



Gemeente
Amsterdam



Leidraad Tijdelijke Invulling Kavel 13



In Zuidas wordt hard gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe Amsterdamse stadswijk. In afwachting van verdere ontwikkeling liggen bepaalde plekken voor langere tijd braak. Dit is jammer want we werken aan een leefbare en levendige Zuidas. Er is veel behoefte aan plekken voor buurtactiviteiten, culturele activiteiten, spelen en ontmoeting.

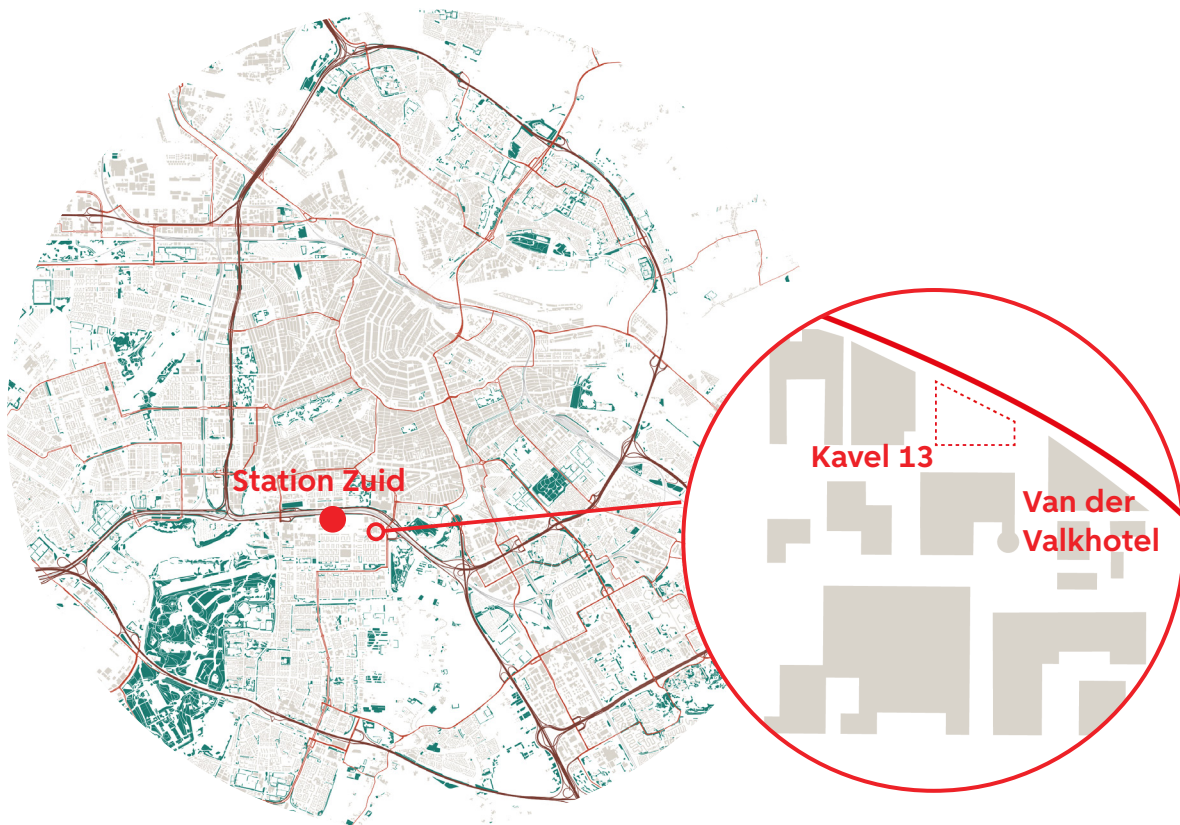
Een belangrijk doel van de gemeente Amsterdam is om de Zuidas te veranderen van een werkgebied naar een stadswijk met een divers aanbod aan wonen, winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Om die reden bieden we leegstaande kavels tijdelijk aan voor initiatieven die bijdragen aan een aantrekkelijke, diverse en bruisende wijk in stadsdeel Zuid.



Eigenschappen Kavel 13

Kavel 13 in Vivaldi wordt omringd door het EMA-gebouw, het Van der Valk hotel, de Cellnex-toren en de A10. In de toekomst zal op deze kavel worden gebouwd. De kavel is vanaf 31 december 2025 beschikbaar. Daarom doet de gemeente een oproep voor een nieuwe tijdelijke invulling. We zouden graag zien dat dit toekomstige initiatief publiek trekt naar de omgeving, een bijdrage levert aan de levendigheid in het gebied en het voorzieningenaanbod voor de bewoners van Zuidas en omgeving. Hierbij blijft bij voorkeur het groene karakter van de kavel behouden. De kavel heeft de volgende eigenschappen:

