



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum: 4 september 2025
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s): wethouder Van Weyenberg
Behandeld door: V&OR, bestuurlijke.zaken.vor@amsterdam.nl
Onderwerp: Halfjaarlijkse Rapportage Zuidasdok, 1 juli t/m 31 december 2024

Geachte voorzitter, geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de tweede halfjaarrapportage 2024 over het programma Zuidasdok betreffende de periode juli tot en met december 2024. Met de halfjaarrapportages wordt u geïnformeerd over de voortgang van het programma in het betreffende halfjaar.

Voortgang projecten

De projecten OVT (openbaar vervoerterminal) en KNM (knooppunt De Nieuwe Meer) hebben in de tweede helft van 2024 belangrijke voortgang geboekt, zoals het op hun plek brengen van de laatste dakdelen van de nieuwe stationspassage. De uitvoeringswerkzaamheden worden in de rapportage uitgebreid toegelicht. Voor het project KNA (knooppunt Amstel) is in november de aanbesteding gestart. Twee bouwcombinaties zijn geselecteerd voor het doorlopen van de aanbestedingsprocedure; gunning is gepland in november 2025. In september is het ontwerp en de bouw van de tunnel definitief gegund aan VolkerWessels Infra en wordt in delen opgedragen. Het tunnelontwerp wordt gemaakt in een bouwteam (een samenwerkingsverband tussen Zuidasdok en VolkerWessels Infra). Het gereedkomen van het integrale voorontwerp van de tunnels staat gepland voor het vierde kwartaal van 2025.

Planning

Ten aanzien van de planning laat de rapportage zien dat in de projecten OVT en KNA vertraging is opgelopen. In 2025 komt meer inzicht in de exacte omvang hiervan en wordt de druk op de eindmijlpaal met de bestuurders besproken.

Financiële ontwikkelingen

In december 2023 bent u geïnformeerd over het verwachte tekort op het programma van € 600 mln. tot € 800 mln. Het in de rapportage vermelde verschil tussen het beschikbare budget en de prognose van de eindkosten (budgetspanning) is € 536 mln¹. Daarnaast geeft het programma aan dat aanvullend rekening moet worden gehouden met een risico op hogere aanbestedingen als

¹ Bij de gunning van OVT-2 is er tijdelijk budget uit OVT-3 ingezet om het budgettaire tekort te dekken vooruitlopend op definitief budget. Er is € 87 mln. toegevoegd uit het Mobiliteitsfonds, waarbij wordt opgemerkt dat de verrekening met Amsterdam volgens de kaders van de procedurele en financiële afspraken over Zuidasdok nog moet plaats vinden.

gevolg van markteffecten die spelen op het moment van de marktbenadering (ca. € 150 mln.). Dit sluit aan bij het eerder gemelde beeld. Gaande het ontwerpproces van de tunnel ontstaat meer duidelijkheid over risico's, planning en kosten. Met oog op het tekort en het lopende ontwerpproces van de tunnel hebben de opdrachtgevers afgesproken uiterlijk in de tweede helft van 2025 een besluit te nemen. U wordt over het (verwachte) tekort nog nader geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Steven van Weyenberg', with a long horizontal flourish extending to the right.

Steven van Weyenberg

Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen

1. Halfjaarlijkse Rapportage Zuidasdok, 1 juli tot en met 31 december 2024