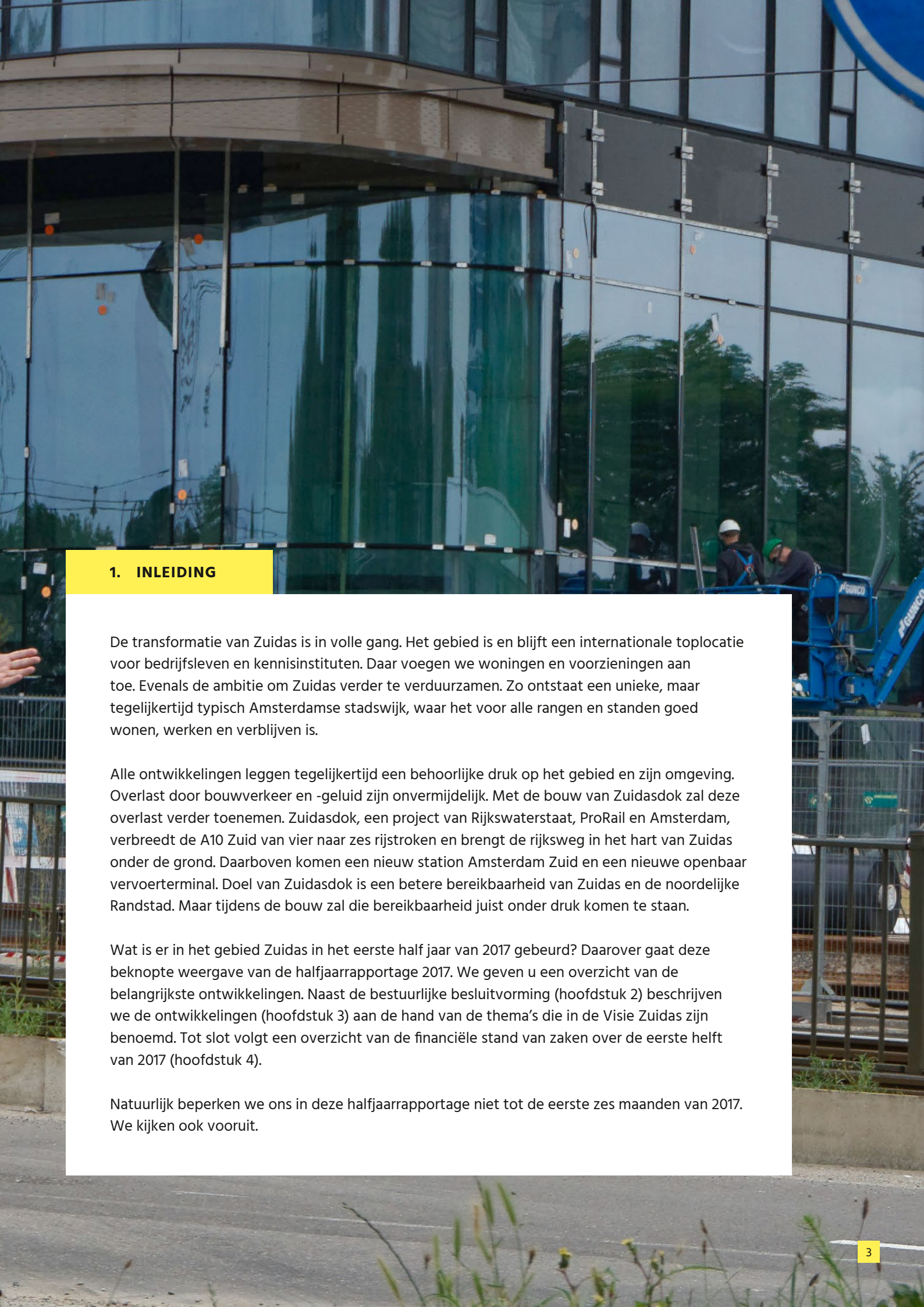




amsterdam
**Zuid
as**

halfjaarrapportage
januari - juni 2017





1. INLEIDING

De transformatie van Zuidas is in volle gang. Het gebied is en blijft een internationale toplocatie voor bedrijfsleven en kennisinstituten. Daar voegen we woningen en voorzieningen aan toe. Evenals de ambitie om Zuidas verder te verduurzamen. Zo ontstaat een unieke, maar tegelijkertijd typisch Amsterdamse stadswijk, waar het voor alle rangen en standen goed wonen, werken en verblijven is.

Alle ontwikkelingen leggen tegelijkertijd een behoorlijke druk op het gebied en zijn omgeving. Overlast door bouwverkeer en -geluid zijn onvermijdelijk. Met de bouw van Zuidasdok zal deze overlast verder toenemen. Zuidasdok, een project van Rijkswaterstaat, ProRail en Amsterdam, verbreedt de A10 Zuid van vier naar zes rijstroken en brengt de rijksweg in het hart van Zuidas onder de grond. Daarboven komen een nieuw station Amsterdam Zuid en een nieuwe openbaar vervoerterminal. Doel van Zuidasdok is een betere bereikbaarheid van Zuidas en de noordelijke Randstad. Maar tijdens de bouw zal die bereikbaarheid juist onder druk komen te staan.

