

halfjaarrapportage januari - juni 2018

1. INLEIDING

Zuidas bouwt aan een unieke Amsterdamse stadswijk, die zowel een economische toplocatie is voor het internationale bedrijfsleven als een aangenaam gebied om te wonen en te verblijven voor alle Amsterdammers. De uitwerking van deze visie op Zuidas (vastgesteld in de Visie Zuidas 2016) werpt merkbaar haar vruchten af. Steeds meer bewoners zien Zuidas als hun buurt. Dat blijkt onder andere uit de grote bereidheid om mee te beslissen over de inrichting van de openbare ruimte. En ook uit het intensievere gebruik van diezelfde openbare ruimte. Bewoners (en andere gebruikers) vragen om beheer op een hoger niveau dan tot dusverre het geval is.
Dat Zuidas meer en meer een wijk is waar mensen ook wonen en leven, blijkt daarnaast uit het steeds betere voorzieningenaanbod. Zo opende onlangs een apotheek de deuren aan de Gustav Mahlerlaan. Wij werken aan een visie op kunst en cultuur in Zuidas. En we verkennen de haalbaarheid van een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam in Zuidas.

Bereikbaarheid en leefbaar
Tegelijkertijd laten de vele bouwkranen zien dat Zuidas zeer intensief in ontwikkeling is. Het is van groot belang ook tijdens alle werkzaamheden de kwaliteit van het gebied hoog te houden en ervoor te zorgen dat Zuidas bereikbaar en leefbaar blijft. Met de Zuidas Mobility Experience en het concept Mobility as a Service proberen we gedragsverandering te bewerkstelligen bij met name (lease)autogebruikers. Voor fietsers is in mei de stalling Strawinskylaan opengegaan, de derde ondergrondse stalling bij station Amsterdam Zuid.
Bouwactiviteit gaat gepaard met overlast. Om het gebied leefbaar te houden, werken we continu aan goede afspraken met aannemers, goede afstemming tussen bouwprojecten, goed omgevingsmanagement en goede communicatie met de omgeving.

Zuidasdok
Zuidasdok is een gezamenlijk project van Rijk, provincie Noord-Holland, Vervoerregio Amsterdam en gemeente Amsterdam. Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Amsterdam vormen als uitvoerende organisaties gezamenlijk de projectorganisatie Zuidasdok. Dit enorme infrastructuurproject is in voorbereiding. De A10 Zuid wordt verbreed en gaat in het hart van Zuidas onder de grond. Daarboven komt een compleet vernieuwd station Amsterdam Zuid.
De bouwwerkzaamheden in Zuidas en aan Zuidasdok raken intensief aan elkaar en behoeven zorgvuldige afstemming. Dat is een complexe uitdaging voor de komende tijd.

Kennisintensieve biotoop
De komst van het Europees Geneesmiddelen Agentschap in november 2019 leidt nu al tot groeiende belangstelling van bedrijven in de medische sector. Onze ambities met Kenniskwartier Zuidas, het gebied rondom VU en Amsterdam UMC, sluit hier naadloos op aan. In samenwerking met onze partners in wetenschap en bedrijfsleven werken we aan het opbouwen van een netwerk , waarin onderzoek, kennisontwikkeling en technologische vernieuwing samenkomen. Een gebied dat bovendien gaat bruisen van levendigheid, dankzij duizenden bewoners, onderzoekers en studenten.

Foto: Kees Winkelman



Leeswijzer

Met deze rapportage geven we een tussentijds overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen in Zuidas in de eerste helft van 2018. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijven we deze ontwikkelingen aan de hand van de thema's die in de Visie Zuidas zijn benoemd (hoofdstuk 3). Deze visie vormt het richtsnoer voor de gebiedsontwikkeling Zuidas tot 2030. Tot slot geven we een stand van zaken van het voor 2018 beoogde kantoor-, woon-en voorzieningenprogramma en een financieel overzicht tot medio 2018 (hoofdstuk 4).

2. BESTUURLIJKE BESLUITVORMING

Planvorming
(kijk voor de Zuidas-deelgebieden op pagina 16-17 van deze publicatie).

- De planvorming voor het gebied Parnas (met uitzondering van de Rechtbankkavel waarvoor al een Investeringsbesluit is genomen) is opgestart, we werken aan initiële visievorming. De herbestemming van de monumentale rechtbank heeft een nauwe relatie met de planvorming. Nadat een Principebesluit is genomen, werken we toe naar een Investeringsbesluit eind 2019.
- Voor Beethoven 2e fase bereiden we de tender voor van kavel 2, in samenhang met de planvorming van kavel 6&7. Op beide kavels komt hoofdzakelijk woningbouw.
- De tender voor kavel 2A in Kenniskwartier Zuidas bereiden we nu voor en start in het vierde kwartaal van 2018.
- We voeren een verkenning uit naar de haalbaarheid van een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) in Kenniskwartier. We streven naar een principebesluit door de gemeenteraad begin 2019.
- Het krediet voor het Dokdakpark is in februari 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. Het vervolg is afhankelijk van het voorlopig ontwerp van Zuidasdok.
- Het Groenplan is in het eerste kwartaal van 2018 vastgesteld door de gemeenteraad.
- In deelgebied Ravel werken we aan een visie voor Ontwikkelveld 2. De ambitie voor dit gebied is het maken van een nieuwe groene en autovrije woonbuurt in een hoge dichtheid, primair gericht op gezinnen.
- We bereiden de herziening voor van het uitvoeringsbesluit RAI, op basis van een RAI-masterplan 2030. We begeleiden de RAI met het uitbreidingsplan voor hal 5 aan de Wielingenstraat.
- Voor Verdi werken we aan een Investerings- en Projectnota. Participatie met de omgeving is in volle gang en er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd in het gebied (milieu, verkeer).



