



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de Raadcommissies RO en MLD
Amstel 1
1000 PN AMSTERDAM

Datum 26 maart 2020
Ons kenmerk 20200305/ij/FF
Uw kenmerk
Behandeld door Fanneke Faasen
Kopie aan
Bijlage 1. Rapportage mw Dekker 'Voortvarend bouwen voor de toekomst'
2. Halfjaarlijkse rapportage Zuidasdok 1 juli t/m 31 december 2019
Onderwerp Project Zuidasdok

Geachte leden van de raadscommissie,

Zuidasdok is een gezamenlijk project van het Rijk, de gemeente Amsterdam, de Vervoerregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland. Sinds oktober 2018 bent u via verschillende brieven geïnformeerd over de vertraging van de herijkingsfase van het project. In de brief van 23 juli 2019 (brief aan raadscommissies RO en MLD, kenmerk 201090703/al/FF) is aangegeven dat besloten is tot het uitvoeren van een verkenning naar nut en noodzaak van de opgaven van het project, zowel vanuit het perspectief ruimtelijke ordening als vervoer en transport, en naar mogelijke optimalisaties en versoeringen. In haar rol als gezaghebbende derde heeft Sybilla Dekker¹ in de afgelopen periode deze verkenning uitgevoerd. Daarnaast is besloten om de gesprekken met de aannemer voort te zetten onder leiding van Prof. Dr. Ir. Hertogh.

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de uitkomst van beide trajecten en de besluiten die de bestuurders op 25 maart jongstleden gezamenlijk hebben genomen.

Mw Dekker heeft in de afgelopen maanden de gevraagde verkenning naar nut en noodzaak van het project Zuidasdok uitgevoerd. Zij heeft daarbij gesproken met een groot aantal betrokkenen bij het project, zoals vervoerders, infrabeheerders, bestuurders, omwonenden en omliggende bedrijven. Zij heeft ook een drietal onderzoeken laten doen: een actualisatie van de

¹ Sybilla Dekker is voormalig minister van VROM en Minister van Staat

verkeersberekeningen, een actualisatie van de kosten baten analyse (KBA), en zij heeft de professoren Teulings en De Groot gevraagd een analyse uit te voeren van de bijdrage van het project Zuidasdok aan de Zuidas als internationale toplocatie.

De kernboodschap van haar advies is: ga voortvarend door met de realisatie van het project Zuidasdok en doe een eenmalige extra budgetbijdrage. Niets doen is geen optie, de knelpunten op de A10 en vooral op de Openbaar Vervoer-terminal vereisen een spoedige aanpak. Deze knelpunten doen zich vandaag de dag al voor; in de OV-terminal is het op sommige momenten bijzonder druk. Mw Dekker geeft aan dat het onderzoek van Teulings en De Groot uitwijst dat de OV-terminal op zijn maximale capaciteit functioneert, waarmee de ontwikkeling van de Zuidas als internationale toplocatie in het geding is. Zij geeft verder aan dat de noodzaak van uitbreiding van de capaciteit van de A10-zuid onverkort aanwezig blijft. De huidige projectscope scoort daarbij het meest optimaal vanuit het oogpunt van doorstroming, voertuigverliesuren en verkeersveiligheid. Uit de actualisatie van de kosten baten analyse blijkt dat doorgaan met het huidige project Zuidasdok voor de maatschappij als geheel meer baten dan kosten oplevert. De welvaart van Nederland groeit door voortzetting van het huidige project Zuidasdok.

Mw Dekker concludeert dat er geen verantwoorde versoeringen te vinden zijn, niet bij de verbreding van de A10, niet bij de tunnels, en ook niet op andere scope-onderdelen. Een snelle realisering van de zuidelijke tunnel is nodig om het 5^e en 6^e spoor zo snel mogelijk gereed te kunnen hebben. Dat brengt verdere verlichting voor de OV-terminal, maakt andere spoorinvesteringen in en rond Amsterdam mogelijk en het levert forse capaciteitsvoordelen op voor het nationale en internationale spoorverkeer.

Mw Dekker beveelt aan om de Bestuursovereenkomst uit 2012 in stand te laten met de daarbij afgesproken risicoverdeling en een eenmalige extra bijdrage aan het project te doen, met inbreng van alle partijen, voor de dekking van de hogere projectkosten. De verkenning van mw Dekker "Voortvarend bouwen aan de toekomst" is als bijlage bij deze brief gevoegd.

De bestuurders hebben in gezamenlijk overleg het advies van mw Dekker besproken en integraal omarmd. We hebben de huidige scope van het project Zuidasdok gezamenlijk herbevestigd. Ook de doelstellingen van het project zijn gezamenlijk herbevestigd.

De omvang van het financieel tekort is fors en wordt geschat op een bedrag tussen de €700 en €1.000 mln². Rijk en regio gaan de komende periode in gesprek om de meerkosten zorgvuldig te harden en over de invulling van het advies om een eenmalige extra budgetbijdrage te doen, buiten de Bestuursovereenkomst uit 2012 om. Over de uitkomsten wordt u nader geïnformeerd.