Wat is er in het gebied Zuidas in het eerste half jaar van 2017 gebeurd? Daarover gaat deze beknopte weergave van de halfjaarrapportage 2017. We geven u een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijven we de ontwikkelingen (hoofdstuk 3) aan de hand van de thema's die in de Visie Zuidas zijn benoemd. Tot slot volgt een overzicht van de financiële stand van zaken over de eerste helft van 2017 (hoofdstuk 4).

Natuurlijk beperken we ons in deze halfjaarrapportage niet tot de eerste zes maanden van 2017. We kijken ook vooruit.

2. BESTUURLIJKE BESLUITVORMING

- In juli 2017 stelde de gemeenteraad de Woonagenda 2025 vast, met daarin het nieuwe stedelijk beleid voor woningbouwprogrammering: 40% sociale huurwoningen, 40% middeldure woningen en 20% vrijesectorwoningen. Zuidas werkt nu aan een voorstel voor de vertaling en uitwerking van dit nieuwe stedelijk beleid voor de gebiedsontwikkeling van Zuidas en de impact ervan op het programma en de grondopbrengsten.
- Samen met stadsdeel Zuid is gewerkt aan een verkenning van het gebied tussen de Amstelveenseweg, de Schinkel en de Nieuwe Meer. Dit naar aanleiding van een motie en Koers 2025. De verkenning heeft een ontwikkelrichting opgeleverd, die we in de tweede helft van 2017 in een Principenota voorleggen aan het college van B&W.
- Voor de mogelijke komst van de European Medicines Agency (EMA) naar Nederland is kavel 12 in Vivaldi aangewezen als vestigingslocatie. In juli is het Nederlandse bid met deze kavel door onder meer minister Schippers, Wouter Bos (ambassadeur EMA) en wethouder Ollongren aangeboden en gepresenteerd in Brussel. Op 20 november wordt bekend of EMA zich in Nederland (en dus Zuidas) vestigt.
- Bestemmingsplan Strawinsky Zuidzijde heeft ter inzage gelegen, besluitvorming door de gemeenteraad is gepland in de tweede helft van 2017.
- Het bestemmingsplan voor de tweede fase van Beethoven (twee woongebouwen) is door het college van B en W vrijgegeven en ter visie gelegd,
- In mei is het herziene bestemmingsplan Vivaldi door de gemeenteraad vastgesteld. Inmiddels is ook de beroepstermijn afgerond en is het herziene bestemmingsplan Vivaldi eind juni onherroepelijk geworden.





3. ONTWIKKELINGEN PER THEMA

Zuidas in uitvoering

- Na voorbereidende werkzaamheden is in april gestart met de bouw van de ondergrondse fietsparkeergarage onder de voormalige Vijfhoek (terrein aan de noordkant van het Zuidplein, deelgebied Strawinsky). De garage gaat plek bieden aan 3.500 fietsen. De opening staat gepland voor april 2018.
- In september 2017 zijn de laatste twee kavels in deelgebied Gershwin uitgegeven. Op deze kavels zullen de woongebouwen The George en The Gustav worden ontwikkeld.
- De beroepsprocedure tegen het uitwerkingsplan en de kapvergunning voor Hourglass (nieuwbouwproject in deelgebied Kenniskwartier aan de Parnassusweg, met o.a. kantoorruimte en hotel) is beëindigd waardoor de besluiten onherroepelijk zijn. In september 2017 is gestart met de bouw.
- In mei 2017 is het definitief ontwerp voor het nieuwe clubhuis van AFC vastgesteld. De aanbestedingsprocedure voor de engineering- en bestekfase wordt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2017 afgerond.



Vijfhoek

- De De Boelelaan Oost, vanaf de Europaboulevard tot aan de Beethovenstraat, wordt opnieuw ingericht. De werkzaamheden betreffen de (her)inrichting van onder- en bovengrondse infrastructuur en de aanleg van een nieuwe waterstructuur. Naar verwachting worden de rijbanen eind 2017 opgeleverd. De inrichtingswerkzaamheden worden begin 2018 afgerond.
- We werken aan een nieuw ontwerp voor het zuidelijk deel van het Gustav Mahlerplein. Hiermee wordt een betere aansluiting tot stand gebracht met noordelijk deel.
- Het voorlopig ontwerp voor de Ravellaan is gereed. Sinds de zomer werken we aan het wenstracétraject en aan een uitwerking van het voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp en bestek.
- Met de herinrichting van de Fred. Roeskestraat (inclusief kabels/leidingen en uitvoering groenplan) zijn flinke vorderingen gemaakt. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in de eerste helft van 2018 afgerond.

