

rapportage 2017

1. INLEIDING

De ontwikkelingen waarmee Zuidas in 2017 te maken kreeg, zullen nog lang na-ijlen. De transformatie naar een gemengde stadswijk, met behoud van de status als Nederlands meest vooraanstaande internationale business district, is in een hogere versnelling gekomen. En daarmee ook het realiseren van de gemeentelijke Visie Zuidas 2016.

Woonagenda
De in 2017 vastgestelde Woonagenda 2025 – met 40% sociale woningbouw, 40% in het midden en 20% in het hoge segment – geldt ook voor het gebied Zuidas. We werken hard aan de uitwerking van dit beleid. Voor Zuidas is deze ontwikkeling een financiële uitdaging en tegelijkertijd een kans om de diversiteit in het gebied te vergroten.

EMA
De komst van het Europees Geneesmiddelen Agentschap (EMA) betekent eveneens een doorbraak. De verwachting is dat in het kielzog van EMA meer kennisintensieve bedrijven Zuidas als vestigingslocatie zullen kiezen. Een grotere differentiatie is goed voor Zuidas en voor de stedelijke economie.

Voorzieningen
Deze en andere ontwikkelingen doen de vraag naar voorzieningen in Zuidas toenemen. De levendigheid in het gebied krijgt een flinke impuls. Steeds meer maatschappelijke voorzieningen, winkels en horeca vestigen zich in Zuidas. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om in Zuidas een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam te openen. En overleggen we met het Rijksvastgoedbedrijf om in monumentale gebouwen van de rechtbank een culturele publiekstrekker te vestigen.

Bereikbaarheid
Tegelijkertijd neemt de druk op de bereikbaarheid toe. De bouw van Zuidasdok werpt zijn schaduw vooruit. Na de gunning in februari 2017 is aannemerscombinatie ZuidPlus druk bezig met de voorbereiding van het werk buiten. We hebben in 2017 diverse experimenten uitgevoerd om Zuidas tijdens de bouw bereikbaar te houden. Ook in 2018 gaan we daar mee door. Ondertussen is de discussie opgelaaid over de aanleg van een vijfde en een zesde spoor. De fysieke ruimte voor deze spooruitbreiding is gereserveerd, maar de bestuurlijke besluitvorming moet nog plaatsvinden.

Groen
Ook de druk op de openbare ruimte en het openbare groen neemt toe. In 2018 worden 14.400 bomen gekapt in het werkgebied van Zuidasdok (langs de A10, tussen de knooppunten Amstel en De Nieuwe Meer). Ook bij iedere kaveluitgifte moeten bomen wijken. Met het 'Plan voor een groene Zuidas', dat in februari 2018 in de gemeenteraad is behandeld, hebben we een ambitieus toekomstbeeld neergelegd voor maximale vergroening van Zuidas. Tevens hebben we uitwerking gegeven aan de Daklaan, onder de naam Dokdakpark. Het beheer van de openbare ruimte vraagt aandacht. Zuidas streeft naar een hoog kwaliteitsniveau, terwijl de centrale stad het beheer voor 'schoon, heel en groen' heeft gestandaardiseerd naar een 6. We onderzoeken deze mismatch.

Foto: Marcel Steinbach



Leeswijzer
Dit is een samenvatting van de jaarrapportage 2017. We geven een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijven we deze ontwikkelingen (hoofdstuk 3) aan de hand van de thema's die in de Visie Zuidas zijn benoemd. Deze visie vormt het richtsnoer voor de gebiedsontwikkeling Zuidas tot 2030. Tot slot geven we een stand van zaken van het programma dat we sinds 1998 uitvoeren en een financieel overzicht van 2017 (hoofdstuk 4).



Impression DokDakPark

2. BESTUURLIJKE BESLUITVORMING



Impression Crossover

Planvorming

- In november 2017 ging het college akkoord gegaan met de uitbreiding van Zuidas. Het gaat om het gebied tussen de Amstelveenseweg, de Schinkel en de Nieuwe Meer. Dit nieuwe deelgebied krijgt de naam Verdi. Diverse partijen zien kansen voor (her)ontwikkeling van dit gebied. Met deze partijen vond in 2017 overleg plaats, dat in 2018 wordt voortgezet.
- De tender voor de ontwikkeling van de eerste fase van de A10-strook in deelgebied Kop Zuidas is definitief gegund. Gekozen is voor een duurzame en circulaire ontwikkeling (Crossover). Op de strook komen woningen (waaronder ook sociale huur), kantoorruimte en voorzieningen.
- De oorspronkelijke plannen voor de Daklaan bleken na uitwerking te stuiten op te grote consequenties – financieel en in de uitvoering – voor de realisatie van Zuidasdok. In 2017 is onderzocht op welke wijze tegemoet kan worden gekomen aan de motie ‘DokDakPark als ecologische verbinding, verblijfsoase en



groene brug over de ring', die oproept tot het toegankelijk maken van het groen op de daken van Zuidasdok en het verder vergroenen van Zuidas. In het voorjaar van 2018 ligt de uitwerking van de Daklaan tot DokDakPark ter besluitvorming voor in de gemeenteraad.

