

## Verslag informatiebijeenkomst Parnas, Zuidas – 22 april 2021

Organisatie	Hans van Zijst, omgevingsmanager gemeente Amsterdam en voorzitter Coen de Rijk, projectmanager gemeente Amsterdam Ingrid Juffermans, projectmanager verkoop Rijksvastgoedbedrijf Lenka Puhr, stedenbouwkundige gemeente Amsterdam
Datum	22-04-2021, 19:00 – 20:30 uur
Locatie	Online, via Microsoft Teams

*Het gebied Parnas, begrensd door de Fred. Roeskestraat, de Parnassusweg, de A10 en de Begraafplaats Buitenveldert, is in ontwikkeling. De uitgangspunten voor deze ontwikkeling zijn vastgelegd in de Principenota Parnas, die eind 2019 is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. In mei 2019 is een bewonersbijeenkomst geweest waarbij de buurt hierover kon meedenken. Hoewel de totale ontwikkeling van dit gebied nog even op zich laat wachten, zijn er wel plannen voor het gebied rond de rechtbank. Het nieuwe gebouw van de rechtbank Amsterdam (NACH) wordt op 3 mei in gebruik genomen. De (deels) monumentale rechtbank en de naastgelegen tijdelijke rechtbank aan de Fred. Roeskestraat zijn dan voor deze functie niet meer nodig. De gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf – de eigenaar van de rechtbank – zijn met elkaar in gesprek over de gebiedsontwikkeling van deze kavels. Om de omgeving alvast bij te praten over de ontwikkeling van de kavels van de tijdelijke rechtbank organiseert de gemeente samen met het Rijksvastgoedbedrijf op 22 april 2021 een online informatiebijeenkomst. Het doel van de bijeenkomst is bewoners en belanghebbenden te informeren over de ontwikkeling op de kavels van de tijdelijke rechtbank en ruimte te bieden voor vragen en reacties. In dit verslag staat een overzicht van de resultaten van de informatiebijeenkomst.*

### VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST

#### Welkom en programma

Hans van Zijst is omgevingsmanager bij de Zuidas en voorzitter van deze bijeenkomst. Hij opent de bijeenkomst, heet iedereen welkom en licht het doel en het programma van de informatiebijeenkomst toe. Het doel is de aanwezigen te informeren over de voortgang van de gebiedsontwikkeling en de beoogde invulling van de tijdelijke rechtbankkavels C2 en C3. Het programma begint met de aanleiding, een toelichting over de vertraging van de totale ontwikkeling van het Parnasgebied en de samenwerking tussen de gemeente Amsterdam en het Rijksvastgoedbedrijf. Daarna volgt de presentatie, met drie verschillende onderdelen. Het eerste onderdeel van de presentatie is de beoogde invulling van de tijdelijke rechtbankkavels C2 en C3. Daarna volgt een toelichting van het proces dat nodig is om tot ontwikkeling van deze kavels te komen. Het derde onderdeel is een uitleg over de verkoopprocedure van het Rijksvastgoedbedrijf. Na ieder onderdeel krijgen deelnemers de gelegenheid om vragen te stellen en te reageren. Het verslag van deze bijeenkomst wordt op de website van Zuidas gepubliceerd.

## **Aanleiding**

Coen de Rijk is projectmanager bij de gemeente Amsterdam en werkt aan de totale ontwikkeling van het Parnasgebied. Hij vertelt over de stand van zaken van de totale ontwikkeling en licht toe waarom deze bijeenkomst specifiek over de tijdelijke rechtbankkavels C2 en C3 gaat.

### Gebiedsontwikkeling

In mei 2019 heeft een participatiebijeenkomst plaatsgevonden voor de totale ontwikkeling van het Parnasgebied. Het doel van die bijeenkomst was het delen van de eerste ideeën voor de ontwikkeling van het totale gebied en het ophalen van de belangen en ideeën van de omgeving. De resultaten uit die bijeenkomst zijn meegenomen in de uitwerking van de Principenota – een document waarin de globale ambities en opgaven van een gebied worden verkend. De Principenota Parnas is in december 2019 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en vormt daarmee de basis voor de totale ontwikkeling. In de afgelopen twee jaar heeft de omgeving weinig gehoord van de gemeente over de voortgang. In die periode is er wel verder gewerkt aan het concreet maken van de ambities in de Principenota, om zo tot een Investeringsnota Parnas te komen.