The George



The Gustav



- De tender voor de ontwikkeling van het eerste deel van de A10-strook (Kop Zuidas) is gestart. De strook krijgt een gemengde bestemming, met kantoren, wonen en voorzieningen. De definitieve selectie van de ontwikkelaar staat gepland voor eind 2017.
- Na een aanbestedingsperiode van bijna drie jaar is het project Zuidasdok in februari 2017 definitief gegund aan de combinatie ZuidPlus (Heijmans, Fluor en HOCHTIEF).
- De Raad van State heeft op 26 april 2017 uitspraak gedaan in de beroepsprocedure over het Tracébesluit en het Bestemmingsplan Zuidasdok. De meeste beroepen zijn ongegrond verklaard. Voor drie bezwaarmakers heeft de Raad van State verzocht om aanvullend onderzoek en het eventueel treffen van extra maatregelen. Nader onderzoek heeft geleid tot het treffen van aanvullende maatregelen om geluidsoverlast te verminderen en de veiligheid te verbeteren. Het gewijzigde Tracébesluit lag van 16 augustus 2017 tot en met 26 september 2017 ter inzage.
- De rest van 2017 en in 2018 staan in het teken van uitwerking van het voorontwerp en voorbereidende werkzaamheden.
- In samenwerking tussen Zuidas en Zuidasdok is een budget voor leefbaarheidsmaatregelen ingesteld. Wanneer omwonenden grote overlast ervaren, kunnen we zorgen voor een betere nachtrust door gehoorbescherming of hotelovernachting (bij nachtwerk), voor aardigheden als een bloemetje of lunchbon.
- De samenwerking met bewonersverenigingen heeft zich verder ontwikkeld. Het Bewonersplatform Zuidas is met gemeentelijke subsidie in staat gesteld zich verder te ontwikkelen als een platform van bewonersorganisaties. Na een moeizame periode met de buurtvereniging van de Prinses Irenebuurt zijn nieuwe afspraken gemaakt. Daarnaast is een overleg gestart met de gezamenlijke Verenigingen van Eigenaren, waarvan er steeds meer komen in Zuidas.



Artist impression
Zuidasdok

- In samenwerking met stadsdeel Zuid en de Omgevingsdienst is de aandacht voor actieve handhaving en toezicht op bouwplaatsen en openbare ruimte verbeterd. Tegelijkertijd is gebleken dat de problemen niet alleen in capaciteit op straat zitten, maar ook in handhaafbaarheid van regels. Sinds maart zijn twee extra bijzondere opsporingsambtenaren (BOA's) actief in en rond Zuidas.
- Op tactisch niveau werken we aan verbetering van de regels, die de praktische handhaafbaarheid moeten verbeteren. Het gaat primair om het BLVC-kader en daarop gebaseerde BLVC-plannen per project (BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Op strategisch niveau werkt ons team Communicatie aan het betrekken van omwonenden die bereid zijn hun denkracht en mening over de ontwikkelingen in de Zuidas met ons te delen. Daarbij zetten wij onder meer social media en community building in en onderzoeken we – in samenwerking met CTO en V&OR – de mogelijkheden om big data in te zetten voor gerichte informatievoorziening.
- Er is een nieuwe (visuele) identiteit ontwikkeld, met een vertaling naar onder meer het Amsterdam Zuidas Informatiecentrum, bouwboarden en een nieuwe online platform dat medio november live gaat.



Amsterdam Zuidas
Informatiecentrum
Foto: Marc Dorleijn



Impression nhov



Internationaal en ambitieus

Perfect bereikbaar over de weg, met het openbaar vervoer en het vliegtuig. Samen met de aanwezigheid van kennisinstellingen en hooggekwadificeerde werknemers maakt dit Zuidas tot een gewilde vestigingslocatie. We streven ernaar het internationale en hoogwaardige karakter van Zuidas ook zichtbaar te maken in voorzieningen, architectuur, kunst en cultuur en een aantrekkelijke omgeving.

- Op architectonisch gebied zijn momenteel twee iconische bouwwerken in ontwikkeling: Valley en het nhov Amsterdam RAI Hotel. In augustus is de bouw gestart van Valley in deelgebied Ravel. Het ontwerp van het multifunctionele gebouw is nu al veelbesproken. Het voorziet in een gemengd programma van kantoren, woningen en voorzieningen. Nhow Amsterdam RAI Hotel is een ontwerp van OMA, het wereldberoemde bureau van Rem Koolhaas. Het gebouw is geïnspireerd op de reclamezuil voor de RAI. De bouw is in volle gang.
- De inpassing van de zogeheten Daklaan – een verhoogde fietsverbinding van het Beatrixpark naar de Parnassusweg – blijkt bij de uitwerking te grote consequenties te hebben voor de realisatie van Zuidasdok. In juni is daarom besloten van de Daklaan af te zien. In de tweede helft van 2017 vindt onderzoek plaats naar de manier waarop we tegemoet kunnen komen aan de motie 'DokDakPark als ecologische verbinding, verblijfsoase en groene brug over de ring'. Deze motie pleit voor het toegankelijk maken van het groen op de daken van Zuidasdok en het verder vergroenen van Zuidas.

Een levendige woonwijk

Onze ambitie is van Zuidas een gemengde stadswijk te maken, waar het goed wonen, werken en verblijven is. De levendigheid in Zuidas neemt zienderogen toe. Steeds meer winkels, horecagelegenheden en voorzieningen zien een groeiende behoefte, mede door de toename van het aantal bewoners van Zuidas. Hier doet de markt dus zijn werk.