Bestemmingsplannen

- In mei 2017 stelde de gemeenteraad het herziene bestemmingsplan Vivaldi vast, dat halverwege 2017 onherroepelijk werd;
- Eind september 2017 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan Strawinsky Zuidzijde vast. Er zijn twee beroepen op het bestemmingsplan ingediend. Naar verwachting volgt eind tweede kwartaal 2018 uitspraak op de ingediende beroepen.
- Het bestemmingsplan voor de tweede fase van Beethoven (woningbouw verdeeld over twee kavels) is in 2017 voorbereid en is in februari 2018 geagendeerd voor de gemeenteraad.



Deelgebied Verdi

3. ONTWIKKELINGEN PER THEMA

Zuidas in uitvoering
(zie kaart pagina 16-17)

Bouwwerken

- In Gershwin hebben we in september 2017 de laatste twee kavels uitgegeven. Op deze kavels worden de woongebouwen The George en The Gustav ontwikkeld.
- In Kenniskwartier begon de bouw van Hourglass, een gebouw met een gemengd programma waaronder kantoren, winkel- en horecaruimte.
- In Vivaldi startte in het laatste kwartaal van 2017 de bouw van het Van der Valk hotel. Voor de realisatie van het kantoor van het European Medicines Agency (EMA) hebben we de een erfpachtovereenkomst opgesteld en aangeboden aan het Rijksvastgoedbedrijf. In de laatste maanden van 2017 startten we met het bouwrijp maken van deze locatie. Op basis van de bouwenvelop is een uitwerkingsplan opgesteld en ter inzage gelegd.
- In Ravel startte in augustus 2017 de bouw van Valley, een gezichtsbepalend gebouw dat ruimte biedt aan wonen, werken, horeca en cultuur.



Bouw Hourglass
Foto: Marcel Steinbach



Impression Van der Valk

In Ravel werd daarnaast de bouw afgerond van de semi-openbare parkeergarage Qpark Ravel, onder het meest oostelijke veld van het nieuwe sportpark Goed Genoeg. De garage is in de eerste week van 2018 in gebruik genomen.

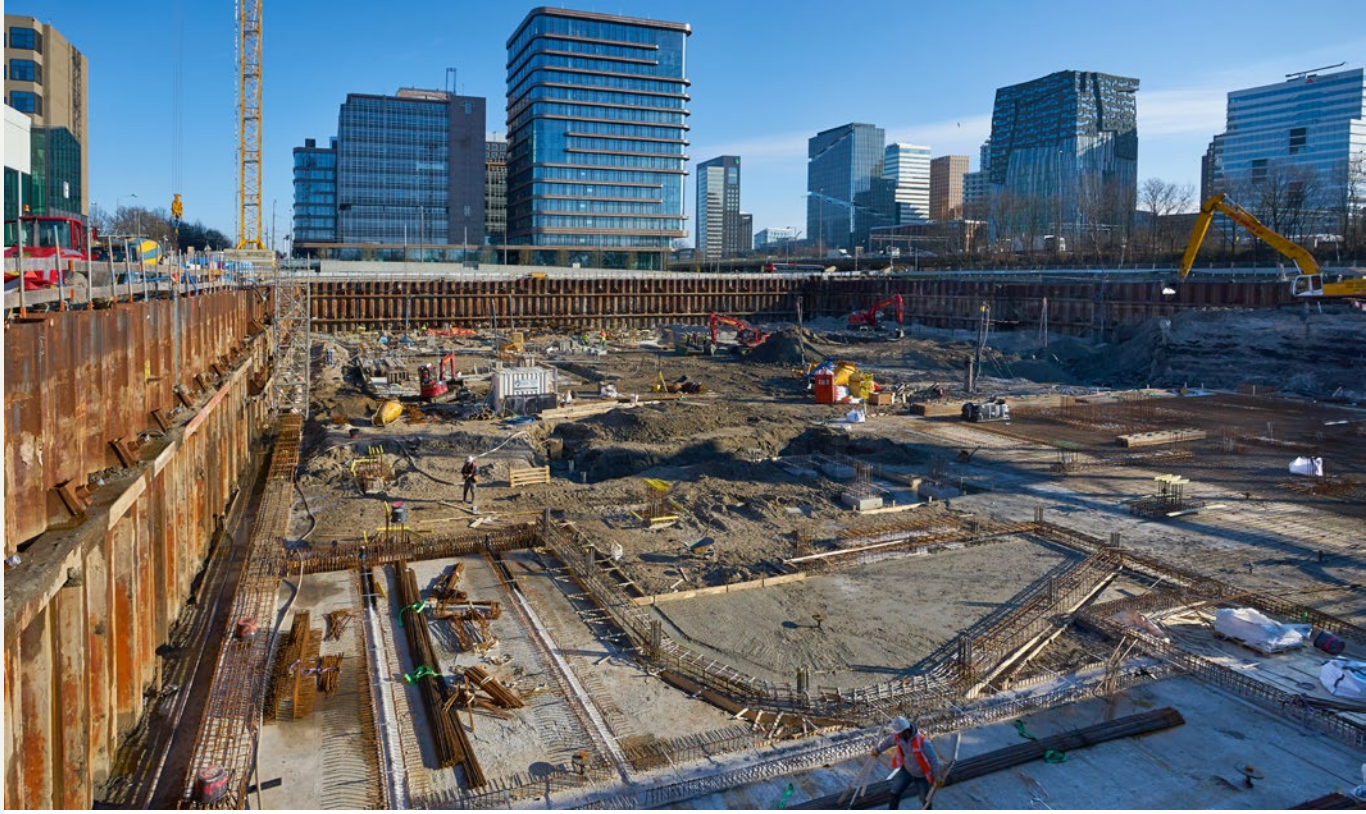
- In Kop Zuidas vond in december de gronduitgiften plaats van kavel G2 (zorgwoningen van Cordaan) en kavel C2 (hoofdkantoor van Suitsupply). Voor kavel G1 (bouw van wooncomplex SUD) is de bouwvergunning verleend. In het vierde kwartaal van 2017 begon het bouwrijp maken van deze drie kavels.
- In Strawinsky startte de bouw van de ondergrondse fietsparkeergarage Strawinskylaan, onder de voormalige Vijfhoek (een terrein aan de noordkant van het Zuidplein). De opening staat gepland voor april 2018. De fietsgarage biedt plek aan 3.500 fietsen. Het definitieve maaiveldontwerp erboven is bijna gereed. Het voorlopig ontwerp is in de zomer van 2017 enthousiast ontvangen.
  Eveneens in Strawinsky begonnen we in de zomer van 2017 met het bouwrijp maken en met andere voorbereidingen voor de uitbreiding van het WTC. Dit werk is in het tweede kwartaal van 2018 gereed, waarna de bouw kan beginnen.