² Op basis van de (gereviewde) inzichten van de Projectorganisatie Zuidasdok.

Uitvoering van het project Zuidasdok is zeer complex. De aannemer heeft aangegeven het werk niet te kunnen en willen uitvoeren binnen de eerder gemaakte afspraken. Dat is ook de reden geweest voor de langere duur van de herijkingsfase en de inzet van professor Hertogh in de overleggen tussen de opdrachtgever en de aannemer Zuidplus³. Om het project beter beheersbaar te maken hebben de gezamenlijke opdrachtgevers besloten om het project serieel in werkpakketten uit te voeren in plaats van integraal. Daarmee wordt de complexiteit teruggedrongen en wordt de beheersbaarheid vergroot door het verminderen van de onderlinge afhankelijkheden van de verschillende projectonderdelen. Gevolg van de noodzaak om het project in werkpakketten serieel uit te voeren is dat de totale realisatietijd van het project toeneemt. Er is nog sprake van een grote planningsonzekerheid, maar de huidige verwachting is dat het laatste pakket in de periode 2032 -2036 wordt opgeleverd.

Bij deze nieuwe aanpak, in combinatie met de aanpassingen in het samenwerkingsmodel, de risicoverdeling en de contractvorm die nodig zijn om het project verder uit te kunnen voeren, is in juridische zin sprake van een wezenlijke wijziging ten opzichte van de oorspronkelijke aanbesteding. Doorgaan met de huidige opdrachtnemer, zonder opnieuw aan te besteden staat daarom op zeer gespannen voet met de aanbestedingswetgeving.

Voor de voortzetting van de realisatie van het project Zuidasdok is daarom door de gezamenlijke opdrachtgevers besloten tot het minnelijk beëindigen van het contract met de huidige aannemer en het opnieuw aanbesteden van de scope van Zuidasdok in hanteerbare deelpakketten. Het beëindigen van het contract met de huidige aannemer en het opnieuw aanbesteden in deelpakketten betekent dat naar verwachting per pakket een aannemer met de benodigde expertise (in concurrentie) kan worden aangetrokken. Gelet op het belang van snelle realisatie van de OV Terminal zal aanbesteding daarvan snel opgepakt worden. De komende periode zal hieraan verder invulling worden gegeven. Indien daar aanleiding toe is, wordt u nader geïnformeerd.

Met de huidige aannemer is op 3 oktober 2019 een Addendum op de hoofdovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over welke uitvoeringswerkzaamheden gecontinueerd zullen worden, waaronder het inschuiven van dekken van de Brittenpassage tijdens buitendienststellingen in 2020 en 2021 en het leveren van een definitief ontwerp voor de OV Terminal. Er wordt naar gestreefd deze werkzaamheden de komende periode met de huidige aannemer voort te zetten en af te ronden om verdere vertraging te voorkomen.

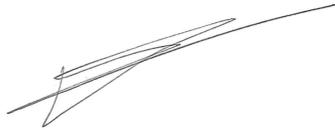
In de Halfjaarrapportage Zuidasdok H2-2019 (zie bijlage) zijn de ontwikkelingen in 2019 met betrekking tot de planning opgenomen. Gezien bovenstaande ontwikkelingen wordt een aangepaste planning op zijn vroegst in de tweede helft van 2020 verwacht. Ook is afgezien van een actualisering van de prognose van de financiële eindstand van het project. Er waren eind 2019 te grote onzekerheden die gepaard gingen met beide, toen nog lopende, trajecten. Naar verwachting kan op zijn vroegst in de tweede helft van 2020 een geactualiseerde prognose van de financiële eindstand worden gerapporteerd.

³ Zuidplus is een consortium van de bedrijven Fluor, Hochtief en Heijmans.

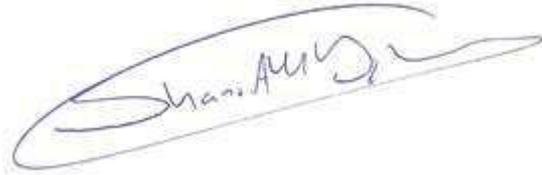
Dankzij de adviezen van mw Dekker en de inspanningen van dhr Hertogh -beiden zijn wij veel dank verschuldigd voor het uitgevoerde werk- hebben wij in grote eensgezindheid tot deze ingrijpende conclusies over het project Zuidasdok kunnen komen. De financiële opgave is groot, maar het inzicht, dat het project Zuidasdok kansen biedt voor de invulling van belangrijke regionale en nationale opgaven, is herbevestigd.

De Tweede Kamer, de Gemeenteraad van Amsterdam, de Raad van de Vervoerregio Amsterdam en Provinciale Staten van Noord-Holland ontvangen deze zelfde brief.

Hoogachtend,



Victor Everhardt
Wethouder Zuidas en Marineterrein



Sharon A.M. Dijkma
Wethouder Verkeer en Vervoer,
Water, Luchtkwaliteit