Vanuit het programma Leef Zuidas dragen we eveneens bij aan het vergroten van de levendigheid en het versterken van de Zuidas-gemeenschap. We omarmen initiatieven van bewoners. Daarnaast voert Leef Zuidas een eigen programma uit, soms als initiatiefnemer, in andere situaties als facilitator of programmeur. Verder wordt gewerkt aan de programmering voor 2018 en aan nieuwe initiatieven. Er komen Doe- en denktanks (brainstormsessies met in- en externen over verschillende vraagstukken). De eerste succesvolle Doe- en denktank vond plaats in september.



Foto:
Kees Winkelman



Mahlerplein
Foto: Wiebke Wilting



Foto's:
Kees Winkelman

Verbonden door groen en water

De ambities voor groen en water, zoals beschreven in de Visie Zuidas 2016, werken we momenteel uit. Het Groenplan is grotendeels gereed en afgestemd met de diverse deelgebieden, in- en externe specialisten, directieoverleg, ontwerpatelier en stakeholders. Begin 2018 behandelt de gemeenteraad het plan, in combinatie met het Herplantfonds Zuidas.



Kiezen voor fiets en OV

- Er wordt een publiek-privaat samenwerkingsverband opgezet met werkgevers, gemeente en Rijksoverheid, voor Mobility as a Service (MAAS) in Zuidas. Samen met een aantal betrokken werkgevers is een plan ontwikkeld dat werkgevers helpt om gezamenlijk schaal te creëren en daarmee mobiliteitsdienstverleners uit te dagen om een flexibel en aantrekkelijk mobiliteitsaanbod te ontwikkelen. In september heeft dit geleid tot een intentieverklaring van de deelnemende partijen om hierin te blijven investeren voor de komende jaren.
- De eerste helft van 2017 is vanuit het thema 'Kiezen voor fiets en OV' (het Programma mobiliteit en bereikbaarheid) op verschillende terreinen voortgang geboekt. In samenwerking met betrokken diensten (V&OR, IB) en projecten (o.a. Zuidasdok en Amstelveenlijn) is een verkenning uitgevoerd naar de voorziene werkzaamheden voor de komende jaren, en is een eerste inschatting gemaakt van de mate van hinder die hiervan



te verwachten is. Daarnaast is een nieuw Verkeersonderzoek Zuidas afgerond, dat inzicht geeft in de verwachte groei van de verkeersdrukte in en om Zuidas en daarmee in de knel- en aandachtspunten. Tevens is een start gemaakt met een Actieplan Fiets voor Zuidas en is een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden om belangrijke verkeerscorridors als de Mahlerlaan en de Parnassusweg beter in te richten.

- De gezamenlijke bereikbaarheidsaanpak van Zuidas en Zuidasdok, het programma Zuidas Bereikbaar, heeft nadere invulling gekregen. Zo zijn stappen gezet richting een gecoördineerde inzet op bereikbaarheidsmaatregelen (fiets, P+R en OV). Daarnaast is een pilot uitgevoerd met de inzet van een multimodale reiskaart, de Zuidaspas, onder circa 300 deelnemers van bedrijven in Zuidas.