### Rechtbankkavels

Het uitbreken van de Corona-crisis begin 2020 heeft een grote invloed gehad op de financiële balans van de gemeente Amsterdam, waardoor er keuzes moesten worden gemaakt over inzet van capaciteit en kosten.. Ook voor de Zuidas was dit het geval. De directie van Zuidas heeft besloten de totale ontwikkeling van het Parnasgebied op een laag pitje te zetten. Dit betekent dat een deel van de werkzaamheden is gepauzeerd en dat de nadruk thans ligt op gesprekken voeren met een aantal belanghebbenden in het Parnasgebied: Uitvaartcentrum Zuid, jeugdzorginstelling Level en het Rijksvastgoedbedrijf. Deze drie partijen hebben belangrijke posities in het gebied en om de totale ontwikkeling mogelijk te maken, zijn onderlinge afspraken tussen de gemeente en elk van deze drie partijen nodig. De gesprekken met het Rijksvastgoedbedrijf over de rechtbankkavels zijn in de afgelopen maanden het meest concreet geworden en deze ontwikkeling loopt voorop. Om die reden gaat het vanavond specifiek over de rechtbankkavels C2 en C3.

### Samenwerking gemeente en Rijksvastgoedbedrijf

Ingrid Juffermans is projectmanager verkoop bij het Rijksvastgoedbedrijf. Zij geeft meer uitleg over waarom het Rijksvastgoedbedrijf samenwerkt met de gemeente aan de herontwikkeling van de rechtbankkavels.

De samenwerking komt voort uit de verhuizing van de rechtbank Amsterdam naar het nieuwe NACH gebouw. Hierdoor zijn de (deels) monumentale en tijdelijke huisvesting niet meer nodig en komen ze vrij voor verkoop en – gezien de beperkte bestemming voor het gebruik als rechtbank - herbestemming. Gemeenten zijn bevoegd gezag als het gaat over het aanpassen van een bestemming. Het Rijksvastgoedbedrijf gaat daarom met de gemeente in gesprek over de mogelijkheden voor herbestemming en de voorwaarden die daaraan worden gesteld. Deze afspraken worden vastgelegd in een Nota van Uitgangspunten (ook wel afgekort naar NvU), een document dat moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Een door de gemeenteraad vastgestelde NvU geeft marktpartijen meer zekerheid over wat er mogelijk is met het vastgoed dat zij

van de Staat kopen. Het proces van het maken van afspraken voor de NvU is wat de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf hier ook hebben doorlopen.

### **Beoogde invulling NvU**

Lenka Pühr is stedenbouwkundige bij de gemeente Amsterdam. Zij presenteert de beoogde invulling van de tijdelijke rechtbankkavels C2 en C3.

### Parnas in ontwikkeling

In de visie Zuidas uit 2016 is de ambitie neergelegd om de Zuidas door te ontwikkelen van een puur zakelijk naar een gemengd stedelijk gebied. Voor het Parnasgebied ligt in de toekomst de nadruk op wonen, gemengd met kantoren en voorzieningen. Er is behoefte aan meer woningen en meer diversiteit in het woonaanbod. Deze behoefte werd ook door omwonenden uitgesproken tijdens de participatiebijeenkomst in mei 2019.

### De Fred. Roeskestraat

De Fred. Roeskestraat vormt nu de overgang tussen de grote schaal van de Zuidas en de stedelijke schaal van de naastgelegen buurten. De straat wordt gekenmerkt door de groene sfeer, losse gebouwen en variatie in hoogte. Opvallend is ook de mix van functies: wonen, werken, leren en verblijven komen bij elkaar, wat voor een rijke mix van mensen zorgt. Deze kwaliteiten zijn een belangrijke inspiratie geweest voor de beoogde invulling van de tijdelijke rechtbankkavels. De Principenota uit 2019 geeft de overkoepelende visie voor de ontwikkeling van het Parnasgebied weer. In de Principenota staan de thema's diversiteit, groen en verbinding centraal. Ook deze thema's vormden het uitgangspunt bij de invulling van de NvU.

