



amsterdam
Zuid
as ▶ rapportage 2017



1. INLEIDING

De transformatie naar een gemengde stadswijk, met behoud van de status als Nederlands meest vooraanstaande internationale business district, is in 2017 in een hogere versnelling gekomen. En daarmee ook het realiseren van de gemeentelijke Visie Zuidas 2016.

Woonagenda

De in 2017 vastgestelde Woonagenda 2025 – met 40% sociale woningbouw, 40% in het midden en 20% in het hoge segment – geldt voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied Zuidas. We werken hard aan de uitwerking van dit beleid. Voor Zuidas is deze ontwikkeling een financiële uitdaging en tegelijkertijd een kans om de diversiteit in het gebied te vergroten.

EMA

De komst van het Europees Geneesmiddelen Agentschap (EMA) betekent eveneens een doorbraak. De verwachting is dat in het kielzog van EMA meer kennisintensieve bedrijven Zuidas als vestigingslocatie zullen kiezen. Een grotere differentiatie is goed voor Zuidas en voor de stedelijke economie.

Voorzieningen

Deze en andere ontwikkelingen doen de vraag naar voorzieningen in Zuidas toenemen. De levendigheid in het gebied krijgt een flinke impuls. Steeds meer maatschappelijke voorzieningen, winkels en horeca vestigen zich in Zuidas. Grootschalige ontwikkelingen zijn de uitbreiding van de RAI en de voorgenomen fusie tussen AMC en VUmc. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om in Zuidas een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam te openen. En omdat de oude rechtbank in 2021 het oude gebouw verlaat, trekken we samen op met het Rijksvastgoedbedrijf (de grond- en gebouweigenaar) bij de visievorming voor de toekomst van de gronden en het vastgoed.

Zuidasdok

De bouw van Zuidasdok werpt zijn schaduw vooruit. Na de gunning in februari 2017 is aannemerscombinatie ZuidPlus druk bezig met de voorbereiding van het werk buiten. We hebben in 2017 diverse experimenten uitgevoerd om Zuidas tijdens de bouw bereikbaar te houden. Ook in 2018 gaan we daar mee door. Ondertussen is de discussie opgelaaid over de aanleg van een vijfde en een zesde spoor. De fysieke ruimte voor deze spooruitbreiding is gereserveerd, maar de bestuurlijke besluitvorming moet nog plaatsvinden.

Groen

Met het 'Plan voor een groene Zuidas', dat in februari 2018 in de gemeenteraad is behandeld, hebben we een ambitieus toekomstbeeld neergelegd voor maximale vergroening van Zuidas. Tevens hebben we uitwerking gegeven aan de Daklaan, onder de naam DokDakpark. Het beheer van de openbare ruimte vraagt aandacht. Zuidas streeft naar een hoog kwaliteitsniveau, terwijl de centrale stad het beheer voor 'schoon, heel en groen' heeft gestandaardiseerd naar een 6. We onderzoeken deze mismatch.



Leeswijzer

Dit is een samenvatting van de jaarrapportage 2017. We geven een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijven we deze ontwikkelingen (hoofdstuk 3) aan de hand van de thema's die in de Visie Zuidas zijn benoemd. Deze visie vormt het richtsnoer voor de gebiedsontwikkeling Zuidas tot 2030. Tot slot geven we een stand van zaken van het programma dat we sinds 1998 uitvoeren en een financieel overzicht van 2017 (hoofdstuk 4).