Foto's:
Kees Winkelman

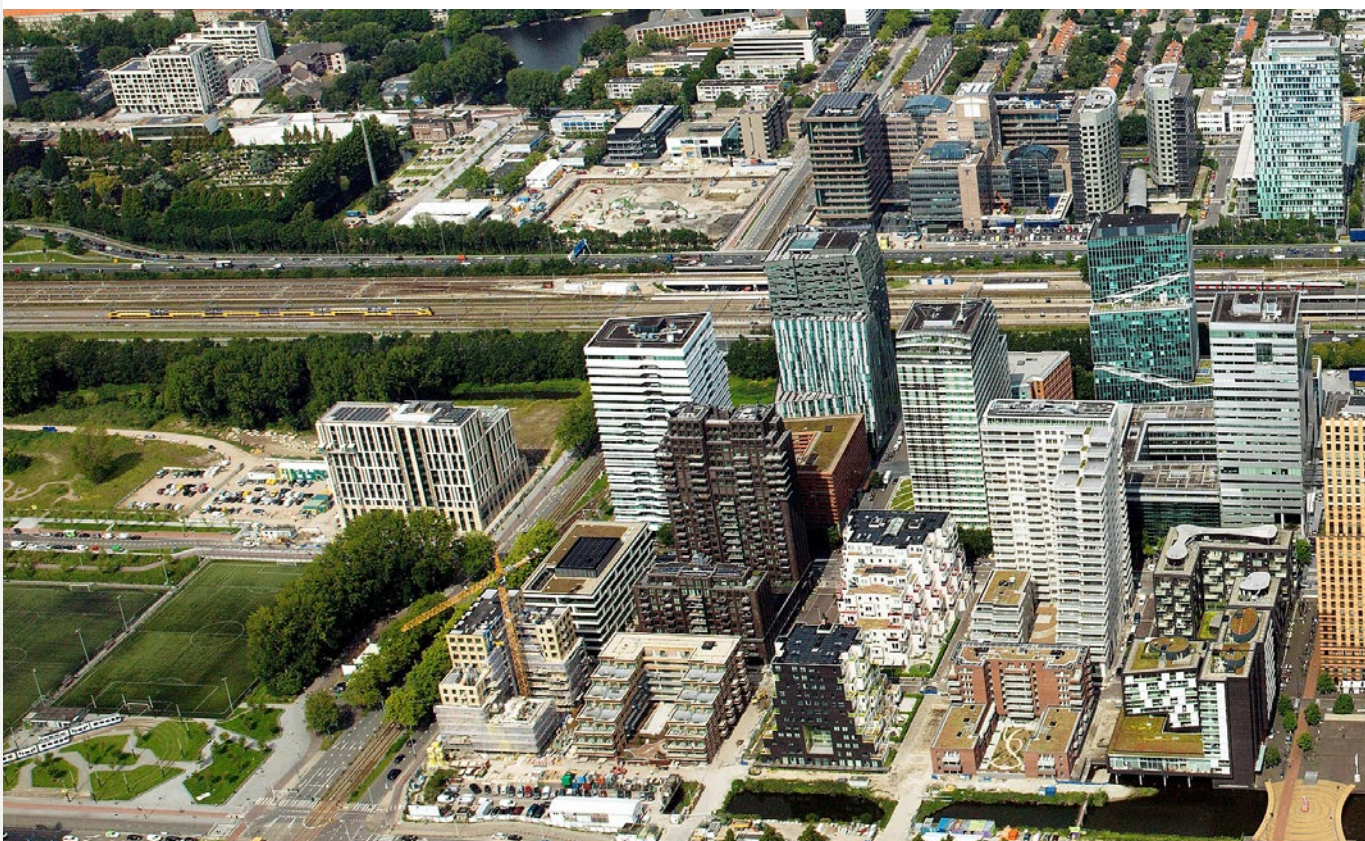
4. PROGRAMMA EN FINANCIËN

Het programma in de grondexploitaties van Zuidas bedraagt in totaal ongeveer 1,99 mln. m² bruto vloeroppervlak (excl. de functie parkeren), waarvan circa 40% bestemd voor de functie wonen, circa 40% voor kantoren en circa 20% voor voorzieningen (zowel commercieel als niet commercieel). Het betreft het programma dat vanaf 1998 over de totale looptijd van de bestuurlijk vastgestelde grondexploitaties wordt voorzien (dus zowel het gerealiseerde deel als het nog uitteefbare deel) en waarvoor erfpachtinkomsten zijn geraamd. Hiervan is per 30/06/2017 ruim 1,0 mln. m² bvo uitgegeven.

Programma	Totaal	Uitgegeven per 30/06/2017	Nog uit te geven per 30/06/2017
Wonen	788.700	257.900	530.800
Kantoren	790.000	498.600	291.400
Voorzieningen	410.700	283.500	127.200
Parkeren (aantal)	15.580	8.472	7.108
Totaal (exclusief parkeren)	1.989.400	1.040.000	949.400

In het Werkplan 2017 werd ingeschat dat in 2017 in totaal voor circa 186.000 m² bvo programma grond zou worden uitgegeven, waarvan 32% wonen, 38% kantoren en 30% voorzieningen. Een beperkt deel hiervan is in de eerste helft van 2017 gerealiseerd. In de eerste helft van 2017 heeft de gronduitgifte plaatsgevonden voor de bouw van een parkeergarage onder de sportvelden van sportpark 'Goed genoeg' (deelgebied Ravel) en de uitgifte van een kavel in deelgebied Vivaldi voor een hotel (met parkeergage en commerciële plint). De gronduitgifte voor de nieuwe rechtbank is eerder dan gepland tot stand gekomen, in december 2016.

Voor de tweede helft van 2017 verwachten we dat nog een groot aantal uitgiftes zullen volgen, met een totale omvang van 137.000 m² bvo. Van een tweetal uitgiftes is zeker dat die niet eerder dan in 2018 tot stand zullen komen. Daarmee is de verwachting voor 2017 van 186.000 m² bvo (Werkplan 2017) bijgesteld naar 156.000 m² bvo.



Financieel overzicht

In de halfjaarrapportage zetten we de gerealiseerde kosten en opbrengsten in de eerste helft van 2017 af tegen de begrotingen uit het Werkplan 2017. Daarnaast geven we prognoses af voor de verwachte uitgaven en inkomsten voor 2017 in zijn geheel. Op macroniveau is in het Werkplan 2017, op basis van ervaringen van de afgelopen jaren, rekening gehouden met het doorschuiven van kosten en opbrengsten. Hiervoor is voor zowel de opbrengsten als de uitvoeringskosten een correctiefactor toegepast. Het gecorrigeerde totaalbedrag aan opbrengsten bedraagt € 131 mln. De gecorrigeerde uitgaven komen uit op € 59 mln.

Opbrengsten

In het eerste halfjaar is er voor circa € 20,2 mln. aan opbrengsten gerealiseerd, een gering bedrag in vergelijking met de eerste helft van 2016 toen € 42,5 mln. is gerealiseerd. De inschatting is dat de uiteindelijke opbrengsten voor 2017 rond de € 180 mln. zullen bedragen.

