

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de omwonenden van Fred. Roeskestraat 94

Contactpersoon:

Marlies Hulshof

Kenmerk:

[Kenmerk]

Datum:

25 november 2024

Onderwerp: **Kapvergunning voor bouw DUET**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

Aan de Fred. Roeskestraat 94, de plek waar vroeger The British School of Amsterdam was gehuisvest, worden vanaf volgend voorjaar de woongebouwen DUET gebouwd. Woningcorporatie Eigen Haard realiseert hier twee gebouwen met sociale huurwoningen, onder andere voor senioren. Als voorbereiding op de bouw worden eind dit jaar/begin volgend jaar enkele bomen gekapt. De kapvergunning hiervoor is door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied verleend. Met deze brief informeren wij u hierover.

### **Kap 17 bomen**

Om de twee woongebouwen te kunnen realiseren, moeten er 17 bomen op de kavel worden gekapt. De bomen moeten worden gekapt, omdat ze te dicht bij de nieuw te bouwen woonblokken staan. Op de kaart die u als bijlage bij deze brief ontvangt, ziet u om welke bomen het gaat. De bomen worden gecompenseerd met 21 nieuwe bomen rond de gebouwen en in de directe omgeving. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft de kapvergunning op 19 november 2024 verleend. U kunt tot en met 17 december 2024 bezwaar maken tegen dit besluit. De vergunning en de bijbehorende stukken kunt u inzien op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) door in het zoekvenster Fred. Roeskestraat in te voeren. U leest op deze website tevens hoe u bezwaar kunt maken.

### **Nieuwe openbare ruimte**

Na oplevering van de twee woongebouwen, krijgt de openbare ruimte rond de gebouwen een nieuwe inrichting. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk. In het plan voor de openbare ruimte is veel aandacht voor groen en verblijven. Het schetsontwerp van dit plan is eerder tijdens inloopavonden voor de buurt



**Impressie openbare ruimte**

gepresenteerd. In het plan wordt met gras, planten, struiken en bomen een groene omgeving gecreëerd. U kunt het inrichtingsplan, dat nog in de schetsontwerpfase is, downloaden op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl).

#### **Informatie over de bouw en openbare ruimte**

Voordat de bouw echt gaat starten, organiseren wij samen met Eigen Haard en aannemer Hillen & Roosen een bijeenkomst voor de buurt. Wij bespreken dan met u hoe en in welke fases er gebouwd gaat worden, wat u daar als (direct) omwonende van merkt, en wat de aannemer doet om hinder zo veel mogelijk te beperken. Ook informeren wij u dan over het verder uitgewerkte plan voor de openbare ruimte. Voor deze bijeenkomst ontvangt u begin volgend jaar een uitnodiging.

#### **Meer informatie**

Wij vertrouwen er op u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over de gebouwen DUET en andere projecten in uw omgeving vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl). Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via [www.zuidas.nl/contact](http://www.zuidas.nl/contact) of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Met vriendelijke groet,



Noor Debets  
Projectmanager Zuidas

Kapkaart Fred. Roeskestraat 94

● = te kappen boom

