

# Participatieplan werkterreinen tunnel Zuidasdok

In dit participatieplan leest u hoe betrokkenen worden meegenomen bij het verkrijgen van de extra werkterreinen die nodig zijn voor de bouw van de Zuidasdok tunnel. Dit participatieproces vormt een aanvulling op de bestaande overleggen die het project Zuidasdok al met de omgeving heeft.

## Over Zuidasdok

Zuidasdok is een van de grootste infrastructurele projecten van Nederland. Het project zorgt voor een betere bereikbaarheid van Amsterdam en van het noordelijk deel van de Randstad, met het openbaar vervoer en over de weg. Zuidasdok is een samenwerking van Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Amsterdam.

In het centrumgebied van Zuidas komt de A10 Zuid deels onder de grond te liggen. Door het aanbrengen van twee tunnels ontstaat bovengronds ruimte om station Amsterdam Zuid uit te breiden naar een hoogwaardig vervoersknooppunt. Bovendien verbetert de ondergrondse ligging de kwaliteit van de openbare ruimte in Zuidas. Tussen de knooppunten Amstel en De Nieuwe Meer wordt de A10 Zuid verbreed. Deze verbreding moet zorgen voor meer veiligheid en een betere doorstroming. Dit door bestemmingsverkeer (twee rijstroken in beide richtingen) en doorgaand verkeer (vier rijstroken in beide richtingen) van elkaar te scheiden.

## Waarvoor is dit participatieplan?

Voor de bouw van de tunnel in de A10 Zuid zijn extra werkterreinen nodig. De locaties grenzen aan het Zuidasdok-gebied. Voor de werkterreinen moeten we vergunningen aanvragen. Maar eerst praten we met belanghebbenden.

Op de werkterreinen wordt niet gebouwd aan de tunnel zelf, maar slaan we materialen op en plaatsen we bouwketen. Ook hebben we ruimte nodig voor logistiek. De extra terreinen komen op grond die in eigendom is van de gemeente Amsterdam. De gemeente is bereid om deze locaties onder voorwaarden beschikbaar te stellen, voor een bepaalde periode.

### Al vijf terreinen beschikbaar

Lang geleden zijn al vijf werkterreinen gereserveerd voor de bouw van de A10-tunnel. Die staan vermeld in het [Tracébesluit Zuidasdok van 2016](#). Twee daarvan bevinden zich dicht bij knooppunt De Nieuwe Meer (waar bouwcombinatie TriAX ook al werkterreinen heeft voor de vernieuwing van dit knooppunt). Het derde terrein ligt in de buurt Kenniskwartier, tussen het kantoor van Deloitte en gebouw The Pulse of Amsterdam. Het vierde terrein aan de rand van het Beatrixpark. En het vijfde achter de rechtbank aan de Parnassusweg.

### Vijf extra terreinen

Maar er zijn vijf extra terreinen nodig voor de realisatie van de tunnel. Die grenzen allemaal aan het tracégebied van Zuidasdok en liggen op Amsterdams grondgebied. Voor de extra werkterreinen moeten we vergunningen aanvragen.

Later volgt nog een aanvraag voor de locatie waar zich nu de Student Experience bevindt. Dit studentencomplex moet al verdwijnen voor de bouw van woningen in de buurt Ravel. Daaraan voorafgaand plaatsen wij er bouwketen (afhankelijk van de planning van de woningbouw kunnen deze bouwketen nog verplaatsen).

Voor sommige van de werkterreinen geldt dat er bomen staan, die moeten worden gekapt. Bij het aanvragen van de vergunningen, hoort in sommige gevallen dus een kapaanvraag. Bijvoorbeeld bij locatie 5 (De Groene Zoom).

### Om welke terreinen gaat het?

Dit zijn de extra werkterreinen waarvan we gebruik willen maken (zie ook de nummering in het kaartje).



