



amsterdam
**ZUID
as**

**halfjaarrapportage
januari - juni 2019**



1. INLEIDING

Gedurende de eerste helft van 2019 is verder gewerkt aan de ontwikkeling van Zuidas tot een wijk waarin wonen, werken en recreëren samengaan met een ambitieus programma om (internationale) bedrijvigheid te binden. Daarbij sturen we zo goed mogelijk op bedrijven die toegevoegde waarde bieden aan de stad. Een voorbeeld is onze inzet om het Kenniskwartier Zuidas te ontwikkelen tot een levendig gebied met betaalbare huisvesting voor iedereen inclusief studenten, waarbij de aanwezigheid van de VU en het Amsterdam UMC de motor zijn voor de vestiging van startups en scale-ups. Met de vestiging van het Europees Geneesmiddelen Agentschap (het kantoor wordt in november 2019 opgeleverd), de opening van het Imaging Center (waar de nieuwste beeldvormende medische technieken hun plek hebben gekregen) en de verdere ambities van het medisch centrum en van het Amsterdam UMC zelf, krijgt Zuidas een andere kleur.

Dat gebeurt ook door het woningbouwprogramma dat we uitvoeren. In het voorjaar werd het wooncomplex Xavier opgeleverd. Aan de wooncomplexen The George en The Gustav wordt de laatste hand gelegd, waarmee het deelgebied Gershwin zal zijn voltooid. In Kop Zuidas bouwt Cordaan aan Zuidoever, een complex zorgwoningen. Daar tegenover bevindt appartementencomplex Sud zich in de afbouwfase. In Ravel is een begin gemaakt met een verschuiving van de velden van AFC, waardoor ruimte ontstaat voor een nieuwe, autoluwe woonwijk.

Ook aan de andere thema's in de Visie Zuidas werken we volop. Belangrijk is de uitvoering van groenmaatregelen uit het Plan voor een Groene Zuidas. We doen dat in nauwe samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden en honoreren we hun groene initiatieven. Daarnaast vertalen we de duurzaamheidsambities van het college van B&W naar een duurzaamheidsplan voor Zuidas.

Tot slot werken ook wij aan maatregelen om de ambitie 'alle verkeersmobiliteit in Amsterdam emissievrij in 2025' handen en voeten te geven. We nemen maatregelen om de automobiliteit terug te dringen. En we voeren programma's uit om het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer te stimuleren. Een zorg daarbij is vanzelfsprekend de vertraging bij de realisatie van Zuidasdok (de projectorganisatie Zuidasdok heeft een eigen verantwoordingscyclus, los van deze rapportage). Wel hebben alle bestuurlijke partners de wens uitgesproken om zo snel mogelijk de capaciteit van station Amsterdam Zuid te verbeteren.

Leeswijzer

De Halfjaarrapportage Zuidas 2019 van gemeente Amsterdam geeft een tussentijds inzicht in de belangrijkste (financiële) ontwikkelingen in het gebied Zuidas. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijven we deze ontwikkelingen aan de hand van de thema's die in de Visie Zuidas 2016 zijn benoemd (hoofdstuk 3). Deze visie vormt de richtlijn voor de gebiedsontwikkeling Zuidas tot 2030. Tot slot geven we een stand van zaken van het voor 2019 beoogde kantoor-, woon- en voorzieningenprogramma en een financieel overzicht tot medio 2019 (hoofdstuk 4).



2. BESTUURLIJKE BESLUITVORMING

Planvorming

- Voor het nieuwe plangebied **Verdi** is begin juli het Projectbesluit vastgesteld door het college: hierin is de ontwikkelrichting voor het gebied vastgelegd: door in te zetten op verbinden, verdichten en vergroenen ontstaat er een interessante plek voor heel Amsterdam. In september 2019 bieden we het Investeringsbesluit voor Deelplan 1 van Verdi aan aan het college en de raad. Dit besluit omvat de stedenbouwkundige uitwerking van het eerste deel van Verdi: de transformatie van Noordzone IJsbaanpad, Tripolis en Infinity, hiermee wordt maximaal 86.500 m² bvo wonen, kantoren en voorzieningen toegevoegd aan het bestaande programma.
- We maken ons sterk voor aansluiting met de stad Amsterdam, onder andere door aan de raad een voorstel voor te leggen om de OBA Next in Zuidas te vestigen, na positieve besluitvorming hierover bij de Voorjaarsnota en de haalbaarheidsstudie.
- We werken aan de Principenota voor **Parnas**, waarin we uitgangspunten voor de ontwikkeling van dit gebied vastleggen. We zetten in op een mix van wonen, werken en voorzieningen. Na vaststelling van het Principebesluit (gepland in het vierde kwartaal van 2019) werken we verder aan een Investeringsbesluit. Bestuurlijke besluitvorming is gepland in het eerste kwartaal van 2021.