- Er is ongeveer 1200 vierkante meter ruimte beschikbaar. Dit gebied is weergegeven op de bijgaande kaart.
- De kavel is momenteel begroeid met planten en er is een moestuin.
- Er mag een bouwwerk op de kavel worden neergezet. Dit moet op minimaal 20 meter afstand vanaf het water komen.
- Er zijn op dit moment nog geen aansluitingen voor water en elektra op het terrein.
- Het gebruik van generatoren om bijvoorbeeld stroom op te wekken is niet toegestaan.
- Het terrein is beschikbaar van 31 december 2025 tot en met 31 december 2029.
- Kantoren, horeca, maatschappelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening, zakelijke dienstverlening, ontspanning en sportvoorzieningen zijn mogelijk op de kavel.



ligging kavel 13

Voorwaarden

De procedure voor inschrijving heeft de volgende voorwaarden:

- De initiatiefnemer dient een plan van aanpak in met daarin een omschrijving van het initiatief, doelstellingen, de aanpak, de organisatie en de planning.
- De initiatiefnemer onderhoudt zelf het contact met bewoners en bedrijven in de omgeving.
- De initiatiefnemer dient een begroting in met de kosten voor de realisatie en exploitatie van het initiatief. In de paragraaf 'financieel' staan links naar subsidieregelingen van de gemeente Amsterdam.
- De initiatiefnemer beperkt het grondstoffengebruik door gebruik te maken van hernieuwbaar materiaal of door de levensduur van producten te (laten) verlengen of, als laatste, te recyclen.
- De initiatiefnemer vraagt de benodigde vergunningen zelf aan en regelt zelf de financiering. De gemeente kan ondersteunen bij de inventarisatie van de benodigde vergunningen.
- Er worden tussen initiatiefnemer en gemeente afspraken gemaakt over het tijdelijk gebruik en het beheer van de kavel. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst. Hiervoor is geen huur verschuldigd.
- Vanaf 31 december 2025 kunnen de initiatieven hun project op de kavel installeren.
- Op 31 december 2029 moet de initiatiefnemer het terrein weer opleveren in dezelfde staat als bij aanvang aangetroffen. Voorafgaand aan de ingebruikname van de kavel vindt er een inspectie plaats om gezamenlijk de staat van het terrein vast te stellen.

Initiatieven die niet aan de voorwaarden voldoen worden uitgesloten van deelname.

Selectiecriteria

De gemeente beoordeelt een initiatief, dat voldoet aan de voorwaarden op basis van onderstaande criteria:

Criterium	Punten
De mate waarin het initiatief bijdraagt aan levendigheid in het gebied	25
De mate waarin het initiatief bijdraagt aan verbinding en ontmoeting	25
De mate waarin de inschrijver in staat is om het initiatief op een haalbare manier uit te voeren. Dit blijkt onder meer uit eerdere ervaringen, de kwaliteit van het plan van aanpak en de begroting	25
De mate waarin het initiatief toegankelijk is voor een diverse groep mensen	25
Totaal	100

Het initiatief met de meeste punten is de winnaar van de selectieprocedure. De gemeente houdt zich het recht voor om geen inzending te selecteren in het geval van te weinig bijdrage aan de omgeving. De geselecteerde inzending kan daarnaast gedurende de looptijd van het initiatief worden gevraagd tussentijds verantwoording af te leggen over de bijdrage van het initiatief aan de omgeving.

Procedure

- Initiatiefnemers kunnen tot 12 september hun plan van aanpak opsturen naar: l.muntjewerff@amsterdam.nl.
- De initiatieven worden beoordeeld door gemeente Amsterdam.
- De geselecteerde initiatiefnemer wordt op 1 oktober 2025 bekendgemaakt.
- De partijen die niet zijn geselecteerd worden daarvan op de hoogte gesteld. Zij hebben daarna nog 20 dagen de tijd om bezwaar te maken. Bezwaarmakers schrijven hiervoor een korte e-mail naar l.muntjewerff@amsterdam.nl. Hierin noemen zij het bezwaar en geven daarbij een onderbouwing.
- De initiatiefnemer vraagt de benodigde vergunningen zelf aan en regelt zelf financiering, de gemeente kan ondersteunen bij de inventarisatie van de benodigde vergunningen.
- Er worden tussen initiatiefnemer en gemeente afspraken gemaakt over het tijdelijk gebruik en het beheer van de kavel. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst. Er is geen huur verschuldigd voor het gebruik van de grond.
- Vanaf 1 januari 2026 kunnen de initiatieven hun project op de kavel installeren.
- Op 31 december 2029 moet de initiatiefnemer het terrein weer opleveren in dezelfde staat als bij aanvang aangetroffen. Voorafgaand aan de ingebruikname van de kavel vindt er een inspectie plaats om gezamenlijk de staat van het terrein vast te stellen.

Financieel

Vanuit de gemeente is geen budget beschikbaar voor dit initiatief. Het initiatief dient voor eigen rekening en risico van de initiatiefnemer te worden uitgevoerd. Er is wel een aantal bestaande subsidieregelingen waar initiatiefnemers mogelijk voor in aanmerking komen. Meer informatie en voorwaarden zijn te vinden via de volgende webpagina: amsterdam.nl/subsidies/zuid