### Kavels C2 en C3

De tijdelijke rechtbank staat op de kavels die wij C2 en C3 noemen (zie afbeelding 1 op pagina 9). Deze kavels komen vrij na de demontage van de tijdelijke rechtbank, naar verwachting medio 2022. Kavel C3 ligt aan de kant van de Fred. Roeskestraat. Kavel C2 wordt in het zuiden begrensd door het zogenoemde rechtbankcarré, de ontsluitingsroute van de nieuwe rechtbank (NACH). Dit wordt ook de aanrijroute voor autoverkeer, want aan de zuidkant komt de inrit van de parkeergarage die onder de nieuwbouw geplaatst wordt. De Fred. Roeskestraat blijft een belangrijke langzaamverkeersroute in een groen profiel.

### Parnas Ensemble

Het Parnas ensemble grenst zowel aan het centrale deel van de Zuidas als aan de Fred. Roeskestraat en vormt de middenschaal tussen die gebieden. Deze bijzondere ligging biedt de kans om het groen en de rust van de Fred. Roeskestraat te combineren met de energie van de hoogstedelijke Zuidas. Vanaf de Fred. Roeskestraat word je verleid het gebied te verkennen. Aan de zuidzijde van het Parnas ensemble wordt hoog gebouwd: het nieuwe rechtbankcomplex is 50 meter hoog en sluit hierbij aan op de hoogbouw rond het station. De bebouwing aan de Fred. Roeskestraat is daarentegen van een andere schaal. De Warnersblokken hebben een hoogte van 12,5 meter. Verderop in de straat staat de Rietveldacademie met een hoogte van 32 meter en het wooncomplex de Fred met 38 meter. Het voormalige rechtbankcomplex sluit met de hoogbouw van 31 meter en laagbouw met een hoogte variërend van 10 tot 13,5 meter goed aan op de diverse hoogtes in de

Fred. Roeskestraat. Vanuit die context is ervoor gekozen om voor de nieuwbouw op kavels C2 en C3 voor een middenhoogte te gaan.

Er worden twee volumes toegevoegd. Aan de kant van de Fred. Roeskestraat wordt de maximale bouwhoogte 25 meter (7 verdiepingen). Aan de kant van het rechtbankcarré wordt het volume maximaal 38 meter (10 verdiepingen) hoog. Samen met de omliggende gebouwen ontstaat zo een diverse mix van gebouwen rond de 30 meter.

Om te achterhalen wat de schaduwwerking van deze hoogtes is, is een bezonningsstudie uitgevoerd. Hierbij wordt uitgegaan van de stand van de zon op 21 maart, gedurende verschillende momenten van de dag. Op het meeste schaduwrijke moment van de dag, beslaan de schaduwen van de beoogde gebouwen alleen een deel van Fred. Roeskestraat en dus niet de bebouwing aan de noordkant. Ook is rekening gehouden met de ruimte tussen de gebouwen, zodat in ieder geval een deel van de dag de zon ook deze tussenstukken bereikt.

### Drie principes

Bij de invulling van de NvU wordt uitgegaan van drie principes.