1. Het tijdelijke Cancer Center Amsterdam (CCA). Nadat dit is gesloopt, is hier een bouwweg gepland.
2. Achter de nieuwe rechtbank aan de Parnassusweg. Een deel van dit terrein ligt al wel binnen het tracégebied Zuidasdok, maar we hebben nog wat extra nodig. Hier zijn een bouwkeet en opslag van materiaal gepland.
3. Langs de velden van AFC. Hier zijn een opslagterrein en een opstelplaats voor bouwverkeer gepland.
4. Het noordelijk deel van de Vivaldistraat, waar zich het kantoor van EY bevindt. Hier is een bouwkeet gepland.
5. De Groene Zoom, die zich achter het nhow Amsterdam RAI hotel bevindt. Hier zijn een bouwkeet en opslag van materiaal gepland.

In de bijlage is per werkterrein een tekening opgenomen.

Let op: Dit zijn dus alleen de extra werkterreinen voor de tunnelbouw. Zoals gezegd zijn er al eerder werkterreinen vastgelegd in het Tracébesluit. Daarnaast zijn er binnen het tracébesluitgebied ook werkterreinen voor andere projecten van Zuidasdok (de vernieuwing van station Amsterdam Zuid, de reconstructie van knooppunt De Nieuwe Meer en de reconstructie van knooppunt Amstel).

### In gesprek met belanghebbenden

Over de extra werkterreinen zijn we in gesprek met belanghebbenden in de directe omgeving. Vaak zijn dit de directe burens, zoals het Uitvaartcentrum Zuid, de rechtbank, begraafplaats Buitenveldert bij locatie 2 of de RAI en het nhow hotel bij locatie 5. In sommige gevallen spreken we echter ook belangengroepen zoals de Vrienden van het Beatrixpark. Om te voorkomen dat we sommige belanghebbenden toch niet vooraf hebben geïnformeerd, komen we graag in contact. Ook kan de inbreng van belanghebbenden nog tot aanpassingen van onze plannen leiden. De gesprekken voor deze werkterreinen duren tot eind december 2025. Bent u van mening dat u ook belanghebbende bent, maar is er met u nog geen gesprek geweest of gepland over deze werkterreinen? [Neem dan contact met ons op](#) (uiteraard kan een gesprek ook na december plaatsvinden).

## **Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?**

In dit plan leggen we uit hoe we samenwerken met de omgeving bij de inrichting van de werkterreinen. Elk werkterrein is anders, maar het doel van de aanpak is overal hetzelfde:

**1. Samen kennis delen:** We verzamelen informatie van de aannemer over hoe de werkterreinen worden gebruikt en ingericht. Die informatie delen we met de mensen en organisaties in de omgeving. Zo weet iedereen beter wat er gaat gebeuren en waarom. Tegelijk horen we graag wat de omgeving belangrijk vindt. Deze reacties helpen ons om – als dat kan – het terrein of de directe omgeving beter in te richten.

**2. Belangen duidelijk maken:** Door met betrokkenen te praten, krijgen we een goed beeld van ieders belangen. Denk aan onderwerpen zoals: hinder en geluid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid, groen in de buurt, of commerciële belangen. In de gesprekken leggen we uit hoe we met deze belangen omgaan en op welke manier ze worden meegenomen in het ontwerp van het werkterrein of de omgeving.

De mate van invloed verschilt per werkterrein. We beginnen met gesprekken met direct betrokkenen, zoals bedrijven/omwonenden die direct aan het terrein grenzen of er een duidelijk belang bij hebben. Door dit vooraf te doen, kunnen we belangen en raakvlakken goed in beeld brengen en rekening houden met de omgeving bij de verdere plannen.

## **Op welke manier doen we dit?**

We doen dit door gesprekken te voeren met de betrokken partijen bij elk werkterrein. Deze gesprekken zijn een aanvulling op de overleggen die al plaatsvinden vanuit het project Zuidasdok. Tijdens de gesprekken leggen we het volgende uit:

- Wat het project Zuidasdok inhoudt
- Wat de stand van zaken is bij de deelprojecten, waaronder de tunnel
- Wat er speelt op de werk- en bouwterreinen, zoals:
  - Welke terreinen al eerder in het Tracébesluit stonden
  - Waarom er extra werkterreinen nodig zijn
  - Wat de plannen zijn voor het werkterrein
  - Wat omwonenden gaan merken van de inrichting en het gebruik van het werkterrein
  - Welke vragen wij als project hebben aan de betrokkenen
  - Welke raakvlakken heeft het werkterrein met de directe omgeving
  - Welke andere partijen ook belang hebben bij dit terrein

Daarnaast bespreken we:

- Welke vragen er vanuit de omgeving komen
- Wat we met die vragen, suggesties en opmerkingen doen
- Hoe het vervolg eruitziet

Na elk gesprek kunnen deelnemers reageren op wat er besproken en genoteerd is.

