



Parnas nu en straks (2030)

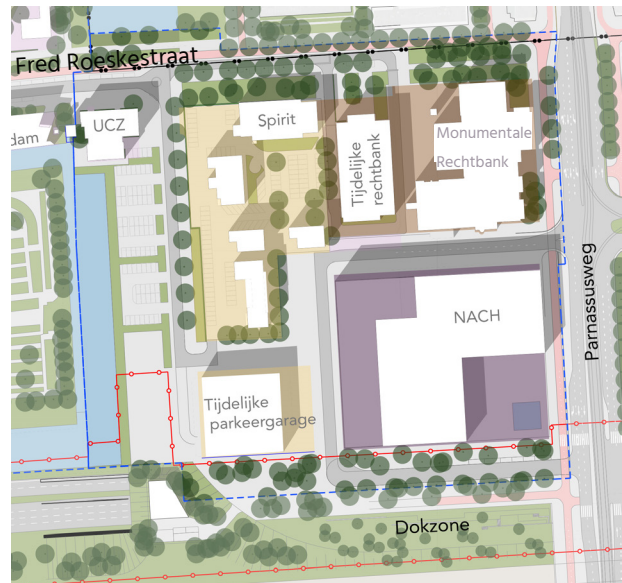
de transformatie naar een groen, toegankelijk en dynamisch gebied



Parnas is onderdeel van het projectgebied Zuidas. Het gebied ligt op loopafstand van Station Zuid en wordt globaal begrensd door de Fred Roeskestraat, de Parnassusweg, de A10 en de Begraafplaats Buitenveldert. Het is momenteel een stenig gebied met weinig verblijfskwaliteit. Aan de zuid- en oostkant lopen drukke verkeersaders. Doordat er nu veel ontwikkelingen plaatsvinden en er op andere plekken in het gebied ook belangrijke ontwikkelmogelijkheden liggen, biedt Parnas volop kansen om in de komende jaren te transformeren tot een toegankelijke plek met meer dynamiek, verschillende functies, met een prettig en groen verblijfsklimaat.

Inspelen op nieuwe kansen

Parnas is een gebied in ontwikkeling. De afgelopen jaren hebben vooral in het teken gestaan van sloop en nieuwbouw van de rechtbank. Deze wordt in 2021 opgeleverd, waarna de rechtbankfuncties van de tijdelijke en monumentale rechtbank verhuizen naar het nieuwe gebouw. Voor het project Zuidasdok zullen hier ook werkzaamheden gaan starten. In het gebied rond de rechtbank liggen echter ook mogelijkheden om het gebied op een mooie manier integraal te ontwikkelen. Aan de randen van het gebied wordt veel kwalitatief hoogwaardig groen toegevoegd, vooral door de ondertunneling van de A10 zuid (de realisatie van Zuidasdok). De gemeente wil onderzoeken of we in de periode tot 2030 van Parnas een aantrekkelijk en gemengd gebied kunnen maken, meer in verbinding met de Zuidas en de stad. Drie thema's spelen hierbij een rol: diversiteit, verbinding en groen.



Diversiteit

Het is de ambitie om een gemengde en levendige plek te creëren die diversiteit biedt en een plek voor iedereen. Parnas leent zich goed voor een mix van wonen, werken en voorzieningen. We willen daarom de komende jaren woningen gaan toevoegen en nieuwe openbare ruimtes waar je kunt recreëren en verblijven. Waar ruimte is voor ontdekken en ontmoeten. Bijvoorbeeld het plein bij de rechtbank, speel- en sportaanleidingen in het groen en verblijfsplekken voor jong en oud, bewoners en werknemers in het gebied. Ook de nieuwe invulling van de monumentale rechtbank biedt kansen voor de gemengdheid van het gebied.

Verbinding

De stedenbouwkundige invulling van het gebied moet zorgen voor een logische overgang tussen Parnas en de omliggende gebieden. Zowel qua sfeer, inrichting als fysieke verbindingen. Door de ligging langs de Parnassusweg en de A10 is Parnas uitstekend bereikbaar. Ook in de toekomst willen we een bereikbaar gebied creëren met beperkt autoverkeer, waarin auto's uit het zicht worden gehaald en met ruimte voor fietsers en voetgangers. De nieuwe toegang tot station Amsterdam Zuid (de Brittenpassage) gaat ervoor zorgen voor een goede bereikbaarheid met het ov. Doordat het gebied toegankelijker wordt, en beter gaat aansluiten op omringende gebieden, kunnen de verschillende (nieuwe) functies optimaal benut worden.

Groen

De gemeente investeert in een groene Zuidas. Parnas leent zich bij uitstek voor een kwalitatief hoogwaardige groene inrichting. Het uitgangspunt is om de huidige groenstructuur te behouden en op een aantal plekken het groene karakter te versterken. Dit willen we doen door de aanwezige groenstructuren door te trekken naar Parnas, en daarnaast de verharde oppervlakte te verminderen. Een belangrijke nieuwe groenstructuur is het Dokdakpark dat wordt aangelegd na de realisatie van Zuidasdok. Ook hebben we de ambitie om van het huidige parkeerterrein aan de westzijde een park te maken dat aansluit op het Dokdakpark. Bij de bebouwing van het gebied speelt groen eveneens een rol. Denk hierbij bijvoorbeeld aan dak- en gevelgroen en de inrichting van de openbare ruimte rond nieuwe gebouwen.



Planning en Proces

Voor de ontwikkeling van Parnas wordt een plan opgesteld. De eerste ideeën voor ontwikkelingen worden vastgelegd in een Principenota Parnas, die door het college van B&W wordt vastgesteld. Hierna wordt een Investeringsnota opgesteld waarin de plannen concreet worden uitgewerkt en financieel onderbouwd. De Investeringsnota wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Bij de totstandkoming van de plannen willen wij de omgeving betrekken. Daarom organiseren wij diverse bijeenkomsten om hierover met u van gedachten te wisselen.

Wanneer*	Wat	Afstemming met omgeving
Voorjaar 2019	Opstellen Principenota	Ophalen belangen omgeving
Zomer 2019	Vaststellen Principenota door B&W	Terugkoppeling Principenota
Medio 2019-medio 2020	Opstellen Investeringsnota	Meedenken

*Planning onder voorbehoud

In gesprek

Over de ontwikkeling van Parnas blijft de gemeente Amsterdam, Zuidas graag met u in gesprek. Dit kan zowel in individuele gesprekken als via bijeenkomsten. Neem contact met ons op voor vragen en/of meer informatie.

We spreken u graag!

We zijn 24/7 telefonisch bereikbaar via 0800 5065. U bent natuurlijk ook van harte welkom in ons informatiecentrum. World Trade Center - centrale hal. Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam. Maandag tot en met vrijdag 09.00-17.00 uur.

Via onze website, Facebook, Twitter en Instagram brengen wij u op de hoogte van het laatste nieuws over Zuidas en Zuidasdok.