

Betreft	Kenmerk	Datum
Bouwwerkzaamheden The CubeHouse	20231205	07-12-2023

Beste buurtbewoner, ondernemer,

Op de Boogkavel, gelegen op de hoek van de Parnassusweg en de Claude Debussylaan komt het nieuwe kantoorgebouw The CubeHouse (voor meer informatie zie www.the-cubehouse.com).
Bouwcombinatie Visser & Smit Bouw | Homij start vanaf 11 december 2023 met het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. De bouw zal circa 24 maanden in beslag nemen. Middels deze brief willen wij u graag informeren over de bouwwerkzaamheden die de komende periode worden uitgevoerd.

Bouwwerkzaamheden

Het bouwterrein wordt de komende periode ingericht waarna gestart wordt met de bouw. Ondanks dat we de overlast tot een minimum willen beperken, ontkomen we er niet aan dat sommige werkzaamheden mogelijk geluidshinder opleveren. Voor de komende maanden bestaan de bouwwerkzaamheden uit:

Wat	Wanneer	Waar	Hinder
Het inrichten van de bouwplaats (bouwhekken en units)	December 2023	Bouwplaats; Parnassusweg en Claude Debussylaan	Geluid
Het aanbrengen van boorpalen voor het kantoorgebouw	December 2023 t/m februari 2024	Bouwplaats; Parnassusweg en Claude Debussylaan	Geluid en korte omleidingen of stremmingen
Het aanbrengen van damwanden voor het grondwerk	December 2023 t/m februari 2024	Bouwplaats; Parnassusweg en Claude Debussylaan	Geluid en korte omleidingen of stremmingen
Het ontgraven van de bouwput	Februari t/m maart 2024	Bouwplaats; Parnassusweg en Claude Debussylaan	Geluid

Vervangen drempels

Vooruitlopend op de start bouw van The CubeHouse worden in opdracht van de gemeente Amsterdam verkeersdrempels in de Benjamin Brittenstraat vervangen. De drempel bij de Arnold Schönberglaan is al aangepast in het weekend van 4 november. De drempel over de Claude Debussylaan is van 4 t/m 12 december aan de beurt en de drempel bij de Mahlerlaan zal in het weekend van 15 t/m 17 december volgen.

Tijdens het vervangen van de drempels kunnen voetgangers passeren. Voor fietsers en gemotoriseerd verkeer (ook nood- en hulpdiensten) is er een omleiding via de Aaron Coplandstraat uitgezet. Ook worden verkeersregelaars ingezet.

Het inrichten van de bouwplaats

We starten met de bouwplaats-inrichting zodat we zo efficiënt mogelijk het bouwproject kunnen realiseren. De bouwplaats wordt afgesloten van het openbare gebied zodat we veilig kunnen bouwen. Rondom de bouwplaats wordt een hekwerk geplaatst dat voorzien wordt van poorten. Aan de Claude Debussylaan worden units geplaatst welke dienen als schaftkeet voor de bouwplaats medewerkers en als kantoorruimte voor de uitvoerders. In het voorjaar van 2024 worden er twee torenkranen gemonteerd waarmee het kantoor wordt gebouwd. Hierover informeren we u later.

Het aanbrengen van boorpalen voor het kantoorgebouw

Voor het jaareinde plaatsen we de eerste boorpalen (circa 20 meter lang) en brengen we damwanden aan zodat we daarna de bouwput kunnen ontgraven. Voor het aanbrengen van de boorpalen wordt een speciaal systeem gebruikt dat geluidsarm en trillingvrij is. Dit om mogelijke hinder tot een minimum te beperken. Voor het aanbrengen van de boorpalen wordt een rupskraan en een heistelling gebruikt. Nadat één boorpaal is geboord wordt deze voorzien van een heipaal, waarna deze rondom wordt gevuld met beton. Deze werkzaamheden duren circa 3 weken. Tijdens de hijswerkzaamheden kan het voorkomen dat we vanuit veiligheidsredenen het fiets- en voetpad kortstondig moeten afzetten. Wanneer dit nodig is, gebeurt dit tussen 10.00 en 15.00 uur. Tijdens deze afzetting wordt er een omleidingsroute ingesteld zodat het station, de parkeergarage en de Zuidas bereikbaar blijven.

