

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:

Marlies Hulshof

Kenmerk: 20241206 sp/ZB

Aan de bewoners en omwonenden van Kop Zuidas

Datum:

16 december 2024

Onderwerp: **Nieuwsbrief Kop Zuidas**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

In april van dit jaar hebben wij voor de bewoners van Kop Zuidas voor een informatieavond over de tijdelijke inrichting van het veld naast de gebouwen Crossover en The Newton georganiseerd. Op dit veld worden op termijn woningen en kantoren gebouwd, maar deze ontwikkeling kan niet op korte termijn starten. Daarom hebben wij u als bewoner gevraagd mee te denken over een tijdelijke inrichting van deze locatie. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken van deze tijdelijke inrichting en over de overige ontwikkelingen binnen Kop Zuidas. Op de laatste bladzijde van deze brief staat een kaartje met de verschillende locaties die we in deze brief noemen.

Tijdelijke inrichting

Eind 2023 heeft de buurt door middel van de online tool 'swipocratie' kunnen meedenken over de tijdelijke inrichting van de kavels K en L2 en de ruimte waar voorheen Old School stond. Omdat dit gebied pas over enkele jaren wordt bebouwd, willen we het tot die tijd een mooie tijdelijke inrichting geven. Op 24 april jl. presenteerden wij twee ontwerpvoorstellen, waarop buurtbewoners konden reageren. Meer informatie hierover vindt u op www.zuidas.nl. Op basis van de reacties tijdens de informatieavond is het ontwerp verder uitgewerkt. Wij hoopten het ontwerp dit jaar met de buurt te kunnen delen, maar helaas is hier door interne capaciteitsproblemen vertraging in ontstaan. Het streven is nu het ontwerp eerst op financiële haalbaarheid te toetsen, en vervolgens in het eerste kwartaal van 2025 met u te delen. De bedoeling is de tijdelijke inrichting voor de zomer van 2025 aan te leggen.

Bomen en grondwaterproblematiek

Op het Hogelandplein en in de Gaasterlandstraat moet nog een aantal bomen worden geplant. Dit zal in het plantseizoen van komend jaar gebeuren. De vier bomen op het Hogelandplein konden tot nu toe niet geplant worden vanwege problemen met de grondwaterstand. Doordat het regenwater niet goed kan weglopen, kwamen de bomen in diepe plassen water te staan, wat ze niet overleven. Wij hebben inmiddels verschillende onderzoeken laten uitvoeren naar de oorzaak van deze grondwaterproblematiek. In eerste instantie kwam als oorzaak naar voren dat de structuur van de grond te dicht is, waardoor regenwater niet goed in de bodem kan weglopen. De maatregelen die zijn uitgevoerd om de grond minder dicht te maken, hebben echter niet het gewenste resultaat gehad. Vervolgonderzoek wees uit dat de ondergrondse verbinding (afwatering) tussen het Hogelandplein en de watervertragende groenstrook langs de Zuidelijke Wandelweg niet volledig is aangelegd. Het is de bedoeling dat het regenwater onder de grond vanaf het Hogelandplein via een ondergronds leidingsysteem via deze watervertragende groenstrook richting de Kleine Wetering wordt afgevoerd. Komend jaar wordt het ontbrekende deel van deze verbinding aangelegd.

De zeven bomen in de Gaasterlandstraat worden ook in 2025 geplant. Omdat tot nu toe frequent op deze plekken geparkeerd is, is de grond verhard, en moeten de groeiplaatsen eerst verbeterd worden. Meer informatie over de planning en de uitvoering van deze werkzaamheden volgt begin volgend jaar.

Ontwikkeling kavel K en L2

In Kop Zuidas staan nog twee kavels op de planning om ontwikkeld te worden. Op kavel K komt een gemengd gebouw met kantoren en voorzieningen en ruimte voor een broedplaats. Op kavel L2 komt een woongebouw met ongeveer 300 woningen. Uit praktisch oogpunt moet kavel K eerst bebouwd worden voordat met kavel L2 gestart kan worden. Dit heeft te maken met bouwlogistiek en de ruimte voor een bouwterrein. Voor de ontwikkeling van kavel K zal de gemeente door middel van een aanbesteding een ontwikkelaar contracteren. Deze ontwikkelaar zal een ontwerp maken voor het gebouw dat hier komt, binnen de kaders en voorwaarden van de gemeente. Omdat op dit moment het elektriciteitsnet overbelast is (de zogenaamde netcongestie), is er geen garantie dat er tijdens de bouw en bij de oplevering van het gebouw elektriciteitsaansluitingen beschikbaar zijn. Daarom is het onduidelijk wanneer deze kavel ontwikkeld kan worden. Zodra meer duidelijkheid is over de planning van deze kavels, zullen wij u hierover informeren.

Meldingen openbare ruimte

In contacten met verschillende bewoners in Kop Zuidas is gebleken dat er onduidelijkheid is over waar gebreken in de openbare ruimte – zoals scheefliggende stoeptegels, volle afvalcontainers en overlast door fout-parkeerders – moeten worden gemeld. U kunt dit soort zaken melden via www.amsterdam.nl onder 'Melding openbare ruimte en overlast'. Ook kunt u de Amsterdam App of de Buiten Beter App downloaden waarop u direct meldingen kunt doen. Telefonisch kunt u meldingen doen via het nummer 14 020.

Meer informatie

Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum Zuidas/Zuidasdok in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleidingen.

Met vriendelijke groet,



Zeljka Feldsar Bojic
Projectmanager Zuidas



Gebied Kop Zuidas