

## Memo

WTC B-toren, 10e verdieping  
Strawinskylaan 1029  
1077 XX Amsterdam

T: +31 (0)20 333 99 30  
E: [info@zuidasdok.nl](mailto:info@zuidasdok.nl)  
W: [www.zuidasdok.nl](http://www.zuidasdok.nl)

Datum: 27-01-2016

Onderwerp: **Groen Zuidasdok**

Voor de bouw moeten bomen en struiken worden verwijderd langs de A10 tussen en in de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Voor de herinrichting wordt uitgegaan van een groene uitstraling tussen de knooppunten.

### **Bomenkap**

Voor de bouw van Zuidasdok moeten ca. 10.000 bomen worden verwijderd, daarnaast ook struiken en andere begroeiing. Dit aantal is gebaseerd op een bomeninventarisatie waarbij per boom diverse kenmerken in kaart zijn gebracht zoals type, stamdikte (bomen dikker dan 8 cm), verplantbaarheid en waarde. Een groot deel van de bomen is ooit geplant, de rest bestaat uit min of meer spontaan gegroeide bomen in de bermen van de A10 en bij de knooppunten. Deze zijn over het algemeen ecologisch weinig divers en slecht verplantbaar. Een klein aantal bomen kan worden verplant. Dit betekent dat ze een nieuwe plek krijgen in Amsterdam. Het merendeel van de bomen moet worden gekapt en wordt met de herinrichting gecompenseerd. Naast de bomeninventarisatie zijn ook diverse onderzoeken uitgevoerd naar waardevolle flora en fauna zoals vogels, bijzondere planten en vleermuizen.

In het contract met de aannemer van Zuidasdok wordt de zogenaamde just-in-time verplichting opgenomen. Dit betekent dat het groen zo lang mogelijk blijft staan en pas wordt verwijderd wanneer dat noodzakelijk is voor de werkzaamheden. Daarmee wordt het kappen van de bomen gefaseerd uitgevoerd.

### **Bomencompensatie**

De gekapte bomen worden gecompenseerd. Voor Zuidasdok is de Bomenverordening van Amsterdam van toepassing. Dat betekent dat de gekapte bomen binnen het plangebied Zuidasdok en de directe omgeving worden gecompenseerd. De Bomenverordening van Amsterdam schrijft voor dat voor elke gekapte boom een nieuwe boom moet worden geplant, tenzij dit niet direct kan.

In dat laatste geval wordt de financiële waarde van de boom in een bomencompensatiefonds gestort. Zuidas heeft zo'n eigen fonds, waarmee groenprojecten in Zuidas worden gefinancierd. Uit dit fonds worden bij de herinrichting bomen gefinancierd met een hogere kwaliteit (bijv. dikkere bomen) dan de standaard kwaliteit. Volgens een ruwe schatting kunnen in het plangebied Zuidasdok circa 2.500 à 4.000 bomen worden herplant. De boomwaarde van de gekapte bomen komt hiermee geheel terug in het plangebied Zuidasdok en de directe omgeving. Het is een uitruil van kwantiteit naar kwaliteit.

### **Groen in 2028**

Voor de uiteindelijke herinrichting van het gebied wordt uitgegaan van een groene uitstraling van knooppunt Amstel tot en met knooppunt De Nieuwe Meer. In de groene berm en op de taluds worden bomen aangeplant, zodanig dat dit als één continue groene ruimte wordt ervaren. De berm wordt ingericht met een bloemrijk kruidenmengsel zodat er in alle jaargetijden een aantrekkelijk beeld ontstaat. In de groene berm en taluds worden wat kleinere bomen zoals bijvoorbeeld acacia's en appelbomen geplant. De geluidwering in de buitenberm wordt begroeid met planten.

In het centrum van Zuidas wordt bovenop de tunnels het groen doorgezet met bomen in de Arnold Schönberglaan en het Mathijs Vermeulenpad. Ook komen er bomen en heesters, vaste planten, siergrassen en bollen op het talud en op plekken bij het station. Verder komen er groene daken op de plintbebouwing bij station Amsterdam Zuid.

Meer informatie over de herinrichting en groenambities is te vinden in het Landschapsplan Zuidasdok, dat met het Tracébesluit ter inzage wordt gelegd.

Fig. 1 en 2. geven een impressie van het beoogde groene beeld met bomen van knooppunt tot knooppunt en een voorbeelduitwerking van de inrichting van het centrum van Zuidas. Let op, bijgevoegde tekeningen zijn niet het uiteindelijke groeninrichtingsplan.

Fig. 1 Impressie van het groen in 2028



Fig. 2 Voorbeelduitwerking van de inrichting van het centrum van Zuidas in 2028



### Vervolproces

De groenopgave van Zuidasdok is opgenomen in het Tracébesluit dat dit voorjaar bekend wordt gemaakt. Op dat moment wordt de omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van de bomen. Eerst ligt deze vergunning als ontwerpbesluit voor zes weken ter inzage waarbij zienswijzen ingediend mogen worden door belanghebbenden. Nadat de vergunning is verleend kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ook tegen het Tracébesluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

### Planning

- Concept kapvergunning gereed: februari/maart 2016
- Indienen kapvergunning ná bekendmaking Tracébesluit: voorjaar 2016
- Vroegste datum eerste kap: najaar 2017