze bijeenkomst bijzonder is door de hybride vorm. Ze legt uit wat dit is en spreekt met de aanwezigen een aantal huisregels af zodat zowel de fysieke als digitale deelnemers de bijeenkomst goed kunnen volgen. De informatie is helder en er zijn hierover geen vragen. Sanne-Minouk licht het doel van de bijeenkomst en de agenda toe, met de nadruk op het belang van de input die de aanwezigen vandaag geven. Vragen, die deze avond niet beantwoord (kunnen) worden, kan men alsnog nasturen en zal het projectteam naderhand beantwoorden via de mail.

Stand van zaken

Cor Tonkens, projectmanager van projectteam De Boelelaan Midden van de Gemeente Amsterdam, vertelt over de opgave die dit project omhelst. De ontwikkeling is drieledig: het plaatsen van de z.g. kunstbrug over de De Boelegracht. Verder de herinrichting van de De Boelelaan en tenslotte de herinrichting van de groenstrook tussen de De Boelelaan en de De Boelegracht.

Participatietraject

Sanne-Minouk van den Broek vraagt wie er hebben meegedaan aan het participatietraject. Van de fysieke aanwezigen hebben zo'n tien mensen meegedaan, van de deelnemers online wordt het niet aangegeven. Sanne-Minouk haalt kort op wat er is gedaan tijdens het participatietraject. Men kon via een app stemmen op verschillende thema's. Er was geen limiet aan het stemmen en er kon op alles gestemd worden.

229 deelnemers hebben geparticipeerd en in totaal zijn er 512 stemmen uitgebracht. *Groen & Natuur, Ontmoeten & Rust* en *Honden & Baasjes* hebben de meeste stemmen gekregen. *Horeca* en *Sport & Spel* hebben de minste stemmen gekregen. Concluderend is er veel behoefte aan rust, groen en ontmoeten.

Hierna volgt Sanne-Minouk met een conclusie over wat de meest belangrijke onderwerpen zijn binnen de belangrijkste thema's, dit zijn: wisselende hoogtes, bomen, gras en bloemperkjes, bankjes, wandelpaden, park en uitlaten en ontmoeting van honden en bazen. Deelnemers nemen een foto van de presentatie waarop Sanne-Minouk van den Broek reageert dat de presentatie gedeeld kan worden als daar behoefte aan is.

Ontwerp groenstrook

Sander Rombout, landschapsarchitect van projectteam De Boelelaan Midden, laat in een aparte presentatie zien hoe de participatie is meegenomen in het ontwerp van de groenstrook. Hij geeft aan dat het een bijzondere en drukke plek is en de behoefte aan een parkachtige omgeving is groot. Water is een groot onderdeel van de plek en de ochtend- en avonduren zijn de mooiste momenten om op het water te kijken.

Om te verduidelijken dat het project niet op zichzelf staat laat Sander een luchtfoto zien. Hij geeft aan dat er ook een aansluiting met west (Parnassusweg) en oost (Beethovenstraat) moet worden gemaakt. Zowel boven- als ondergronds gebeurt en veel waar in het ontwerp rekening mee gehouden moet worden. Diverse aanwezige kabels en leidingen beperken bijvoorbeeld het plaatsen van bomen op gewenste plekken. De kaders waarbinnen het ontwerp dient te schipperen zijn omvangrijk en is van bepalende invloed op de opgave.

Nogmaals worden de verschillende ontwerpthema's benoemd. Belangrijke thema's zijn afwisseling van zonnige- en schaduwplekken, rustige plekken, ontmoetingsplekken. Ook het thema honden & baasjes wordt nog een keer genoemd.

Sander laat een eerste schets van het ontwerp aan de zaal zien. Er volgen enthousiaste reacties vanuit de zaal. Hij geeft aan dat het een eerste aanzet van het ontwerp is. Hij legt uit dat de wandelaar zich op zijn gemak moet voelen, dit kan bijvoorbeeld door een pad aan te leggen dat tussen de bomen heen slingeren. Er zullen twee routes komen, een dwaalroute en een snelle route. De dwaalroute gaat door het park heen en loopt tussen de huidige trappen aan de oost- en westzijde waar men in de zon kan zitten.