Kosten

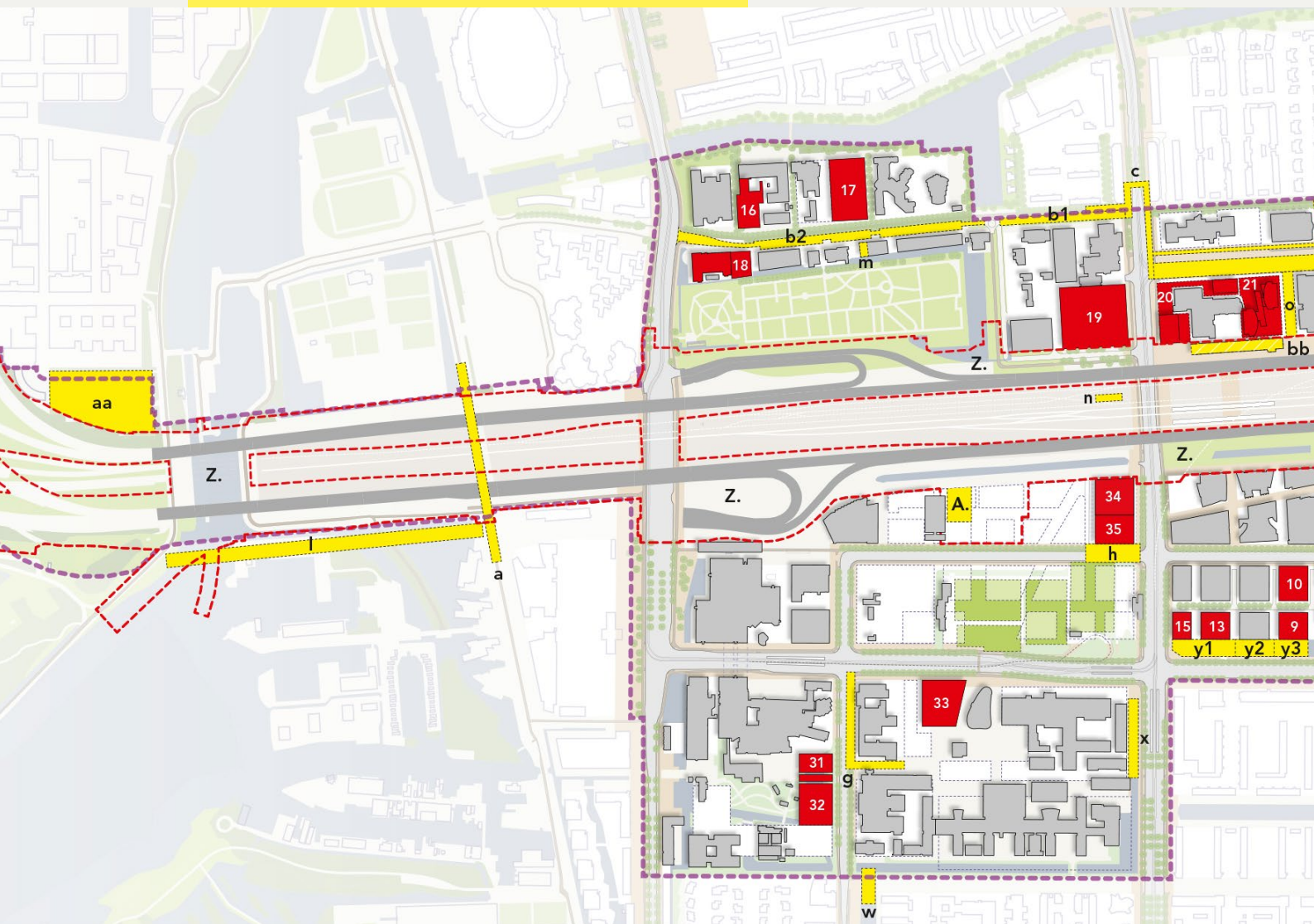
Aan uitvoeringskosten is circa € 12,6 mln. geboekt in het eerste halfjaar. Kosten zijn voornamelijk gemaakt in het kader van bouw- en woonrijp maken in de verschillende deelgebieden. De gerealiseerde proceskosten in de eerste helft van 2017 komen uit op € 5,0 mln. En aan de ontwikkeling van Zuidasdok (deel ten laste van de grondexploitatie Zuidas) is € 16,4 mln. bijgedragen. In totaal is er dus voor € 34 mln. aan kosten geboekt. Voor heel 2017 is de prognose van de totale kosten bijgesteld naar € 65 mln.

Ten opzichte van het (gecorrigeerde) totaalbedrag aan geraamde grondopbrengsten uit het Werkplan 2017 is de huidige prognose voor de grondopbrengsten met bijna € 50 mln. naar boven bijgesteld: van € 131 mln. naar € 180 mln. Ook de huidige prognose van de kosten komt hoger uit dan het (gecorrigeerde) totaalbedrag uit het Werkplan: van € 59 mln. naar € 65 mln.