Infinity vanaf de
Jachthavenweg
Foto: Kees Winkelman



Nieuwe rechtbank in
 aanbouw in Parnas
 Foto: Marcel Steinbach



Studenten bij de VU
 Foto: Jan Vonk



Tripolis
 Foto: Jan Vonk

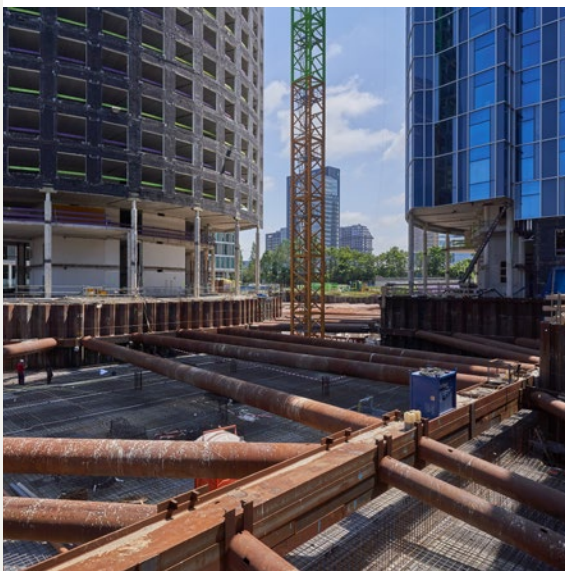
3. ONTWIKKELINGEN PER THEMA

Zuidas in uitvoering

- Cruciaal in de ontwikkeling van **Ravel** in 2019 was het slagen van de aanbesteding van het nieuwe clubgebouw t.b.v. AFC en de aanbesteding en aanleg van sportpark Goed Genoeg. Op 4 juli jl. zijn de contracten getekend met de aannemers. De uitvoering van het sportpark en het clubgebouw is gestart, de oplevering is gepland in de zomer van 2020. Het ontwikkelplan voor Ravel (dit bevat het uitwerkingsplan met programmatische, stedenbouwkundige en financiële kaders voor de ontwikkeling van het zuidelijk deel van Ravel) zal naar verwachting nog dit jaar worden afgerond. De bouw van Valley vordert gestaag.
- Er wordt hard gewerkt aan de uitbreiding en herontwikkeling van de kantoorcomplexen 2Amsterdam en het WTC in **Strawinsky**. In mei hebben we de nieuw ingerichte Vijfhoek (waaronder zich de derde ondergrondse fietsenstalling in Zuidas bevindt) feestelijk geopend. Het oostelijk deel van de Prinses Irenestraat is vergroend en rainproof ingericht.

Herontwikkeling van
2Amsterdam
Foto: Marcel Steinbach

Artist impression
sportpark Goed Genoeg



Bouwen aan Valley
Foto: Marcel Steinbach

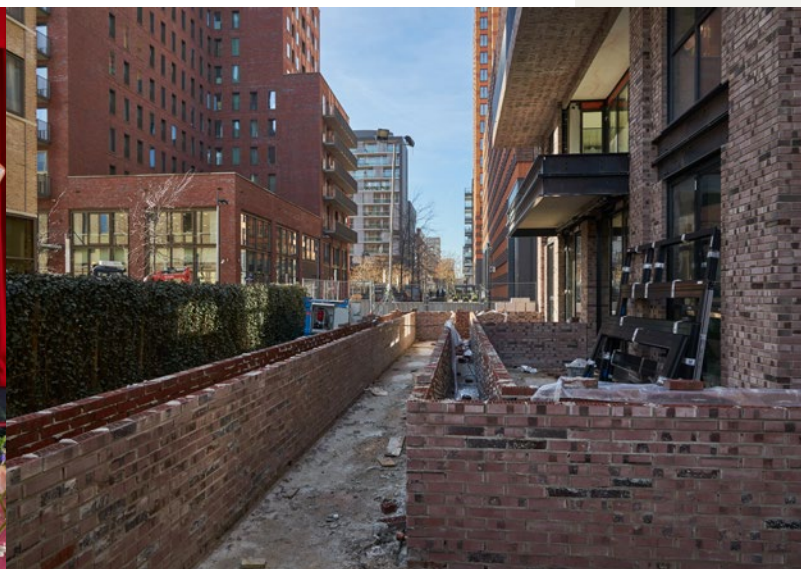
Sloopwerkzaamheden in
het WTC ten behoeve
van Tower Ten
Foto: Marcel Steinbach



- Wooncomplex Xavier in **Gershwin** is opgeleverd en in het tweede kwartaal is de openbare ruimte rond het gebouw (tijdelijk) aangelegd. De definitieve inrichting vindt plaats nadat de laatste gebouwen (The George en The Gustav) gereed zijn.
- In 2019 zetten we (de voorbereiding van) de uitgifte van kavel 2A aan de A10 in **Kenniskwartier** voort: we selecteren de partij om woningen, kantoren en voorzieningen te realiseren. Daarbij maken we ons sterk voor aansluiting met de stad Amsterdam, onder andere door aan de raad een voorstel voor te leggen om de OBA Next in Zuidas te vestigen, na positieve besluitvorming hierover bij de Voorjaarsnota en de haalbaarheidsstudie. We actualiseren de afspraken met de VU en het Amsterdam UMC: de latere de sloop van het Natuur- en Wiskundegebouw leidt tot het doorschuiven van de ontwikkeling van het middengebied van Kenniskwartier.

◀ Ondertekening
 contract aanleg
 sportpark
 Goed Genoeg
 Links:
 Camiel Honselaar
 van HSB Bouw
 Midden:
 David van Traa,
 directeur Zuidas
 Rechts:
 Johan Middelkamp van
 Sallandse Wegenbouw
 Foto: Jan Vonk