Impression DokDakPark



2. BESTUURLIJKE BESLUITVORMING



Impression Crossover

Planvorming

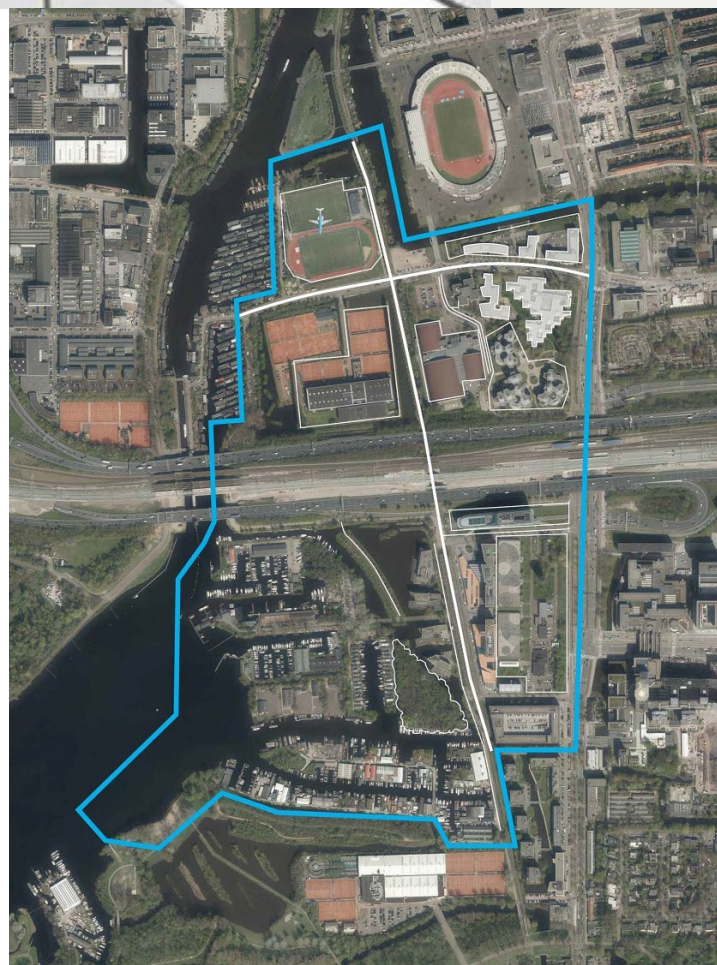
- In november 2017 ging het college akkoord met de uitbreiding van Zuidas. Het gaat om het gebied tussen de Amstelveenseweg, de Schinkel en de Nieuwe Meer. Dit nieuwe deelgebied krijgt de naam Verdi. Diverse partijen zien kansen voor (her)ontwikkeling van dit gebied. Met deze partijen vond in 2017 overleg plaats, dat in 2018 wordt voortgezet.
- De tender voor de ontwikkeling van de eerste fase van de A10-strook in deelgebied Kop Zuidas is definitief gegund. Gekozen is voor een duurzame en circulaire ontwikkeling (Crossover). Op de strook komen woningen (waaronder ook sociale huur), kantoorruimte en voorzieningen.
- De oorspronkelijke plannen voor de Daklaan bleken na uitwerking te stuiten op te grote consequenties – financieel en in de uitvoering – voor de realisatie van Zuidasdok. In 2017 is onderzocht op welke wijze tegemoet kan worden gekomen aan de motie 'DokDakpark als ecologische verbinding, verblijfsoase en



groene brug over de ring', die oproept tot het toegankelijk maken van het groen op de daken van Zuidasdok en het verder vergroenen van Zuidas. In februari 2018 ligt de uitwerking van de Daklaan tot DokDakpark ter besluitvorming voor in de gemeenteraad.

Bestemmingsplannen

- In mei 2017 stelde de gemeenteraad het herziene bestemmingsplan Vivaldi vast, dat halverwege 2017 onherroepelijk werd;
- Eind september 2017 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Strawinsky Zuidzijde vast. Er zijn twee beroepen op het bestemmingsplan ingediend. Naar verwachting volgt eind tweede kwartaal 2018 uitspraak op de ingediende beroepen.
- Het bestemmingsplan voor de tweede fase van Beethoven (woningbouw verdeeld over twee kavels) is in 2017 voorbereid en is in februari 2018 geagendeerd voor de gemeenteraad.



3. ONTWIKKELINGEN PER THEMA

Zuidas in uitvoering

(zie kaart pagina 16-17)

Bouwwerken

- In Gerswin hebben we in september 2017 de laatste twee kavels uitgegeven. Op deze kavels worden de woongebouwen The George en The Gustav ontwikkeld.
- In Kenniskwartier begon de bouw van Hourglass, een gebouw met een gemengd programma waaronder kantoren, winkel- en horecaruimte.
- In Vivaldi startte in het laatste kwartaal van 2017 de bouw van het Van der Valk hotel. Voor de realisatie van het kantoor van het Europees Geneesmiddelen Agentschap (EMA) hebben we een erfpachtovereenkomst opgesteld en aangeboden aan het Rijksvastgoedbedrijf. In de laatste maanden van 2017 startten we met het bouwrijp maken van deze locatie. Op basis van de bouwenvelop is een uitwerkingsplan opgesteld en ter inzage gelegd.
- In Ravel startte in augustus 2017 de bouw van Valley, een gezichtsbepalend gebouw dat ruimte biedt aan wonen, werken, horeca en cultuur.



Bouw Hourglass
Foto: Marcel Steinbach



Impression Van der Valk

In Ravel werd daarnaast de bouw afgerond van de semi-openbare parkeergarage Qpark Ravel, onder het meest oostelijke veld van het nieuwe sportpark Goed Genoeg. De garage is in de eerste week van 2018 in gebruik genomen.

