

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers rond het Beatrixpark

Onderwerp: **Vorbereidende werkzaamheden kavel 6/7**

Contactpersoon:

Marlies Hulshof

Kenmerk:

20230711 sp/MH/AS

Datum:

24 juli 2023

Geachte heer/mevrouw,

In maart jl. hebben wij u met een nieuwsbrief geïnformeerd over de ontwikkelingen binnen het Zuidas deelgebied Beethoven, gelegen tussen de Beethovenstraat, Prinses Irenestraat, het Beatrixpark en de A10. Ook organiseerden wij in april een informatiebijeenkomst. Hierin kondigden wij onder andere het voorbereidende werk aan voor de bouw van het appartementencomplex op kavel 6/7 (zie kaartje). De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels gestart en zullen tot eind van het jaar duren, waarna de bouw van het gehele complex zal gaan starten. Met deze brief informeren wij u over de aankomende werkzaamheden voor kavel 6/7.



Locatie kavel 6/7 en kavel 2 aan het Beatrixpark

Woningen en voorzieningen op kavel 6/7

Op kavel 6/7 realiseert ontwikkelaar Breevast twee met elkaar verbonden woontorens met 213 koop- en middeldure huurwoningen. De oosttoren telt 19 verdiepingen, waarvan de appartementen verhuurd zullen worden. De westtoren telt 17 verdiepingen met koopappartementen. De begane grond gaat ruimte bieden aan een restaurant, wellness, plekken om te werken of te ontmoeten en biedt ook toegang tot een zwembad voor bewoners van de westtoren. In het souterrain komen een gym en ruimte voor fietsenstallingen, en in de laag daaronder kan worden geparkeerd. De bouw van het complex wordt uitgevoerd door aannemer Boele & Van Eesteren. Meer informatie over het complex vindt u op www.breevast.nl/beatrixpark-kavel-6-7.

Vorbereidingen bouw

In aanloop naar de bouw van de woningen op kavel 6/7 voeren we de komende maanden voorbereidende werkzaamheden uit.

Er worden damwanden aangebracht, een aantal bestaande ondergrondse leidingen wordt verlegd en de aanleg van nieuwe WKO-bronnen wordt voorbereid. Deze WKO-bronnen vormen een systeem voor warmte- en koudeopslag dat gebruikt zal worden voor de nieuwe woningen. Verder wordt de aanleg van de bouwkuip voorbereid.

Aanbrengen damwanden

Aan de vier zijden van de toekomstige bouwkuip worden damwanden aangebracht. De aannemer start eind juli, zodra het terrein geëgaliseerd is, met het aanbrengen van de damwand aan de zuidzijde van de toekomstige bouwkuip. Deze damwand wordt trillingsarm aangelegd. Er zal echter wel enige geluidsoverlast ontstaan, omdat er een aantal stalen damwandplanken aan deze damwand bevestigd moeten worden, die alleen ingetrild kunnen worden. Dit duurt maximaal een halve dag.

Aan de andere drie zijden van de bouwkuip worden de damwanden vanaf januari 2024 aangebracht. Deze worden zo veel mogelijk geluidsarm in de grond gedrukt. Hier ontvangt u later meer informatie over.

Route bouwverkeer

Er is inmiddels een bouwweg vanaf de Christian Neefestraat over het terrein aangelegd die doorloopt naar Kapel & Convict. Deze bouwweg wordt gebruikt voor het bouwverkeer van de verbouwing van het Convict, en zal in eerste instantie ook voor de voorbereidingen van kavel 6/7 gebruikt worden. Eind dit jaar – als de renovatie van het Convict klaar is - zal deze bouwweg ingekort en mogelijk wat verschoven worden. De route voor het bouwverkeer van kavel 6&7 loopt verder via de Beethovenstraat en de Boelelaan vanaf de A10. Er rijdt in de regel geen bouwverkeer voor Convict over de Prinses Irenestraat, alleen op beperkte momenten dat de bouwweg niet gebruikt kan worden als gevolg van de werkzaamheden.

Middenfietspad buiten gebruik

Het fietspad tussen Akzo Nobel en Stibbe, over het Beethovenplein naar het Beatrixpark wordt tijdens de bouw buiten gebruik genomen. Dit fietspad loopt over het bouwterrein heen en is daarom niet meer veilig te gebruiken. Totdat de bouwactiviteiten in dit gebied klaar zijn, is het huidige hoofdfietspad – de Prinses Irenestraat – de enige fietsroute tussen het Beatrixpark en de Beethovenstraat. Naar verwachting zal het middenfietspad in oktober 2023 buiten gebruik worden genomen.

Inrichten bouwterrein en bouw woningen

Nadat de voorbereidingen ondergronds zijn uitgevoerd zal aannemer Boele & van Eesteren in het najaar het bouwterrein verder inrichten. Het terrein wordt dan afgezet met hekken en er wordt een bouwkeet geplaatst. Begin volgend jaar start de bouw van de twee woontorens. Het complex zal volgens de planning eind 2026 worden opgeleverd. Eind dit jaar zult u verdere informatie ontvangen over de planning en aard van de rest van de bouwwerkzaamheden.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over de bouw van kavel 6/7 vindt u op www.zuidas.nl. Hier vindt u ook meer informatie over andere projecten in uw omgeving. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Met vriendelijke groet,

Zuidas



Arwen Schram
Projectmanager