

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:

Katarina Nikolic

Kenmerk:

Aan de bewoners en omwonenden van buurt Beethoven

Datum:

10 augustus 2026

Onderwerp: **Nieuwsbrief Beethoven**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen in de buurt Beethoven. U leest onder meer over de voortgang van Nobu Residences Park Meadows, de tijdelijke inrichting van Kavel 2, de nieuwe invulling van de Kapel, het kunstwerk in de openbare ruimte en de werkzaamheden van Zuidasdok.

Stand van zaken Kavel 2

De kavel naast Nobu Residences Park Meadows (Kavel 2) wordt naar verwachting dit jaar opnieuw aangeboden aan de markt. Ontwikkelaars kunnen zich dan inschrijven voor de ontwikkeling van een woongebouw.

Omdat de bouw nog niet direct van start gaat, is de kavel voorlopig ingericht als ecologische zone. Dit betekent dat de natuur hier alle ruimte krijgt. Het terrein staat momenteel volop in bloei en trekt een grote diversiteit aan insecten, waaronder hommels en wilde bijen. Het insectenhotel wordt goed gebruikt en ook verschillende soorten wilde bijen hebben zich in de bodem genesteld.

De komende periode wordt de looproute verbeterd en krijgen de bankjes een betere plek. Zo wordt deze groene plek niet alleen aantrekkelijker voor planten en dieren, maar ook voor omwonenden en bezoekers, die kunnen genieten van alles wat er zoemt, vliegt en fladdert. Meer informatie over de voortgang van de ontwikkeling van Kavel 2 is te vinden op de website van Zuidas.

Nobu Residences Park Meadows Amsterdam

Bij de bouw van Nobu Residences Park Meadows is onlangs een belangrijke mijlpaal behaald; het hoogste punt is bereikt. De oostelijke toren is ongeveer 70 meter hoog en biedt straks ruimte aan 137 huurappartementen. De westelijke toren is ongeveer 60 meter hoog en krijgt 76 koopappartementen. Samen bieden de twee torens ruimte aan in totaal 213 woningen. De verwachting is dat beide gebouwen eind 2027 worden opgeleverd. Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden? Kijk dan op www.boele.nl/nieuws.

Openbare ruimte rondom Park Meadows

Na de oplevering van Park Meadows (eind 2027) wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht. Het ontwerp sluit aan op het Beatrixpark en het autovrije karakter van het gebied. Rondom het wooncomplex komt een groene, tuinachtige omgeving die uitnodigt om te wandelen en te verblijven.

Nieuwe invulling voor de Kapel

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u dat in het Convict Oekraïense vluchtelingen worden opgevangen en dat werd onderzocht welke nieuwe functie de Kapel zou kunnen krijgen. Inmiddels is afgesproken dat Stichting De Regenboog, die ook de opvang in het Convict verzorgt, haar initiatief *Circus Odesa* in de Kapel mag realiseren.

De komende maanden worden er workshops en culturele activiteiten georganiseerd en daarnaast wordt een daghorecavoorziening geopend. Hier zullen ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werkzaam zijn. De Kapel krijgt daarmee weer een maatschappelijke functie waar iedereen welkom is: buurtbewoners én bezoekers van buiten de wijk. Op dit moment kunt u er al een kopje koffie halen.

Nieuw kunstwerk voor Beethoven

Voor een nieuw kunstwerk in Beethoven gingen in het najaar van 2025 drie kunstenaars in gesprek met de betrokkenen. De gesprekken vormden de inspiratie voor hun ontwerpen. Na een zorgvuldige selectie is het ontwerp van kunstenaar Femke Herregraven gekozen met de titel "Onvoorzien".

Het kunstwerk krijgt een plek in het water, op de overgang tussen het Beatrixpark en de Zuidas. Door het kunstwerk te plaatsen op de grens tussen land en water ontstaat een bijzondere plek waar natuur, stad en verandering samenkomen. De komende maanden werkt Femke Herregraven haar schetsontwerp verder uit tot een voorlopig ontwerp. Scan de QR-code voor een beeld van het kunstwerk.



Zuidasdok

Zuidasdok voert in augustus verschillende werkzaamheden uit in de buurt Beethoven. Zo is de onderdoorgang bij het viaduct in de Beethovenstraat tot maandagochtend 17 augustus 01.00 uur afgesloten voor autoverkeer vanwege de plaatsing van een buis onder de straat. Deze werkzaamheden zijn een voorbereiding op de aanleg van de A10-tunnel. Van 24 tot en met 28 augustus wordt daarnaast gewerkt aan een nieuw metroviaduct bij de Parnassusweg, waardoor de weg in noordelijke richting tijdelijk is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Meer informatie over de werkzaamheden, omleidingen en de actuele planning is te vinden op de website van Zuidas.

Meer informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over de buurt Beethoven vindt u op <https://zuidas.nl/area/beethoven/>. Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact met ons op via www.zuidas.nl/contact of telefonisch via 0800 – 5065. Via onze website kunt u zich ook inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor maandelijkse rondleidingen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Arwen Schram
Projectmanager Beethoven