Bouw Valley
Foto: Marcel Steinbach



Impression Suitsupply



Atrium, met op de voorgrond de bouw van de rechtbank
Foto: Marcel Steinbach

Voor de realisatie van 2Amsterdam deden we in 2017 veel voorbereidend werk. De herontwikkeling van het Atrium, inclusief de omliggende openbare ruimte kwam gereed.

- Voor de Fred. Roeskestraat is in het derde kwartaal gestart met het opstellen van een bouwenvelop voor De British School, de laatste te ontwikkelen kavel in dit deelgebied. De kavel komt naar verwachting in 2020 vrij. Dan worden er woningen gebouwd.
- In Parnas verlaat de rechtbank in 2020 de gebouwen E en F. Deze worden dan ofwel eigendom van de gemeente, ofwel verkocht aan een derde partij, waarbij eerst overdracht aan de gemeente plaatsvindt om erfpachtrecht te kunnen vestigen. Vanuit Zuidas is er de wens om hier een culturele publiekstrekkende functie te vestigen. In overleg met het Rijksvastgoedbedrijf zijn een proces en een planning opgesteld voor een nota van uitgangspunten en een marktconsultatie in 2018.

Openbare ruimte

- De werkzaamheden aan de Boelelaan Oost zijn afgerond. We hebben onder en boven de grond nieuwe infrastructuur aangelegd en een nieuwe waterstructuur gebouwd. De nieuwe rijweg, fietspaden, trottoirs zijn eind 2017 door de aannemer opgeleverd. Aan weerszijden van de rijweg hebben we bomen geplant en zijn de groenstroken ingezaaid met gras en met ruim 600.000 bloembollen.
- Het definitieve ontwerp en het bestek voor het sportpark Goede Genoeg (AFC), inclusief velden en openbare ruimte, zijn uitgewerkt. De voorbereiding van de aanbesteding hiervoor is in gang gezet.
- De uitvoering van de Vivaldistraat-Noord is gestart in het vierde kwartaal van 2017 en is gereed in de eerste helft van 2018.
- We werken aan een nieuw ontwerp voor het zuidelijk deel van het Gustav Mahlerplein.
- De openbare ruimte van Zuidas wordt zeer intensief gebruikt. De verwachting is dat de druk in de toekomst alleen maar zal toenemen. Zuidas heeft de ambitie om de schaarse ruimte zo hoogwaardig mogelijk in te richten: door materiaalgebruik, bijzondere groenprojecten en unieke objecten. Tegenover deze ambitie staan de keuzes van de centrale stad. Het kwaliteitsniveau voor de openbare ruimte is gestandaardiseerd en de ambitie is een 6

voor schoon, heel en groen. Enerzijds wordt Zuidas dus intensief gebruikt en hoogwaardig ingericht, anderzijds wordt er reactief beheerd; het hoognodige wordt gedaan. Om deze 'mismatch' verder te onderzoeken en te komen tot verbetervoorstellen, is een manager Beheer aangetrokken.