Foto: Your Captain
Luchtfotografie

UITVOERINGSKAART ZUIDAS 2017



Infrastructuur in uitvoering - 2017

WEGEN:

- a1. Werk onder kunstwerken, Piet Kranenbergpad: 2017 - 2018
- b1. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2016 - 2017
- b2. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2017 - 2018
- c. Aanleg 3e fase maaiveld parkeergarage Atrium: 2016 - 2017
- d. Strawinskyalaan, nieuwe tijdelijke inrichting: 2016 - 2017
- e. Uitvoering rotonde hotel RAI: 2017
- f. Uitvoering fietsverbinding RAI: 2017 - 2018
- g. Van der Boechehorststraat en tussenstraat: 2017
- h. Tijdelijke inrichting G. Mahlerlaan incl. bundeling 2e fase: 2017
- i. Aanpassing fietspad Beethovenstraat (bouwrijp maken P15): 2016 - 2017
- j1. Herprofilering De Boelelaan Oost incl. K&L: 2016 - 2018
- j2. Herprofilering kruising De Boelelaan - Europaboulevard (V+OR): april/mei 2017
- k. Maaiveldinrichting rond Zorgvlied: 2017

K&L:

- l. Verleggen K&L Schinkel incl. boringen: 2016 - 2017
- m. Schakelstation Roeskestraat: 2017
- n. Tijdelijk gelijkrichterstation Mahler (GVB): 2017
- o. Verleggen K&L E. van Beinumstraat t.b.v. bouwrijpmaken Two Amsterdam: 2017
- p. Aanleg 20kV tracé in noordzone fietspad Strawinskyalaan: 2017
- q. Aanleg drainage Prinses Irenestraat, oostzijde: 2017 - 2018
- r. Bouwrijp maken WTC: 2017
- s. Stadverwarming Nuon Minervalaan: 2017
- t. Vervangen riool Beethovenstraat (Waternet): 2016
- u. Menz-ring 1e fase, Liandon 20kV (Ravel): 2017
- v. Verleggen K&L Amstel incl. korte boringen: 2016 - 2017

WATER:

- w. Aanleg duikers A.J. Ernststraat: 2017
- x. Aanleg Buitenveldertsegracht: 2016 - 2017
- y1. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 13 (Gershwin): 2017 - 2018
- y2. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 11 (Gershwin): 2017
- y3. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 9 (Gershwin): 2017
- y4. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 1a (Gershwin): 2017
- z. Aanleg kade en vluchtbrug (Kop Zuidas): 2017

SPORT:

- aa. Herinrichting tennispark Joy Jaagpad: 2017 - 2018

SLOOP:

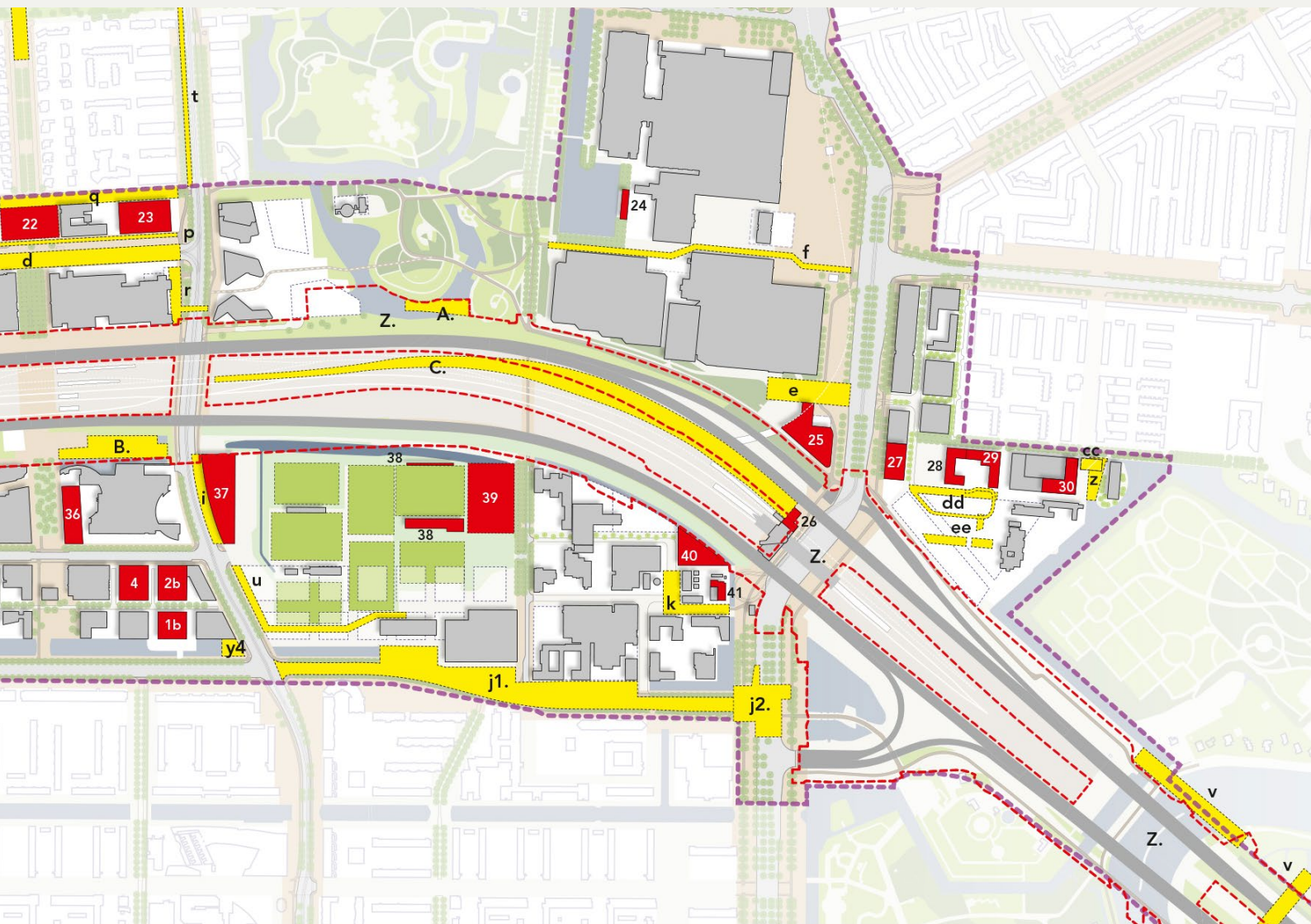
- bb. Sloop autoparkeergarage CRI/Atrium: 2017
- cc. Sloop Tempo-Team: 2017
- dd. Aanleg bouwweg en aanpassen Gaasterlandstraat: 2017
- ee. Verwijderen moestuinen: 2017