Verdi
Foto: Kees Winkelman

Deelgebied Ravel
Foto: YourCaptain Luchtfotografie

Bestemmingsplannen

- Het bestemmingsplan Beethoven 2e fase is in februari door de gemeenteraad vastgesteld.
- Voor de onbebouwde zone in Kenniskwartier, tussen de A10 en de Mahlerlaan, heeft het bestemmingsplan ter visie gelegen. Het wordt in het vierde kwartaal 2018 aan de gemeenteraad aangeboden.
- Het bestemmingsplan Kop Zuidas is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad.



Impressie DokDakPark

3. ONTWIKKELINGEN PER THEMA

Zuidas in uitvoering

Bouwwerken per deelgebied

- In **Parnas** vordert de bouw van de nieuwe rechtbank (NACH) gestaag. Na de zomer 2018 zit de bouw op maaiveldniveau en start het gevelwerk.
- In **Kenniskwartier** wordt in het vierde kwartaal van 2018 het gebouw Imaging van Amsterdam UMC opgeleverd. Hourglass (een combinatie van kantoor en hotel voor de zakelijke markt) is in aanbouw.
- In **Kop Zuidas** is in mei 2018 kavel G1 (Sud) uitgegeven. De bouw van dit wooncomplex met commerciële voorzieningen is gestart. Op de kavels C2 (Suitsupply) en G2 (Cordaan) is de bouw begin dit jaar gestart.
- In **Vivaldi** zijn de bouwwerkzaamheden voor het kantoor van het Europese Geneesmiddelen Agentschap (EMA), waarvan de kaveluitgifte plaatsvond in mei, in volle gang. Vlak daarnaast wordt gebouwd aan hotel Van der Valk.



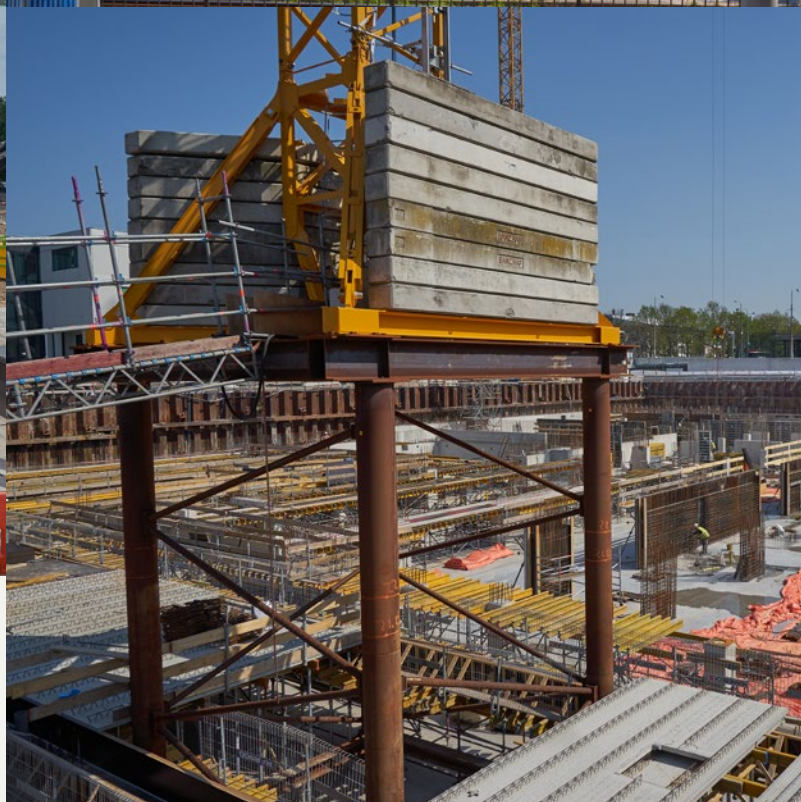
Imaging Center van Amsterdam UMC in aanbouw
Foto: Marcel Steinbach



Sloop van de parkeergarage van 2Amsterdam
Foto: Marcel Steinbach



Start bouw EMA-kantoor op 28 mei 2018
Foto: Marcel Steinbach



Rechtbank in aanbouw
Foto: Marcel Steinbach

- In Gershwin zijn drie appartementencomplexen in aanbouw, te weten The George, The Gustav en Xavier.
- In **RAI** verrijst het Nhow Amsterdam RAI hotel. In station RAI start in september de verbouwing van de hal en de uitbreiding van de fietsenstalling.
- In **Strawinsky** werken we aan het bouwrijp maken ten behoeve van de herontwikkeling en uitbreiding van 2Amsterdam en het WTC. De werkzaamheden aan het gebouw van de Goede Doelen Loterij zijn iets vertraagd. Oplevering vindt naar verwachting plaats in november 2018. We hebben de aanleg van het omliggende maaiveld aanbesteed.
  De uitvoering start in het derde kwartaal van 2018. De fietsparkeergarage Strawinskylaan (onder de voormalige Vijfhoek) is in mei 2018 opgeleverd en in gebruik genomen.