Zuidasdok

- Na een aanbestedingsperiode van bijna drie jaar is het project Zuidasdok in februari 2017 definitief gegund aan de combinatie ZuidPlus (Heijmans, Fluor en HOCHTIEF).
- De Raad van State heeft op 26 april 2017 uitspraak gedaan in de beroepsprocedure over het Tracébesluit en het Bestemmingsplan Zuidasdok. De meeste beroepen zijn ongegrond verklaard. Voor drie bezwaarmakers heeft de Raad van State verzocht om aanvullend onderzoek en het eventueel treffen van extra maatregelen. Nader onderzoek heeft geleid tot het treffen van aanvullende maatregelen om geluidsoverlast te verminderen en de veiligheid te verbeteren. Het gewijzigde Tracébesluit lag van 16 augustus 2017 tot en met 26 september 2017 ter inzage.
- In 2017 is het voorontwerp voor Zuidasdok uitgewerkt en zijn voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, die in 2018 worden voortgezet.

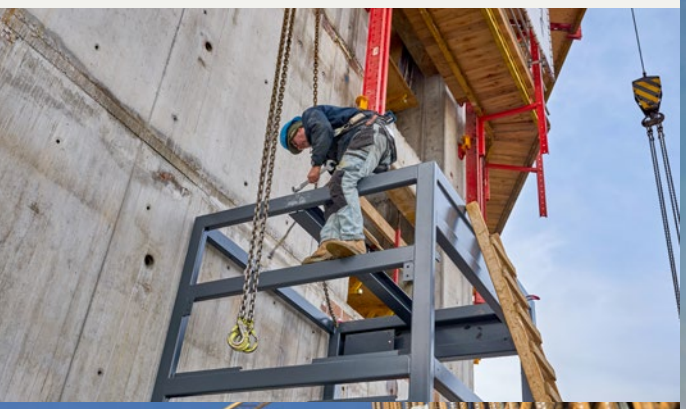
Omgevingsmanagement

- De samenwerking met bewonersverenigingen heeft zich verder ontwikkeld en is deels opnieuw gedefinieerd. Met subsidie van gemeente Amsterdam stellen we het Bewonersplatform Zuidas in staat zich verder te ontwikkelen als een platform van bewonersorganisaties. Na een moeizame periode met de buurtvereniging van de Prinses Irenebuurt zijn nieuwe afspraken gemaakt en is reguliere overleg hervat. Binnen het Zuidasgebied is sprake van steeds meer appartementencomplexen met Verenigingen van Eigenaren, waarmee we inmiddels een gezamenlijk overleg zijn gestart.
- Met het beter meetbaar maken van het nieuwe BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) is een belangrijke stap gezet in de praktische handhaafbaarheid van regels rond bouwprojecten.



Foto: Marc Dorleijn

EMA - artists impression
Rijksvastgoedbedrijf







Foto's:
Marcel Steinbach

Communicatie

- De tweede helft van 2017 stond in het teken van de lancering van de nieuwe website www.zuidas.nl. Via dit online platform communiceren de afdeling Zuidas van de gemeente Amsterdam en de projectorganisatie Zuidasdok (inclusief de aannemer ZuidPlus) met de directe omgeving en met andere belangrijke stakeholders in en rond Zuidas. Doel van de site is niet alleen te informeren maar ook de dialoog aan te gaan met de (soms kritische) omgeving. De bezoekersaantallen aan onze social media kanalen (Facebook, Twitter en Instagram) zien we snel stijgen.

Internationaal en ambitieus

- In november 2017 verkoos de Europese Raad Amsterdam (Zuidas) als de vestigingslocatie voor de European Medicines Agency (EMA). De komst van EMA betekent een versteviging van het profiel van Zuidas als toplocatie voor internationale bedrijven en instellingen. EMA is een flinke impuls voor de ambitie om nog meer kennisintensieve instellingen naar Zuidas te halen. Daarnaast zullen de vele internationale medewerkers en bezoekers van EMA bijdragen aan de verlevendiging van Zuidas en daarmee de transitie van Zuidas versnellen: van zaken-district naar unieke nieuwe Amsterdamse stadswijk waar je kunt wonen, werken en leven.
- In de tweede helft van 2017 zijn we een verkennend onderzoek begonnen naar de kansen, wensen en mogelijkheden van een design-instituut in Zuidas. Hierbij werken we samen met de afdeling Kunst en Cultuur en het Stedelijk Museum.