▼ De laatste hand aan
 Xavier, februari 2019
 Foto: Marcel Steinbach

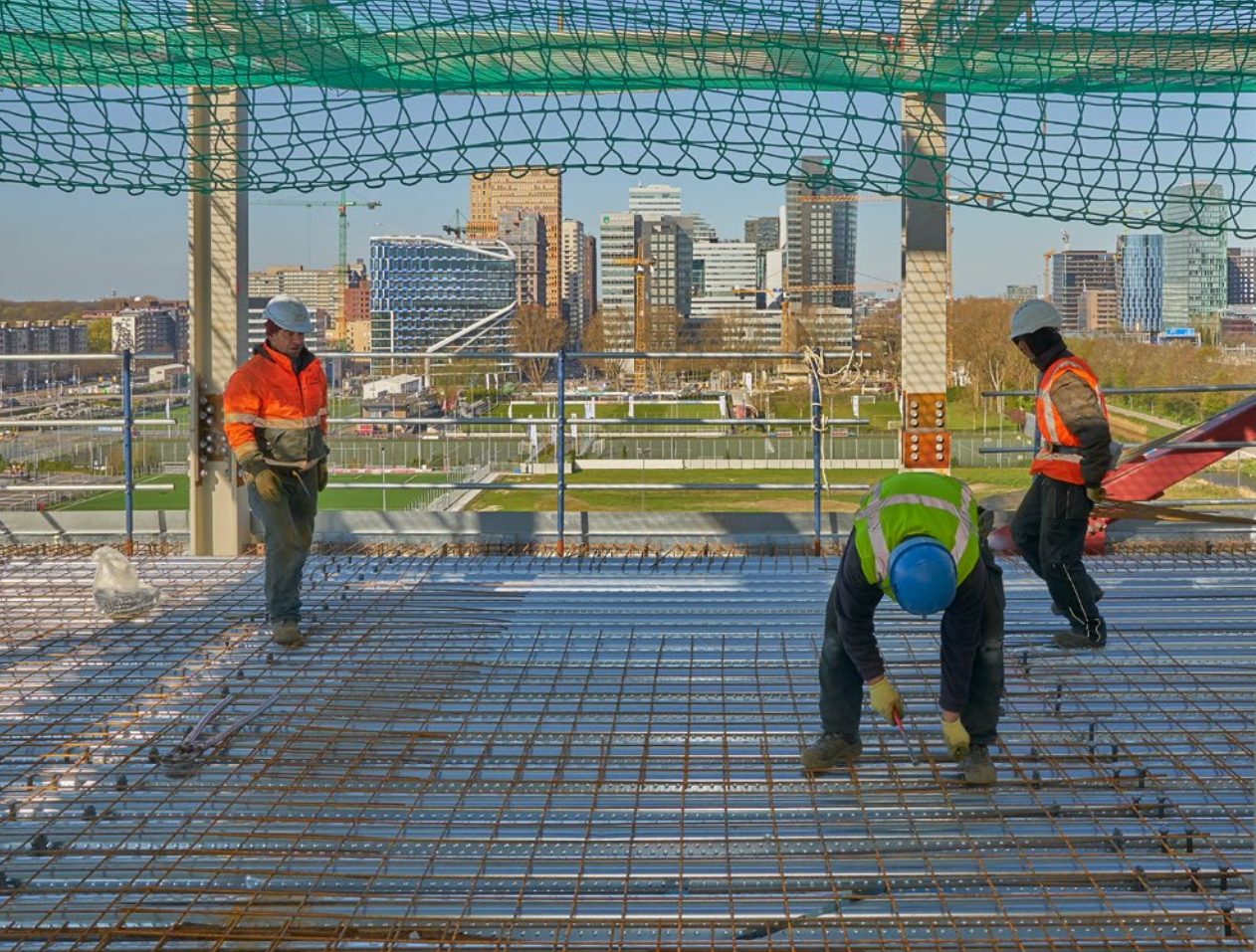


◀ Het plaatsen van
 gevelelementen van
 het EMA-kantoor
 Foto: Marcel Steinbach

- De **RAI** bouwt aan de uitbreiding van hal 5. Parallel daaraan werken wij aan de voorbereiding van de aanpassing van het maaiveld ten noorden van deze hal aan de Wielingenstraat. Het nhow Amsterdam RAI hotel opent in december haar deuren, vooruitlopend hierop richten we het maaiveld rondom het hotel in. Voor het RAI-terrein wordt door de RAI een masterplan gemaakt met horizon 2030 inclusief nieuwe logistieke route en functie. Zuidas voert over dit masterplan met RAI een dialoog omdat het nieuwe functies betreft, belangrijke fiets- en voetgangersroutes raakt en het plan de verbinding met de stad maakt.
- De gronduitgifte voor Crossover (kantoor, woningen en voorzieningen) in **Kop Zuidas** loopt mogelijk vertraging op. In dit deelgebied onderzoeken we de mogelijkheden om een 24-uursopvang in te passen.
- In 2019 zijn het kantoorgebouw voor EMA en het Van der Valk-hotel in aanbouw in **Vivaldi**. In november 2019 is de oplevering van het EMA-kantoorgebouw voorzien en daarna kan de inhuizing beginnen. Het Van der Valk-hotel is in 2019 nog in aanbouw, oplevering is begin 2020 gepland.