- In Kop Zuidas vond in december de gronduitgiften plaats van kavel G2 (zorgwoningen van Cordaan) en kavel C2 (hoofdkantoor van Suitsupply). Voor kavel G1 (bouw van wooncomplex SUD) is de bouwvergunning verleend. In het vierde kwartaal van 2017 begon het bouwrijp maken van deze drie kavels.
- In Strawinsky startte de bouw van de ondergrondse fietsparkeergarage Strawinskylaan, onder de voormalige Vijfhoek (een terrein aan de noordkant van het Zuidplein). De opening staat gepland voor april 2018. De fietsgarage biedt plek aan 3.500 fietsen. Het ontwerp voor het maaiveld is bijna gereed. Het voorlopig ontwerp is in de zomer van 2017 enthousiast ontvangen.

Eveneens in Strawinsky begonnen we in de zomer van 2017 met het bouwrijp maken en met andere voorbereidingen voor de uitbreiding van het WTC. Dit werk is in het tweede kwartaal van 2018 gereed, waarna de bouw kan beginnen.



Bouw Valley
Foto: Marcel Steinbach



Impression Suitsupply



Atrium, met op de
voorgond de bouw van
de rechtbank
Foto: Marcel Steinbach

Voor de herontwikkeling van 2Amsterdam deden we in 2017 veel voorbereidend werk. De uitbreiding van het Atrium, inclusief de omliggende openbare ruimte kwam gereed.

- Voor de Fred. Roeskestraat is eind 2017 gestart met het opstellen van een bouwenvelop voor De British School, de laatste te ontwikkelen kavel in dit deelgebied. De kavel komt naar verwachting in 2020 vrij. Dan worden er woningen gebouwd.
- In Parnas verlaat de rechtbank in 2021 het oude gebouw. De gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf, als grond- en gebouweigenaar, trekken samen op bij de visievorming voor de toekomst van de gronden en het vastgoed.

Openbare ruimte

- De werkzaamheden aan de De Boelelaan Oost zijn afgerond. We hebben onder en boven de grond nieuwe infrastructuur aangelegd en een nieuwe waterstructuur gebouwd. De nieuwe rijweg, fietspaden, trottoirs zijn eind 2017 door de aannemer opgeleverd. Aan weerszijden van de rijweg hebben we bomen geplant en zijn de groenstroken ingezaaid met gras en met ruim 600.000 bloembollen.
- Het definitieve ontwerp en het bestek voor het sportpark Goed Genoeg (AFC), inclusief velden en openbare ruimte, zijn uitgewerkt. De voorbereiding van de aanbesteding hiervoor is in gang gezet.
- De uitvoering van de Vivaldistraat-Noord is gestart in het vierde kwartaal van 2017 en is gereed in de eerste helft van 2018.
- We werken aan een nieuw ontwerp voor het zuidelijk deel van het Gustav Mahlerplein.
- De openbare ruimte van Zuidas wordt zeer intensief gebruikt. De verwachting is dat de druk in de toekomst alleen maar zal toenemen. Zuidas heeft de ambitie om de schaarse ruimte zo hoogwaardig mogelijk in te richten: door materiaalgebruik, bijzondere groenprojecten en unieke objecten. Tegenover deze ambitie staan de keuzes van de centrale stad. Het kwaliteitsniveau voor de openbare ruimte is gestandaardiseerd en de ambitie is een 6

voor schoon, heel en groen. Enerzijds wordt Zuidas dus intensief gebruikt en hoogwaardig ingericht, anderzijds wordt er reactief beheerd; het hoognodige wordt gedaan. Om deze 'mismatch' verder te onderzoeken en te komen tot verbetervoorstellen, is een kwartiermaker Beheer aangetrokken.

Zuidasdok

- Na een aanbestedingsperiode van bijna twee jaar is het project Zuidasdok in februari 2017 definitief gegund aan de combinatie ZuidPlus (Heijmans, Fluor en HOCHTIEF).
- De Raad van State heeft op 26 april 2017 uitspraak gedaan in de beroepsprocedure over het Tracébesluit en het Bestemmingsplan Zuidasdok. De meeste beroepen zijn ongegrond verklaard. Voor drie bezwaarmakers heeft de Raad van State verzocht om aanvullend onderzoek en het eventueel treffen van extra maatregelen. Nader onderzoek heeft geleid tot het treffen van aanvullende maatregelen om geluidsoverlast te verminderen en de veiligheid te verbeteren. Het gewijzigde Tracébesluit lag van 16 augustus 2017 tot en met 26 september 2017 ter inzage.
- In 2017 is het voorontwerp voor Zuidasdok uitgewerkt en zijn voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, die in 2018 worden voortgezet.