We kijken daarbij naar de verschillende belangen die meespelen.

De informatie uit de gesprekken gebruikt Zuidasdok om te bepalen of er aanpassingen nodig zijn.

Dat kan bijvoorbeeld invloed hebben op het ontwerp, het verkeersplan of de vervolgstappen in het proces. Soms is er daarna nog een vervolgspraak met de betrokkenen nodig.

## **Wat staat al vast en wat is nog niet vastgesteld?**

Over de locaties van de potentiële werkterreinen heeft wethouder Van der Horst van de gemeente Amsterdam in mei 2025 besloten. Behalve het besluiten over vergunningaanvragen, zal er geen ander besluit meer worden voorgelegd aan het gemeentebestuur. Voorliggend participatieplan wordt dan ook niet vastgesteld maar is vooral opgesteld om zorgvuldig uitvoering te geven aan het besluit van de wethouder van mei 2025, waarin de beoogde werkterreinen door de gemeente aan Zuidasdok ter beschikking zijn gesteld. De aannemer heeft op basis daarvan een voorlopig ontwerp

gemaakt, inclusief het geplande gebruik van de werkterreinen. Dit gebruik kan gaan over het plaatsen van een bouwkeet, een bouwweg, opslag van materiaal/machines en parkeerplaatsen.

Voor de locaties van de werkterreinen geldt het participatieniveau “informereren”.

Wat nog niet vaststaat, is hoe het werkterrein precies wordt ingericht, hoe het werkterrein wordt afgeschermd van de omgeving en hoe het werkterrein aansluit op de omgeving. Dit geldt ook voor het afstemmen van eventuele raakvlakken met de directe omgeving. Dat wordt op basis van het participatieproces verder uitgewerkt.

Voor de inrichting van de terreinen en het aansluiten op de directe omgeving geldt het participatieniveau “consulteren / raadplegen”.

### **Vooruitblik**

Na het participatieproces maken we een verslag. In dit verslag staan de reacties van alle betrokkenen en een samenvatting van de gesprekken. Dit verslag is onderdeel van de vergunningaanvraag.

Per werkterrein leggen we uit:

- welk belangen er spelen en waar ze elkaar raken,
- waar wel of geen rekening mee is gehouden,
- en waarom die keuzes zijn gemaakt.

Ook vermelden we welke vervolgafspraken eventueel worden gemaakt als resultaat van deze participatieronde.

Daarna bereiden we per werkterrein een vergunningaanvraag voor. Dit is voor de activiteiten waarvoor dit wettelijk is vereist. De planning hiervan kan per terrein verschillen. We verwachten dat de eerste vergunningaanvraag eind 2025 wordt ingediend. De betrokken partijen krijgen informatie over hoe de procedure verloopt.

