

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:
Marlies Hulshof

Aan de bewoners en omwonenden van Kop Zuidas

Kenmerk: 20240317 pd/AG

Datum:
20 maart 2024

Onderwerp: **Nieuwsbrief Kop Zuidas**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

Na de oplevering van woongebouw The Newton eind vorig jaar is de bouw van woon- en kantoorgebouwen voor de komende paar jaar afgerond. Er wordt echter nog wel aan de openbare ruimte in de wijk gewerkt. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over deze werkzaamheden en de overige ontwikkelingen binnen Kop Zuidas. De locatie van de in deze brief genoemde projecten ziet u op het kaartje op de laatste bladzijde van deze brief.

Ontwerp tijdelijke inrichting

In september en oktober vorig jaar heeft de buurt door middel van de tool 'swipocratie' mee kunnen denken over de tijdelijke inrichting van de kavels K en L2 en de ruimte waar voorheen Old School stond. Omdat dit gebied pas over enkele jaren wordt bebouwd, willen we het tot die tijd een mooie tijdelijke inrichting geven. De resultaten van de swipocratie lieten in grote lijnen zien dat de buurt vooral een groene inrichting wil, met mogelijkheden voor sport en spel. De volledige resultaten kunt u vinden op www.zuidas.nl. Wij maken op basis hiervan een ontwerpvoorstel voor deze tijdelijke inrichting, dat we met de buurt zullen bespreken. Helaas gaat dat wat minder snel dan we hadden gedacht, maar het streven is om dit ontwerpvoorstel dit voorjaar te presenteren. U ontvangt hierover nog nader bericht.

Bomen Hogelandplein

De aanleg van het Hogelandplein is grotendeels klaar. Helaas hebben we geconstateerd dat het regenwater niet goed in de ondergrond kan weglopen, waardoor er flinke plassen ontstaan. Hierdoor kan een aantal bomen nog niet geplant worden. Wij hebben een onderzoek laten doen naar de oorzaak van deze situatie. Uit dit onderzoek blijkt dat de structuur van de bodem voor een nieuw aangelegd gazon de eerste jaren nog niet optimaal is. De wortels en het bodemleven moeten eerst groeien, en daarmee zorgen voor voldoende 'poriën' in de bodem, waardoor het water makkelijker weg kan lopen. Wanneer dit nog niet het geval is, kan regenwater in de bovenlaag blijven hangen.

Om de waterplassen op het Hogelandplein te voorkomen, is het noodzakelijk dat het gazon en de bodem zich herstellen. Hierdoor kunnen de wortels en het bodemleven zich ontwikkelen, waardoor het water sneller kan worden afgevoerd. Voor dit herstel zijn verschillende maatregelen nodig die naar verwachting in de komende periode worden uitgevoerd. Ook zullen we het regenwater dat er nu nog ligt, afvoeren. Wij hopen dat deze maatregelen afdoende zijn, en dat de situatie op het Hogelandplein rond de zomer weer beter is. Mogelijk kunnen op korte termijn al wel de nog ontbrekende bomen op het Hogelandplein worden geplant.

Bomen Gaasterlandstraat

In de Gaasterlandstraat speelt een vergelijkbaar probleem. De vijf bomen die hier nog geplant moeten worden, kunnen nog niet de grond in. De boomgaten die hiervoor gegraven zijn, zijn volgelopen met water dat niet goed wegloopt. Ook op deze locatie wordt de komende tijd onderzoek gedaan naar de oorzaak en naar mogelijke oplossingen, zodat de bomen komend najaar kunnen worden geplant.

Aanbesteding kavel K

Voor de ontwikkeling van kavel K zal de gemeente dit voorjaar de aanbesteding starten. Dit betekent dat geïnteresseerde ontwikkelaars met een voorstel voor de invulling van deze kavel kunnen komen, binnen de kaders en voorwaarden van de gemeente. Het is de bedoeling dat op deze kavel een gebouw komt met kantoorruimte, ruimte voor voorzieningen en een broedplaats. In tegenstelling tot wat eerder het plan was, komt er in dit gebouw geen woonzorgvoorziening. Bij de uitwerking van het plan voor deze woonzorgvoorziening bleek dat de beschikbare ruimte op kavel K zich hier toch niet goed voor leent. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders besloten een andere locatie te zoeken voor deze voorziening.

Meer informatie

Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum Zuidas/Zuidasdok in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleidingen.

Met vriendelijke groet,



Anneke Gout
Projectmanager Zuidas



Gebied Kop Zuidas