Omgevingsmanagement

- De samenwerking met bewonersverenigingen heeft zich verder ontwikkeld en is deels opnieuw gedefinieerd. Met subsidie van gemeente Amsterdam stellen we het Bewonersplatform Zuidas in staat zich verder te ontwikkelen als een platform van bewonersorganisaties. Na een moeizame periode met de buurtvereniging van de Prinses Irenebuurt zijn nieuwe afspraken gemaakt en is reguliere overleg hervat. Binnen het Zuidasgebied is sprake van steeds meer appartementencomplexen met Verenigingen van Eigenaren, waarmee we inmiddels een gezamenlijk overleg zijn gestart.
- Met het beter meetbaar maken van het nieuwe BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) is een belangrijke stap gezet in de praktische handhaafbaarheid van regels rond bouwprojecten.



Foto: Marc Dorleijn



Foto's:
Marcel Steinbach

Communicatie

- De tweede helft van 2017 stond in het teken van de lancering van de nieuwe website www.zuidas.nl. Via dit online platform communiceren de afdeling Zuidas van de gemeente Amsterdam en de projectorganisatie Zuidasdok (inclusief de aannemer ZuidPlus) met de directe omgeving en met andere belangrijke stakeholders in en rond Zuidas. Doel van de site is niet alleen te informeren maar ook de dialoog aan te gaan met de (soms kritische) omgeving. De bezoekersaantallen aan onze social media kanalen (Facebook, Twitter en Instagram) zien we snel stijgen.

Internationaal en ambitieus

- In november 2017 verkoos de Europese Raad Amsterdam (Zuidas) als de vestigingslocatie voor het Europees Geneesmiddelen Agentschap (EMA). De komst van EMA betekent een versteviging van het profiel van Zuidas als toplocatie voor internationale bedrijven en instellingen. EMA is een flinke impuls voor de ambitie om nog meer kennisintensieve instellingen naar Zuidas te halen. Daarnaast zullen de vele internationale medewerkers en bezoekers van EMA bijdragen aan de verlevendiging van Zuidas en daarmee de transitie van Zuidas versnellen: van zakendistrict naar unieke nieuwe Amsterdamse stadswijk waar je kunt wonen, werken en leven.
- In de tweede helft van 2017 zijn we een verkennend onderzoek begonnen naar de kansen, wensen en mogelijkheden van een design-instituut in Zuidas. Hierbij werken we samen met de afdeling Kunst en Cultuur en het Stedelijk Museum.

Een levendige woonwijk

- We werken aan de vertaling van de Woonagenda 2025, die de gemeenteraad in juli 2017 vaststelde. De nieuwe programmering (40% sociale huurwoningen, 40% middensegment en 20% vrije sector) biedt kansen om van Zuidas een gemengde stadswijk te maken.
- In september is er een filiaal van Albert Heijn geopend. Verder vestigden zich onder meer een huisarts en een apotheek in het gebied.
- In de tweede helft van 2017 is besloten het programma Leef anders in te richten. Hierdoor zijn er geen nieuwe projecten opgezet.
- De programmering van de kunstkapel is voortgezet en wordt verzorgd door ArtZuid. Van de Artzuid-route, die ook in 2017 door Zuidas liep, zijn na afloop drie kunstwerken blijven staan.
- We hebben de relatie met bewoners van Zuidas aangehaald, met als doel de buurt te versterken. In mei organiseerden we een druk bezochte 'meet & greet' in de Botanische Tuin Zuidas. Buren maakten kennis met elkaar en met ons. In oktober namen ondernemers het initiatief tot 'Zuidas Engage'. Daarmee hebben bewoners en ondernemers het heft in eigen hand genomen. In het voorjaar van 2018 staat een volgende editie van Zuidas Engage gepland.



Foto:
Kees Winkelman

Ella
Foto: Kenneth Goedhart



Foto: Kees Winkelman

Spire (ArtZuid 2017)
Hans van de Bovenkamp



Verbonden door groen en water

We hebben het 'Plan voor een groene Zuidas' gerealiseerd en afgestemd met de diverse deelgebieden, in- en externe specialisten, directieoverleg, ontwerpatelier en stakeholders. Er is een participatiesessie met de buurt geweest. In februari 2018 behandelt de gemeenteraad het plan, in combinatie met het Herplantfonds.



Foto: Kees Winkelman



Kiezen voor fiets en OV

Er is een publiek-privaat samenwerkingsverband ontwikkeld met werkgevers, gemeente en Rijksoverheid voor Mobility as a Service (MaaS) in Zuidas. Samen met een aantal betrokken werkgevers is een plan ontwikkeld dat werkgevers helpt om gezamenlijk schaal te creëren en daarmee mobiliteitsdienstverleners uit te dagen om een flexibel en aantrekkelijk mobiliteitsaanbod te ontwikkelen. In september 2017 is samen met het bedrijfsleven een intentieverklaring ondertekend om MaaS in en om Zuidas als publiek-privaat initiatief uit te rollen.