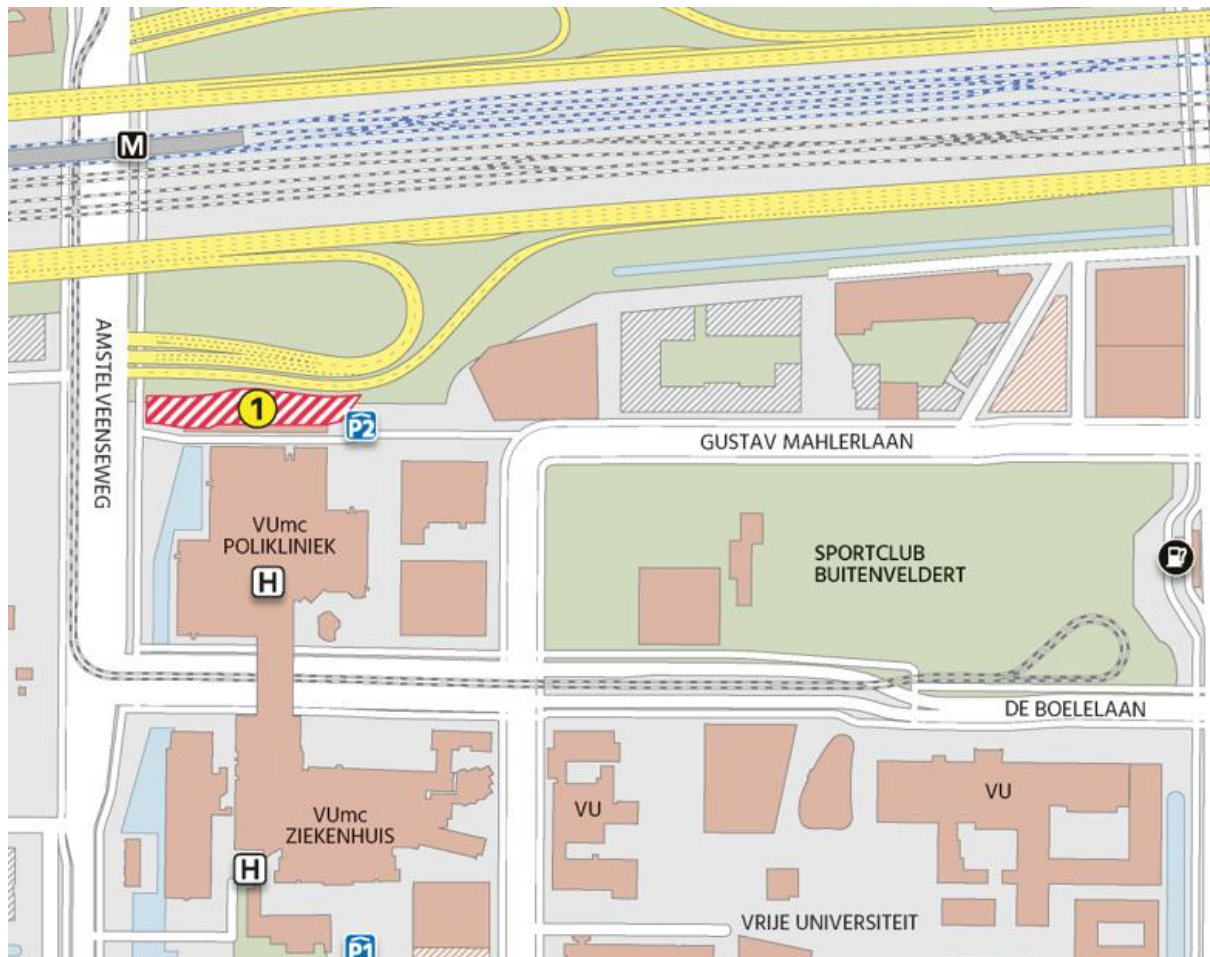
Begin 2027 worden – als de vergunningen zijn verleend – de eerste terreinen overgedragen aan het project Zuidasdok. Voor elk terrein spreken we ook af wanneer het weer wordt teruggegeven aan de gemeente Amsterdam.

### **Overige informatie**

Meer informatie over het project Zuidasdok kunt u vinden op de <https://www.zuidasdok.nl/>. Wilt u geïnformeerd blijven over de ontwikkeling van de wijk Zuidas en het infrastructurele project Zuidasdok? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via <https://zuidas.nl/nieuwsbrief/>. U kunt zelf aangeven waarover en hoe vaak u berichten ontvangt.