Het aanbrengen van damwanden voor het grondwerk

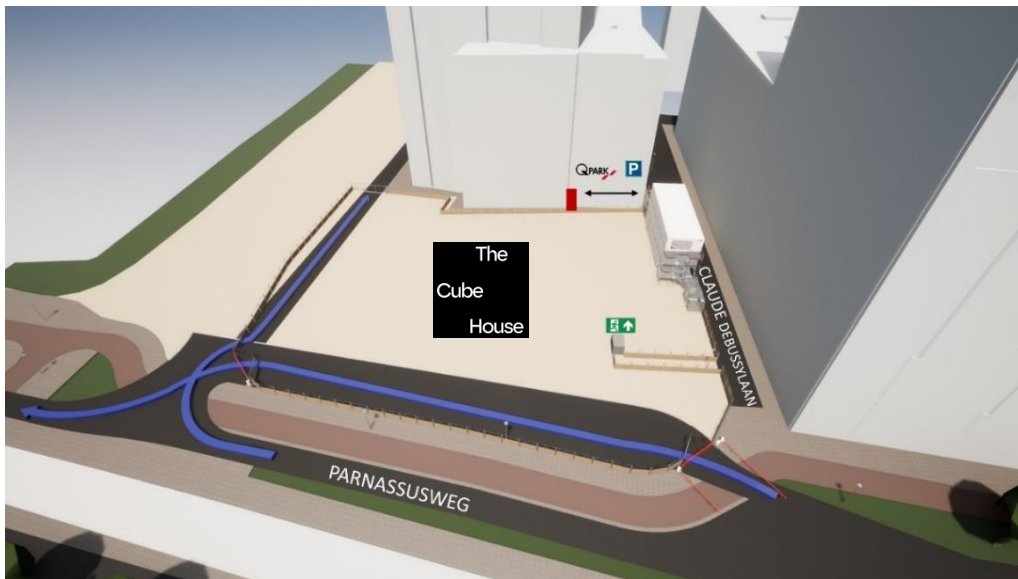
De damwanden (circa 12 meter lang) dienen als grondkering voor het realiseren van de fundatie. Deze worden met behulp van een drukmachine gedrukt waardoor we ze geluidsarm en trillingvrij kunnen aanbrengen. Deze werkzaamheden duren circa 2 weken. Tijdens de hijswerkzaamheden kan het voorkomen dat we vanuit veiligheidsredenen het fiets- en voetpad kortstondig moeten afzetten. Wanneer dit nodig is, gebeurt dit tussen 10.00 en 15.00 uur. Tijdens deze afzetting wordt er een omleidingsroute ingesteld zodat het station, de parkeergarage en de Zuidas bereikbaar blijven.

Het ontgraven van de bouwput

Nadat de boorpalen en damwanden zijn aangebracht wordt met meerdere graafmachines de bouwput ontgraven.

Transportroute

De aan- en afvoerroute van het bouw materiaal/materieel vindt plaats via de toegangspoort aan de Parnassusweg naar het bouwterrein. Wij informeren elke transporteur over de aanrijdroute en de tijden waarop ze mogen transporteren.



Afbeelding 1: Transportroute en bouwplaats plattegrond

Bewuste Bouwers

Dit project is aangemeld bij Bewuste Bouwers. Bewuste Bouwers wil de relatie tussen bouwplaats en omgeving transparant maken door het stimuleren en bevorderen van goede communicatie en een goede uitstraling van de bouwplaats. Het bouwterrein en al onze medewerkers hebben zich gecommitteerd aan de uitgangspunten van Bewuste Bouwers. U kunt op www.verbeterdebouw.nl uw bevindingen met ons delen en op www.bewustebouwer.nl meer lezen over dit initiatief.



Veilig



Omgeving



Vakmensen



Milieu



Verzorgd

Afbeelding 2: Bewuste Bouwers

Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen en/of opmerkingen over de bouw van The CubeHouse of mochten er desondanks klachten zijn dan kunt u dit melden via www.verbeterdebouw.nl of door te mailen naar thecubehouse@visserensmitbouw.nl.

Met vriendelijke groet,

Team The CubeHouse

G&S&

Bouwcombinatie Visser & Smit Bouw | Homij