

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers rond Ravel

Contactpersoon:

Nanne Polwijk

Kenmerk:

20240701 sp/TK

Datum:

9 juli 2024

Onderwerp: **Nieuwsbrief Ravel juli 2024**

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

**De toekomstige groene en autoluwe woonbuurt Ravel, gelegen in het gebied tussen De Boelelaan en ten zuiden van Sportpark Goed Genoeg (voetbalclub AFC), heeft de laatste maanden meer en meer vorm gekregen. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken.**

### **Bouw nieuwe Kindercampus gestart**

In 2025 verhuist de basisschool Kindercampus Zuidas zo'n honderd meter westwaarts naar de plek waar tot voor kort de oude natuurspeeltuin was. Het nieuwe gebouw bestaat uit zandkleurige bakstenen en houten gevelelementen en kozijnen.



Impressie van de nieuwe Kindercampus Zuidas

### *Symbolische bouwhandeling*

Op 25 april jl. hebben de leerlingen samen met directeur Jet Hilberdink een symbolische bouwhandeling verricht. De kinderen hadden een bijzondere tijdscapsule met foto's en verhalen gemaakt en die is begraven op de plek waar de nieuwe school komt. De Kindercampus Zuidas telt nu zo'n 375 leerlingen, maar als het nieuwe pand helemaal gereed is zullen dat er zo'n 550 á 600 zijn.



Ravel gezien vanaf de Beethovenstraat, met helemaal rechts de huidige Kindercampus Zuidas (foto: Marcel Steinbach)

### **Maurice Ravellaan**

Sinds september 2023 werken we aan de entree van Ravel, de Maurice Ravellaan.

Deze voeren we uit in een bijzondere kwaliteit. Zo gebruiken we voor de bestrating natuurstenen en plaatsen we aan de laan speciaal voor Zuidas ontworpen meubilair.

De weg begint bij de kruising met de Beethovenstraat in het verlengde van de Gustav Mahlerlaan, en loopt in oostelijke richting door tot de Antonio Vivaldistraat. Daarmee wordt het de belangrijkste toegangsweg voor voetbalclub AFC aan de noordkant van de laan en van Ravel aan de zuidkant.

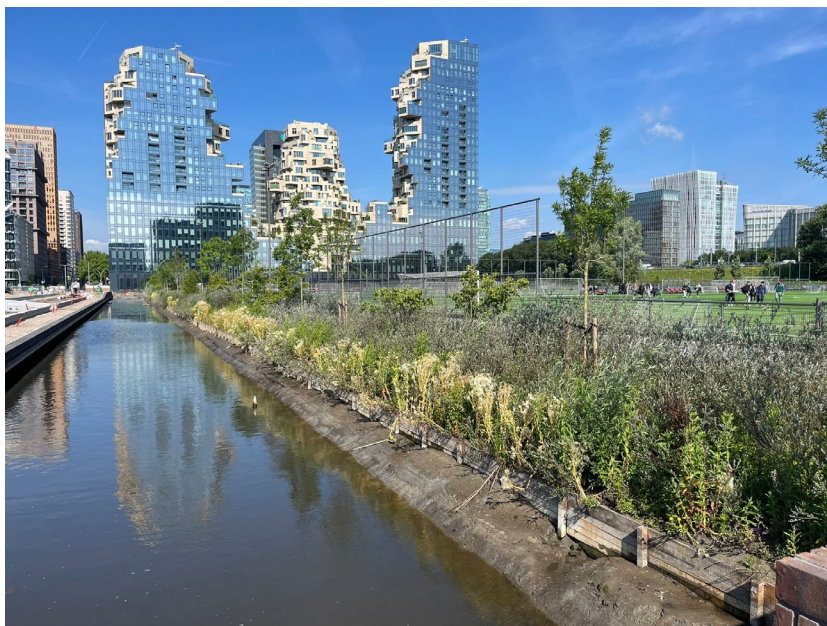


Impresie van de Maurice Ravellaan

### **Ravelgracht**

Langs de Maurice Ravellaan is april dit jaar begonnen met het ontgraven van de Ravelgracht. De 425 meter lange gracht loopt straks helemaal vanaf de Beethovenstraat tot aan de Vivaldistraat. Over het

midden van de Ravelgracht hebben we een brede brug gebouwd die de voetbalvelden van de Amsterdamsche Football Club (AFC) en de woongebouwen van Ravel met elkaar verbindt. De brug geeft toegang tot AFC voor fietsers en voetgangers. Auto's kunnen parkeren in de Q-Park naast AFC. Nu de brug gereed is, kunnen we de kademuur en gracht tussen de nieuwe brug en de Antonio Vivaldistraat aanleggen.