Foto: Kees Winkelman

Een levendige woonwijk

- We werken aan de vertaling van de Woonagenda 2025, die de gemeenteraad in juli 2017 vaststelde. De nieuwe programmering (40% sociale huurwoningen, 40% middensegment en 20% vrije sector) biedt kansen om van Zuidas een gemengde stadswijk te maken.
- In september is er een filiaal van Albert Heijn geopend.
- In de tweede helft van 2017 is besloten het programma Leef anders in te richten. Hierdoor zijn er geen nieuwe projecten opgezet.
- De programmering van de kunstkapel is voortgezet en wordt verzorgd door ArtZuid. Van de Artzuid-route, die ook in 2017 door Zuidas liep, zijn na afloop drie kunstwerken blijven staan.
- Er zijn twee Doe- en Denktanks georganiseerd over het verlevendigen van het Gershwinplein. Een concreet resultaat hiervan was het plaatsen in december van duurzame kerstbomen met verlichting en een bankje.
- Leef Zuidas is een samenwerking gestart met de start-up LucemGo via het programma Startup in Residence. Dit is een route van ledlampen waarvan nu wordt onderzocht of dit geïmplementeerd kan worden in Zuidas.

Ella
Foto: Kenneth Goedhart





Foto: Kees Winkelman

Spire (ArtZuid 2017)
Hans van de Bovenkamp



Verbonden door groen en water

We hebben het 'Plan voor een groene Zuidas' gerealiseerd en afgestemd met de diverse deelgebieden, in- en externe specialisten, directieoverleg, ontwerpatelier en stakeholders. Er is een participatiesessie met de buurt geweest. In februari 2018 behandelt de gemeenteraad het plan, in combinatie met het Herplantfonds



Foto: Kees Winkelman

Kiezen voor fiets en OV

Er is een publiek-privaat samenwerkingsverband ontwikkeld met werkgevers, gemeente en Rijksoverheid voor Mobility as a Service (MaaS) in Zuidas. Samen met een aantal betrokken werkgevers is een plan ontwikkeld dat werkgevers helpt om gezamenlijk schaal te creëren en daarmee mobiliteitsdienstverleners uit te dagen om een flexibel en aantrekkelijk mobiliteits-aanbod te ontwikkelen. In september 2017 is samen met het bedrijfsleven een intentieverklaring ondertekend om MaaS in en om Zuidas als publiek-privaat initiatief uit te rollen.

In de tweede helft van 2017 is een start gemaakt met een 'Mobiliteitsvisie' voor Zuidas, waarmee we invulling geven aan de ambities uit de Visie Zuidas. Definitieve afronding en besluitvorming hierover vinden naar verwachting in 2018 plaats.



Foto's: Kees Winkelman

4. PROGRAMMA EN FINANCIËN

Deze paragraaf beschrijft per functie de ontwikkeling van het programma dat we sinds 1998 over de totale looptijd van de bestuurlijk vastgestelde grondexploitaties voorzien (dus zowel het gerealiseerde deel als het nog uitgeefbare deel) en waarvoor erfpachtinkomsten zijn geraamd.

Programma	Totaal	Uitgegeven ultimo 2016	Uitgegeven in 2017	Uitgegeven ultimo 2017	Totaal nog uit te geven
Wonen	792.000	258.000	54.000	312.000	480.800
Kantoren	785.000	498.000	67.000	566.000	219.000
Voorzieningen	416.000	265.000	38.000	302.000	114.00
Parkeren (aantal)	14.100	7.600	1.300	8.900	5.200
Totaal	**1.993.000**	**1.021.000**	**159.000**	**1.180.000**	**813.000**

Tabel 1, Ontwikkeling van het totaal beoogde programma per vastgoedsegment in m^2 bvo

Ontwikkelingen op gronden die niet in eigendom zijn van de gemeente zijn in bovenstaande tabel buiten beschouwing gelaten. Per jaareinde 2017 is circa 1,18 mln. m^2 bruto vloeroppervlak (bvo) in erfpacht is uitgegeven. Daarvan is circa 26% bestemd voor de functie wonen, circa 48% voor kantoren en circa 26% voor voorzieningen.



Het nog uit te geven programma voor de komende jaren bedraagt in totaal circa 813.000 m^2 bvo. Dit is 41% van het totale programmavolume.
In 2017 zijn acht gronduitgiftes gerealiseerd in Zuidas. Dit brengt het totaal van het uitgegeven programma op circa 159.000 m^2 bvo en 1.236 parkeerplaatsen. Hiervan is circa 54.000 m^2 bvo bestemd voor woningbouw, circa 65.000 m^2 bvo voor kantoren en circa 39.000 m^2 bvo voor voorzieningen (voornamelijk hotel).