In de tweede helft van 2017 is een start gemaakt met een 'Mobiliteitsvisie' voor Zuidas, waarmee we invulling geven aan de ambities uit de Visie Zuidas. Definitieve afronding en besluitvorming hierover vinden naar verwachting in 2018 plaats.



Foto's:
Kees Winkelman

4. PROGRAMMA EN FINANCIËN

Deze paragraaf beschrijft het totale programma voor Zuidas per functie en de financiële stand van zaken eind 2017. In Zuidas realiseert de gemeente bouwrijpe kavels en geeft die in erfpacht uit aan andere partijen. Deze partijen realiseren vervolgens afgesproken vastgoedprogramma's. De tabel geeft het programma weer over de totale looptijd van de bestuurlijk vastgestelde grondexploitaties en waarvoor erfpachtinkomsten zijn geraamd. De tabel laat zien welk deel van het programma al in erfpacht is uitgegeven en welk deel nog gerealiseerd moet worden.

Programma (m ² bvo)	Totaal	Totaal uitgegeven ultimo 2016	Uitgegeven in 2017	Totaal uitgegeven ultimo 2017	Totaal nog uit te geven
Wonen	792.000	258.000	54.000	312.000	480.000
Kantoren	785.000	498.000	65.000	563.000	221.000
Voorzieningen	416.000	265.000	40.000	304.000	112.000
Totaal	1.993.000	1.021.000	159.000	1.180.000	813.000
Parkeren (aantal)	14.400	8.000	1.200	9.200	5.200

Ontwikkelingen op gronden die niet in eigendom zijn van de gemeente, zijn buiten beschouwing gelaten. Eind 2017 was grond in erfpacht uitgegeven voor circa 1,18 mln. m² bruto vloeroppervlak (bvo). Het nog uit te geven programma voor de komende jaren bedraagt in totaal circa 0,81 mln. m² bvo. Dit is 41% van het totale programmavolume. In 2017 zijn acht gronduitgiftes gerealiseerd. Dit brengt het totaal van het uitgegeven programma in 2017 op circa 159.000 m² bvo en 1.200 parkeerplaatsen. Hiervan is circa 54.000 m² bvo bestemd voor woningbouw, circa 65.000 m² bvo voor kantoren en circa 40.000 m² bvo voor voorzieningen (voornamelijk hotel).



Financieel overzicht

In de jaarrapportage zetten we de gerealiseerde kosten en opbrengsten in 2017 af tegen de begroting uit het Werkplan 2017. Dit werkplan wordt opgesteld op basis van ervaringscijfers uit voorgaande jaren, bijgesteld voor macro-economische marktfactoren en de ontwikkeling van kosten en opbrengsten over de tijd. De werkelijke kosten bestaan uit de totale uitgaven voor de ontvangen diensten en interne verrekeningen met andere afdelingen binnen de gemeente. Aan de andere kant bestaan de gerealiseerde opbrengsten uit de totale ontvangsten van de daadwerkelijk uitgegeven gronden en overige grondbaten in 2017.

Opbrengsten

Zoals in de halfjaarrapportage al verwacht, lieten de opbrengsten in de tweede helft van 2017 (€ 181 miljoen) een flink opgaande lijn zien ten opzichte van de eerste helft 2017 (€ 20 miljoen). In totaal kwamen de opbrengsten over 2017 daarmee uit op € 201 miljoen. Dit betekent een realisatie van 92% ten opzichte van de geraamde opbrengsten uit het werkplan 2017 (€ 219 mln.).

