

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:

Marlies Hulshof

Aan de bewoners van Zuidas-deelgebied Beethoven

Kenmerk: 20240101 sp/AS

Datum:

8 januari 2024

Onderwerp: **Kapvergunning voor zes bomen**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

Naar verwachting start ontwikkelaar KondorWessels Vastgoed eind 2024 met de ontwikkeling van het gebouw Habitat Royale op kavel 2 in Zuidas - deelgebied Beethoven. Dit wooncomplex komt op het terrein tussen het St. Nicolaaslyceum en Kapel & Convict. Voordat deze ontwikkeling kan starten, zal de gemeente het terrein functievrij maken zodat er kan worden gebouwd. Een onderdeel van dit functievrij maken is het verwijderen van zes bomen op het Beethovenplein. Deze bomen staan tussen het lyceum en de plek waar Habitat Royale zal worden gebouwd en daarmee op de plek van het toekomstige bouwterrein. Het betreft vier zwarte walnoten en twee hemelbomen. De vergunning om deze bomen te kappen dan wel te verplanten is verleend, en ligt tot en met 8 februari a.s. ter inzage.

Kappen of verplanten

De gemeente heeft deze bomen onderzocht door middel van een zogeheten Bomen Effect Analyse (BEA). We hebben gekeken naar de fysieke kenmerken, de conditie, levensverwachting en de waarde van de bomen. In een BEA wordt ook beoordeeld of de boom geschikt is om te verplanten. Hierbij wordt gekeken naar het boomtype, de gezondheid van de boom, het formaat en de wortelkluit. De twee hemelbomen worden niet verplant omdat deze bomen op de lijst van 'invasieve soorten' staan. Dit is een lijst van bomen en plantensoorten die niet van nature in onze streek voorkomen en vanwege de effecten op de omringende natuur niet wenselijk zijn.

Van de vier zwarte walnoten kan de verplantbaarheid pas worden beoordeeld als de kluit nader is onderzocht. Deze inspectie kan pas plaatsvinden nadat de kapvergunning is verleend omdat hiervoor eerst een krattenconstructie boven de kluit verwijderd moet worden om de kluit goed te kunnen bekijken. Als blijkt dat de vier zwarte walnoten geschikt zijn om te verplanten, dan zullen er twee bomen verderop op het Beethovenplein worden geplant en de andere twee in het Beatrixpark. Als blijkt dat de bomen níet kunnen worden behouden, dan zullen ze worden gecompenseerd door nieuwe bomen nadat Habitat Royale is gerealiseerd. Er zullen overigens bij de oplevering van de nieuwe woningen tientallen bomen in het gebied worden geplant als onderdeel van de nieuw in te richten openbare ruimte.

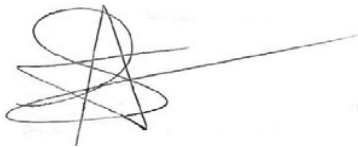
Ter inzage

De Omgevingsdienst heeft de kapvergunning voor deze zes bomen op 28 december 2023 verleend. De vergunning ligt nu tot en met 8 februari 2024 ter inzage. U kunt de stukken inzien op www.officielebekendmakingen.nl. Tijdens de ter inzageperiode kunt u een bezwaar indienen indien u het niet eens bent met het verlenen van deze vergunning. Op de genoemde website leest u hoe u dit kunt doen.

Informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Arwen Schram
Projectmanager Zuidas