



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Informatiebijeenkomst Parnas

24.06.2021

Programma

19:00 ***Welkom en aanleiding***

19:20 ***Presentatie rechtbankkavels***

- *Beoogde invulling*
- *Proces*
- *Verkoop*

** na alle onderdelen worden vragen beantwoord*

20:20 ***Afsluiting***

- * Uw camera mag aan***
- * Microfoon graag uit***
- * Vragen en reacties in de chat zetten***
- * Het verslag komt op de website, inclusief presentatie***

Parnas in ontwikkeling

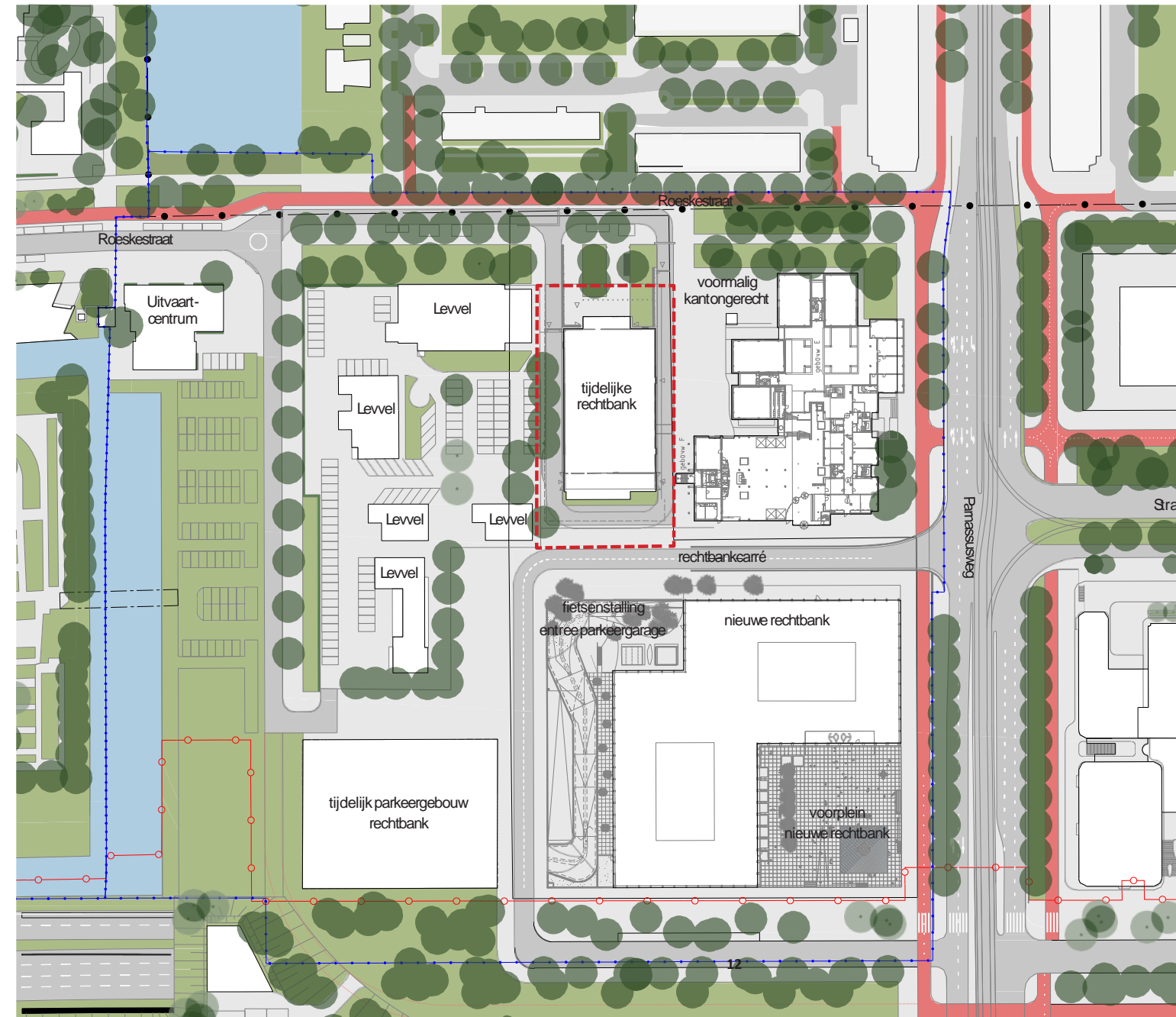


Fred.Roeskestraat

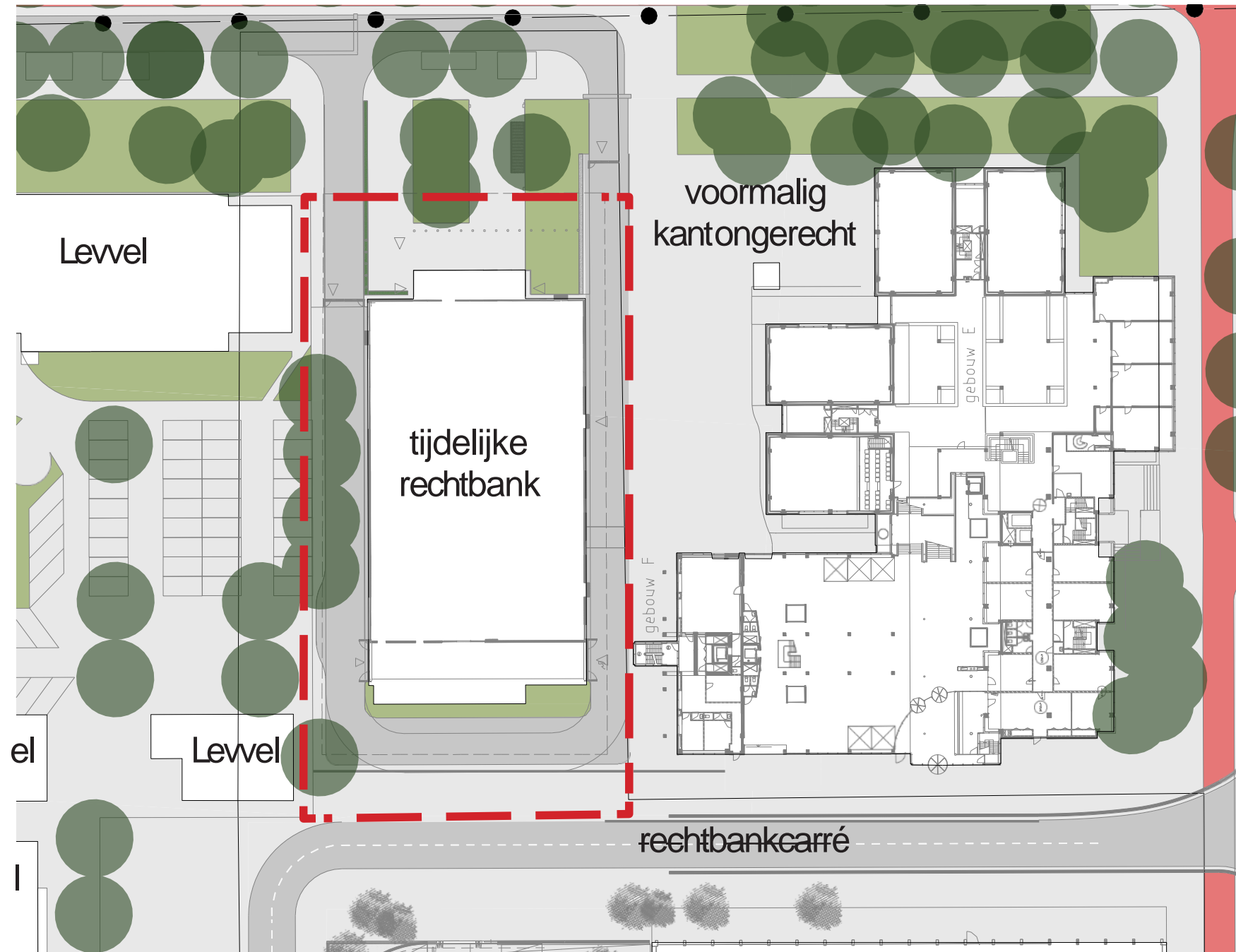
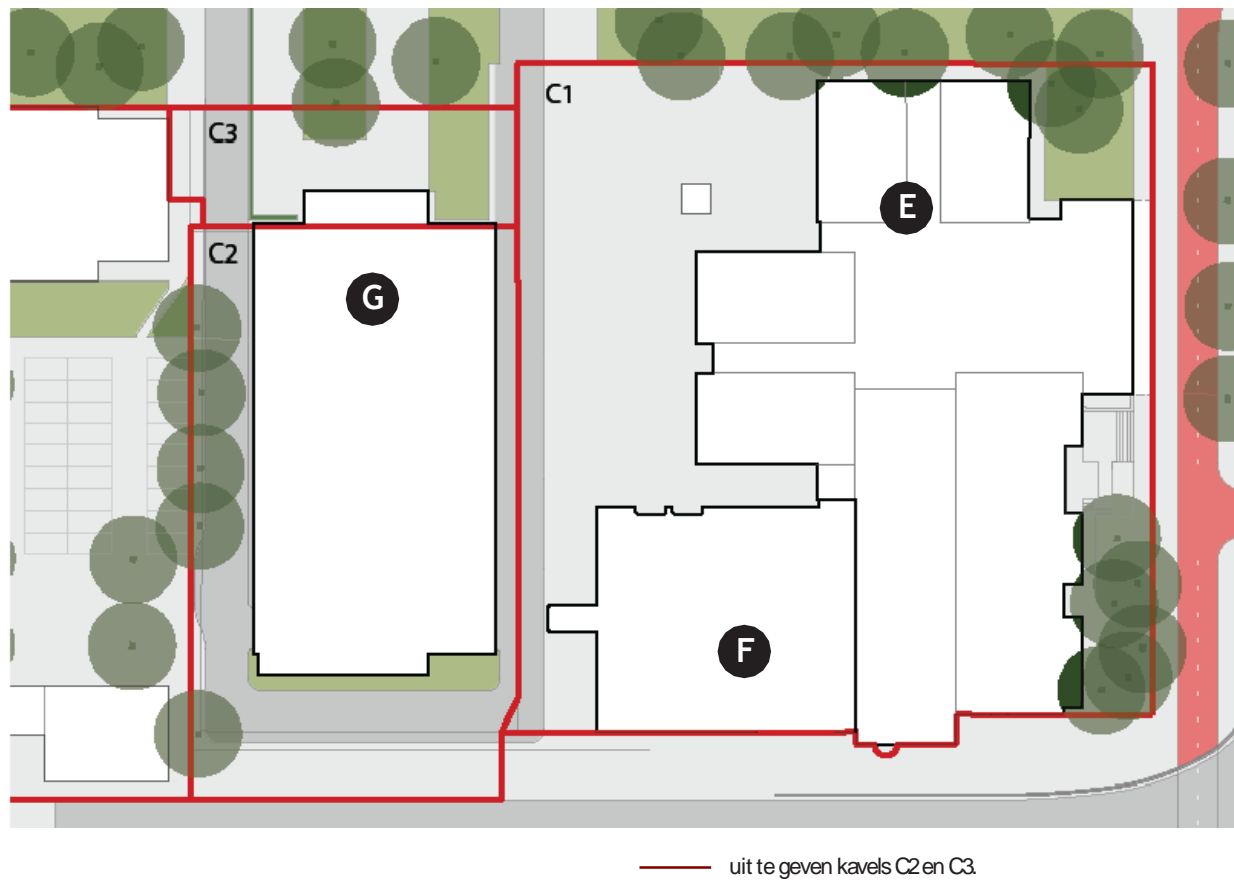