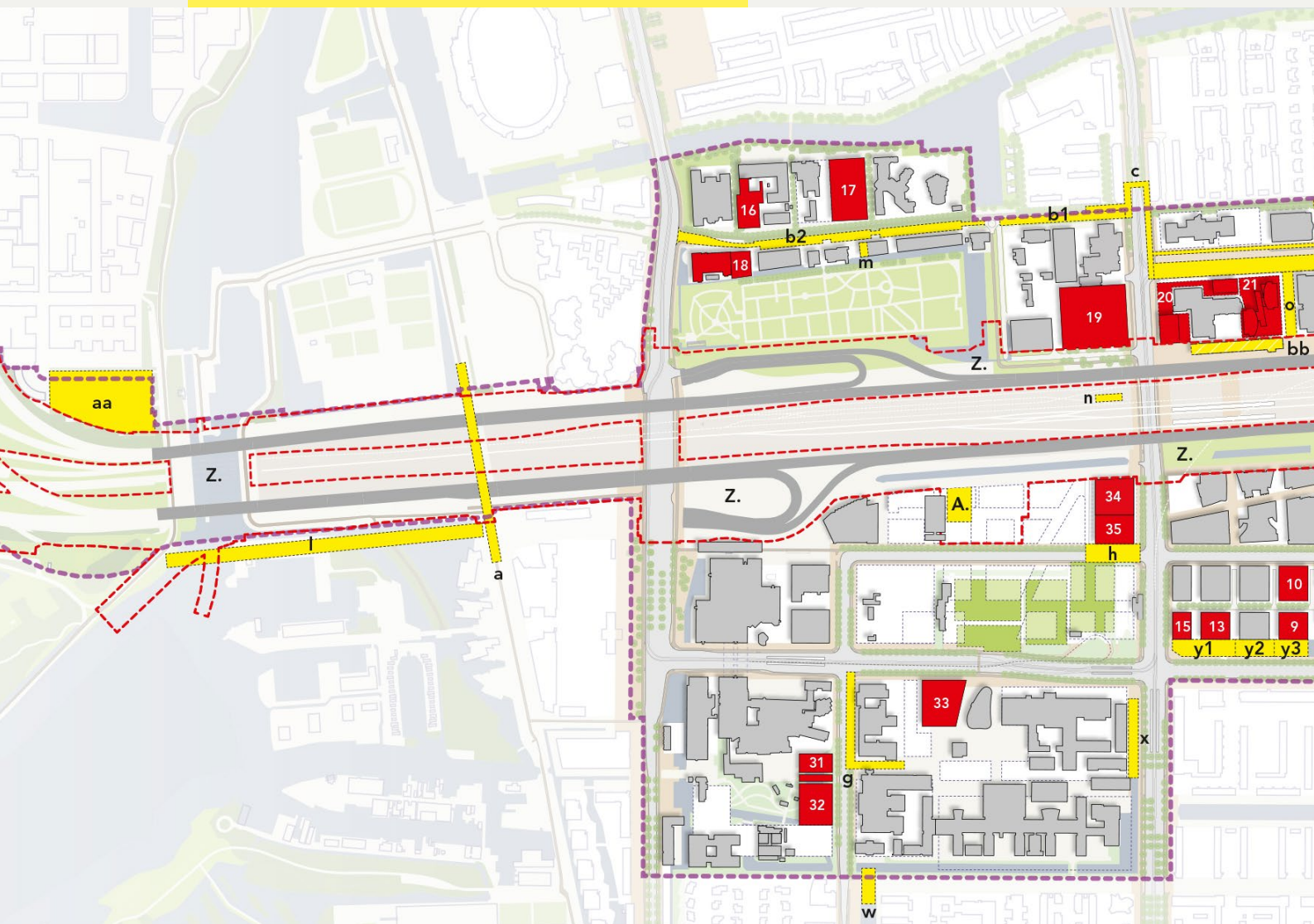
Kosten

Ten opzichte van 2016 stijgen de totale kosten van € 49 mln. naar € 59 mln. Dit komt met name doordat de bijdrage aan Zuidasdok in 2017 hoger was dan in 2016 en door een aantal grote werken in uitvoering, waaronder de bouw van de ondergrondse fietsparkeergarage aan de Strawinskylaan en de herinrichting van de De Boelelaan Oost. Aan uitvoeringskosten is in totaal € 30 mln. gerealiseerd in 2017. Ten opzichte van het Werkplan 2017 zijn € 7 mln. minder kosten gemaakt. Oorzaken van deze positieve afwijking zijn lagere uitvoeringskosten dan verwacht en verschuiving in de realisatie naar 2018. De gerealiseerde proceskosten in 2017 komen uit op € 13 mln.



Foto: Wiebke Wilting

UITVOERINGSKAART ZUIDAS 2017



Infrastructuur in uitvoering - 2017

WEGEN:

- a1. Werk onder kunstwerken, Piet Kranenbergpad: 2017 - 2018
- b1. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2016 - 2017
- b2. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2017 - 2018
- c. Aanleg 3e fase maaiveld parkeergarage Atrium: 2016 - 2017
- d. Strawinskyalaan, nieuwe tijdelijke inrichting: 2016 - 2017
- e. Uitvoering rotonde hotel RAI: 2017
- f. Uitvoering fietsverbinding RAI: 2017 - 2018
- g. Van der Boechehorststraat en tussenstraat: 2017
- h. Tijdelijke inrichting G. Mahlerlaan incl. bundeling 2e fase: 2017
- i. Aanpassing fietspad Beethovenstraat (bouwrijp maken P15): 2016 - 2017
- j1. Herprofilering De Boelelaan Oost incl. K&L: 2016 - 2018
- j2. Herprofilering kruising De Boelelaan - Europaboulevard (V+OR): april/mei 2017
- k. Maaiveldinrichting rond Zorgvlied: 2017