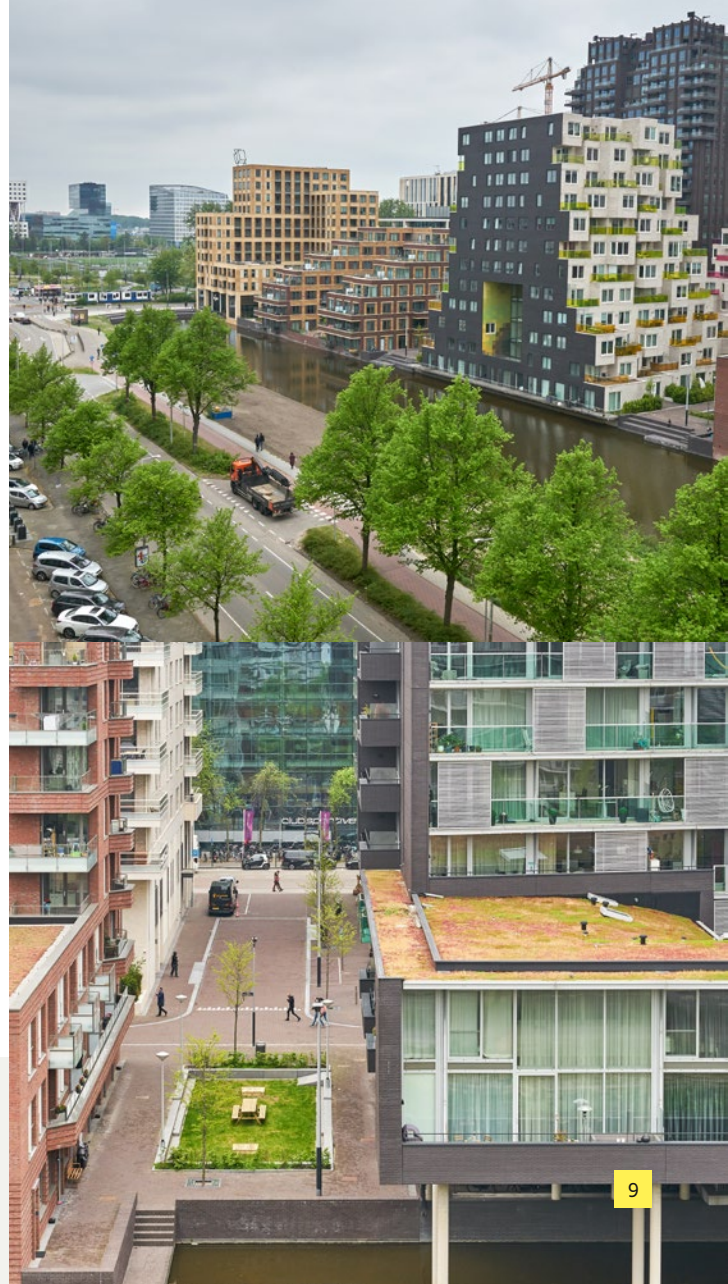
Het Van der Valk hotel
in aanbouw
Foto: Marcel Steinbach





Openbare ruimte

- Met het gereedkomen van de laatste gebouwen in Gershwin ontstaat vanaf 2019 de mogelijkheid om het middendeel van de De Boelelaan, tussen Parnassusweg en Beethovenstraat, opnieuw in te richten. Voor de herinrichting van het middendeel van de De Boelelaan is op basis van onderzoek en de input van diverse stakeholders een concept Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze geven we in de tweede helft van 2019 vrij voor inspraak.
- De inrichting van de openbare ruimte in drie zijstraten van de Gershwinlaan heeft vertraging opgelopen. We hebben bewoners via een app de gelegenheid gegeven om te bepalen hoe zij deze inrichting wensen. Onze ontwerpers zijn op basis hiervan gaan schetsen. Zij hebben gekozen voor bijzondere elementen die niet uit een catalogus komen. Vertraging is ontstaan doordat het vinden van een opdrachtnemer voor de uitvoering van de ontwerpen in deze tijd van hoogconjunctuur erg lastig blijkt te zijn. Inmiddels was het plantseizoen voorbij, waardoor we op zijn vroegst in het volgende plantseizoen (najaar 2019 tot voorjaar 2020) de ruimte alsnog definitief kunnen inrichten. Wel hebben we gezorgd voor een tijdelijke inrichting, in de geest van de wensen van bewoners.



▲▲ Bouwen aan het kantoor van EMA - Foto: Marcel Steinbach

▶ Het te herinrichten deel van de De Boelelaan - Foto: Marcel Steinbach

▶ Tijdelijke inrichting van de openbare ruimte in de Leonard Bernsteinstraat
Foto: Marcel Steinbach



Omgevingsmanagement en Communicatie

- In het tweede kwartaal konden bewoners en bezoekers van Zuidas ideeën indienen voor het vergroenen van Zuidas. Er zijn zeven (haalbare) ideeën online gezet waarop bewoners en bezoekers van Zuidas konden stemmen. Er zijn drie winnende ideeën die worden uitgevoerd; meer groen rondom Amsterdam UMC, een groene wandelroute door Zuidas en vijf insectenhotels.
- In totaal trok Zuidas.nl de eerste helft van 2019 maar liefst 163.815 unieke bezoekers. Dit is een enorme groei die voornamelijk verklaard wordt door de berichtgeving over Zuidasdok. In mei en juni was Zuidas vijf weekenden lang per trein en auto nauwelijks bereikbaar. De berichtgeving hierover vond plaats in nauwe samenwerking met Rijkswaterstaat, ProRail en NS. Deze samenwerking heeft ons bereik positief beïnvloed. Ook het aantal mensen dat zuidas.nl bereikte via social mediakanalen steeg flink: in het eerste kwartaal 7.806 unieke bezoekers en in het tweede kwartaal waren dit er 17.373.

Internationaal en ambitieus

- Onder leiding van Grond en Ontwikkeling is in 2019 het Kantorenplan 2019-2026 opgesteld, dat in het najaar definitief wordt vastgesteld. Het doel van het kantorenplan 2019-2026 is een uitgebalanceerde en toekomstbestendige kantorenmarkt waarin op korte en middellange termijn voldoende kwalitatieve woon-werkmilieus beschikbaar zijn voor de uitbreidingsvraag van 125.000 m² kantoor per jaar. Binnen het kantorenplan is Zuidas een van



Werken aan Zuidasdok
Foto: Marcel Steinbach

Open torendag
vanaf het
ABN AMRO kantoor
Foto: Jan Vonk

de belangrijkste kantoorlocaties in Amsterdam. Het is ook een van de weinige plekken waar de gemeente door gronduitgifte nog kan sturen op het kantoorprogramma.

- We stellen een meerjarenplan op voor Kunst & Cultuur in Zuidas en beginnen met de uitvoering daarvan. De focus komt te liggen op de vestiging van nieuwe culturele instellingen in Zuidas, het stimuleren en faciliteren van culturele evenementen en activiteiten in Zuidas, de realisatie van nieuwe kunstwerken in de openbare ruimte en het creëren van werkruimte voor kunstenaars en culturele makers.
- In het eerste halfjaar vestigden zich onder meer restaurant Fred., Starbucks, modezaak Misura Sartoria en restaurant La Lotteria.