## 1. Het tijdelijke Cancer Center Amsterdam (CCA).

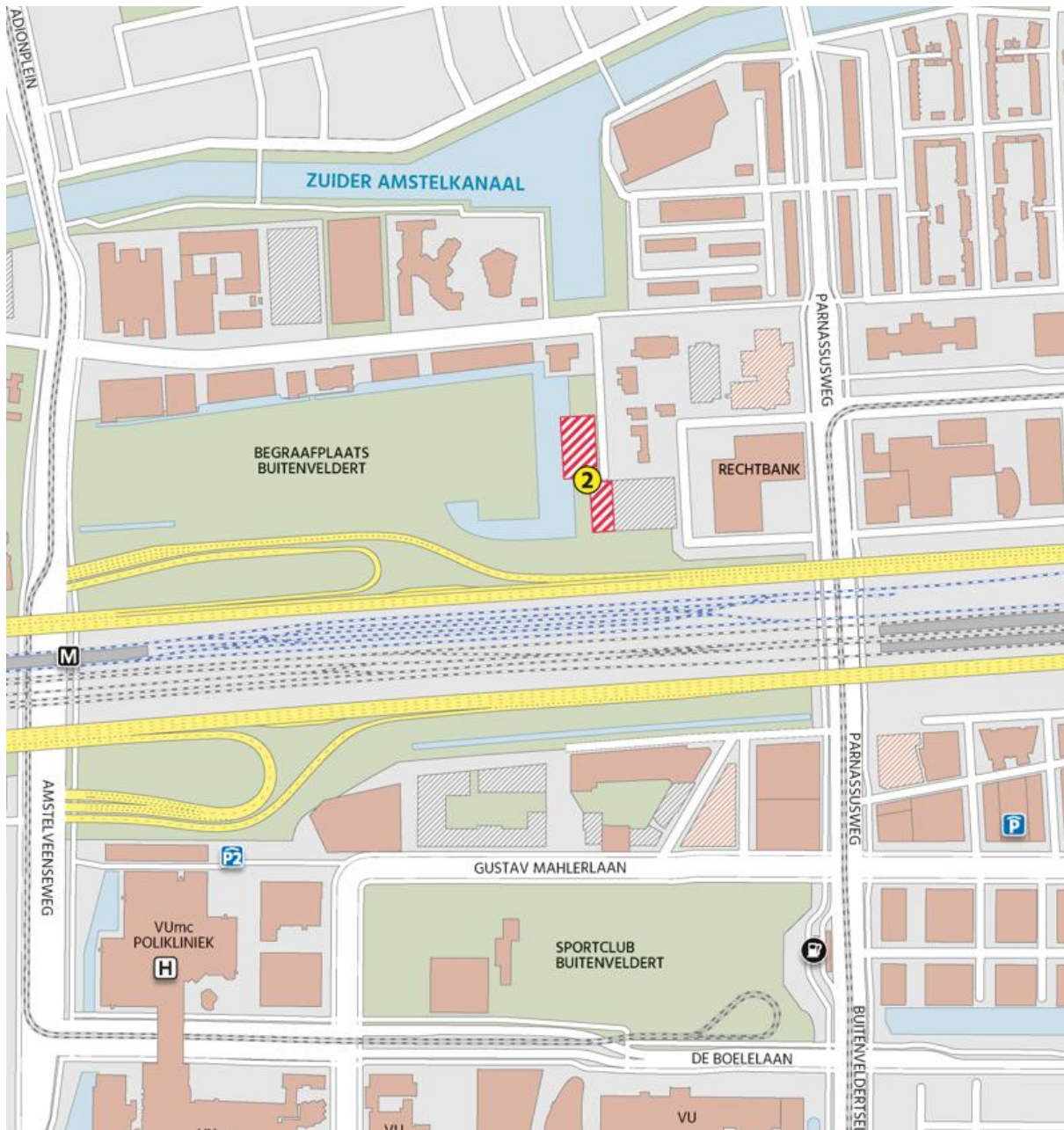
Nadat dit is gesloopt, is hier een bouwweg gepland.