WERKTERREINEN:

- A. Werkterreinen Zuidasdok: 2017 - 2028
- B. Werkterrein paviljoen ABN Amro: 2015 - 2017
- C. Bouwterrein Noord/Zuidlijn: 2012 - 2018

ZUIDASDOK:

- Z. Zuidasdok: 2017 - 2028



Vastgoed in uitvoering - 2017

GERSHWIN:

- 1b. Kavel 1b, woningen The George incl. parkeergarage (Zuidschans): 2017 - 2019
- 2b. Kavel 2b, woningen The Gustav incl. parkeergarage (Zuidschans): 2017 - 2019
- 4. Kavel 4, woningen Xavier incl. parkeergarage (Zuidschans): 2016 - 2018
- 9. Kavel 9, woningen Eigen Haard (Royaal Zuid): 2015 - 2017
- 10. Kavel 10, woningen Intermezzo (Royaal Zuid): 2015 - 2017
- 13-15. Kavel 13+15, woningen Gershwin Brothers (SAX Vastgoed): 2016 - 2017

FRED. ROESKESTRAAT:

- 16. Rietveld Academie, uitbreiding: 2016 - 2017
- 17. ROC-kavel, woningen De Fred (Provast): 2015 - 2017
- 18. Olympic Plaza, uitbreiding: 2016 - 2017

PARNAS:

- 19. Rechtbank, sloop en nieuwbouw (NACH): 2017 - 2020

STRAWINSKY:

- 20. Atrium, parkeergarage en torens (G&S): 2016 - 2017
- 21. Two Amsterdam, verbouwing (hotel en kantoren) incl. parkeergarage (CRI): 2017 - 2019
- 22. Fietsparkeergarage Vijfhoek: 2017 - 2018
- 23. Goede Doelen Loterijen, herontwikkeling: 2016 - 2018

RAI:

- 24. Strand Zuid, sloop en nieuwbouw: 2016 - 2017
- 25. Hotel RAI, nhov (COD): 2016 - 2019
- 26. Station RAI, uitbreiding metrohal en fietsenstalling: 2017 - 2018

KOP ZUIDAS:

- 27. Kavel C2, kantoor Suitsupply incl. parkeergarage: 2017 - 2019
- 28. Kavel G1, woningen (COD): 2017 - 2019
- 29. Kavel G2, zorgwoningen Cordaan: 2017 - 2018
- 30. Kavel H1/H2, woongebouw RIV// (COD): 2015 - 2017

KENNISKWARTIER:

- 31. VUmc, Imaging Center: 2016 - 2019
- 32. VUmc, Diagnostisch Centrum en Atrium: 2017 - 2020
- 33. Nieuwe Universiteitsgebouw incl. parkeergarage: 2014 - 2018
- 34. Hourglass (Bouwinvest): 2017 - 2019
- 35. NoMa House incl. parkeergarage (kavel 3b): 2016 - 2017

MAHLER:

- 36. ABN AMRO, Het Paviljoen incl. parkeergarage: 2016 - 2017

RAVEL:

- 37. Kavel P15, The Valley incl. parkeergarage (OVG): 2017 - 2020
- 38. AFC, clubgebouw en tribune: 2017 - 2018
- 39. AFC, parkeergarage (onder veld 5): 2017

VIVALDI:

- 40. Kavel 14, Hotel Van der Valk: 2017 - 2018
- 41. 150kV-station (Liandon kavel Zorgvlied): 2014 - 2017

amsterdam

ZUIDAS

**bouwt aan
de toekomst**

WTC, Centrale Hal
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam
Telefoon: 0800 5056
E-mail: contact@zuidas.nl
www.zuidas.nl