Art Zuid
Foto: Jan Vonk

Verbonden door groen en water

- We zijn bezig met de uitvoering van groenmaatregelen uit het Plan voor een Groene Zuidas.
- Over de herinrichting van Europaplein Oost heeft participatie plaatsgevonden en is een schetsontwerp opgesteld.
- Het vergoenen van het Gershwinplein en de strook langs het Zuideramstelkanaal is uitgesteld.
- In het voorjaar van 2020 plaatsen we meerdere bloempotten en zitelementen in de Claude Debussylaan. Dit om groen in de straat toe te voegen.
- We hebben een warmte-koudeplan opgesteld voor Zuidas, bestuurlijke besluitvorming hierover staat gepland voor de tweede helft van 2019.
- We hebben de duurzaamheidsambities van het college uitgewerkt naar een duurzaamheidsplan. We werken aan een duurzaamheidsplan waarin de duurzaamheidsambities van het college worden uitgewerkt. Hierin staat onder meer dat 'alle nieuwbouw energieneutraal' of op gebiedsniveau 'energieleverend' moeten zijn. Zuidas geeft hier invulling aan door van ontwikkelaars energie neutrale gebouwen te eisen en hen uit te dagen om verder te gaan dan dat. Zuidas is een van de pilot-gebieden waar in het kader van de Crisis- en herstelwet dergelijke aanvullende eisen kunnen worden geborgd door middel van het bestemmingsplan.
- De ambitie 'in 2030 is 40% van de stad aardgasvrij' geven we invulling door bij alle ontwikkelingen een duurzame warmte- en koude-oplossing te eisen (geen gasaansluiting).
- Voor de ambitie 'alle verkeersmobiliteit in Amsterdam emissievrij in 2025' is een set van maatregelen ontwikkeld. Bij nieuwe ontwikkelingen moet 50% van de parkeerplaatsen in garages een oplaadpunt hebben en 100% van de parkeerplaatsen daarop voorbereid zijn. Daarnaast werken we aan uitbreiding van laadpalen op straat voor deelauto's. Zuidas is in gesprek met het programma autoluw om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. We onderzoeken of het gebied ten zuiden van de ring A10 onderdeel kan worden van de milieuzone rond Amsterdam.



Meepraten over een groen pleintje langs de Europaboulevard
Foto: Jan Vonk



OV Fiets
Foto: Jan Vonk

OV Metro
Foto: Marcel Steinbach

- De opslag en distributie van afval (met als doel een zo hoog mogelijk scheidingspercentage te halen) werken we samen met de Directie Afval en Grondstoffen uit.
- De waterboekhouding voor de Zuidas is bijgewerkt. We werken samen met Waternet aan een gebiedsarrangement, met als doel afspraken te maken over het watersysteem tot aan het eindbeeld in 2030.

Kiezen voor fiets en ov

- In het voorjaar van 2019 is de aanbesteding van de Prijsvraag MaaS (Mobility as a Service) gestart. In april en mei heeft de beoordeling van de inschrijvingen plaatsgevonden. Nu onderhandelen we over het contract met de hoogst gerankte inschrijving. Na het doorlopen van de Alcatelperiode en de onderhandelingen over het contract kan dit medio oktober 2019 worden ondertekend.
- Om de fietsbereikbaarheid te verbeteren werken we onder de projectnaam 'Quick wins' op diverse kruisingen in en rond Zuidas aan kleine infrastructurele aanpassingen. Deze aanpassingen bestaan onder meer uit het vergroten van de opstelruimte en oversteekmogelijkheden voor fietsers, het aanbrengen of verbeteren van markering en het aanpassen van de regeling van verkeerslichteninstallaties ten gunste van de fiets.



OV NS trein
Foto: Marcel Steinbach

4. PROGRAMMA EN FINANCIËN

Bij het opstellen van het Werkplan voor 2019 schatten we dat in totaal voor circa 32.000 m² bruto vloeroppervlak (bvo) grond zou worden uitgegeven (realisatie 2018: 83.000 m² bvo). Het gaat om de uitgifte van kavel J (Crossover, (sociale) woningbouw en kantoren); de herontwikkeling en uitbreiding van het complex 2Amsterdam; en de uitbreiding van het RAI-complex met Hal 5. Mogelijk schuift de gronduitgifte van kavel J (Crossover) door van het laatste kwartaal 2019 naar het eerste kwartaal 2020. Hierdoor neemt de prognose voor 2019 af van 32.000 m² bvo naar 15.000 m² bvo.

Financieel overzicht

In deze rapportage zetten we de gerealiseerde kosten en opbrengsten in de eerste helft van 2019 af tegen de begroting uit het Werkplan 2019. Daarnaast geven we prognoses af voor de verwachte uitgaven en inkomsten voor 2019 in zijn geheel. Voor 2019 zal er sprake zijn van een negatieve kasstroom. Voor het eerst sinds 2012 worden er in een jaar meer kosten gemaakt dan opbrengsten gerealiseerd. Voor volgend jaar en de jaren erna zijn er weer meer gronduitgiftes voorzien en verwachten we ook weer positieve kasstromen. Wel is het zo dat, met name door



de toegenomen complexiteit bij gebiedsontwikkeling, het proces van gronduitgiften meer tijd in beslag neemt en dat grondopbrengsten later worden gerealiseerd dan eerder begroot.

