

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Contactpersoon:  
Thomas Bokeloh  
Kenmerk:  
20230601 sp/CdV/TB/TK

Onderwerp: Nieuwsbrief Ravel

Datum:  
07-06-2023

Beste bewoner, ondernemer of belangstellende,

De toekomstige groene en autoluwe woonbuurt Ravel gelegen aan de Beethovenstraat gaat de komende tijd meer en meer vorm krijgen. Na het op orde brengen van de ondergrondse kabels en leidingen starten we met het bouwen van woningen en voorzieningen. Maar eerst leggen we een nieuwe weg aan die de buurt aan de noordkant ontsluit, de Maurice Ravellaan. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

### **Maurice Ravellaan**

In juli starten voorbereidende werkzaamheden voor aanleg van de nieuwe Maurice Ravellaan en de gracht, zoals het inrichten en opruimen van het werkterrein. Na de zomer beginnen we vervolgens met de aanleg. Eerst bouwen we de brug naar het sportpark Goed genoeg. Tijdens deze werkzaamheden is de hoofdentree van het sportpark tijdelijk niet bereikbaar en wordt een alternatieve entree gecreëerd aan de oostzijde van het clubhuis. Vervolgens maken we de kademuur langs de Ravellaan en ontgraven de gracht. Zodra de brug naar sportpark Goed Genoeg klaar is, wordt dit de toegang voor fietsers en voetgangers.

Dan kunnen we de kademuur en gracht tussen de nieuwe brug en de Antonio Vivaldistraat aanleggen. Daarna leggen we de Maurice Ravellaan aan. Deze voeren we uit in een bijzondere kwaliteit. Zo gebruiken we voor de bestrating natuurstenen en plaatsen we aan de laan speciaal voor Zuidas ontworpen meubilair. De werkzaamheden duren circa 1,5 jaar. We werken van maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en 19.00 uur.



*Impressie Ravellaan*

### Kindercampus

In 2024 is het tien jaar geleden dat de Kindercampus Zuidas zich in woonbuurt Ravel in een tijdelijk gebouw vestigde. In de tussentijd is de campus verplaatst en uitgebreid. Nu mag de basisschool met kinderdagverblijf en gymzaal definitief in Ravel blijven. In 2025 verhuist de basisschool zo'n honderd meter westwaarts naar de plek waar tot voor kort de oude natuurspeeltuin was. Het nieuw te bouwen gebouw van zandkleurig baksteen en houten gevelelementen en kozijnen bevat 22 groepsruimten. Daarin kunnen in totaal 520 leerlingen worden ondergebracht.

Vanaf het buurtplein zijn de ingang en de entreehal goed zichtbaar. In het gebouw is op de begane grond naast de entreehal ook plek voor een theater. Doordat het plafond op de begane grond zo'n vier meter hoog is, is er genoeg ruimte voor het creëren van een tussenverdieping. Bovendien is het gebouw toekomstbestendig – door het gebruik van flexibele wanden kunnen de ruimtes aan de wensen van de kinderen én de school worden aangepast.

De bouw van de nieuwe Kindercampus start begin 2024. Het gebouw wordt opgeleverd in de zomer van 2025.



### Impressies Kindercampus

#### Tenders: Kavel C en D van start

Eind april is de openbare selectieprocedure (tender) gestart voor de gezamenlijke ontwikkeling van twee kavels, C en D, in Ravel. Via een online marktplein, TenderNed, is de opdracht uitgezet. Geïnteresseerde partijen kunnen zich hiervoor tot en met 12 juli inschrijven. De gemeente Amsterdam daagt partijen uit om met ontwerpen te komen voor twee energiezuinige gebouwen die passen bij zowel de levendigheid van de Beethovenstraat, als bij de rustige opzet van de toekomstige groene en autoluwe woonbuurt. Op de kavels moeten minimaal 63 sociale huurwoningen (Rochdale), circa 85 middeldure huurwoningen, kantoorruimten en voorzieningen waaronder een supermarkt komen. Begin 2024 hopen we de partij bekend te kunnen maken die de gebouwen op Kavel C en D gaat ontwikkelen. De bouw start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2026.





### Tender kavel A Tic-tac-toe

In november 2021 is de tender van Kavel A met woningen voor het ontwerp Tic-tac-toe (75 middeldure huurwoningen en 14 multifunctionele ruimten) gewonnen door ontwikkelaar Edwin Oostmeijer. Op dit moment wordt door de ontwikkelaar en het aangesloten architectenbureau VMX Architects gewerkt aan het uitwerken van het definitieve ontwerp. Dit ontwerp zal zodra het ontwerp uitgewerkt is, worden getoetst door de gemeente.



*Impressie Tic-tac-toe*

### Ravelly

Rochdale werkt momenteel aan de laatste onderdelen van het definitief ontwerp van het gebouw Ravelly. Hierin komen 75 sociale huurwoningen waarvan 29 gezinswoningen. In de plint komt een kinderdagverblijf als onderdeel van de naastgelegen Kindercampus. Momenteel bereidt Rochdale de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor. Planning is dat rond de jaarwisseling 2023-2024 de bouw start, die circa twee jaar in beslag zal nemen.



*Impressie Ravelly*

### **The Valley, inrichting Noordplein**

Medio juni start de tijdelijke inrichting van het Noordplein van The Valley ter hoogte van Spoorslag en de Beethovenstraat. Momenteel is het plein met betonplaten ingericht. Helaas leidt dit tot illegaal parkeergedrag. In de nieuwe tijdelijke situatie komen er 8 laad- en losplekken langs de Spoorslag. De rest van het plein wordt grotendeels groen ingericht. De werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 en 19.00 uur. Het werkterrein wordt afgezet met bouwhekken.

Fietsers en voetgangers zullen op de Spoorslag beperkte hinder ondervinden als gevolg van de korte omleiding langs het werkterrein. Naar verwachting start Zuidasdok eind 2026/begin 2027 vlakbij het Noordplein met de werkzaamheden aan de autotunnel van de A10. Na deze werkzaamheden zal het Noordplein definitief worden ingericht.

### **Meer informatie**

Meer informatie over de projecten in uw omgeving op de Zuidas vindt u op [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl). Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? U kunt ons bereiken via [www.zuidas.nl/contact](http://www.zuidas.nl/contact) of bellen naar ons informatiecentrum: 0800 – 5065. Ook is ons Informatiecentrum in het WTC (Strawinskylaan 59) van maandag t/m donderdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend. Via onze website kunt u zich inschrijven voor de Zuidas-nieuwsbrief en aanmelden voor de maandelijkse rondleiding.

Met vriendelijke groet,  
Zuidas

Thijs Koolmees  
Projectmanager