

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers in Parnas

Contactpersoon:

Marlies Hulshof

Kenmerk: 20241208 sp/AS

Datum:

16 december 2024

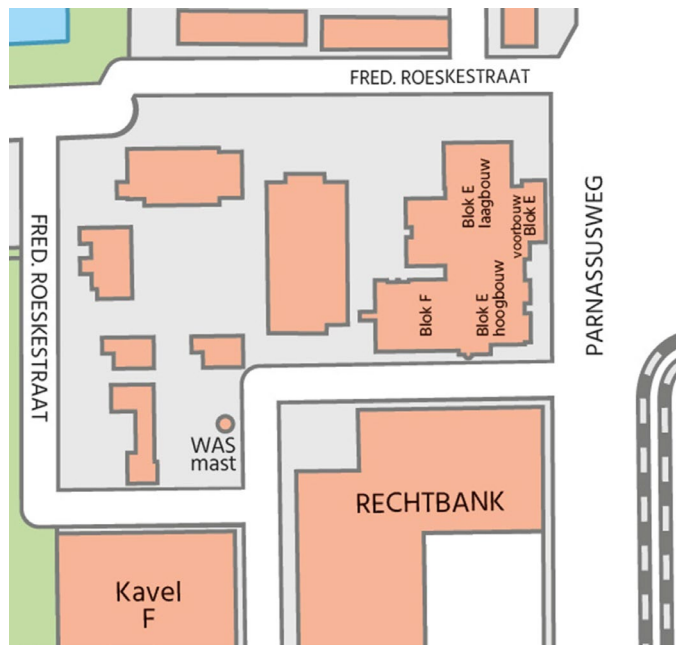
Onderwerp: **Nieuwsbrief Parnas**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

In het Zuidas-deelgebied Parnas, gelegen tussen de Fred. Roeskestraat, de Parnassusweg, de A10 en de begraafplaats Buitenveldert, vinden verschillende ontwikkelingen plaats. Zo is er onlangs gestart met de verbouwing van de monumentale rechtbank tot museum voor hedendaagse kunst. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de ontwikkelingen in Parnas. Op het kaartje op de achterzijde van deze brief ziet u de verschillende kavels en genoemde locaties in het gebied.

Voortgang werkzaamheden voormalige rechtbank

In het voormalige rechtbankgebouw aan de Parnassusweg ontwikkelt de Hartwig Art Foundation een museum voor hedendaagse kunst. Hiervoor wordt het bestaande monumentale blok E volledig gerenoveerd, en wordt het (niet-monumentale) blok F gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe uitbouw.



Op 1 oktober jl. heeft de aannemer van het project - JP van Eesteren - de buurt met een brief en tijdens een informatieavond geïnformeerd over de voortgang van de werkzaamheden. Momenteel wordt de inpandige sloop en het veilig verwijderen van monumentale delen in het gebouw afgerond. Ook is gestart met de sloop van gebouw F. Vanaf januari 2025 start de aannemer hier met de aanleg van de kelder.

Om de werkzaamheden aan de voorzijde van het gebouw veilig te kunnen doen, is van 21 december t/m 5 januari a.s. het fietspad tussen Bagels & Beans en het fietstunneltje Parnassusweg afgesloten. Op deze plek komt later de nieuwe entree. Fietsers worden door middel van borden omgeleid.

De bouwplaats van de aannemer is inmiddels ingericht. Hiervoor is ook een deel van het voormalige tijdelijke parkeerterreinje achter het Uitvaartcentrum Zuid in gebruik genomen. Dit deel van het parkeerterrein werd tijdens de realisatie van de nieuwe rechtbank als tijdelijk parkeerterrein gebruikt en is nu niet meer nodig. De route voor het bouwverkeer voor het museum loopt via de hellingbaan vanaf de Parnassusweg langs de nieuwe rechtbank. Dit doen we om de Fred. Roeskestraat zoveel mogelijk te ontlasten van bouwverkeer. Bij het in- en

uitrijden op de bouwplaats kan het voorkomen dat op sommige momenten het bouwverkeer achteruit moet rijden, dit betekent dat er af en toe het 'achteruit-signaal' voor omwonenden hoorbaar kan zijn.

Voor meer informatie over de voortgang van de werkzaamheden kunt u terecht op www.wijbouwen.nu/parnassusweg220. Hier plaatst de aannemer updates over de bouw.

Openbare ruimte rond museum

Met de komst van het museum en de ontwikkelingen op kavel C2/C3 verandert ook de openbare ruimte rondom deze gebouwen. Denk hierbij aan de toekomstige entree van het museum, de verblijfsplekken en de inrichting van het groen. De gemeente maakt het ontwerp van de openbare ruimte. Bij dit ontwerp zal ook de buurt worden betrokken. In de vorige nieuwsbrief gaven wij aan dit jaar het ontwerp hiervoor met de buurt te willen delen. Dit is om verschillende redenen uitgesteld. Het plan is nu het komende half jaar het schetsontwerp voor de openbare ruimte af te ronden en hierover na de zomer van 2025 met de omgeving in gesprek te gaan. Uw reacties op het schetsontwerp nemen wij dan zo goed mogelijk mee bij het uitwerken van het ontwerp.