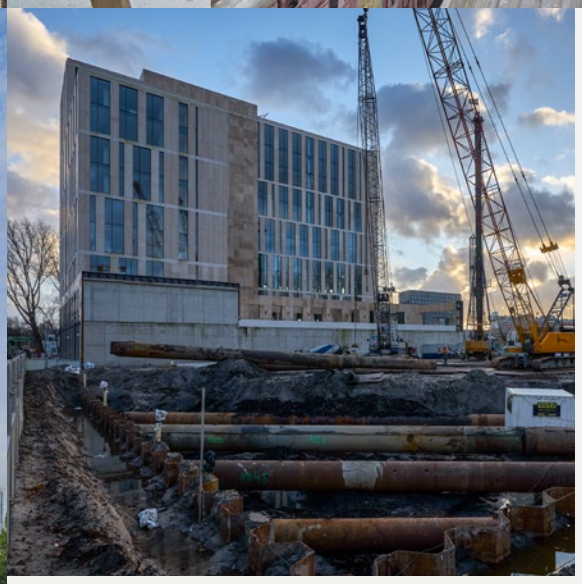
IJzervlechten voor The George en The Gustav
Foto: Marcel Steinbach



Bouwen aan woongebouw Xavier
Foto: Marcel Steinbach



Bouw Nhow Amsterdam RAI hotel
Foto: Marcel Steinbach



NoMA House januari 2018 met op de voorgrond de bouw van Hourglass
Foto: Marcel Steinbach



De laatste hand aan fietsenstalling Strawinskylaan
Foto: Marcel Steinbach

Openbare ruimte

- We starten na de zomer met de herinrichting van de Prinses Irenestraat.
- De inrichting van het maaiveld van de Fred. Roeskestraat ronden we in de tweede helft van 2018 af. Dit is een aantal maanden later dan gepland, als gevolg van onvoorziene werkzaamheden aan gas- en warmteleidingen.
- In de zomer en het najaar van 2018 richten we de De Boelelaan ter hoogte van de VU opnieuw in. Het gaat om de inrichting van het maaiveld tussen het Nieuwe Universiteitsgebouw en de straat, de herinrichting van het zuidelijk deel van de De Boelelaan en vervanging van de riolering.
- In het eerste kwartaal van 2018 is het maaiveld rondom het in 2017 opgeleverde gebouw NoMA aangelegd.
- De maaiveldinrichting Havenkom-zuid is gereed en in gebruik genomen.
- De openbare ruimte boven de fietsparkeergarage Strawinskylaan krijgt een mooie nieuwe inrichting waar spelen én verblijven centraal staan. Dit ontwerp is tot stand gekomen na uitgebreid overleg met bewoners en is enthousiast ontvangen. De uitvoering is in de zomer gestart. De oplevering staat gepland voor eind 2018.
- De gemeenteraad nam een motie aan die ervoor pleit om het groen in Zuidas op niveau ‘top’ te beheren. Hierover zijn gesprekken gaande met Verkeer en Openbare ruimte (V&OR) en de nieuwe directie Stadswerken.
- In Kop Zuidas richten we rondom blok H de straat in, graven we water uit en maken we een kade en brug naar de synagoge. Najaar 2018 is het werk gereed.

Zuidasdok

De projectorganisatie Zuidasdok, een samenwerking tussen gemeente, Rijkswaterstaat en ProRail, realiseert het project Zuidasdok.



Voorbouwlocatie voor de Brittenpassage
Foto: Marcel Steinbach



Ondergrondse fietsenstalling Strawinskylaan vlak na de opening op 7 mei 2018
Foto: Marcel Steinbach

De projectorganisatie Zuidasdok kent een eigen verantwoordingscyclus (twee keer per jaar rapporteert ze aan de gemeenteraad). De dossiers die in het eerste halfjaar van 2018 specifieke aandacht en afstemming behoefden, zijn onder andere het toenemend aantal raakvlakken tussen Zuidas en Zuidasdok, de metrobeveiliging, de mogelijke uitbreiding van station Amsterdam Zuid met het 5e en 6e spoor en de hulpwarmtecentrale op de Sporendriehoek. Het managen van de raakvlakken met Zuidasdok is intensief en omvangrijk, ook omdat er steeds meer bekend is over het ontwerp en de bouwlogistiek van Zuidasdok. Vooral voor de kavels direct grenzend aan Zuidasdok, zoals in Kenniskwartier, Ravel en Beethoven is veel afstemming nodig.

Omgevingsmanagement

De samenwerking met bewoners(verenigingen) ontwikkelt zich goed. Met behulp van een subsidie van gemeente Amsterdam wordt het Bewonersplatform Zuidas in staat gesteld zich te ontwikkelen als een platform van bewonersorganisaties. Met de buurtverenigingen van omwonenden (de Irenebuurt, het Beatrixpark, het RAI-gebied) en de besturen van een groeiend aantal verenigingen van eigenaren van appartementencomplexen in Zuidas voeren we constructief periodiek overleg.