Vervolgens laat Sander het schetsontwerp zien. Er is een geel pad te zien en een vaste bomenstructuur met diverse planten, grassen en struiken, reikend van het water tot aan de weg. Ook is er een vlonder aan het water te zien, waardoor de illusie wordt gewekt langs het water te lopen en niet aan de weg.

Sander vervolgt en legt uit dat de beplanting een natuurlijk karakter zal krijgen en erg divers, afhankelijk van de behoefte, zoals zonlicht, dat bepaalde soorten beplanting nodig hebben. Het is de bedoeling dat het park een robuuste uitstraling krijgt in aansluiting op de bestaande structuur van Zuidas. Het pad zal een plaats worden om ontmoetingsplekken te maken. Langs het pad, aan het water en tussen de bomen komen verschillende plekken met bankjes en eventueel ruimte voor bijvoorbeeld een pop-up koffiekar. Het voetpad wordt drie à drie-en-een-half meter breed. Sander laat een foto zien van de algemene indruk die het park gaat geven en er wordt gevraagd of het park ook voor honden is. Sander antwoordt dat ze aansturen op een open plek aan de westzijde waar een losloop- en uitrenplek komt voor honden. Ook kunnen ze de oever gebruiken het water in te gaan.

Vragen

- Is er ook ruimte voor fruitbomen?
 - Er is beperkt ruimte voor fruitbomen. We moeten kijken hoe deze met de andere bomen samengaan. Sander geeft aan dat ze wel kijken of er op sommige plekken notenbomen kunnen komen en/of kruiden. Er worden voornamelijk lepen en Lindes geplant.
- Ik mis prullenbakken, hondenzakjes en bankjes etc.?
 - Dat wordt allemaal onderdeel van het ontwerp, dit is nog een schets. Als het ontwerp uitgewerkt wordt gaat het zeker onderdeel worden van het ontwerp. Sander geeft ook aan dat de oversteken naar de bruggen door het park worden verlicht maar langs de route zelf niet, vanwege de natuur en verstoring.
- Komt er een pluktuin?
 - De pluktuin is een next-step. Maar als er eetbaar groen is moeten we zeker weten dat de bodem in orde is, dus dat wordt zeker gedaan.
- Hoe wordt de oeverafwerking van de rest van de De Boelelaan?
 - Er zal een zacht begroeide oever komen.
- Kunnen jullie kijken naar een nieuw ontwerp voor de prullenbak? Nu komt er veel gevogelte op af. Kan deze afsluitbaar zijn?
 - Wij ontwerpen geen prullenbakken maar houden ons aan het handboek dat gemeentelijk is vastgesteld. Als er een afgesloten prullenbak in staat zullen we deze toepassen.
- Hoe zal de straat straks verlopen in relatie tot fietsen en parkeren?
 - Dit wordt later in de presentatie toegelicht.
- Wordt de De Boelelaan op dit moment afgesloten vanwege het vervangen van straattegels? Heeft dit iets te maken met het plan?
 - Dit heeft geen relatie met deze ontwikkeling.
- Is er naast de kunstbrug ruimte voor kunstobjecten in het park of in het water
 - Daar gaan wij niet over, maar dat is geen onaardig idee. We gaan het uitzoeken.
- Kan je hier gaan vissen? Er zit namelijk veel vis.
 - Er zijn geen formeel aangewezen plekken om te vissen, maar je kan hier wel komen om te vissen.
- Wordt het vlonder boven het water van hout of lopen de stenen paden door? Hoe zit het met de privacy van de bewoners van de Zuidas?
 - Het ontwerp waarborgt de privacy omdat de vlonder aan de rand van de oever is gelegen. De vlonder zelf zal waarschijnlijk van een metaal gemaakt worden.
- Wordt de oever aan de noordkant ook beplant?
 - Dit valt buiten de grenzen van ons projectgebied, maar we weten dat er de wens is om waterlelies te planten. Gebiedsmakelaar Linda Schot weet hier het fijne van.
- Is de veiligheidssituatie veranderd voor de voetgangersoversteek?
 - Komen we later in de presentatie op terug.
- Hoe breed is de groenstrook?
 - 25 meter, gezien van water tot weg. Het strekt zich uit langs de gehele Boelegracht.
- Hoe gaat de groenstrook heten?
 - Daar hebben we nog niet over nagedacht. Hebben jullie suggesties?