1. Het eerste principe is een groene campus. Dit betekent het plaatsen van losstaande gebouwen in het groen met doorzichten. Hierdoor ontstaat een open en doorwaadbaar gebied, in de eerste plaats bedoeld voor voetgangers. Het gebied tussen de gebouwen is openbaar en bedoeld om te ontdekken, verblijven en ontmoeten. Het groen is van hoge kwaliteit en zoveel mogelijk in volle grond. Het groene campus principe staat of valt met de sterke identiteit van het groene landschap in de vorm van een afwisselend tapijt van vaste planten, grassen, bomen en kleine heesters.
2. Een ander uitgangspunt is een levendige mix behouden. De Fred. Roeskestraat wordt gekenmerkt door een bijzondere mix van functies: wonen, kantoren, voorzieningen en diverse soorten onderwijs. Dit maakt de straat overdag levendig en 's avonds een rustige woonstraat. Wonen is een onderdeel van het programma om te garanderen dat er ook 's avonds sprake is van levendigheid. Het nieuwe gebouw aan de noordkant van kavel C2 en C3 krijgt de bestemming wonen zodat het goed aansluit op de huidige woonbuurt. De 0 en +1 laag (de plint) van de nieuwbouw aan de noordzijde van kavels C2 en C3 leent zich bij uitstek voor grondgebonden woningen met een marge strook of woningen met een groene buffer die aansluit op de openbare ruimte. Het beoogde gebouw aan de zuidkant is bedoeld voor kantoren, waardoor het de schakel tussen wonen en werken vormt. De plint van dit gebouw is geschikt voor levendige ontvangstruimtes en werkplekken van het kantoorprogramma. Door de combinatie van wonen en werken in de plint is er gedurende de gehele dag levendigheid in het gebied.
3. De campusgedachte komt niet alleen tot uitdrukking in de groene sfeer, maar juist ook in het principe van losse gebouwen en de korrelgrootte van de gebouwen. Het samengesteld ensemble is opgebouwd uit verschillende gebouwen die samen een herkenbare eenheid vormen. Dit zijn gebouwen met een relatief kleine footprint, waardoor het ensemble goed aansluit op de paviljoenstructuur in de Fred. Roeskestraat en het voormalige rechtbankcomplex. Wandvorming aan de Fred. Roeskestraat en aan het rechtbankcarré is niet gewenst. Maar juist verspringende rooilijnen waarmee de onregelmatige positionering

van bebouwing in het groen aan de Fred. Roeskestraat wordt doorgezet zijn de ambitie. Net zoals het monumentale deel van het voormalige rechtbankcomplex aan alle zijden interessant is, wordt voor de nieuwe bebouwing gezocht naar gebouwen met kwaliteiten aan alle zijden. Denk aan ramen, entrees, mooie gevels, levendige plinten. Om de gebouwen een lange levensduur te kunnen geven en in de toekomst andere functies mogelijk te maken, wordt flexibel en aanpasbaar ontwerpen gestimuleerd. Zo kan de levendige programmix in de loop van de tijd mogelijk naar behoefte aangepast worden. Ook het gebruik van duurzame materialen met een lage milieudruk wordt zoveel mogelijk gestimuleerd.

### Bouwregels

Voor het bereiken van de hierboven genoemde visie bij de herontwikkeling op de twee kavels hebben de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf een aantal ambities en eisen opgesteld (zie afbeelding 2 op pagina 9).

- Er worden op kavels C2 en C3 samen twee bouwvolumes gemaakt. Het maximale gezamenlijke programma bedraagt voor beide gebouwen 11.025m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bovengronds.
- Gebouw A staat aan de noordkant, heeft een entree aan de noordzijde, wordt maximaal 25 meter hoog en is bedoeld voor woningen. Er is ruimte voor maximaal 4.550 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte aan middeldure huurwoningen en vrije sector koopwoningen.
- Gebouw B staat aan de zuidkant, heeft een entree aan het rechtbankcarré, wordt maximaal 38 meter hoog en is bedoeld voor kantoren. Er is ruimte voor maximaal 6.475 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte aan kantoren.
- Aan de Fred. Roeskestraat staan pal voor de tijdelijke rechtbank een paar grote bomen. Deze mooie bomen zijn erg belangrijk voor het groene karakter van de straat. Deze bomen moeten worden behouden, zolang de kwaliteit van de bomen dat toelaat. De gemeente laat nu onderzoek doen naar de kwaliteit van de bomen.