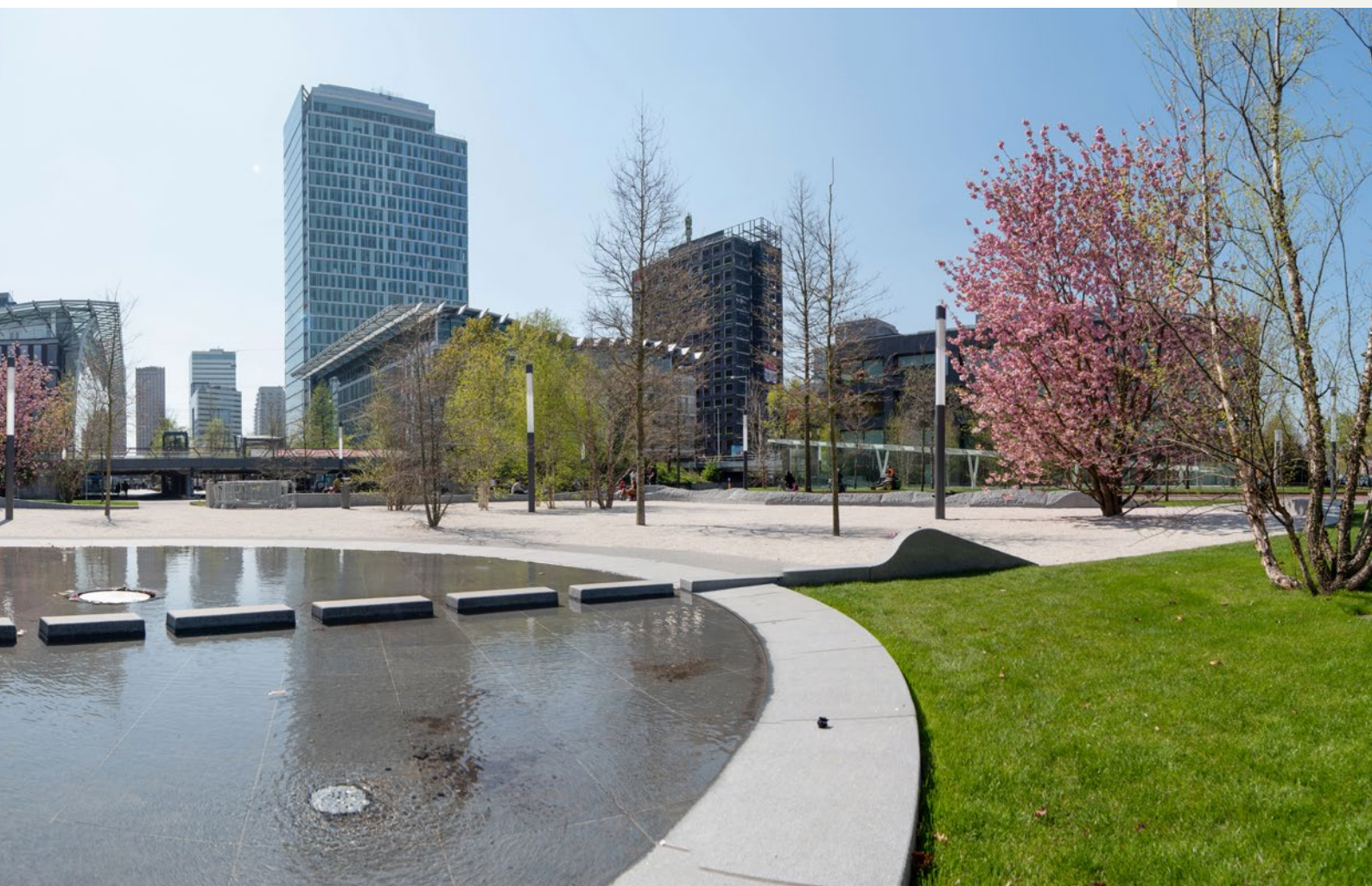
Opbrengsten

In het eerste halfjaar is er voor bijna € 0,9 mln. aan opbrengsten gerealiseerd. Voor de tweede helft van 2019 wordt nog € 4,1 mln. aan opbrengsten voorzien, in totaal verwachten we dus uit te komen op circa € 5,0 mln. in 2019. Eerder werd rekening gehouden met circa € 28,0 mln. aan opbrengsten in 2019. Met name de mogelijke vertraging bij de gronduitgifte van Crossover heeft geleid tot bijstelling van de prognose.