- Komen er bomen op de heuvels zoals bij The George? Zou het niet speels zijn om ook een beetje hoogteverschil te maken?
 - Vanuit de gedachte dat de laan doorloopt kan dit helaas niet omdat er dan een onevenredig beeld ontstaat. Dit komt omdat het geen losse bomen zijn. Wellicht zou het werken met struiken, iets om te onderzoeken in de volgende fase.
- Kan het speelser?
 - We hebben dit proberen te vertalen in het verloop van het pad en divers groen. We hebben veel beperkingen door wat er boven- en ondergronds afspeelt en doen ons uiterste best om er het beste ontwerp van te maken.
- Hoe is de aansluiting van de Lex van Deldenbrug op het fietspad?
 - Op de oost/west verbinding voor fietsers is met een paarse lijn (presentatie van Sander Rombout) aangegeven. Fietsers en voetgangers steken op hetzelfde punt over. Dit zullen we later in de presentatie nader toelichten bij het onderwerp *infrastructuur*.
- Is het niet handiger om de hondenplek aan de oostzijde te plaatsen, gezien het verloop van de zon? Mensen die graag in de zon liggen kunnen er langer van genieten aan de westkant.
 - Wat betreft bezonning zullen de plekken niet heel veel van elkaar verschillen.
- Kan de ingreep al die auto's weerstaan in het kader van luchtkwaliteit?
 - Het groen zal zeker de luchtkwaliteit verbeteren en de kwaliteit van wonen daardoor verbeteren.

De kunstbrug

Cor Tonkens vertelt dat deze stalen brug is geschonken door ZuidSchans C.V., een samenwerking tussen gebiedsontwikkelaars BPD en AM, en licht toe waar de brug komt te liggen. Deze loopt in het verlengde van de Rosie Wertheimstraat over de De Boelegracht naar de De Boelelaan. Aan de zuidzijde wordt ten behoeve van de brug een landhoofd gebouwd voor de aanlanding. Aan de noordzijde sluit de brug op de kade aan. Het landhoofd is een bouwkundige constructie die gemetseld is met een zitgelegenheid. Er worden openingen in het metselwerk gemaakt zodat er muurplanten in kunnen groeien. Dit sluit mooi aan op de natuurbeleving van de oever en de bevordering van biodiversiteit.

Cor Tonkens geeft aan dat als alles soepel verloopt en de aanbesteding snel in gang gezet kan worden. In het meest gunstige scenario kan er dit jaar begonnen worden met de aanleg van het landhoofd. De planning zal zeer waarschijnlijk vertraging oplopen door de moeizame levering van staal, door de situatie in Oekraïne. De bouw van het landhoofd zal ongeveer drie maanden in beslag nemen om te bouwen, waarna de brug zelf in zijn geheel geplaatst wordt. De verwachting is om volgend jaar zomer over de brug te kunnen wandelen.

Infrastructuur

Cor Tonkens geeft aan dat men druk bezig is geweest met dit onderwerp en er veel partijen betrokken zijn geweest bij de Nota van Uitgangspunten.

Tussen de Asingaborg en de Willem van Weldammelaan moet een minimaal aantal parkeerplaatsen komen, zowel voor mindervaliden als laad- en losplekken. Aan de oostzijde, tussen de Beethovenstraat en de Willem van Weldammelaan, en ten westen van de Asingaborg blijven de parkeerplekken gehandhaafd. Cor Tonkens geeft aan dat het team commentaar heeft gekregen op de plannen over de parkeercapaciteit. Bewoners vinden dat de parkeercapaciteit

te veel wordt aangetast, vooral met de gedachte dat men merkt dat veel niet-bewoners, of dagjes mensen, in de straat parkeren en de capaciteit daarmee aantasten. Toch wijst onderzoek door de gemeente aan dat er voldoende parkeergelegenheid in de Groningenstraat is om dat te compenseren. Vanuit de aanwezigen in de zaal wordt hier heftig op gereageerd. Cor Tonkens voegt wat context toe over dit onderwerp, namelijk dat er bij de besluitvorming over de Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad, een motie vanuit de Raad is aangenomen om de parkeergelegenheid in te perken. Het team moet deze motie honoreren in het ontwerp. Het deel tussen de Willem van Weldammelaan en de Asingaborg zal een groot deel, met uitzondering van invalidenparkeerplaatsen en elektrische auto's, van de huidige parkeerplaatsen vervallen. De ventweg wordt ingericht als fietsstraat waar de auto te gast is.