K&L:

- l. Verleggen K&L Schinkel incl. boringen: 2016 - 2017
- m. Schakelstation Roeskestraat: 2017
- n. Tijdelijk gelijkrichterstation Mahler (GVB): 2017
- o. Verleggen K&L E. van Beinumstraat t.b.v. bouwrijpmaken Two Amsterdam: 2017
- p. Aanleg 20kV tracé in noordzone fietspad Strawinskyalaan: 2017
- q. Aanleg drainage Prinses Irenestraat, oostzijde: 2017 - 2018
- r. Bouwrijp maken WTC: 2017
- s. Stadverwarming Nuon Minervalaan: 2017
- t. Vervangen riool Beethovenstraat (Waternet): 2016
- u. Menz-ring 1e fase, Liandon 20kV (Ravel): 2017
- v. Verleggen K&L Amstel incl. korte boringen: 2016 - 2017

WATER:

- w. Aanleg duikers A.J. Ernststraat: 2017
- x. Aanleg Buitenveldertsegracht: 2016 - 2017
- y1. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 13 (Gershwin): 2017 - 2018
- y2. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 11 (Gershwin): 2017
- y3. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 9 (Gershwin): 2017
- y4. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 1a (Gershwin): 2017
- z. Aanleg kade en vluchtbrug (Kop Zuidas): 2017

SPORT:

- aa. Herinrichting tennispark Joy Jaagpad: 2017 - 2018

SLOOP:

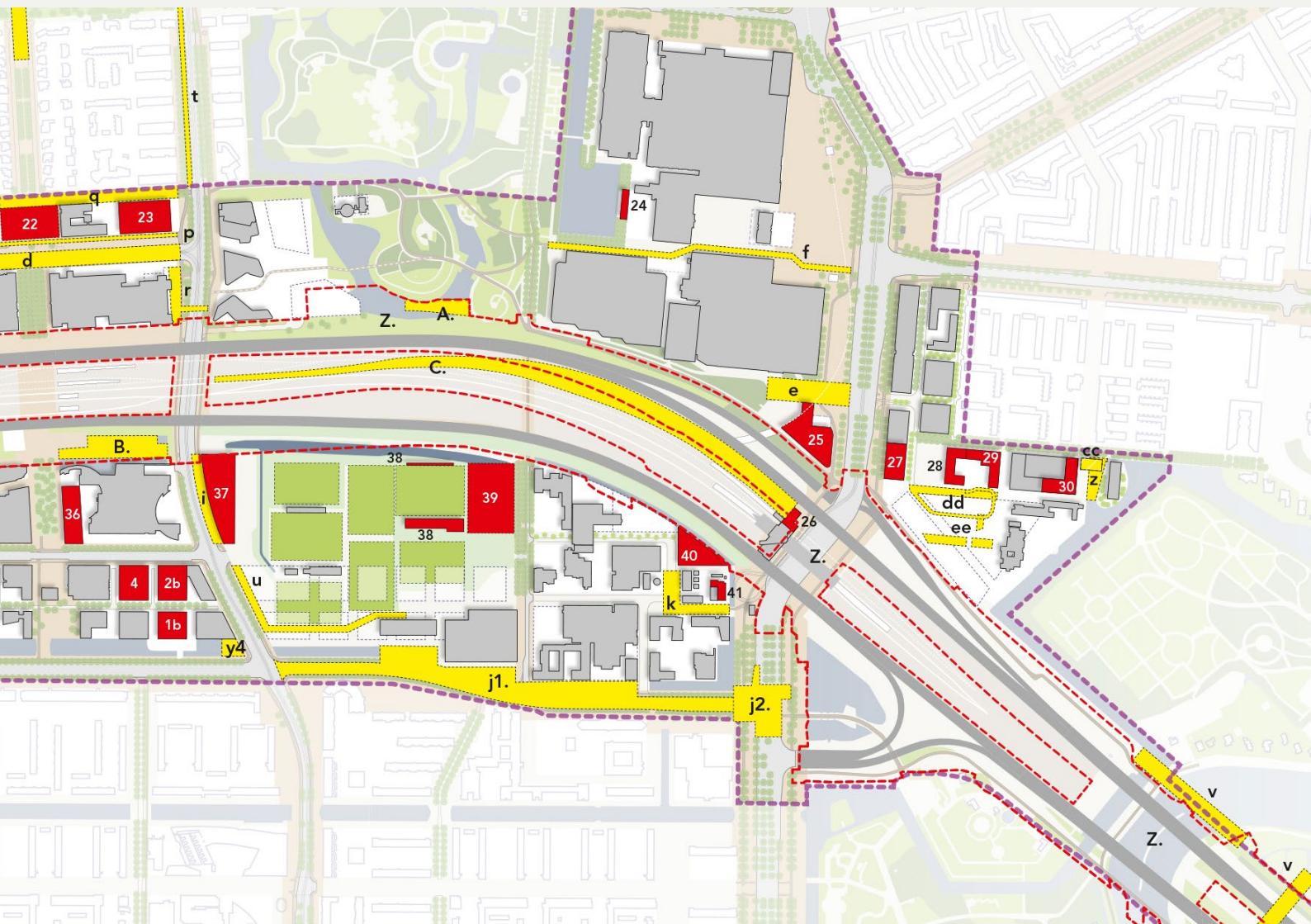
- bb. Sloop autoparkeergarage CRI/Atrium: 2017
- cc. Sloop Tempo-Team: 2017
- dd. Aanleg bouwweg en aanpassen Gaasterlandstraat: 2017
- ee. Verwijderen moestuinen: 2017