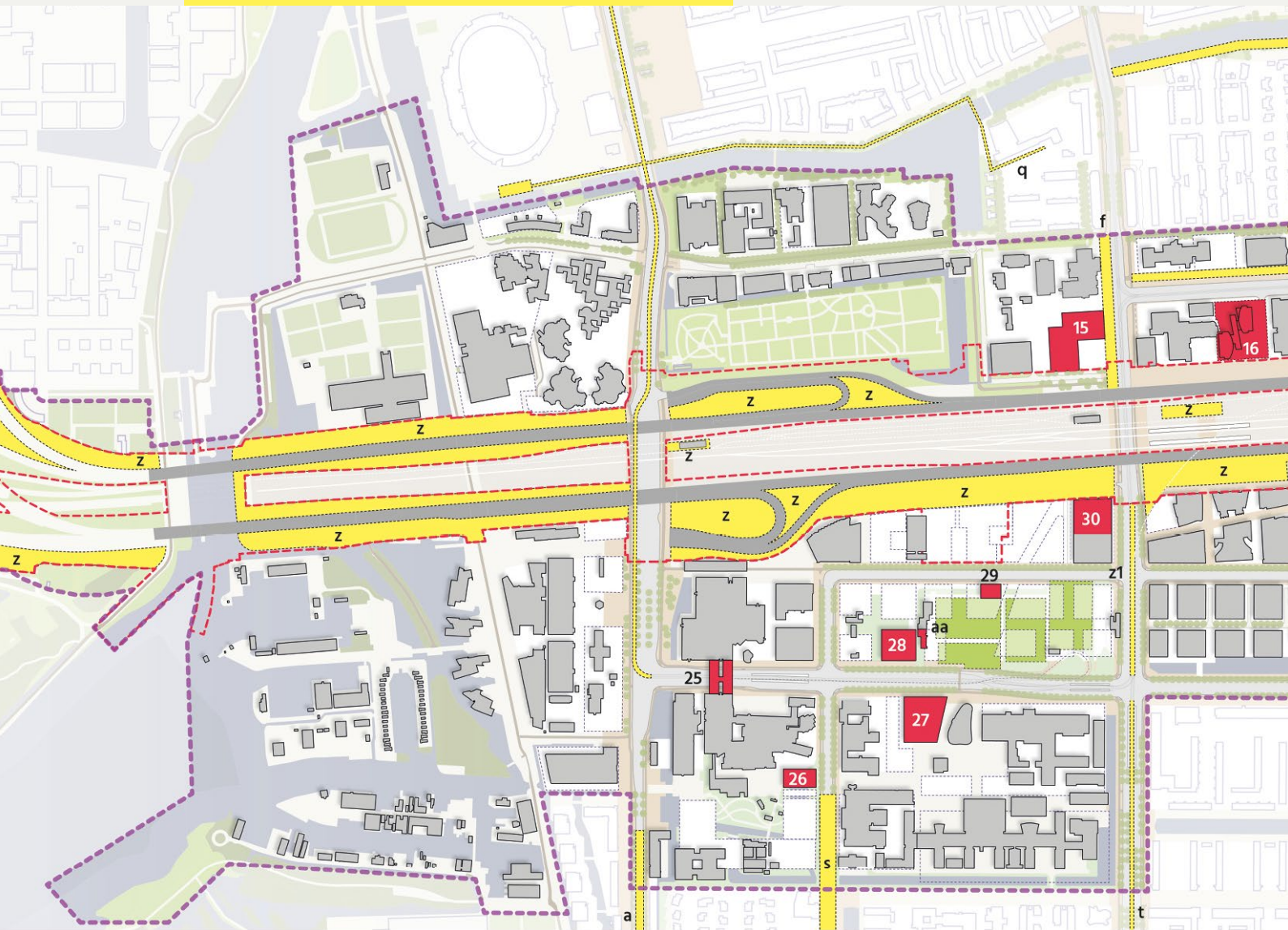
Kosten

In de eerste helft van 2019 is er circa € 21,0 mln. aan kosten geboekt. De oorspronkelijke prognose voor 2019 is met € 2,0 mln. naar boven bijgesteld en komt nu uit op € 48,5 mln. Dit betreft voornamelijk verschuiving van kosten tussen jaren en geen extra kosten.

