



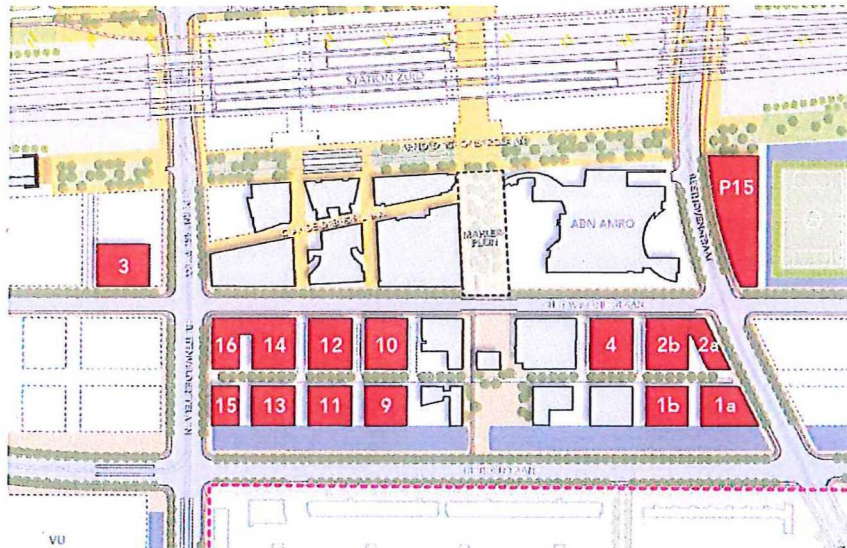
Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

The English version of this letter can be
found on our website:
www.amsterdam.nl/zuidas/english/

Datum 12 februari 2015
Ons kenmerk 2015008 lc/AJ
Behandeld door A. de Jong, Zuidas, ajg@zuidas.nl
Onderwerp Zuidas, bouwactiviteiten rond de Gustav Mahlerlaan

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de huidige heiwerkzaamheden is vanuit omgevingspartijen de vraag gesteld welke heiwerkzaamheden in de omgeving van de Gustav Mahlerlaan (centrumgebied) de komende jaren zijn te verwachten. In deze brief treft u een chronologisch overzicht aan van de heiwerkzaamheden die volgens de huidige planning gaan plaatsvinden.



In rood bouwprojecten in aanbouw en bouwprojecten die tot 2018 staan gepland

Kavels 9 t/m 12: Het heien van woongebouw Intermezzo (blok 10) veroorzaakt momenteel helaas veel hinder voor de omgeving. Aangezien Intermezzo bijna 80 meter hoog wordt, moet een groot aantal dikke palen diep de grond in worden geslagen. De heiwerkzaamheden zijn naar verwachting eind februari 2015 voltooid. Zie ook de bijgesloten brief van de aannemer met informatie over de werkzaamheden.

Fietsparkeergarage Gustav Mahlerplein: In augustus 2015 start de aannemer met de bouw van de fietsparkeergarage. Geluids- en trillingsarme bouwmethoden worden gebruikt, zodat er niet hoeft te worden geheid: damwanden worden gedrukt en de palen worden geboord. De hinder voor de omgeving wordt hiermee zoveel mogelijk beperkt. In de komende maanden vinden voorbereidende werkzaamheden plaats. Ook hierbij wordt getracht om de hinder tot een minimum te beperken.

Kavel 4: Als de ontwikkeling volgens planning verloopt, wordt in september 2015 gestart met de bouw van kavel 4. Op dit kavel komt een woontoren van vergelijkbare hoogte als Intermezzo (kavel 10) en 900 Mahler (kavel 14). Het heien duurt naar verwachting 2,5 maand, vergelijkbaar met het heien van Intermezzo en Mahler 900. Zuidas is in gesprek met de ontwikkelaar hoe geheid kan worden met minder hinder voor de omgeving.

Kavel 13 en 15: Onder voorbehoud start eind 2015 de bouw van twee woongebouwen op kavel 13 en 15. Deze blokken zijn minder hoog dan Intermezzo en daarom zal naar verwachting de duur van het heien korter zijn en de geluidshinder minder. Ook aan de ontwikkelaar van deze blokken is gevraagd een alternatieve heimethode te onderzoeken.

Kavel 3: Eind 2015 start, onder voorbehoud, de bouw van kavel 3 zuid, in de noordwesthoek van de kruising Gustav Mahlerlaan / Buitenveldertselaan. Zuidas heeft ook hier gevraagd een alternatieve funderingsmethoden te onderzoeken.

Kavel 2b en 1b: In het derde kwartaal van 2016 wenst de ontwikkelaar te starten met de bouw van kavel 2b en vervolgens in 2017 met kavel 1b.

Kavel P 15

De start van de ontwikkelingen staat gepland in 2017. Op deze kavel zal een gemengd programma van kantoren, woningen en voorzieningen worden gerealiseerd. Bij de uitwerking van deze plannen zal ook aandacht zijn voor de heimethoden.

Alle genoemde data zijn onder voorbehoud. Wij stellen u te zijner tijd op de hoogte van de definitieve data van de start bouw, de wijze van uitvoering en de mate van te verwachten hinder.

Contact en informatie

Voor overige vragen of opmerkingen over lopende projecten in de buurt kunt u contact opnemen met onze omgevingscoördinator Jeroen van der Linden, telefoon 06 12 345 105 of mailen naar omgevingscoördinatie@zuidas.nl. De gemeente Amsterdam Zuidas is geen opdrachtgever van de bouw van de woongebouwen, maar heeft een coördinerende rol bij alle bouwwerkzaamheden in Zuidas.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Amsterdam, Zuidas


Sandra Thesing
Senior projectmanager Kerngebied Zuidas