

Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg
Henriëtte Bosmansstraat 53 1077 XG Amsterdam
www.irenebuurt.nl

Aan: Directie R.V.E. Zuidas
Rijks Vastgoed Bedrijf project NACH
Consortium NACH
Directie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wethouder en Raadscommissie Ruimtelijke Ordening gemeente Amsterdam

Amsterdam, 5 maart 2017

Aanbrengen damwanden ten behoeve van de nieuwe rechtbank Amsterdam

Geachte dames en heren,

De Prinses Irenebuurt ondervindt al vele jaren geluidsoverlast van bouwactiviteiten in Zuidas op alle mogelijke en onmogelijke uren. Een van de oorzaken van deze hinder is het aanbrengen van damwanden, die na onvoldoende vooronderzoek en foute inschattingen, niet gedrukt blijken te kunnen worden en alsnog met veel geweld en herrie getrild moeten worden. De hierover aan de omgeving gedane beloftes, gemaakte afspraken, regels en voorschriften blijken telkens weinig inhoud te hebben. Ook nu blijkt dit bij de bouw van de nieuwe rechtbank weer het geval te zijn.

Op 22 februari jl. heeft de aannemer bij de rechtbank d.m.v. van de oorverdovende triltechniek damwanden geslagen. Het ging hier kennelijk om een proef die moest aantonen dat de toepassing van deze techniek beslist nodig zou zijn tijdens de verdere bouw. Als direct betrokken buurtbewoners werden wij pas daags van tevoren over deze proef geïnformeerd en, nog erger, deze proef werd 's avonds uitgevoerd buiten kantooruren zodat, wij zouden bijna zeggen te doen gebruikelijk, de buurtbewoners de meeste hinder ondervonden.

Hier tegen protesteren wij met klem.

De proef heeft tot na 19:00 uur geduurd, in tegenspraak met de aankondiging en met de vergunning. De veroorzaakte geluidsoverlast was luid en duidelijk in de directe omgeving en trillingen waren voelbaar tot in de Beethovenstraat. Gehoord de opmerkingen van buurtbewoners zijn wij er van overtuigd dat de veroorzaakte geluidsoverlast ruimschoots de normen van het bouwbesluit (50 Db tussen 7:00 en 19:00 uur) heeft overschreden, laat staan de periode na 19:00 uur dat de proef nog voortduurde (45 Db tussen 19:00 en 23:00 uur).

Zuidas en NACH hebben in verschillende bijeenkomsten toegezegd dat tijdens het aanbrengen van damwanden de zo verfoeide triltechniek niet zou worden toegepast, maar gewerkt zou worden met een druktechniek al dan niet met ondersteunende fluïdering. Dat dit plotseling en tot aller verrassing niet blijkt te kunnen is voor de omwonenden geen nieuwe ervaring: bij het Atrium gebouw en bij de werkzaamheden aan de Strawinskylaan gebeurde iets dergelijks. Dit soort ervaringen doet ons vrezen dat ons nog meer verrassingen te

wachten staan, zoals onverwachte ondergrondse obstakels, aannemers die onderaannemers niet kunnen bereiken, de noodzaak van werken in de weekeinden en/of nacht, enzovoorts.

Aansluitend aan dit vooronderzoek ontvingen wij een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst op 8 maart a.s. op het voor ons ongelukkige, maar voor aannemer en rechtbankmedewerkers passende tijdstip van 17:00 – 18:00 uur.

Uit de uitnodigingsbrief blijkt dat NACH, op grond van de resultaten van de proef, al besloten heeft hoe de damwanden de komende maanden tot juli zullen worden aangebracht inclusief trillen gedurende periodes van aaneengesloten 1 à 2 uur. Het plan in de uitnodigingsbrief komt voor ons er op neer dat wij gedurende een periode van ongeveer 13 weken met ingang van 13 maart bijna dagelijks zullen worden geconfronteerd met bovenmatige, het BLVC-kader en bouwbesluit overstijgende overlast. Wij krijgen de resultaten van de proef teruggekoppeld, maar hebben geen enkele invloed op de uitwerking van de resultaten in het plan van aanpak voor de komende maanden.