Plein De Vijfhoek
Foto: Jan Vonk

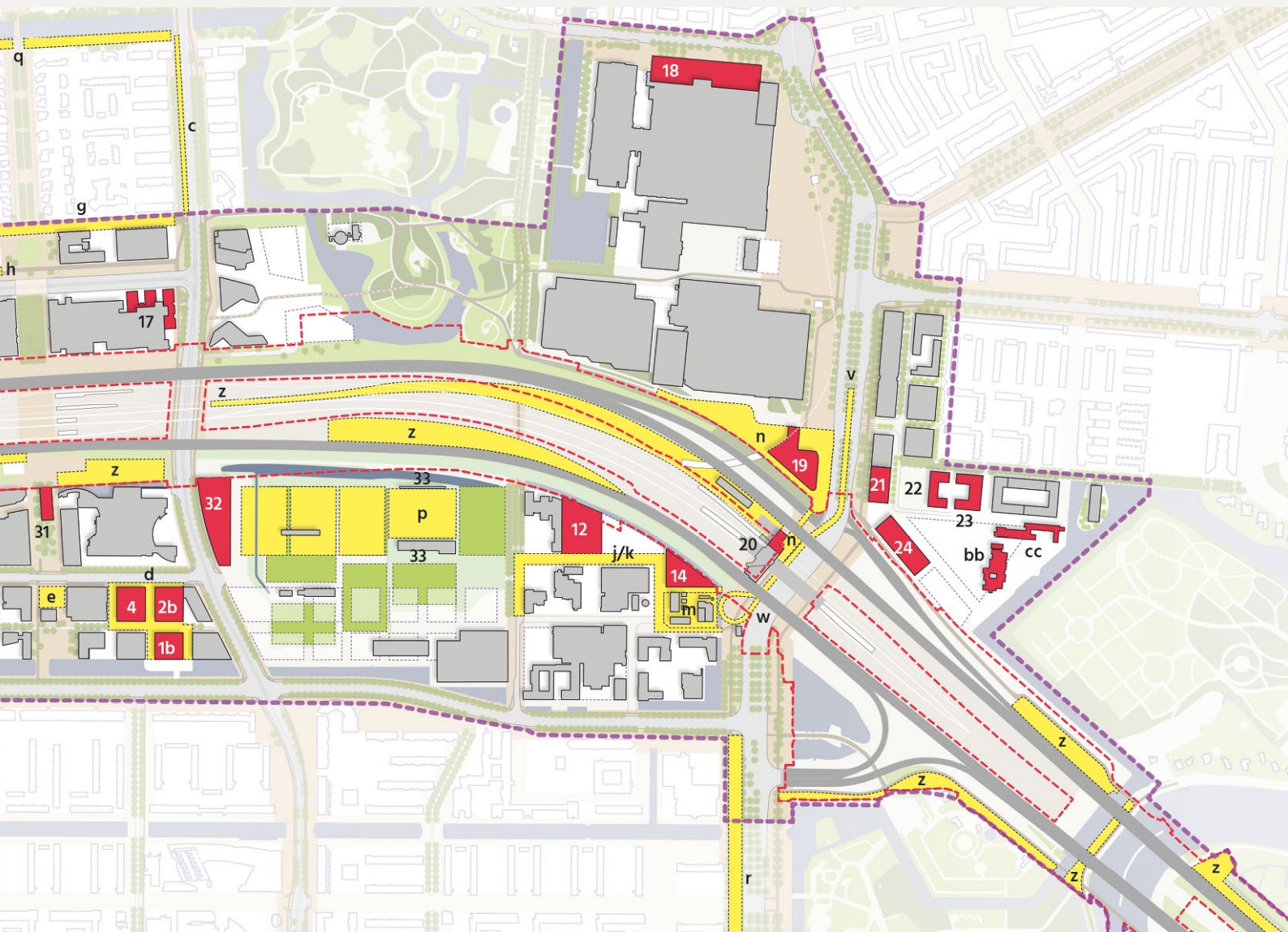


UITVOERINGSKAART ZUIDAS 2019



Infrastructuur in uitvoering - 2019

- a. Amstelveenseweg, vernieuwen deklaag (V&OR): 2019
- b. Amstelveenseweg, spoorvervang (GVB): 2019 of 2020
- c. Beethovenstraat, vervangen riool (Waternet): 2019 - 2020
- d. Gershwin kavel 1b / 2b / 4, maaiveldinrichting: 2019
- e. Mahlerplein Zuid, herinrichting: 2019
- f. Parnassusweg, verleggen K&L (NACH): 2019
- g. Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting oostzijde: 2018 - 2019
- h. Strawinskylaan, aanleg nutsvoorzieningen (o.a. 20kV tracé) in noordzone fietspad: 2017 - 2019
- j. Vivaldistraat (midden) / Scarlattilaan / Albinonistraat, aanleg K&L: 2018 - 2019
- k. Strozilaan / Scarlattilaan / Albinonistraat, aanleg maaiveld: 2019 - 2020
- m. Zorgvlied, aanleg maaiveld: 2019
- n. RAI, maaiveldinrichting rondom hotel en station: 2019
- p. AFC, aanleg velden: 2019
- q. Stadsverwarming (NUON), aanleg: 2019
- r. Stadsverwarming (NUON), vervanging: 2019
- s. Stadsverwarming (NUON), van der Boechorststraat (tot A.J. Ernststraat): 2019
- t. Ombouw Amstelveenvlijn (Project Amstelveenvlijn): 2019 - 2020
- v. Tramlijn 4, vervanging rails ten noorden van Station Amsterdam RAI: 2018 - 2019
- w. Tramlijn 4, vervanging rails t.h.v. tramlus: 2018 - 2019
- z. Bouw- en werkterreinen ZuidPlus: 2019 - 2028
- z1. Aanleg nieuwe HOV-baan Parnassusweg tussen De Boelelaan - Schönberglaan (ZuidPlus): zomer 2019 (o.v.v.)



Vastgoed in uitvoering - 2019

GERSHWIN:

- 1b. Kavel 1b, woningen The George incl. parkeergarage (BPD/AM): 2017 - 2020
- 2b. Kavel 2b, woningen The Gustav incl. parkeergarage (BPD/AM): 2017 - 2019
- 4. Kavel 4, woningen Xavier incl. parkeergarage (BPD/AM): 2016 - 2019

VIVALDI:

- 12. Kavel 12, kantoor EMA (Rijksvastgoedbedrijf): 2018 - 2019
- 14. Kavel 14, Van der Valk Hotel Zuidas: 2017 - 2020

PARNAS:

- 15. Rechtbank Amsterdam, nieuwbouw (NACH): 2017 - 2020

STRAWINSKY:

- 16. 2Amsterdam, verbouwing parkeergarage / hotel / kantoor (Provast): 2018 - 2022
- 17. WTC Tower Ten, uitbreiding toren D incl. kelder (CBRE): 2018 - 2021

RAI:

- 18. RAI, uitbreiding hal 5: 2019 - 2020
- 19. Hotel nhow Amsterdam RAI (COD): 2016 - 2019
- 20. Station Amsterdam RAI, uitbreiding metrohal en fietsenstalling (MET): 2018 - 2019

KOP ZUIDAS:

- 21. Kavel C2, kantoor Suitsupply incl. parkeergarage: 2018 - 2020
- 22. Kavel G1, woningen Sud incl. parkeergarage (COD): 2018 - 2020
- 23. Kavel G2, woningen Zuidoever (Cordaan): 2018 - 2019
- 24. Kavel J, CrossOver (AM): 2019 - 2021

KENNISKWARTIER:

- 25. VUmc, (interne) verbouwing brug Polikliniek - Oncologie: 2019 - 2020
- 26. VUmc, Imaging Center: 2016 - 2019
- 27. Nieuwe Universiteitsgebouw incl. parkeergarage: 2014 - 2019
- 28. VU, LAB-gebouw: 2019 - 2022
- 29. SC Buitenveldert, tijdelijk clubgebouw: 2019 (o.v.v.)
- 30. Hourglass (Bouwinvest) incl. parkeergarage: 2017 - 2020

MAHLER:

- 31. Tijdelijke commerciële ruimten Mahlerplein: 2019

RAVEL:

- 32. Valley incl. parkeergarage (OVG): 2017 - 2021
- 33. AFC, clubgebouw en tribune: 2019 - 2020

SLOOP:

- aa. Sloop zuidelijke deel clubgebouw SC Buitenveldert: 2019
- bb. Sloop gebouw Orion College Zuid: 2019
- cc. Sloop Old School: 2019

A construction worker wearing a white t-shirt, black shorts, a white hard hat, and safety harness is working on a metal scaffolding. He is holding a hammer and a green tool. The background features a modern brick building with many windows and balconies. The sky is blue.

amsterdam

**zuid
as**

**bouwt aan
de toekomst**

Amsterdam Zuidas Informatiecentrum
WTC, Centrale Hal
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam
Telefoon: 0800 5065
E-mail: contact@zuidas.nl
www.zuidas.nl