Dialoog met bewoners over Verdi
Foto: Marcel Steinbach

Communicatie

- De communicatie is gericht op open en realistische interactie met de omgeving en op gemeenschapsvorming. Een pilot met een app voor bewonersparticipatie (LetsOpp) die startte in mei in het deelgebied Gershwin verloopt tot nu toe boven verwachting. Van de circa 900 bewoners nemen 200 deel aan een dialoog over de vraag hoe de openbare ruimte in het gebied het beste kan worden ingericht. Er zijn zo'n 450 ideeën gedeeld.



Bezoekers bij de maquette in het Amsterdam Zuidas Informatiecentrum

- De website zuidas.nl die eind 2017 online ging, bouwen we verder uit. Er is Engelstalige versie gemaakt, vanwege de informatievraag van de internationale gemeenschap in Zuidas. Andere toevoegingen volgen, zoals een evenementenagenda en een bibliotheek. Het bereik van de website steeg van ruim 5.000 bezoekers per maand bij de start naar 12.000 medio 2018. Ook ons het bereik op de social media groeit sterk.
- Belangstellenden weten het Amsterdam Zuidas Informatiecentrum, in de centrale hal van het WTC, steeds beter te vinden. Sinds februari is het informatiecentrum 24/7 telefonisch bereikbaar. In het voorjaar startte het informatiecentrum met rondleidingen die in het teken staan van architectuur en groen. Met twee scholen in de buurt is een samenwerking aangegaan om leerlingen meer te betrekken bij de ontwikkelingen in Zuidas.

Internationaal en ambitieus

- De Visie Kunst en Cultuur is afgerond. Hierop volgt een uitwerking in een meerjarenplan.
- De GET LOST Art route ging in juni van start. Deze kunstroute toont kunst in de openbare ruimte en slaat een brug tussen het bedrijfsleven en jonge, talentvolle kunstenaars.
- Amsterdam werkt aan een geactualiseerde kantorenstrategie. Deze gaat ook in op het uitbreiden en versterken van Zuidas als internationale vestigingslocatie, met een gevarieerd economisch profiel. De stadsbrede Kantorenstrategie krijgt een apart hoofdstuk voor Zuidas.
- Op de website is een pagina voor bedrijven opgezet, een corporate brochure gemaakt en gezorgd voor meer (Engelstalige) content.
- Zuidas was aanwezig op de Provada (vastgoedbeurs in de RAI) en is in oktober aanwezig op Expo Real (vastgoedbeurs in München).
- Verschillende ondernemers openden hun deuren, waaronder de Zuidas Apotheek, Loetje, Lebkov en Doctor Feelgood massagesalon.



Eerste apotheek
in Zuidas
Foto: Daan Jansen

Een levendige woonwijk

- We werken aan de vertaling van het nieuwe stedelijk beleid ten aanzien van woningbouwprogrammering (40% sociale huur, 40% middensegment huur en 20% vrije sector), de verwerking daarvan in grondexploitaties van Zuidas en de inpassing in de stedenbouwkundige plannen.
- We droegen bij aan het verlevendigen van Zuidas, onder meer in de vorm van kunst (de GET LOST Art Route, sport (de opening van padelbanen), evenementen (WeMakeTheCity) en gemeenschapsvorming (Zuidas Engage).

Verbonden door groen en water

- Het Groenplan is in het eerste kwartaal van 2018 vastgesteld door de gemeenteraad. We werken aan concrete maatregelen, zoals het vergroenen van Mahlerplein Zuid, vergroening en herinrichting van Europaboulevard Oost, van Amsteloever/schoolplein, het Hoogenlandplein, de Claude Debussylaan en de De Boelelaan Midden.