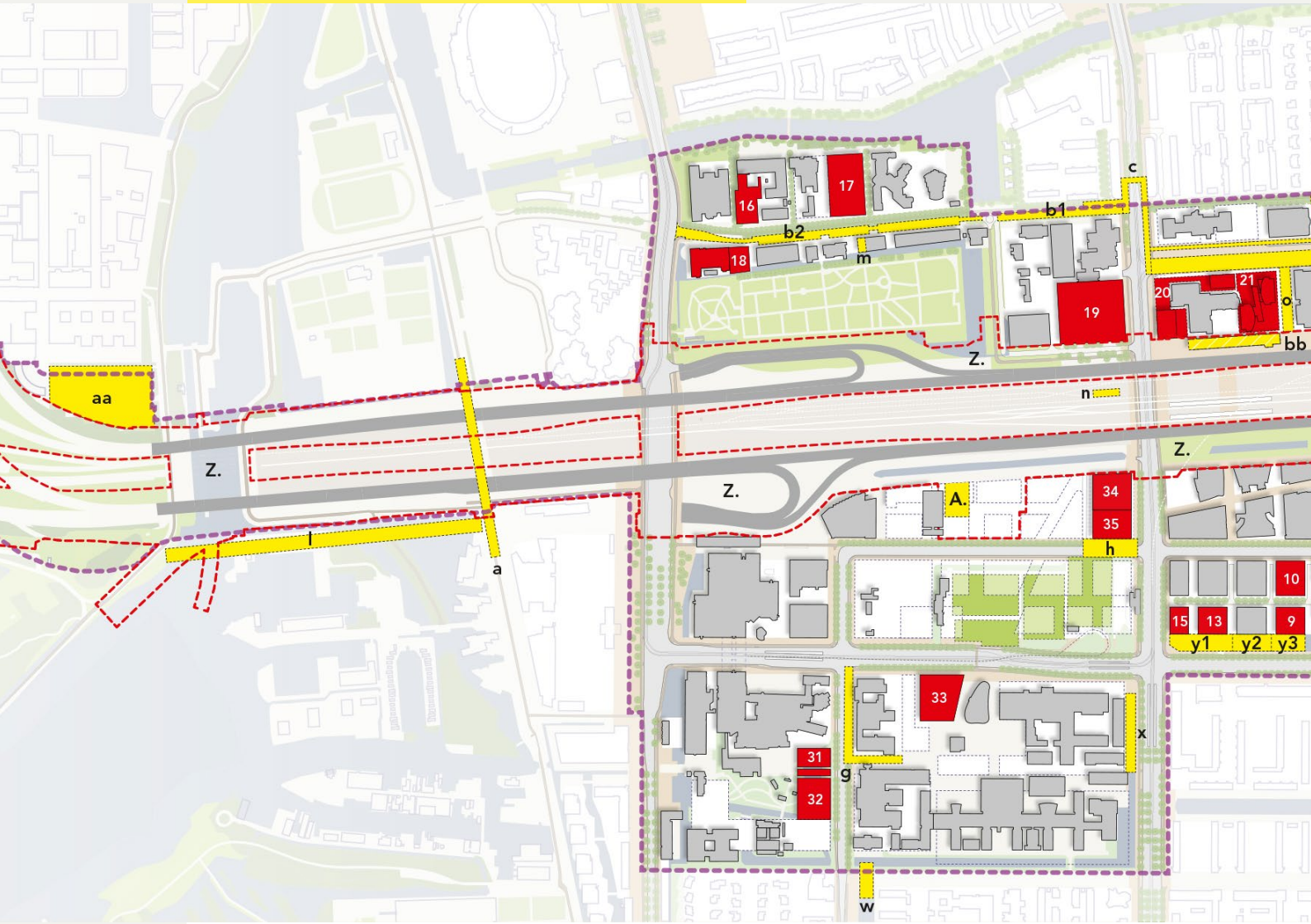
Opbrengsten
Zoals in de halfjaarrapportage al verwacht, lieten de opbrengsten in de tweede helft van 2017 (€ 181,2 miljoen) een flink opgaande lijn zien ten opzichte van de eerste helft 2017 (€ 20,2 miljoen). In totaal kwamen de opbrengsten over 2017 daarmee uit op € 201,4 miljoen. Dit betekent een realisatie van 92% ten opzichte van de geraamde opbrengsten uit het werkplan 2017 (€ 219 mln.).

Kosten
Aan de kostenkant is in totaal circa € 57 mln. aan grondkosten gemaakt. Ten opzichte van 2016 namen de totale kosten toe met 16%: van circa € 49,2 mln. naar € 57,2 mln. Dit komt met name door de bijdrage aan Zuidasdok die in 2017 ruim € 16 mln. hoger was dan in 2016.



