

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:

Katarina Nikolic

Kenmerk: 20260203 sp/ME

Aan de bewoners en bedrijven aan de Fred. Roeskestraat

Datum:

12 februari 2026

Onderwerp: **Update bouwproject 'Het Duet'**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

Met deze brief wil ik u graag informeren, mede namens aannemer Hillen & Roosen, over de bouwwerkzaamheden die zij voor de realisatie van 'Het Duet' uitvoeren.

Bouw

In de week van 19 januari heeft Hillen & Roosen de funderingspalen in de grond aangebracht. Op maandag 26 januari is gestart met het uitgraven van de bouwput, het inrichten van het bouwterrein en het plaatsen van de bouwkeet, zodat de bouw van de nieuwe appartementencomplexen soepel kan verlopen. Op dit moment wordt de inrichting van het bouwterrein afgerond. Daarnaast is de bouwweg vanaf de Amstelveenseweg voorzien van een asfaltlaag. Deze zal na afloop van de bouw weer worden verwijderd. Momenteel wordt de bouwput verder uitgegraven en de funderingspalen op maat gemaakt. Aansluitend starten de verdere werkzaamheden aan de fundering. Het streven is dat in de week van 20 april de begane grondvloer is gelegd, waarna kan worden gestart met de bovenbouw. De planning kan mogelijk wijzigen als gevolg van weersomstandigheden.

Bomen

Hillen & Roosen heeft de bomen afgezet met hekken volgens het boombeschermingsplan. Wij hebben er vertrouwen in dat de bomen hiermee tijdens de bouw goed worden beschermd. Om dit beschermingsniveau te waarborgen, wordt de boombescherming gedurende de bouw gemonitord door een boomtechnisch toezichthouder.

BouwApp

Hillen & Roosen deelt updates over het project via de BouwApp. Deze app is te downloaden op uw telefoon. U kunt zoeken op het project *Het Duet (Woonstichting Eigen Haard)* en dit project volgen. Op deze manier ontvangt u de laatste bouwupdates direct op uw telefoon.

Meer informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met Hillen & Roosen via duetamsterdam@hillen-roosen.nl. Bij calamiteiten kunt u bellen naar +31 20 541 9541. Meer informatie over projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl.

Met vriendelijke groet,



Mathijs van Eeuwijk
Projectmanager Fred. Roeske.