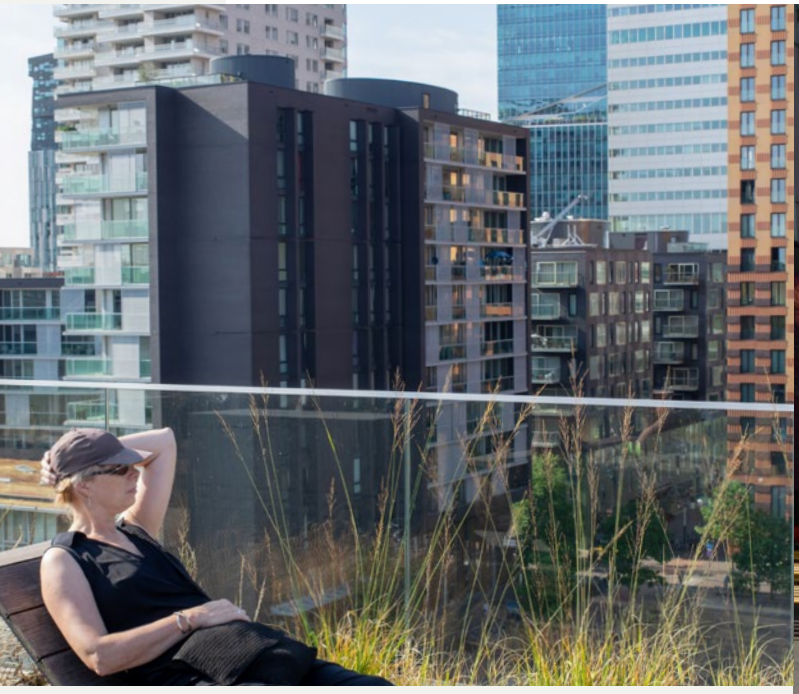


Vissen in de
De Boelegracht
Foto: Kees Winkelman



Daktuin van Circl
op het Mahlerplein
Foto: Jan Vonk

- Voor slimme en schone distributie is samen met V&OR een projectplan opgesteld, dat we in het derde kwartaal bespreken.
- De inventarisatie van de laadinfrastructuur voor het opladen van elektrische deelauto's is in samenwerking met V&OR afgerond en wordt in de tweede helft van 2018 aan de directie Zuidas voorgelegd.
- Het warmteplan is in concept gereed en gaat eind 2018 naar de gemeenteraad.
- We werken aan klimaatadaptieve maatregelen, zoals rainproof ontwerpen. In samenwerking met Waternet, het Ingenieursbureau (IB) en AGV (Waterschap Amstel Gooi en Vechtstreek) ontwikkelen we een integraal watermodel.



Uitzicht vanaf De Boel
Foto: Jan Vonk



Tulpendag in de
Claude Debussylaan
Foto: Marcel Steinbach

Kiezen voor fiets en ov

- In mei 2018 is de ondergrondse fietsenstalling Strawinskylaan (onder de voormalige Vijfhoek) in gebruik genomen, met ruimte voor 3.700 fietsen. Het is de derde stalling nabij station Amsterdam Zuid. In april vond de tweede Zuidas Mobility Experience plaats. We volgden 75 deelnemers die een maand lang hun (lease)auto lieten staan in ruil voor een mobiliteitsbudget. Onder een deel van de doelgroep is een gedragsonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten zijn halverwege 2018 opgeleverd.
- In het kader van het project Mobility as a Service (MaaS) voerden we het afgelopen halfjaar een aantal acties uit. Met werkgevers is op 15 maart een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De afspraak is gemaakt dat de gemeente (samen met het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de VRA) een MaaS-dienst aanbesteedt en werkgevers deze aanbieden aan hun personeel.
- Amsterdam wil het aantal parkeerplaatsen terugdringen en daarmee het aantal autobewegingen. Er vindt onderzoek plaats naar een dynamische parkeerbalans voor Zuidas. Deze gebruiken we om te kijken hoe de parkeeropgave binnen Zuidas optimaal kan worden ingebed in de gebiedsontwikkeling. Met Ruimte en Duurzaamheid (R&D), V&OR, Parkeren en Grond en Ontwikkeling (G&O) studeren we verder op het realiseren van publieke garages in Zuidas.
- Samen met de Green Business Club, ORAM, Hello Zuidas is er een programma opgezet om onderzoek te doen naar het aandeel van logistiek in het totale aantal verkeersbewegingen in Zuidas. De Topsector Logistiek is betrokken en er is draagvlak onder bedrijven op directieniveau gerealiseerd tijdens het CEO-ontbijt met de ondertekening van de GreenDealZES in mei 2018.
- De fiets speelt een belangrijke rol bij het in stand houden en verbeteren van de bereikbaarheid van Zuidas. Doelstelling van het actieplan Fiets is het verbeteren van de fietsbereikbaarheid van het gebied. Hieronder valt het verbeteren van de fietsinfrastructuur in en rond Zuidas en het verbeteren van de fietsparkeermogelijkheden in het gebied.







▲ Laadpalen voor elektrische taxi's op de Strawinksylaan
Foto: Kees Winkelman

▲▲ De NoordZuidlijn arriveert ook in Zuidas (21 juli)
Foto: Jan Vonk

▲▲▲ Deelfiets Hello Bike
Foto: Kees Winkelman

4. PROGRAMMA EN FINANCIËN

In het Werkplan 2018 is de verwachting opgenomen dat in 2018 in totaal voor circa 94.000 m² bvo programma grond in erfpacht wordt uitgegeven (exclusief parkeren), onderverdeeld in de vastgoedsegmenten wonen, kantoren en voorzieningen. Hierin hebben zich enkele kleine wijzigingen voorgedaan, waardoor het aandeel kantoren licht is toegenomen en het metrage voorzieningen iets is afgenomen.

In mei van dit jaar is de kavel voor het EMA-kantoor in erfpacht uitgegeven in deelgebied Vivaldi en in deelgebied Kop Zuidas is, ook in mei, een kavel uitgegeven ten behoeve van het nieuwbouwproject Sud (commerciële plint met daarboven 45 koopwoningen en een ondergrondse parkeerplaatsen).

Voor de tweede helft van 2018 zijn twee transformatieprojecten voorzien (bestemmingswijzigingen en uitbreiding metrage met een meerwaarde op de grondwaarde). Het betreffen de herontwikkeling en uitbreiding van 2Amsterdam en de uitbreiding van het WTC-complex in deelgebied Strawinsky. Vooralsnog is er geen aanleiding om de huidige prognoses ten aanzien van de in de tweede helft van 2018 geplande uitgiftevolume bij te stellen.

In de tabel is de voortgang van de gronduitgiftes gedurende het eerste en tweede kwartaal van 2018 weergegeven. Ook worden de gerealiseerde gronduitgiftes vergeleken met de geplande gronduitgiftes in het Werkplan 2018.