### Impressies

In de presentatie is een aantal driedimensionale impressies opgenomen (zie afbeelding 3 en 4 op pagina 10). Deze laten zien hoe de beoogde maximale bouwvolumes in de huidige bebouwing passen. Ook geven ze een beeld van het beoogde campusmodel en de doorwaadbare verbindingen tussen de gebouwen. Een belangrijke toelichting bij de impressies is dat de volumes nu misschien nog blokkerig en massief overkomen. Dit komt omdat ze alleen de maximale bouwvolumes en hoogtes laten zien. Binnen die maximale kaders kunnen de gebouwen nog heel veel verschillende vormen en details krijgen. De impressies zeggen nog niets over de architectonische kwaliteit.

### **Vragen en reacties op de beoogde invulling**

- Vraag bewoner: *“Waarom wordt gebouw A dichterbij de Warnersblokken geplaatst dan de huidige tijdelijke rechtbank? En waarom is dit niet besproken met bewoners? Het voelt alsof er weinig ruimte is voor inspraak.”*
- Antwoord gemeente: Het klopt dat de maximale grens voor gebouw A circa 6 meter dichterbij de Warnersblokken wordt geplaatst dan de tijdelijke rechtbank. Maar hiermee ligt het nog steeds op een flinke afstand van de blokken aan de overkant, namelijk

respectievelijk 41 en 49 meter. Uit de bezonningsstudie blijkt ook dat deze afstand ruim genoeg is om schaduwwerking op de Warnersblokken te voorkomen. Daarbij is het goed om te vermelden dat het om een maximale bouwgrens van gebouw A gaat, wat niet hoeft te betekenen dat het gebouw daadwerkelijk op die afstand van de Warnersblokken wordt gebouwd. Het opschuiven van de maximale bouwruimte met circa 6 meter naar het noorden is nodig om genoeg ruimte tussen de gebouwen over te houden voor het groene campusmodel en doorwaadbare doorgangen. Bij het opschuiven is ook nadrukkelijk rekening gehouden met de grote bomen die voor de tijdelijke rechtbank staan. Als de kwaliteit van deze bomen het toelaat, worden ze behouden. Deze bomen zijn hoger dan de maximale hoogte van gebouw A, waardoor de impact op het uitzicht vanaf de Warnersblokken beperkt is.

Wat betreft het bespreken van dit punt met bewoners: bij het opstellen van de NvU zijn resultaten van de participatiebijeenkomst uit mei 2019 meegenomen. Op die manier is de inbreng van omwonenden wel meegenomen. In het gehele traject komen verder nog verschillende momenten voor inspraak. Hierover vertellen we bij het volgende presentatieonderdeel meer.

- Opmerking Hans van Zijst: *via een e-mail is vooraf aan de bijeenkomst een opmerking binnengekomen van een bewoner over de bestemming in het kader van de Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan Zuidas-Parnas uit 2015.*
- Antwoord gemeente: voor de tijdelijke rechtbank is een tijdelijke vergunning verleend die het mogelijk maakt om af te wijken van het bestemmingsplan. Zoals vermeld in punt iv van de Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan Zuidas-Parnas geeft de Nota geen antwoord op de vraag wat de uiteindelijke bestemming van deze kavels moet worden. De situatie vraagt hier om een bestemmingsplanwijziging. Of eigenlijk een omgevingsplanwijziging, als de Omgevingswet volgend jaar daadwerkelijk in werking treedt.

## Proces

Coen de Rijk legt in dit deel van de presentatie uit hoe het proces eruit ziet en welke belangrijke vervolgstappen hierna komen. De NvU, zoals zojuist gepresenteerd, is nu nog een concept. Dit wordt op 8 juni 2021 aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Als zij akkoord zijn met de NvU besluiten zij het voor te leggen aan de gemeenteraad op 8 juli 2021 voor definitieve besluitvorming. Bij definitief akkoord op de NvU vormt het document de basis voor het Rijksvastgoedbedrijf om de verkoopprocedure richting de markt te starten in het najaar van 2021. Deze verkoopprocedure duurt grofweg 6 tot 9 maanden. Hierover geeft Ingrid Juffermans later in de presentatie meer toelichting.