Foto: Wiebke Wilting

UITVOERINGSKAART ZUIDAS 2017



Infrastructuur in uitvoering - 2017

WEGEN:

a1. Werk onder kunstwerken, Piet Kranenbergpad: 2017 - 2018
b1. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2016 - 2017
b2. Herprofilering Fred. Roeskestraat incl. K&L: 2017 - 2018
c. Aanleg 3e fase maaiveld parkeergarage Atrium: 2016 - 2017
d. Strawinskylaan, nieuwe tijdelijke inrichting: 2016 - 2017
e. Uitvoering rotonde hotel RAI: 2017
f. Uitvoering fietsverbinding RAI: 2017 - 2018
g. Van der Boechorststraat en tussenstraat: 2017
h. Tijdelijke inrichting G. Mahlerlaan incl. bundeling 2e fase: 2017
i. Aanpassing fietspad Beethovenstraat (bouwrijp maken P15): 2016 - 2017
j1. Herprofilering De Boelelaan Oost incl. K&L: 2016 - 2018
j2. Herprofilering kruising De Boelelaan - Europaboulevard (V+OR): april/mei 2017
k. Maaiveldinrichting rond Zorgvlied: 2017

K&L:

l. Verleggen K&L Schinkel incl. boringen: 2016 - 2017
m. Schakelstation Roeskestraat: 2017
n. Tijdelijk gelijkrichterstation Mahler (GVB): 2017
o. Verleggen K&L E. van Beinumstraat t.b.v. bouwrijpmaken Two Amsterdam: 2017
p. Aanleg 20kV tracé in noordzone fietspad Strawinskylaan: 2017
q. Aanleg drainage Prinses Irenestraat, oostzijde: 2017 - 2018
r. Bouwrijp maken WTC: 2017
s. Stadverwarming Nuon Minervalaan: 2017
t. Vervangen riool Beethovenstraat (Waternet): 2016
u. Menz-ring 1e fase, Liandon 20kV (Ravel): 2017
v. Verleggen K&L Amstel incl. korte boringen: 2016 - 2017

WATER:

w. Aanleg duikers A.J. Ernststraat: 2017
x. Aanleg Buitenveldertsegracht: 2016 - 2017
y1. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 13 (Gershwin): 2017 - 2018
y2. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 11 (Gershwin): 2017
y3. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 9 (Gershwin): 2017
y4. Aanleg De Boelegracht t.p.v. kavel 1a (Gershwin): 2017
z. Aanleg kade en vluchtbrug (Kop Zuidas): 2017

SPORT:

aa. Herinrichting tennispark Joy Jaagpad: 2017 - 2018

SLOOP:

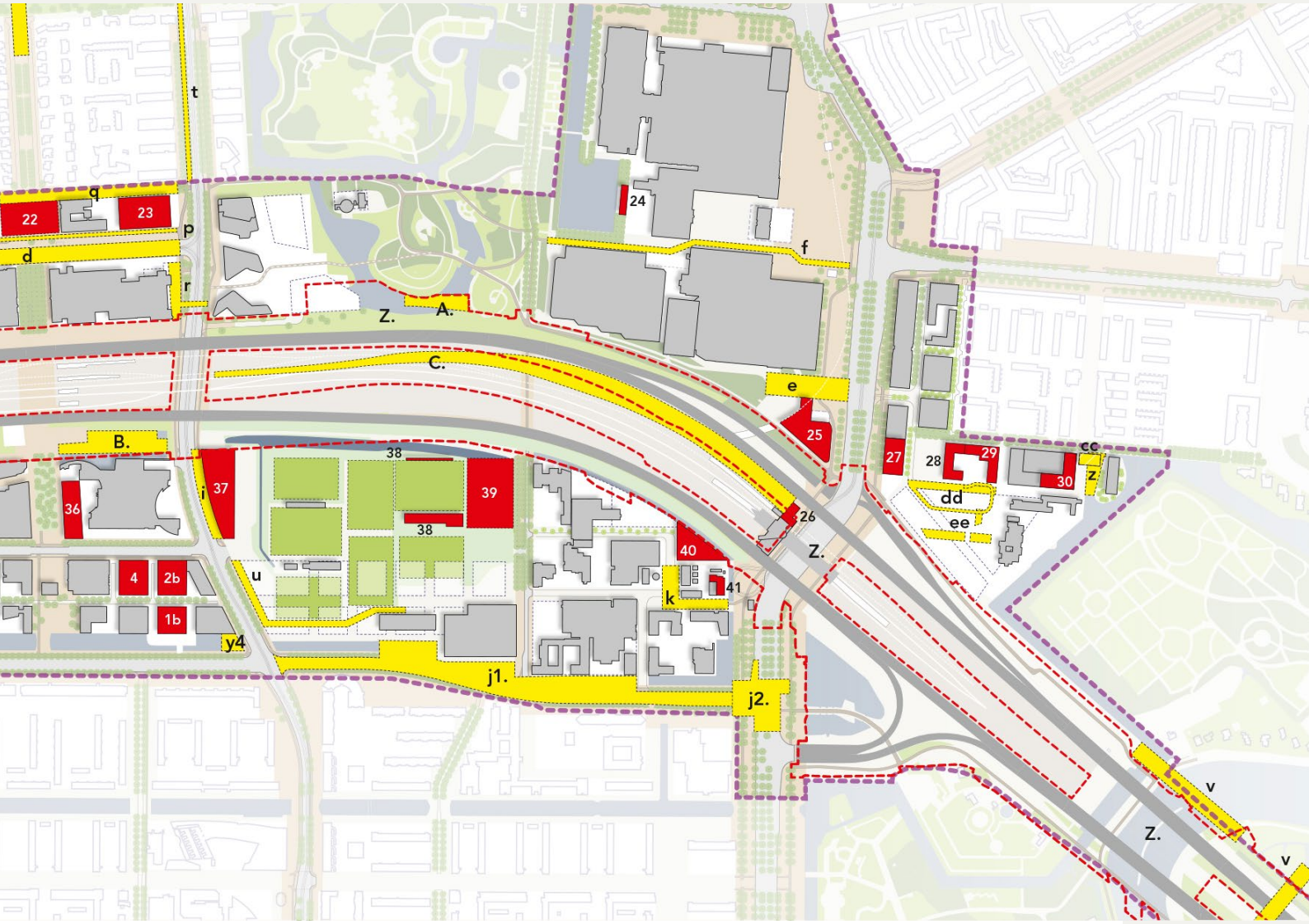
bb. Sloop autoparkeergarage CRI/Atrium: 2017
cc. Sloop Tempo-Team: 2017
dd. Aanleg bouwweg en aanpassen Gaasterlandstraat: 2017
ee. Verwijderen moestuinen: 2017