Programma in m² bvo	Werkplan 2018	Bijgestelde prognose Q2	Realisatie Q1 en Q2	Realisatie Q1 en Q2 in %
Wonen	6.000	6.000	6.000	100
Kantoren	69.000	71.000	38.000	54
Voorzieningen	19.000	17.000	1.000	6
Totaal	**94.000**	**94.000**	**45.000**	**48**
Parkeren (aantal)	525	423	47	11

Tabel: geplande gronduitgiftes (in m² bvo) voor 2018, Werkplan, realisatie en prognose



Financieel overzicht
In deze rapportage worden de gerealiseerde kosten en opbrengsten in het eerste halfjaar van 2018 afgezet tegen de begroting uit het Werkplan 2018. Daarnaast worden er prognoses afgegeven voor de verwachte uitgaven en inkomsten voor 2018 in zijn geheel.

Opbrengsten
In het eerste halfjaar is er voor € 101,9 mln. aan opbrengsten gerealiseerd, wat overeenkomt met 62% van de totaal geraamde opbrengsten voor 2018. Hiervan betreft € 100,6 mln. opbrengsten uit gronduitgiftes en € 1,3 mln. overige opbrengsten.

De optelling van alle geraamde opbrengsten kwamen in het Werkplan 2018 uit op bijna € 161,4 mln. Omdat allerlei ontwikkelingen kunnen leiden tot vertraging in gronduitgifte of bijstelling van grondprijzen, zijn de verwachte inkomsten op portefeuilleniveau conservatiever ingeschat. Bij het opstellen van het Werkplan werden de grondopbrengsten voor 2018 geraamd op € 113,0 mln. Na het verstrijken van de eerste helft van 2018 worden de grondopbrengsten (optelling van de realisatie in de eerste helft van 2018 en de prognose voor de tweede helft) geschat op € 148,0 mln.

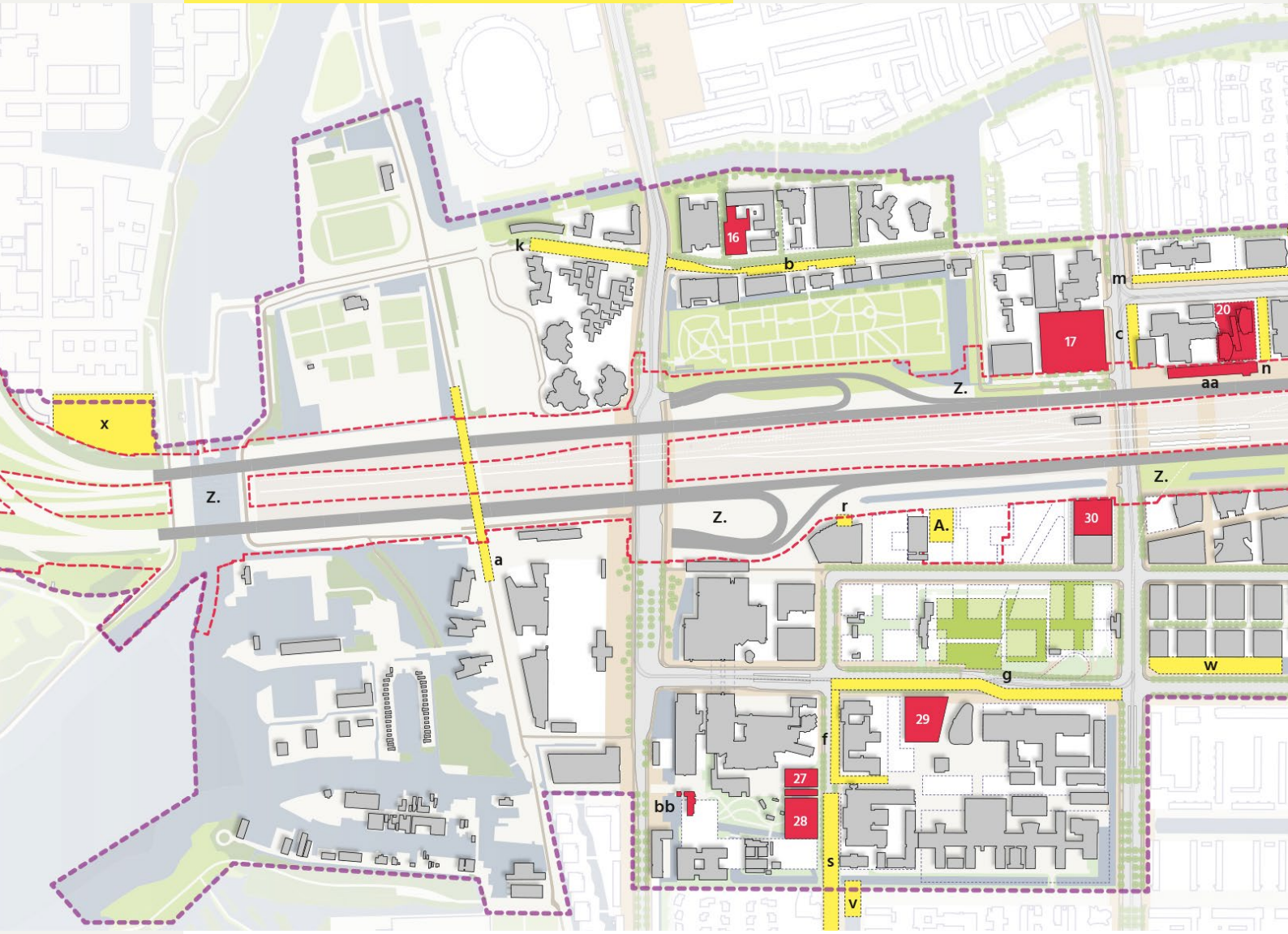
Kosten
Van de bijna € 63,0 mln. aan geraamde kosten is na een half jaar € 27,3 mln. gerealiseerd.