De NvU is het ruimtelijk kader dat wordt meegegeven aan marktpartijen. Daarna volgt nog een lange procedure met verschillende stappen. De precieze invulling van de kavels en het ontwerpproces volgen naar verwachting in 2022/2023. Het is aan de geselecteerde marktpartij om als onderdeel van het ontwerpproces ook de omgeving te betrekken. De gemeente is verantwoordelijk voor de invulling van de openbare ruimte; inspraak van de omgeving is daarbij ook mogelijk. Zoals eerder genoemd is een omgevingsplanwijziging nodig voor de kavels. Ook hiervoor zijn nog inspraakmogelijkheden en ook dit volgt naar verwachting in 2022/2023. Uiteindelijk mondt

het bouwplan van een marktpartij uit in een vergunningsaanvraag en –behandeling naar verwachting in 2023/2024. Als dit allemaal rond is kan de bouw naar verwachting starten in 2024.

### Vragen en reacties op het proces

- Vraag bewoner: *“Als de kavel in 2022/2023 al verkocht is, op basis van de vastgestelde NvU, heeft bezwaar maken dan nog wel zin?”*
- Antwoord gemeente: de NvU moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit betekent dat zij nog kritisch kijken naar de invulling hiervan, waarbij ze zowel de belangen van Parnas als de hele stad meenemen. Als ze eenmaal akkoord zijn dan is de intentie ook uitgesproken om de kavels op deze manier aan de markt aan te bieden en staat het besluit vast.
  
- Vraag bewoner: *“Is er in deze fase al ruimte voor een zienswijze?”*
- Antwoord gemeente: nee, op dit moment is daar geen ruimte voor. De NvU is ook nog geen openbaar stuk. Deze wordt eerst nog behandeld door het college van burgemeester en wethouders. Zodra het college de NvU vaststelt, wordt het ingebracht bij de gemeenteraad en wordt het daartoe openbaar gemaakt.

### Verkoopprocedure

Ingrid Juffermans licht de standaard verkoopprocedure van het Rijksvastgoedbedrijf toe. De NvU moet eerst worden vastgesteld, daarna kan het Rijksvastgoedbedrijf de verkoop starten. Er bestaan verschillende manieren van verkoop. Bijvoorbeeld via een makelaar voor courant vastgoed, of via een openbare inschrijving bij herontwikkelingsobjecten. Voor de openbare inschrijvingen kent het Rijksvastgoedbedrijf een aantal verschillende gradaties. Zoals een openbare inschrijving zonder voorselectie, een openbare inschrijving met eenvoudige voorselectie (waarbij bijvoorbeeld getoetst wordt op ervaring) en tot slot een openbare inschrijving met uitgebreide voorselectie voor complexe herontwikkelingen. In het geval van de tijdelijke rechtbankkavels is gekozen voor een openbare inschrijving met uitgebreide voorselectie.

Deze variant is de meeste uitgebreide verkoopprocedure en kent drie fasen: aanmeldings-, selectie- en biedingsfase. De aanmelding start na de vaststelling van de NvU. Al het vastgoed van het Rijksvastgoedbedrijf dat openbaar wordt verkocht wordt via [www.biedboek.nl](http://www.biedboek.nl) te koop aangeboden. Ook alle informatie over de panden wordt dan openbaar gemaakt. Geïnteresseerden die deel willen nemen aan de verkoopprocedure moeten zich daarvoor aanmelden. Daarbij moeten referenties worden overlegd zodat duidelijk is dat partijen ervaring hebben met dit soort binnenstedelijke opgaven. Ook moeten ze een visie voor de ontwikkeling aanleveren die past binnen de kaders van de NvU. De selectiecommissie toetst deze voorwaarden en alleen partijen die voldoen mogen door naar de biedingsfase. In de biedingsfase telt in beginsel de hoogste bieding. Daarna volgt nog een integriteitstoets. Als deze volstaat, wordt de verkoop gegund. Uiterlijk 4 weken na gunning wordt de koopovereenkomst getekend en uiterlijk 6 weken na ondertekening wordt het vastgoed geleverd. In dit geval wordt de grond in erfpacht uitgegeven, dit vindt naar verwachting ergens in 2022 plaats.