WERKTERREINEN:

- A. Werkterreinen Zuidasdok: 2017 - 2028
- B. Werkterrein paviljoen ABN Amro: 2015 - 2017
- C. Bouwterrein Noord/Zuidlijn: 2012 - 2018

ZUIDASDOK:

- Z. Zuidasdok: 2017 - 2028



Vastgoed in uitvoering - 2017

GERSHWIN:

- 1b. Kavel 1b, woningen The George incl. parkeergarage (Zuidschans): 2017 - 2019
- 2b. Kavel 2b, woningen The Gustav incl. parkeergarage (Zuidschans): 2017 - 2019
- 4. Kavel 4, woningen Xavier incl. parkeergarage (Zuidschans): 2016 - 2018
- 9. Kavel 9, woningen Eigen Haard (Royaal Zuid): 2015 - 2017
- 10. Kavel 10, woningen Intermezzo (Royaal Zuid): 2015 - 2017
- 13-15. Kavel 13+15, woningen Gershwin Brothers (SAX Vastgoed): 2016 - 2017

FRED. ROESKESTRAAT:

- 16. Rietveld Academie, uitbreiding: 2016 - 2017
- 17. ROC-kavel, woningen De Fred (Provast): 2015 - 2017
- 18. Olympic Plaza, uitbreiding: 2016 - 2017

PARNAS:

- 19. Rechtbank, sloop en nieuwbouw (NACH): 2017 - 2020

STRAWINSKY:

- 20. Atrium, parkeergarage en torens (G&S): 2016 - 2017
- 21. Two Amsterdam, verbouwing (hotel en kantoren) incl. parkeergarage (CRI): 2017 - 2019
- 22. Fietsparkeergarage Vijfhoek: 2017 - 2018
- 23. Goede Doelen Loterijen, herontwikkeling: 2016 - 2018

RAI:

- 24. Strand Zuid, sloop en nieuwbouw: 2016 - 2017
- 25. Hotel RAI, nhov (COD): 2016 - 2019
- 26. Station RAI, uitbreiding metrohal en fietsenstalling: 2017 - 2018

KOP ZUIDAS:

- 27. Kavel C2, kantoor Suitsupply incl. parkeergarage: 2017 - 2019
- 28. Kavel G1, woningen (COD): 2017 - 2019
- 29. Kavel G2, zorgwoningen Cordaan: 2017 - 2018
- 30. Kavel H1/H2, woongebouw RIV// (COD): 2015 - 2017

KENNISKWARTIER:

- 31. VUmc, Imaging Center: 2016 - 2019
- 32. VUmc, Diagnostisch Centrum en Atrium: 2017 - 2020
- 33. Nieuwe Universiteitsgebouw incl. parkeergarage: 2014 - 2018
- 34. Hourglass (Bouwinvest): 2017 - 2019
- 35. NoMa House incl. parkeergarage (kavel 3b): 2016 - 2017

MAHLER:

- 36. ABN AMRO, Het Paviljoen incl. parkeergarage: 2016 - 2017

RAVEL:

- 37. Kavel P15, The Valley incl. parkeergarage (OVG): 2017 - 2020
- 38. AFC, clubgebouw en tribune: 2017 - 2018
- 39. AFC, parkeergarage (onder veld 5): 2017

VIVALDI:

- 40. Kavel 14, Hotel Van der Valk: 2017 - 2018
- 41. 150kV-station (Liandon kavel Zorgvlied): 2014 - 2017

amsterdam

zuidas

**bouwt aan
de toekomst**

Amsterdam Zuidas Informatiecentrum
WTC, Centrale Hal
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam
Telefoon: 0800 5065
E-mail: contact@zuidas.nl
www.zuidas.nl