De kosten zijn uitgesplitst in kosten voor verwervingen, uitvoering, voorbereiding en toezicht en proceskosten. Alle verwervingskosten zijn gerealiseerd en vallen lager uit dan begroot. De uitvoeringskosten lopen met 31% achter op schema. Deels is dit te verklaren doordat een aantal omvangrijke werken en bijdragen voorzien zijn in de tweede helft van 2018.



Mahlerplein
Foto: Wiebke Wilting

UITVOERINGSKAART ZUIDAS 2018



Infrastructuur in uitvoering - 2018

WEGEN:

a. Werk onder kunstwerken, Piet Kranenbergpad: 2017 - 2018
b. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2017 - 2018
c. Schadeherstel Parnassusweg: 2018
d. Maaiveldinrichting Prinses Irenestraat oostzijde: 2017 - 2018
e. Uitvoering fietsverbinding RAI: 2017 - 2018 (indicatief)
f. Van der Boechorststraat en tussenstraat (project 13b): 2018
g. Herprofilering De Boelelaan zuidzijde incl. onderheid transportriool: 2018
h. Aanpassing fietspad Beethovenstraat: 2018
i. Herprofilering Vivaldistraat noordzijde: 2017 - 2018

TRAM:

j1. Vervanging rails tramlijn 4 ten noorden van Station Amsterdam RAI: Q4 2018
j2. Vervanging rails tramlijn 4 t.h.v. tramlus: Q4 2018

K&L:

k. Uitvoering werk IJsbaanpad (Waternet): 2018
m. Aanleg nutsvoorz. (o.a. 20kV tracé) in noordzone fietspad Strawinskylaan: 2017 - 2018
n. Verleggen K&L Eduard van Beinumstraat t.b.v. bouwrijpmaken 2Amsterdam: 2018
o. Bouwrijpmaken WTC (incl. K&L): 2017 - 2018
p. Vervangen riool Beethovenstraat (Waternet): 2018 - 2019
q1. Aanleg dieprioolfietstunnel onder Europaboulevard (Waternet): 2018
q2. Aanleg dieprool richting begraafplaats Zorgvlied (Waternet): 2018
r. Schakelstation bij Deloitte: 2018
s. Stadsverwarming Van der Boechorststraat (tot A.J. Ernststraat): 2018
t. Menz-ring 1e fase, Liandon 20kV (Ravel): 2017 - 2018
u. Vervangen stadsverwarming NUON warmte: 2018

WATER:

v. Aanleg duikers A.J. Ernststraat: 2018
w. Aanleg De Boelegracht t.p.v. Gershwin kavels 9-15: 2018

SPORT:

