



**Aan: Alle bewoners en bedrijven
nabij het Gustav Mahlerplein**

Onderwerp: Start ontmanteling Circl-paviljoen

Symphony Offices
22^e Deepening
Gustav Mahlerplein 93
1082 MS Amsterdam
Netherlands

iconrealestate.com

30 April 2024

Beste lezer,

Sinds 2021 is Victory Group de nieuwe eigenaar van het ABN AMRO-complex, inclusief het Circl-paviljoen aan het Gustav Mahlerplein. Samen met Icon Real Estate, onderdeel van Victory Group, wordt hard gewerkt aan een plan om het terrein te vernieuwen.

Het Circl-paviljoen is in zijn huidige vorm niet geschikt om uit te breiden. Daarom is ervoor gekozen om het gebouw te ontmantelen. Dit betekent dat de bouwmaterialen van het Circl-paviljoen zorgvuldig worden opgeslagen en klaargemaakt voor hergebruik. Na de ontmanteling start de bouw van een duurzaam kantoorgebouw met voorzieningen. De ontmanteling is de start van de vernieuwing van het ABN AMRO-complex. In deze brief leest u onder andere meer over de voorgenomen werkzaamheden en de gewijzigde looproutes.

DE WERKZAAMHEDEN

Op maandag 13 mei starten we met het ontmantelen van het Circl-paviljoen. Als eerste worden er bouwhekken en een bouwbord geplaatst. De ontmanteling zal ongeveer negen maanden duren. De meeste werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 uur tot 19:00 uur. Als we op andere tijden moeten werken, dan informeren wij u vooraf via onze website iconrealestate.com of een brief.

– Omleiding looproute

Tijdens de ontmanteling van het Circl-paviljoen is de route aan de oostkant van het Gustav Mahlerplein, naast het Circl-paviljoen, afgesloten. U kunt gebruik maken van de looproute aan de westzijde van het Gustav Mahlerplein. Op deze route komen borden die u de weg wijzen. Zie ook de kaart onder aan deze brief.

– Verwijdering zebrapad

Het zebrapad op de Gustav Mahlerlaan tegenover het Circl-paviljoen wordt tijdelijk verwijderd. In plaats daarvan kunt u het meer westelijk gelegen zebrapad gebruiken, op de zuidwesthoek van het Gustav Mahlerplein, ongeveer 50 meter verderop. Zie de kaart hieronder.

– Overlast

We proberen de overlast te beperken. Mocht u toch een klacht hebben of een andere melding willen maken, dan kunt u 24/7 bellen naar: **0578-692064** of een e-mail sturen naar: circl@lcp-circular.nl. Er wordt binnen 24 uur op uw klacht of melding gereageerd.

KOMT U STRUIKROVEN?

Om het Circl-paviljoen te kunnen ontmantelen, moeten de planten worden verwijderd uit de tuinen. We werken hiervoor samen met de organisatie Struikroven. Op zaterdag 11 en zondag 12 mei organiseren zij een 'struikroofactie'. Hierbij mag u planten komen uitgraven en meenemen. Zo krijgt het groen een nieuw leven. U bent van harte welkom bij dit gezellige buurtevent en wij hopen u dan te zien. Meer informatie vindt u op [struikroven.nu](https://www.struikroven.nu).

HET NIEUWE GEBOUW

We verwachten in de eerste helft van 2025 op de plek waar nu het Circl-paviljoen nog staat, te starten met de bouw van een nieuw kantoorgebouw met voorzieningen op de onderste twee lagen. In de komende maanden gaan we het ontwerp voor het nieuwe gebouw aan u presenteren en krijgt u meer informatie.

BLIJF OP DE HOOGTE

We geven regelmatig updates via brieven zoals deze, [zuidas.nl](https://www.zuidas.nl) en [iconrealestate.com](https://www.iconrealestate.com). Wilt u geen update missen? Schrijf u dan in voor onze nieuwsbrief via: [iconrealestate.com](https://www.iconrealestate.com) of via de QR-code die u vanaf 13 mei 2024 op de bouw(plaats)hekken vindt.

HEEFT U VRAGEN?

Neemt u gerust contact met ons op. Dit kan door een e-mail te sturen naar hallo@iconrealestate.com.

Met vriendelijke groet,

Ben Cooper

Managing Director
Icon Real Estate

OP HET KAARTJE HIERONDER ZIET U WELKE ROUTES WIJZIGEN

