

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers van Kop Zuidas

Contactpersoon:
Marlies Hulshof

Kenmerk:
20230705 sp/MH/AG

Datum:
17 juli 2023

Onderwerp: **Nieuwsbrief Kop Zuidas**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

Met de zomervakantie voor de deur informeren wij u met deze nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen binnen Kop Zuidas. Wij geven u een overzicht van de stand van zaken van de bouwprojecten, de planning van de aanleg van de openbare ruimte, en de komende werkzaamheden binnen Kop Zuidas. De locatie van de in deze brief genoemde projecten ziet u op het kaartje op de laatste bladzijde van deze brief.

Crossover

De bouw van het multifunctionele gebouw Crossover is afgerond. Het deel van het gebouw waarin de kantoren zijn gehuisvest, is dit voorjaar opgeleverd. De nieuwe bewoners van de sociale huurwoningen – 60 starters en 60 statushouders – hebben op 7 juli jl. de sleutel van hun woning gekregen. Ook de horeca op de begane grond wordt binnenkort ingericht. De komende tijd zullen de nieuwe bewoners hun intrek nemen in het gebouw, waardoor er een aantal verhuisbewegingen zal gaan plaatsvinden. Ook zullen voor de inrichting van de kantoren in Crossover op een aantal dagen nog goederen vanaf de straat omhoog gehesen worden. Om de omgeving van het gebouw tijdens de inhuizing netjes te houden, wordt er tijdelijk een container geplaatst voor kartonnen verpakkingsmateriaal.

De inrichting van de openbare ruimte rondom Crossover wordt de komende periode afgerond. De bestrating is inmiddels aangebracht, en de beplanting van de watervertragende stroken volgt in het najaar. De aanleg van het plein tegenover de entree van Crossover staat eveneens dit najaar op de planning, tegelijk met de aanplant van de bomen in de straat. Vaste planten en bomen worden in de regel in het najaar geplant, omdat het groen dan het beste wortelt. Over een aantal jaar, als het gebouw dat naast Crossover op kavel K is gebouwd, wordt tussen Crossover en dit gebouw een pocket-parkje aangelegd. Tot die tijd is deze ruimte als trottoir ingericht.

The Newton

De bouw van The Newton loopt voorspoedig. In maart werd het hoogste punt van het gebouw bereikt, en nu wordt gewerkt aan de afbouw van het wooncomplex. Vrijdag 21 juli a.s. wordt de bouwkraan gedemonteerd. Verder worden de komende weken de steigers rondom het gebouw verwijderd. Half augustus wordt gestart met het aanleggen van kabels en leidingen voor de huisaansluitingen. Vervolgens wordt de openbare ruimte rond het gebouw aangelegd, zoals de bestrating en de watervertragende groenstroken. Ook worden in het najaar bomen geplant tussen The Newton en Crossover.

Naar verwachting is de bouw van The Newton in november dit jaar klaar, en gaan eind dit jaar ook daar de nieuwe bewoners de 101 appartementen tot hun thuis maken. Ook de horeca-ruimte aan het Hogelandplein zal tegen die tijd ingericht worden.

Hogelandplein

Zoals u buiten kunt zien, is er sinds januari van dit jaar flink aan de aanleg van het Hogelandplein gewerkt. Het plein wordt nu gefaseerd opgeleverd. In augustus is al het 'steenwerk' – de bestrating en de natuursteen rond het waterwerk – aangelegd. De hekken rond dit deel van het plein worden dan verwijderd.

Het gras op en rondom de heuvel wordt vanaf half augustus aangebracht en heeft dan afhankelijk van de weersomstandigheden zo'n vier á vijf weken nodig om goed aan te slaan. Tot die tijd blijft dit deel van het plein nog met hekken afgezet, omdat het gras deze weken niet belopen mag worden. Aansluitend wordt het waterwerk aangezet. Als laatste worden in het najaar – tijdens het plantseizoen – de bomen op het plein geplant. Hiermee is de complete aanleg van het plein voltooid.

De planning was aanvankelijk het plein (exclusief bomen) voor de zomervakantie op te leveren. Tot onze spijt wordt dat wat later. Aannemer Rots heeft als gevolg van de vertraagde levering van het natuursteen de planning helaas moeten bijstellen.

Terrein Old School

Het gebouw Old School is de afgelopen maanden gesloopt. Hoewel de sloop is afgerond, is het terrein nog steeds met hekken afgezet. De reden hiervoor is dat wij nog enige tijd met de aannemer in gesprek zijn gebleven over de afronding van dit werk. De afspraak was dat de aannemer de oude funderingspalen die in de grond zitten, tot een bepaalde diepte in de grond zou verwijderen. Dat is niet volledig gebeurd. Inmiddels hebben we hiervoor een compensatie met de aannemer afgesproken, en blijven de palen voorlopig in de grond zitten. Het verwijderen van de funderingspalen op de juiste diepte zal te zijner tijd met de ontwikkeling van kavel L2 worden uitgevoerd. De hekken rondom het terrein worden binnenkort verwijderd, waarna er grond van het Hogelandplein op wordt aangebracht. Deze grond wordt in het najaar ingezaaid.

Tijdelijke inrichting overige kavels

Na de oplevering van The Newton in het najaar, worden er enkele jaren geen bouwprojecten uitgevoerd. Volgens de planning start de bebouwing van kavel K – naast Crossover – in 2026 en wordt het gebouw dat hier komt op zijn vroegst in 2028 opgeleverd. Voor dit gebouw moet eerst nog een tenderprocedure worden doorlopen. Als kavel K klaar is, start de bebouwing van kavel L2. Op kavel L2 zijn zo'n 300 woningen geprogrammeerd. Tegen die tijd wordt ook het park aangelegd dat gepland is op de plek waar Old School deels heeft gestaan, bij het Wilgenlaantje / de Kleine Wetering.

Dit betekent dat een deel van de ruimte van de kavels van Old School, K en L2 een aantal jaar een tijdelijke inrichting kan krijgen. Wij betrekken de omgeving graag bij deze tijdelijke invulling. Na de zomer ontvangt u meer informatie over hoe u over deze inrichting kunt meepraten, en wat de mogelijkheden en onmogelijkheden voor deze tijdelijke inrichting zijn.


Afvalcontainer Maaslandstraat

Eind augustus plaatsen we de laatste ontbrekende container voor restafval op de kop van de Maaslandstraat. De afgelopen periode is hier een verouderde leiding verwijderd, en een nieuwe elektriciteitsleiding aangelegd. De elektriciteitsleiding is nodig omdat we op deze locatie een zogenaamde perscontainer plaatsen, die het afval in de container naar beneden drukt, zodat de capaciteit van de container groter is. Na plaatsing van deze container worden de tijdelijke containers voor Motel One verwijderd.

Meer informatie

Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Wij houden u zo goed mogelijk op de hoogte van de voortgang in de genoemde projecten. Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Met vriendelijke groet,



Anneke Gout

Projectmanager Kop Zuidas



Kaartje Kop Zuidas