Ontwikkeling kavel C2/C3

Op de plek aan de Fred. Roeskestraat 55 (kavel C2/C3), waar voorheen de tijdelijke rechtbank stond, komt op termijn een nieuw gebouw met woningen en kantoren. De buurt is hierover in een eerder stadium geïnformeerd tijdens bewonersbijeenkomsten. Het bestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk maakt is op 27 maart 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Er is echter beroep ingesteld tegen dit bestemmingsplan bij de Raad van State. Hierdoor kan het Rijksvastgoedbedrijf – de eigenaar van de kavel – op dit moment niet verder met de openbare verkoop ten behoeve van de ontwikkeling. Deze beroepsprocedure zal enige tijd in beslag nemen. De openbare verkoop en de ontwikkeling van deze kavel is afhankelijk van wanneer de Raad van State een uitspraak doet en uiteraard van de inhoud van de uitspraak. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren wij u verder.

Tijdelijke sporthal

Naast de nieuwe rechtbank langs de A10 ligt kavel F. Op de langere termijn is op deze kavel een kantoorgebouw voorzien. In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u al over het voornemen om hier een tijdelijke sporthal te plaatsen ten behoeve van bewegingsonderwijs. Daar is binnen de stad een grote behoefte aan. Dit betekent dat hier voor een periode van ongeveer vijf jaar een sporthal komt, waarvoor het ontwerp inmiddels gereed is. Helaas is als gevolg van de overbelasting van het elektriciteitsnet ook hierin vertraging ontstaan. Pas zodra er vanuit de netbeheerder de garantie wordt gegeven dat er voor de bouw en het gebruik van de sporthal elektriciteit geleverd kan worden, zal deze ontwikkeling verder opgepakt worden en de vergunning worden aangevraagd.

Bereikbaarheid, veiligheid en hinder

Nu de werkzaamheden voor het museum ook buiten zichtbaar worden, zult u daar als omwonende meer van gaan merken. Tijdens alle werkzaamheden in uw buurt zorgen wij ervoor dat de bereikbaarheid en de (verkeers-) veiligheid te allen tijde zo goed mogelijk geborgd wordt en dat geluidshinder zo veel mogelijk beperkt is. Tegelijkertijd geldt ook dat we niet kunnen bouwen zonder dat er enige hinder wordt veroorzaakt. Met de aannemers en ontwikkelaars maken we afspraken om de omgeving veilig en leefbaar te houden. Bouwwerkzaamheden mogen uitgevoerd worden op maandag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur. Voor werkzaamheden die om redenen buiten deze tijden moeten plaatsvinden dient de aannemer een ontheffing aan te vragen. Als dit aan de orde is wordt dit ook aan de buurt gemeld. Als u hierover vragen of opmerkingen heeft horen we dat uiteraard graag.

Meer informatie

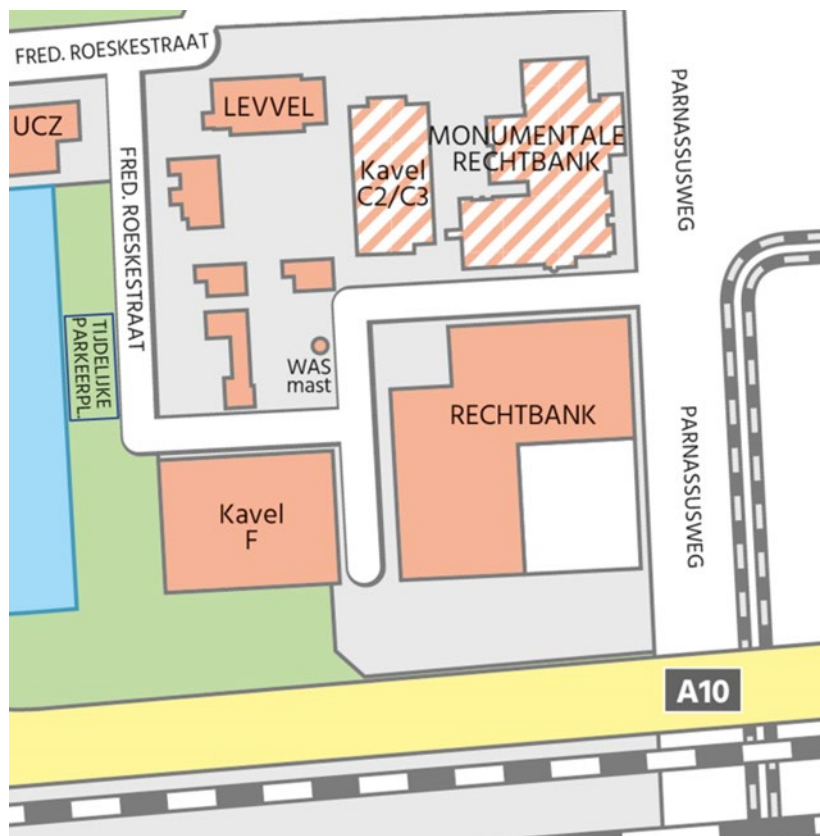
Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Wij houden u zo goed mogelijk op de hoogte van de voortgang in de genoemde projecten. Meer informatie over de projecten in uw omgeving vindt u op www.zuidas.nl. Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt ons bereiken via www.zuidas.nl/contact of telefonisch: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) elke maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Wij wensen u fijne feestdagen en een mooi 2025!

Met vriendelijke groet,



Arwen Schram
Projectmanager Zuidas



Kaart Zuidas-deelgebied Parnas