De gemeente Amsterdam en het Rijksvastgoedbedrijf zijn niet de eigenaren van de tijdelijke rechtbank. Dit pand is volledig demonteerbaar en in bezit van een commerciële partij. Met deze

partij worden nu afspraken gemaakt over het plan van aanpak voor de demontage. Zodra dit plan is goedgekeurd, volgt er meer informatie richting omwonenden en belanghebbenden in de buurt.

### Vragen en reacties op de verkoopprocedure

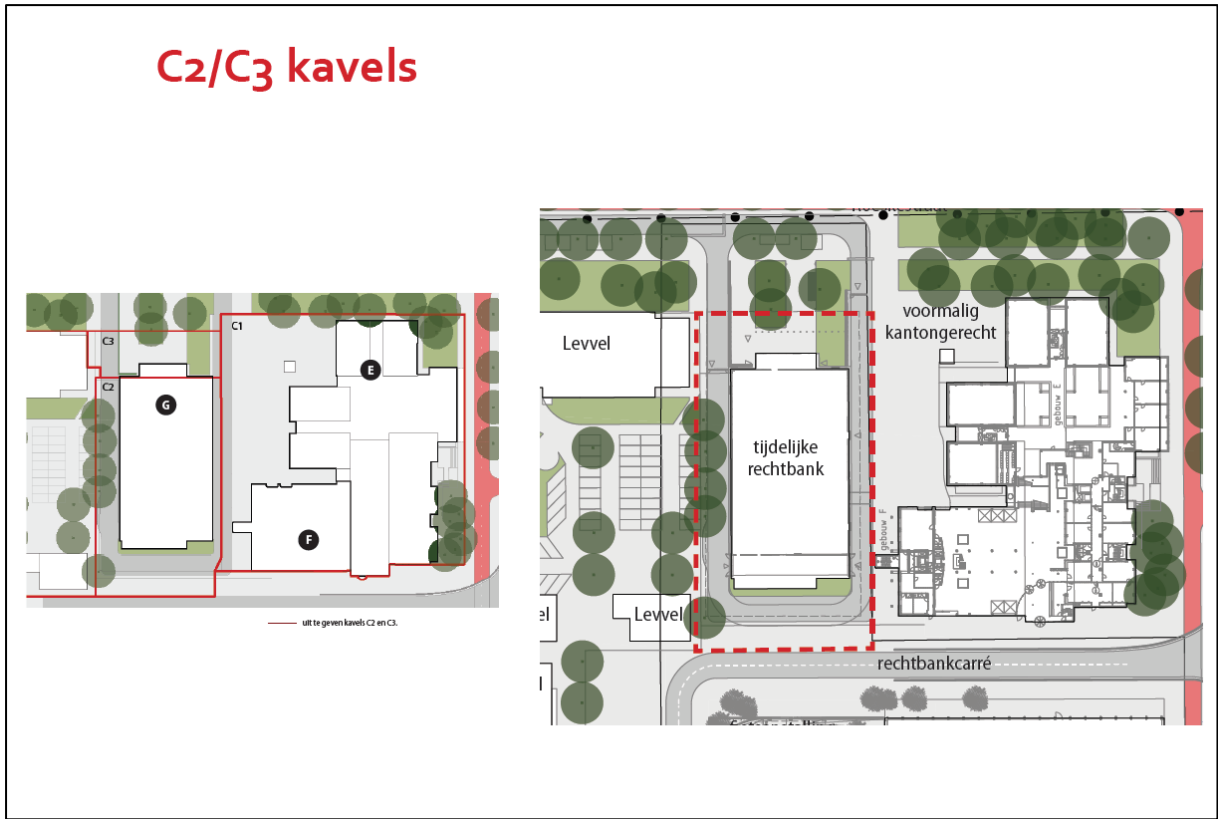
- Vraag bewoner: *"Wat gebeurt er als niemand interesse heeft in de ontwikkeling van deze kavels?"*
- Antwoord Rijksvastgoedbedrijf: dan heeft ons verkoopproces gefaald. Uiteraard inventariseren we van te voren of er interesse is in de markt en we denken dat dit hier het geval is. Maar mocht er alsnog geen interesse zijn, dan moeten de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf opnieuw met elkaar in gesprek over de toekomstige ontwikkeling. Daarbij proberen we dan ook uit de markt op te halen waarom er geen interesse was.
- Vraag bewoner: *"Kan het gebouw van de tijdelijke rechtbank niet gebruikt worden voor woningen?"*
- Antwoord Rijksvastgoedbedrijf: het demonteerbare gebouw is niet in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf of de gemeente. De eigenaar van het gebouw zal het demonteren en het wordt elders weer opnieuw opgebouwd.