De eerste helft van de Ravelgracht is gevuld met water (foto: Marcel Steinbach)

#### *Wandelpromenade*

Langs de Ravelgracht komt een wandelpromenade. We verwachten in oktober 2024 klaar te zijn met de bestrating van de promenade. Ook de gehele Maurice Ravellaan en het fietspad dat daarlangs komt te liggen zal dan klaar zijn. Eind 2024 volgt het aanplanten van groen.

#### *Hergebruik van zand en veengrond*

Bijzonder aan het afgraven van de Ravelgracht is het hergebruik van de grond. De grond die we weghalen gaat niet verloren. De bovenste laag zand gebruiken we om de rest van de woonbuurt – nu nog een kaal terrein – op te hogen. Het zand dat we over hebben gaat naar project Buiksloterham, waar de gemeente momenteel ook aan het ophogen is. Wat dieper in de grond zit een veenlaag die grotendeels uit natuurlijk materiaal bestaat. Die voeren we af naar de Amsterdamse grondbank, waar deze een tijdje blijft liggen om te rijpen. Vervolgens wordt de grond vermengd met zand, waardoor zogenaamde 'teelgrond' ontstaat – een vruchtbare grondsoort van hoge kwaliteit, uitstekend om bijvoorbeeld gras op te laten groeien. Projecten in Amsterdam die de teelgrond nodig hebben, kunnen deze bij de grondbank ophalen.

#### **The Harmony**

In maart dit jaar heeft de gemeente het plan 'The Harmony' van Zadelhoff geselecteerd als winnaar van de tender van de kavels C en D. Beide kavels liggen direct ten zuiden van The Valley aan de Beethovenstraat. The Harmony gaat bestaan uit 63 sociale huurwoningen en 85 middeldure huurwoningen. De sociale huurwoningen worden ontwikkeld voor woningcorporatie Rochdale.



De begane grond, met de ene zijde aan de Beethovenstraat en de andere gericht op de nieuwe woonbuurt Ravel, is bedoeld voor buurtgerichte voorzieningen als een supermarkt, winkels en horeca. Halverwege 2026 wordt er gestart met de bouw.



Artist impression "The Canyon", het noordelijk gelegen gebouw van project The Harmony gezien vanaf hoek Beethovenstraat – Maurice Ravellaan. (beeld: Vivid-Vision & Atchain)

En wellicht heeft u ze al gezien, maar sinds kort staan er meerdere vogelverschrikkers op het stukje grond, omdat er 5000 m<sup>2</sup> haver is ingezaaid om de braakliggende kavels wat kleur te geven.



Vogelverschrikkers op de leegstaande kavels C en D. (foto: Marcel Steinbach)

### **Ravelly**

Ravelly is de naam voor 75 sociale huurwoningen waarvan 29 gezinswoningen die door Rochdale worden uitgegeven. Momenteel wordt het bouwterrein ingericht en worden de bouwketen geplaatst. In september start de aannemer met heien. In de plint van het gebouw komt een kinderdagverblijf als onderdeel van de naastgelegen Kindercampus. De bouw duurt circa twee jaar.

### **Tic-Tac-Toe**

In november 2021 is de tender van Kavel A met woningen voor het ontwerp Tic-Tac-Toe (75 middeldure huurwoningen en 14 multifunctionele ruimten) gewonnen door ontwikkelaar Edwin Oostmeijer. Op dit moment wordt door de ontwikkelaar en het aangesloten architectenbureau VMX Architects gewerkt aan het uitwerken van het definitieve ontwerp. Dit ontwerp zal zodra het ontwerp uitgewerkt is, worden getoetst door de gemeente. We verwachten begin 2025 te kunnen starten met de bouw.

### **Meer informatie**

Meer informatie over de projecten in uw omgeving op de Zuidas vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl). Hier kunt u zich ook inschrijven op de Zuidas Nieuwsbrief en opgeven voor rondleidingen door het gebied.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? U kunt ons bereiken via [www.zuidas.nl/contact](http://www.zuidas.nl/contact) of bellen naar ons informatiecentrum: 0800 – 5065.

Of kom gezellig langs in ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59). Wij zijn van maandag t/m donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend.

***Met Ravel krijgen we er een woonbuurt bij, in het hart van de Zuidas, gericht op gezinnen en die aansluit bij de rest van de omgeving. Verblijven, ontmoeten, bewegen en spelen staan centraal in deze buurt. Het autoverkeer is ondergeschikt, wat bijdraagt aan een veilige woonomgeving. In Ravel komen uiteindelijk circa 1350 woningen, waarvan 40% uit sociale huur bestaat, 40% uit middeldure huur en 20% koopwoningen. Daarnaast is er aan de zijkanten van de buurt ruimte ingedeeld voor kantoren, verschillende commerciële, maatschappelijke voorzieningen, een school en horecagelegenheden.***

Met vriendelijke groet,  
Zuidas

Thijs Koolmees  
Projectmanager