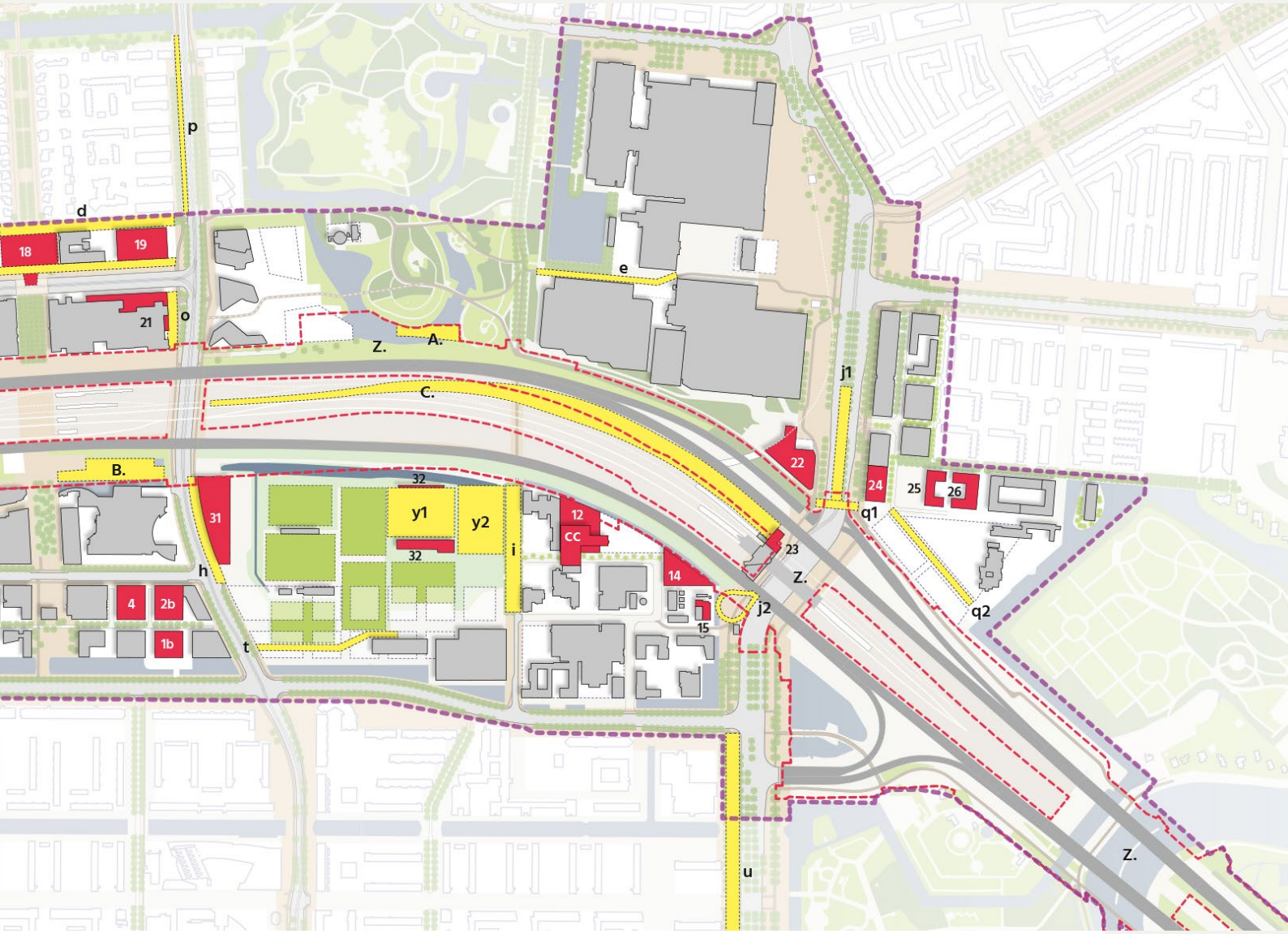
x. Herinrichting tennispark Joy Jaagpad: 2017 - 2018
y1. AFC, aanleg nieuw hoofdveld 1: 2018
y2. AFC, aanleg nieuw veld 3 op parkeergarage Ravel: 2018

WERKTERREINEN:

A. Werkterreinen Zuidasdok: 2018 - 2028
B. Werkterrein Zuidplus: 2018 - 2028
C. Bouwterrein Noord/Zuidlijn: 2012 - 2018

ZUIDASDOK:

Z. Zuidasdok: 2018 - 2028



Vastgoed in uitvoering - 2018

GERSHWIN:
1b. Kavel 1b, woningen The George incl. parkeergarage (BPD/AM): 2017 - 2020
2b. Kavel 2b, woningen The Gustav incl. parkeergarage (BPD/AM): 2017 - 2020
4. Kavel 4, woningen Xavier incl. parkeergarage (BPD/AM): 2016 - 2019

VIVALDI:
12. Kavel 12, kantoor EMA (Rijksvastgoedbedrijf): 2018 - 2019
14. Kavel 14, hotel Van der Valk Zuidas: 2017 - 2019
15. Hoogspanningsonderstation Zorgvlied, uitbreiding (Liander): 2014 - 2018

FRED. ROESKESTRAAT:
16. Gerrit Rietveld Academie, uitbreiding: 2016 - 2018

PARNAS:
17. Rechtbank Amsterdam, nieuwbouw (NACH): 2017 - 2020

STRAWINSKY:
18. Fietsparkeergarage Strawinskylaan: 2017 - 2018
19. Goede Doelen Loterijen, herontwikkeling (NPL): 2016 - 2018
20. 2Amsterdam, sloop (2018) en verbouw hotel/kantoor/p.garage (Provast) (2018 - 2021)
21. WTC, uitbreiding toren D incl. kelder (CBRE): 2018 - 2020

RAI:
22. Hotel nhow Amsterdam RAI (COD): 2016 - 2019
23. Station Amsterdam RAI, metrohal en fietsenstalling (MET): 2018 - 2019

KOP ZUIDAS:
24. Kavel C2, kantoor Suitsupply incl. parkeergarage: 2018 - 2020
25. Kavel G1, woningen Sud incl. parkeergarage (COD): 2018 - 2019
26. Kavel G2, woningen De Hoofdstad incl. parkeergarage (Cordaan): 2018 - 2019

KENNISKWARTIER:
27. VUmc, Imaging Center: 2016 - 2019
28. VUmc, Diagnostisch Centrum en Atrium: 2018 - 2021
29. Nieuwe Universiteitsgebouw incl. parkeergarage: 2014 - 2018
30. Hourglass (Bouwinvest) incl. parkeergarage: 2017 - 2019

RAVEL:
31. Valley incl. parkeergarage (OVG): 2017 - 2021
32. AFC, clubgebouw en tribune: 2018

SLOOP:
aa. Sloop autoparkeergarage Atrium/CRI en tijdelijke herinrichting: 2018
bb. Sloop Zusterflat VUmc: 2018
cc. Sloop parkeerdek Vivaldi kavel 12: 2018



Amsterdam Zuidas Informatiecentrum
WTC, Centrale Hal
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam
Telefoon: 0800 5065
E-mail: contact@zuidas.nl
www.zuidas.nl

Foto: Marcel Steinbach