### Afsluiting

De deelnemers hebben op dit moment geen verdere vragen of reacties, dus Hans van Zijst rondt de bijeenkomst af met een aantal mededelingen. Deze informatiebijeenkomst was geen inspraakavond. De opgehaalde reacties worden dan ook niet meegenomen of verwerkt in de NvU. Deze bijeenkomst was bedoeld om omwonenden en belanghebbenden na een lange stilte goed te informeren. Voor overige vragen kunnen omwonenden en belanghebbenden contact opnemen met het Amsterdam Zuidas Informatiecentrum, via [contact@zuidas.nl](mailto:contact@zuidas.nl) of 0800-5065, met de vermelding dat de vraag over Parnas gaat of dat deze bestemd is voor Coen de Rijk en/of Ingrid Juffermans.

Hans van Zijst bedankt alle deelnemers voor hun aandacht en sluit de bijeenkomst af.



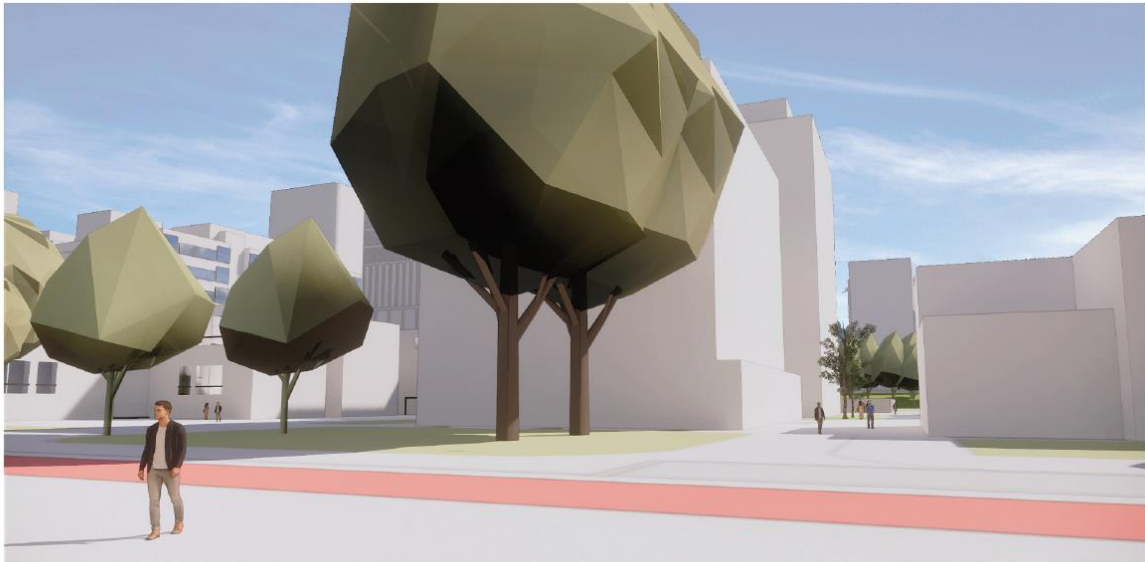


Afbeelding 1: C2/C3 kavels



Afbeelding 2: Bouwregels

## Impressies - Parnas Ensemble



Afbeelding 3: Impressie

## Impressies - Parnas Ensemble



Afbeelding 4: Impressie