Ook hier moeten wij met klem tegen protesteren.

Wij hebben begrepen dat, voorafgaand aan de informatiebijeenkomst voor de buurt, er is overlegd tussen R.V.E Zuidas en NACH over de situatie. Wij vinden dat wij als direct betrokken buurtbewoners bij dit overleg aanwezig hadden moeten zijn teneinde onze belangen te waarborgen. Het kan niet zo zijn dat er over ons hoofd wordt beslist en wij alleen de resultaten mogen aanhoren. Dit roept de herinnering op aan de Vrede van Utrecht 1713: “Wij onderhandelen **over u, bij u, zonder u**”.

De hele gang van zaken roept bij ons een aantal vragen op:

Wordt er nog voldaan aan de verleende omgevingsvergunning

Wordt er nog voldaan aan de eisen van het BLVC-kader

Welke zijn de aanvullende mitigerende maatregelen

Waarom wordt de buurt niet direct betrokken bij de besluitvorming over een oplossing

Waarom krijgen wij pas achteraf te horen wat de oplossing(en) is (zijn)

Hoe is het mogelijk dat men deze situatie niet heeft voorzien

Is er wel voldoende grondonderzoek gedaan op de plaats van de damwanden

Wat zijn de gemeten geluidswaarden tijdens de proef

Ontvangen ook wij het geluidsrapport van de proef

Wat zijn de gemeten effecten bij de rechtbank

Om hoeveel damwanden gaat het precies

Komt er geluidsmonitoring bij de direct naastgelegen woonblokken aan de Fred. Roeskestraat, Parnassusweg en Henri Zagwijnstraat

Wat is de te verwachten geluidsoverlast voor de directe omgeving

Op welke tijdstippen wordt er getrild

Wordt er ook getrild tijdens zaterdagen of, nog erger, 's avonds en 's nachts

Wordt er ook getrild tijdens kantooruren

Welke overlast kunnen wij nog meer verwachten naast het trillen van damwanden

Hoe gaat de overlast voor de buurtbewoners gecompenseerd en gemitigeerd worden.

Hoe wordt de eventuele schade aan woongebouwen en individueel woongenot behandeld

Omdat wij niet bij de bespreking van de resultaten van de uitgevoerde proef aanwezig waren, willen wij op korte termijn, vóór 8 maart a.s., antwoord op onze vragen. Dat wil ook zeggen vóór de informatiebijeenkomst van de uitnodiging. Pas antwoord op onze vragen op deze bijeenkomst is voor ons niet acceptabel. Bovendien vinden wij dat deze bijeenkomst niet

zonder de aanwezigheid van de overheid, d.w.z. vergunningverlener en handhaver kan plaatsvinden.

Wij hebben het standpunt dat overlast voor de buurtbewoners ook tijdens onverwachte situaties zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Alleen maar medewerkers van rechtbank en omliggende kantoren ontzien door bouwhinder en geluidsoverlast slechts tussen 7:00 en 9:00 uur morgens, 17:00 en 19:00 uur avonds en zaterdags te doen plaatsvinden, is voor de buurtbewoners niet acceptabel!

Het gebied Parnas / Spinoza ondervindt al maanden de nadelige gevolgen van extreme overlast van de tijdelijke rechtbank, de zich voortslepende werkzaamheden in de Fred. Roeskestraat en de herontwikkeling van de Parnassustoren en Point 7 gebouwen. Ontwikkelingen waar de buurt niet om heeft gevraagd.

De extra overlast van het trillen van damwanden en wie weet wat er nog meer voor onvoorziens komt tijdens de bouw, maakt de buurt voor haar bewoners, langzaam maar zeker en onafwendbaar, onbereikbaar, onleefbaar en onveilig. Daar doet geen BLVC-kader iets aan af.

Hoogachtend,

Bestuur Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg
Jacqueline Shaya
Gery Mazeland
Bart Capel

Mede namens de buurtbewoners
Tjeerd Ernstman
Robert Grullemans
en anderen