Vragen

- Deze ontwikkeling is toch een beetje ten nadele van Buitenveldert en meer ten gunste voor de Zuidas?
 - Dit is een moeilijk onderwerp. Cor Tonkens geeft aan goed te begrijpen wat men bedoelt. Hij legt uit dat, in tegenstelling tot de normale gang van zaken, zij een moment in willen plannen om het voorlopig ontwerp met de bewoners te delen om er met elkaar over te kunnen praten.
- Is er al over nagedacht om bewoners parkeren in te stellen aan de ventweg?
 - Afhankelijk van de ruimte die daarvoor is zullen we het meenemen in de volgende fase.

Mededelingen

De communicatie over dit project wordt van Zuidas overgedragen naar stadsdeel Zuid. De communicatie vanuit Zuidas wordt afgerond met een afsluitend artikel over deze bijeenkomst met daarbij het verslag en een link naar de projectpagina De Boelelaan Midden. Dit omdat dit gebied niet langer binnen de portefeuille van Zuidas ligt, maar van het stadsdeel. Vragen mogen vanaf heden aan het stadsdeel gericht worden.

De bomen aan de noordkant zijn mooi, alleen aan de zuidkant zijn ze een stuk kleiner. Dit komt omdat de bomen in de schaduw en op slechte grond staan. De aanleg van de ondergrondse kabels heeft veel schade veroorzaakt aan de wortels van de bomen. De bomen aan de zuidzijde zullen dus gekapt worden, waarna er nieuwe in speciale bomengrond geplant worden.

Vragen

- Wanneer wordt er begonnen met het project?
 - We staan nu in de fase om de kabels en leidingen te organiseren. Veel moet verlegd worden en dit is een ingewikkeld en langdurig proces. Dit heeft te maken met financiële bereidwilligheid en samenwerking met nutsbedrijven. Dat duurt zeker een jaar en loopt parallel aan de ontwerpfasen. We gaan verder met het bestek zodra het uitvoeringsbesluit is genomen. De werkzaamheden zullen minimaal een jaar in beslag nemen. Het zal dus nog wel even duren voordat u in het park kan wandelen.
- Hoe worden fietsers op de kunstbrug gemeden?
 - In essentie is dit niet volledig te voorkomen. Eventueel kunnen er hindernissen op worden gemaakt, maar de brug moet rolstoelvriendelijk blijven waardoor dit ook niet wenselijk is.
- Worden er voetgangers-borden geplaatst bij de kunstbrug om fietsers te weren?
 - Er worden nooit borden geplaatst waar de algemene verkeersregels gelden. Dit zou namelijk impliceren dat elders wél op het voetpad gefietst mag worden.
- Blijven er parkeerplaatsen op de ventweg?
 - Ja, er blijven parkeerplaatsen bestaan (zie hiervoor).
- In uw ontwerp 1,5 jaar geleden was er sprake van een middenberm, is dat gebleven?
 - Ja, de twee rijbanen worden gescheiden met een overrijdbare middenberm. Deze wordt overrijdbaar ten behoeve van hulpdiensten.
- Ik maak me ernstig zorgen over de toegang tot de Lex van Deldenbrug, deze wordt veel gebruikt. Hoe is de veiligheid en de toegankelijkheid van de bruggen gegarandeerd voor fietsers?
 - Het fietspad aan de noordzijde is ontworpen met een flauwe bocht die aansluit op het westen. Het is eenrichtingsverkeer in de westelijke richting.
- Komen er drempels op de De Boelelaan?
 - Nee, op dit moment wordt er geen rekening gehouden met drempels op de De Boelelaan. Op de ventweg komen wel een of twee drempels.
- Is er rekening gehouden met zebrapaden?
 - De De Boelelaan wordt ingericht als een 30km weg. Er zijn oversteekvoorzieningen. Op welke wijze die in praktijk zullen uitvallen is op dit moment te ver in detail.