

Nadeelcompensatie

De ontwikkeling van Zuidas en de werkzaamheden voor Zuidasdok duren beide meerdere jaren. Het kan voorkomen dat u gedurende de bouwperiode nadeel ondervindt. Een voorbeeld hiervan is omzetverlies van uw bedrijf door slechtere bereikbaarheid. Uw schade kan ook bestaan uit kosten die u moet maken om de schade te voorkomen of beperken. Uitgangspunt bij nadeelcompensatie is dat de schade in principe voor rekening van de benadeelde is. Alleen in de uitzonderlijke situatie dat u of uw bedrijf onevenredig wordt getroffen en de schade het normaal maatschappelijk risico overstijgt, heeft u mogelijk recht op een tegemoetkoming in de schade.

Uitvoeringsbesluiten of feitelijke uitvoeringshandelingen

Voor de ontwikkeling van Zuidas en de bouw van Zuidasdok kunnen uitvoeringsbesluiten genomen worden. Ook is het mogelijk dat er feitelijke uitvoeringshandelingen verricht worden om eerder vastgestelde plannen te realiseren. Deze besluiten of handelingen kunnen leiden tot nadeel, bijvoorbeeld in de vorm van hinder.

Rijk of gemeente Amsterdam

Wie uw verzoek om nadeelcompensatie in behandeling neemt, hangt af van het besluit of de handeling waardoor u claimt schade te hebben geleden. Gaat uw claim over een uitvoeringsbesluit of handeling van de minister, dan geeft een onafhankelijke adviescommissie ingesteld door de minister een advies aan de minister. De minister besluit of er een uitkering plaatsvindt. Hierbij is de [Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014](#) van toepassing. Gaat uw claim over een uitvoeringsbesluit of handeling van de gemeente, dan komt uw claim terecht bij een onafhankelijke adviescommissie van gemeente Amsterdam. Hierbij is de [Algemene Verordening Nadeelcompensatie](#) van toepassing.

Voorwaarden

In de twee eerder genoemde regelingen staan de voorwaarden waar uw claim aan moet voldoen om voor een uitkering van uw claim in aanmerking te komen. De belangrijkste daarvan zijn:

- U komt niet voor vergoeding in aanmerking als u al op een andere manier recht heeft op vergoeding.
- De door u geleden schade moeten buiten het 'normaal maatschappelijk risico' of het 'normaal ondernemersrisico' vallen. Met die termen wordt bedoeld op ontwikkelingen, waarmee iedereen in Nederland te maken kan krijgen en waarmee iedereen rekening moet of had kunnen houden. Dit geldt in ieder geval voor schades lager dan €1.000,- (rijksregeling) en €750,- (gemeentelijke regeling).
- U moet het besluit waarmee de planologische wijziging tot stand kwam niet hebben kunnen voorzien.

Indienen

Als u denkt dat u aanspraak kunt maken op nadeelcompensatie, dan kunt u uw aanvraag indienen bij het Amsterdam Zuidas Informatiecentrum. Dit doet u middels een algemeen schadeformulier. Zij bekijken op basis van dit algemene schadeformulier in welke schaderegeling uw aanvraag valt. Zij

verwijzen u daarna door naar de juiste afhandelende partij: de schadecommissie van de gemeente of van de minister. De betreffende schadecommissie handelt de schademelding verder met u af.

Kosten

Als u een aanvraag om tegemoetkoming in nadeelcompensatie bij de gemeente indient, wordt er een heffing van € 300,- in rekening gebracht. Als de tegemoetkoming in nadeelcompensatie geheel of gedeeltelijk wordt toegekend, dan krijgt u dit bedrag terug.