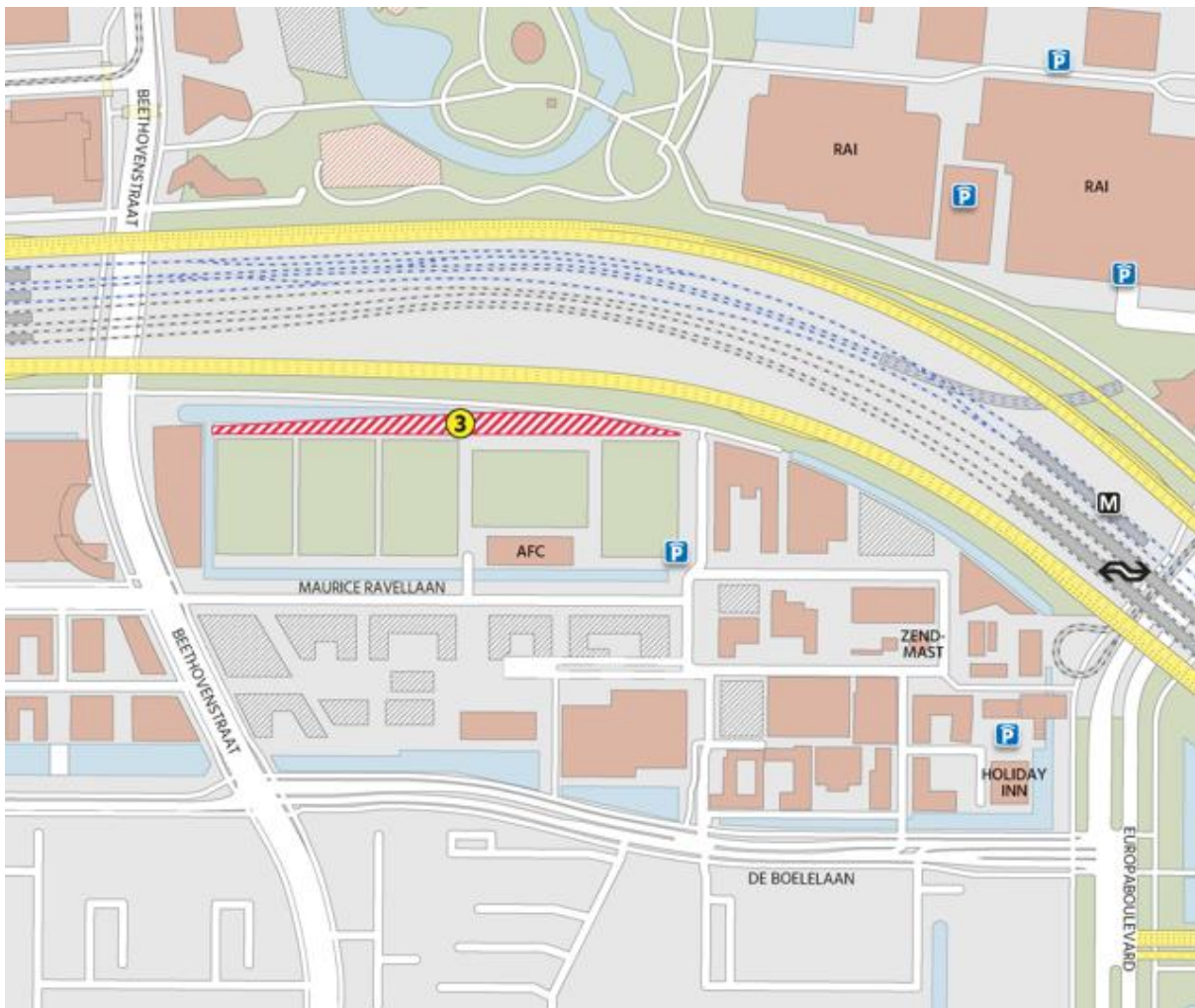
## 2. Achter de nieuwe rechtbank aan de Parnassusweg.

Een deel van dit terrein ligt al wel binnen het tracégebied Zuidasdok, maar we hebben nog wat extra nodig. Hier zijn een bouwkeet en opslag van materiaal gepland.