WERKTERREINEN:

A. Werkterreinen Zuidasdok: 2017 - 2028
B. Werkterrein paviljoen ABN Amro: 2015 - 2017
C. Bouwterrein Noord/Zuidlijn: 2012 - 2018

ZUIDASDOK:

Z. Zuidasdok: 2017 - 2028



Vastgoed in uitvoering - 2017

GERSHWIN:

1b. Kavel 1b, woningen The George incl. parkeergarage (Zuidschans): 2017 - 2019
2b. Kavel 2b, woningen The Gustav incl. parkeergarage (Zuidschans): 2017 - 2019
4. Kavel 4, woningen Xavier incl. parkeergarage (Zuidschans): 2016 - 2018
9. Kavel 9, woningen Eigen Haard (Royaal Zuid): 2015 - 2017
10. Kavel 10, woningen Intermezzo (Royaal Zuid): 2015 - 2017
13-15. Kavel 13+15, woningen Gershwin Brothers (SAX Vastgoed): 2016 - 2017

FRED. ROESKESTRAAT:

16. Rietveld Academie, uitbreiding: 2016 - 2017
17. ROC-kavel, woningen De Fred (Provast): 2015 - 2017
18. Olympic Plaza, uitbreiding: 2016 - 2017

PARNAS:

19. Rechtbank, sloop en nieuwbouw (NACH): 2017 - 2020

STRAWINSKY:

20. Atrium, parkeergarage en torens (G&S): 2016 - 2017
21. Two Amsterdam, verbouwing (hotel en kantoren) incl. parkeergarage (CRI): 2017 - 2019
22. Fietsparkeergarage Vijfhoek: 2017 - 2018
23. Goede Doelen Loterijen, herontwikkeling: 2016 – 2018

RAI:

24. Strand Zuid, sloop en nieuwbouw: 2016 - 2017
25. Hotel RAI, nhow (COD): 2016 - 2019
26. Station RAI, uitbreiding metrohal en fietsenstalling: 2017 - 2018

KOP ZUIDAS:

27. Kavel C2, kantoor Suitsupply incl. parkeergarage: 2017 - 2019
28. Kavel G1, woningen (COD): 2017 - 2019
29. Kavel G2, zorgwoningen Cordaan: 2017 - 2018
30. Kavel H1/H2, woongebouw RIV// (COD): 2015 - 2017

KENNISKWARTIER:

31. VUmc, Imaging Center: 2016 - 2019
32. VUmc, Diagnostisch Centrum en Atrium: 2017 - 2020
33. Nieuwe Universiteitsgebouw incl. parkeergarage: 2014 - 2018
34. Hourglass (Bouwinvest): 2017 - 2019
35. NoMa House incl. parkeergarage (kavel 3b): 2016 - 2017

MAHLER:

36. ABN AMRO, Het Paviljoen incl. parkeergarage: 2016 - 2017

RAVEL:

37. Kavel P15, The Valley incl. parkeergarage (OVG): 2017 - 2020
38. AFC, clubgebouw en tribune: 2017 - 2018
39. AFC, parkeergarage (onder veld 5): 2017

VIVALDI:

40. Kavel 14, Hotel Van der Valk: 2017 - 2018
41. 150kV-station (Liandon kavel Zorgvlied): 2014 - 2017

amsterdam zuidas

bouwt aan de toekomst



Amsterdam Zuidas Informatiecentrum
WTC, Centrale Hal
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam
Telefoon: 0800 5056
E-mail: contact@zuidas.nl
www.zuidas.nl

Foto: Marcel Steinbach