

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:
Katarina Nikolic

Kenmerk: 20250402 sp/ZB

Aan de bewoners en omwonenden van Kop Zuidas

Datum:

Datum 8 april 2025

Onderwerp: **Aanleg tijdelijke inrichting Kop Zuidas**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

U heeft in het verleden via swipocratie kunnen meedenken over de tijdelijke inrichting van de kavels K en L2. Inmiddels hebben wij, op basis van de inbreng van de buurt, een definitief ontwerp gemaakt. Wij gaan maandag 14 april 2025 starten met de realisatie van dit ontwerp. In deze brief informeren wij u graag over dit ontwerp en de werkzaamheden.

Tijdelijke inrichting

In Kop Zuidas staan nog twee kavels gepland om ontwikkeld te worden. Op kavel K komt een gemengd gebouw met kantoren, voorzieningen en ruimte voor een broedplaats. Op kavel L2 komt een woongebouw met ongeveer 300 woningen. Vanwege de bouwlogistiek moet kavel K eerst bebouwd worden, voordat we met L2 kunnen starten. De bouw van deze kavels start over enkele jaren en daarom willen we het gebied tot die tijd een mooie tijdelijke inrichting geven. Door overbelasting van het elektriciteitsnet (de zogenaamde netcongestie) heeft de bouwplanning vertraging opgelopen. De tijdelijke inrichting zal daardoor langer blijven liggen dan eerder gedacht.

Het definitieve ontwerp

Op basis van de swipocratie-uitkomsten zijn in 2024 twee ontwerpvoorstellen gepresenteerd, waarop buurtbewoners konden reageren. U heeft er even op moeten wachten, maar we hebben inmiddels een definitief ontwerp dat we op korte termijn gaan aanleggen. Ten opzichte van de ontwerpvoorstellen zijn enkele aanpassingen gedaan. De belangrijkste is de plaatsing van hekjes rondom de speelgelegenheden. Het gebied blijft namelijk een hondenlosloopgebied. Om te zorgen dat de speelplekken veilig en schoon blijven, worden deze met hekjes afgezet. Een apart hondenveldje – zoals ingetekend in het eerdere voorstel – is daarom niet nodig.

De speeltoestellen die geplaatst worden, zijn allemaal hergebruikt uit andere gebieden in Zuidas. Alleen de calisthenics-voorziening moet nog nieuw worden aangeschaft. Op dit moment is daar helaas nog geen budget voor beschikbaar, maar hebben we wel alvast een plek gereserveerd in het definitieve ontwerp.

Het definitieve ontwerp staat op de volgende bladzijde en is te vinden in de bibliotheek op Zuidas.nl:

<http://zuidasbibliotheek.nl/kleine-weteringpark>.

Aanleg

Maandag 14 april starten wij met de aanleg van de tijdelijke inrichting. De werkzaamheden duren naar verwachting tot 30 mei. We planten tien nieuwe bomen en een groot aantal struiken en heesters. Verder plaatsen we speelvoorzieningen, een pannaveldje, een jeu-de-boulesbaan, moestuinbakken en verschillende zitgelegenheden. De werkzaamheden veroorzaken geen geluidsoverlast en vinden plaats tijdens werktijden en buiten de spits.

Omleiding fietsers en voetgangers

Om de inrichting aan te leggen, wordt het bestaande fiets- en voetpad in het park tijdens werktijden afgesloten. Fietsers worden omgeleid via de Gaasterlandstraat en het Roozenoordpad en voetgangers via het Gaasterlandpad. Buiten werktijden kunt u wel gebruikmaken van het fietspad. Het gebied wordt tijdens de werkzaamheden niet volledig afgezet, maar wij verzoeken u vriendelijk het gebied tijdens werktijden te mijden.

Boomcamping

Tijdens het ontwerpproces ontstond het idee om binnen de tijdelijke inrichting een boomcamping aan te leggen. Een boomcamping is een methode om bomen tijdelijk op te slaan in grote boombakken, zodat ze niet gekapt hoeven te worden. Dit gebeurt bijvoorbeeld wanneer bomen vanwege werkzaamheden verplaatst moeten worden. Op dit moment onderzoeken wij of we hier een boomcamping gaan plaatsen.

Meer informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met ons op via www.zuidas.nl/contact of telefonisch via 0800 – 5065. Ons informatiecentrum Zuidas/Zuidasdok in het WTC (Strawinskylaan 59) is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur. Via onze website kunt u zich ook inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor maandelijkse rondleidingen.

Met vriendelijke groet,

Zeljka Feldsar Bojic

Zeljka Feldsar Bojic
Projectmanager Zuidas



Afbeelding 1: Definitief ontwerp tijdelijke inrichting