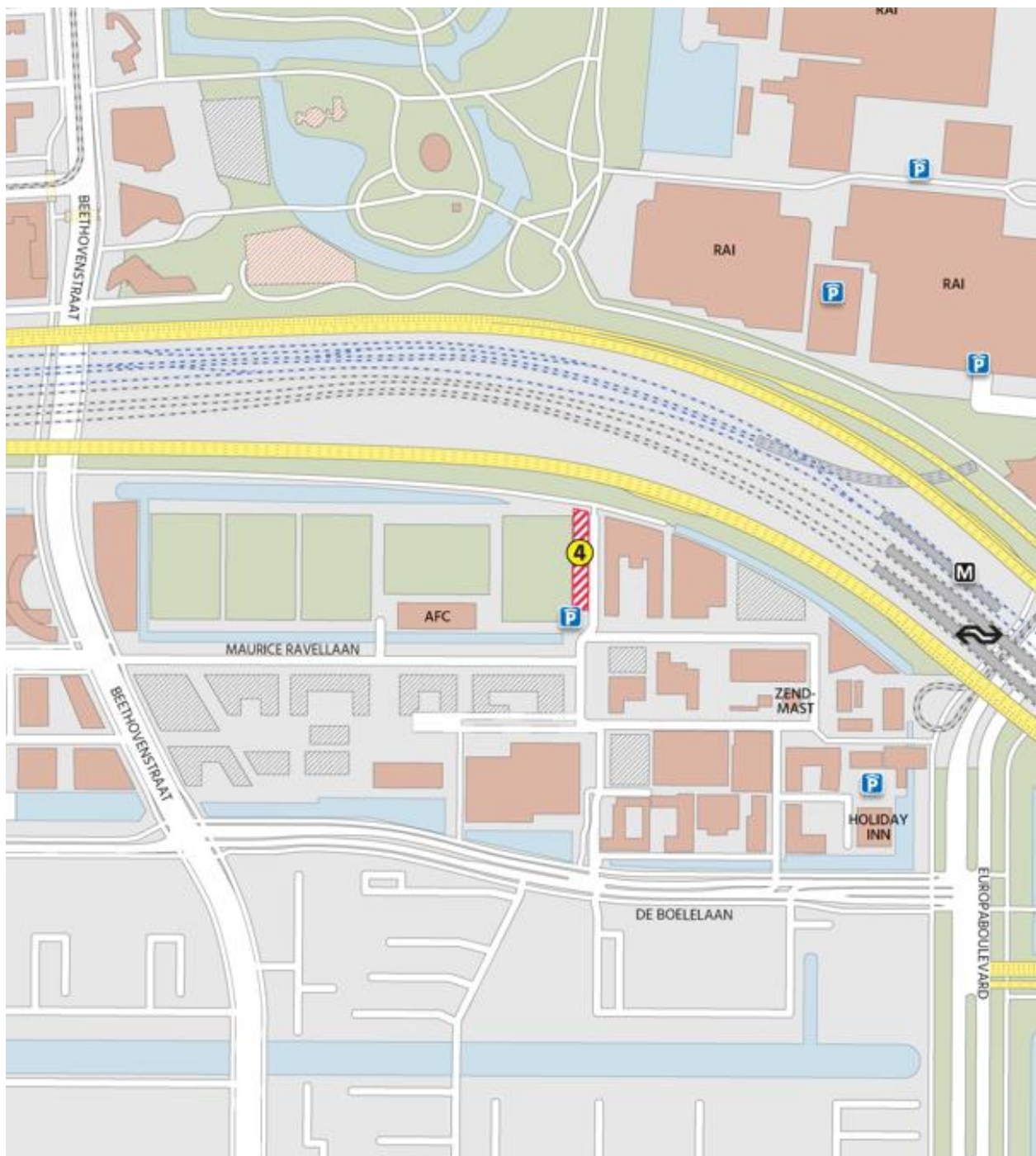
### 3. Langs de velden van AFC.

Langs de velden van AFC. Hier zijn een opslagterrein en een opstelplaats voor bouwverkeer gepland.



#### 4. Het noordelijk deel van de Vivaldistraat, waar zich het kantoor van EY bevindt.

Hier is een bouwkeet gepland.





**5. De Groene Zoom, die zich achter het nhow Amsterdam RAI hotel bevindt.**  
Hier zijn een bouwkeet en opslag van materiaal gepland.