FRED. ROESKESTRAAT - GROENE & LEVENDIGE MIX VAN WONEN, WERKEN, LEREN EN VERBLIJVEN

Principenota 2019

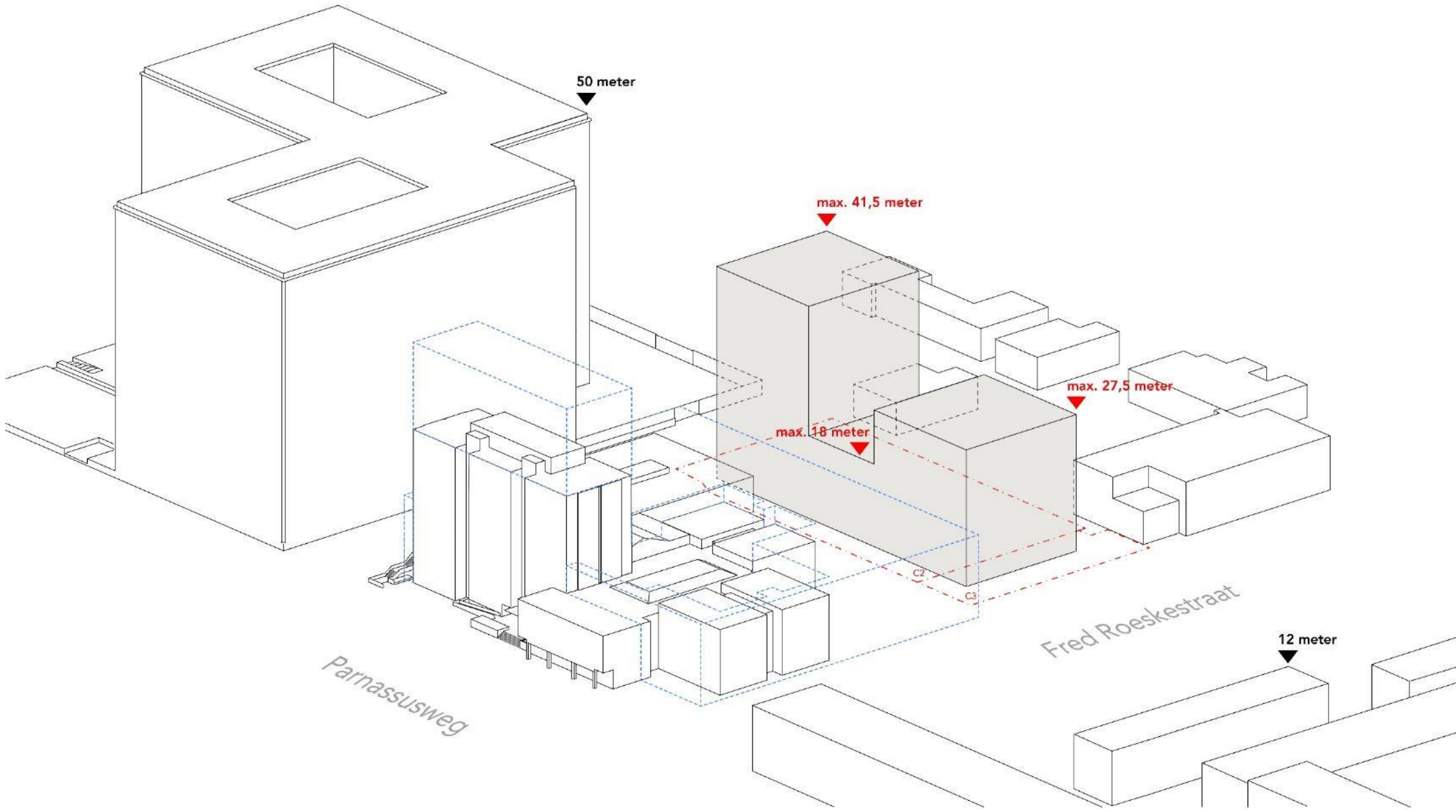


C2/C3 kavels



Visie hybride Parnas-complex

Middenschaal tussen Zuidas en Fred.Roeske



Uiterste contouren bebouwing

Informatiebijeenkomst Parnas



Rietveldacademie



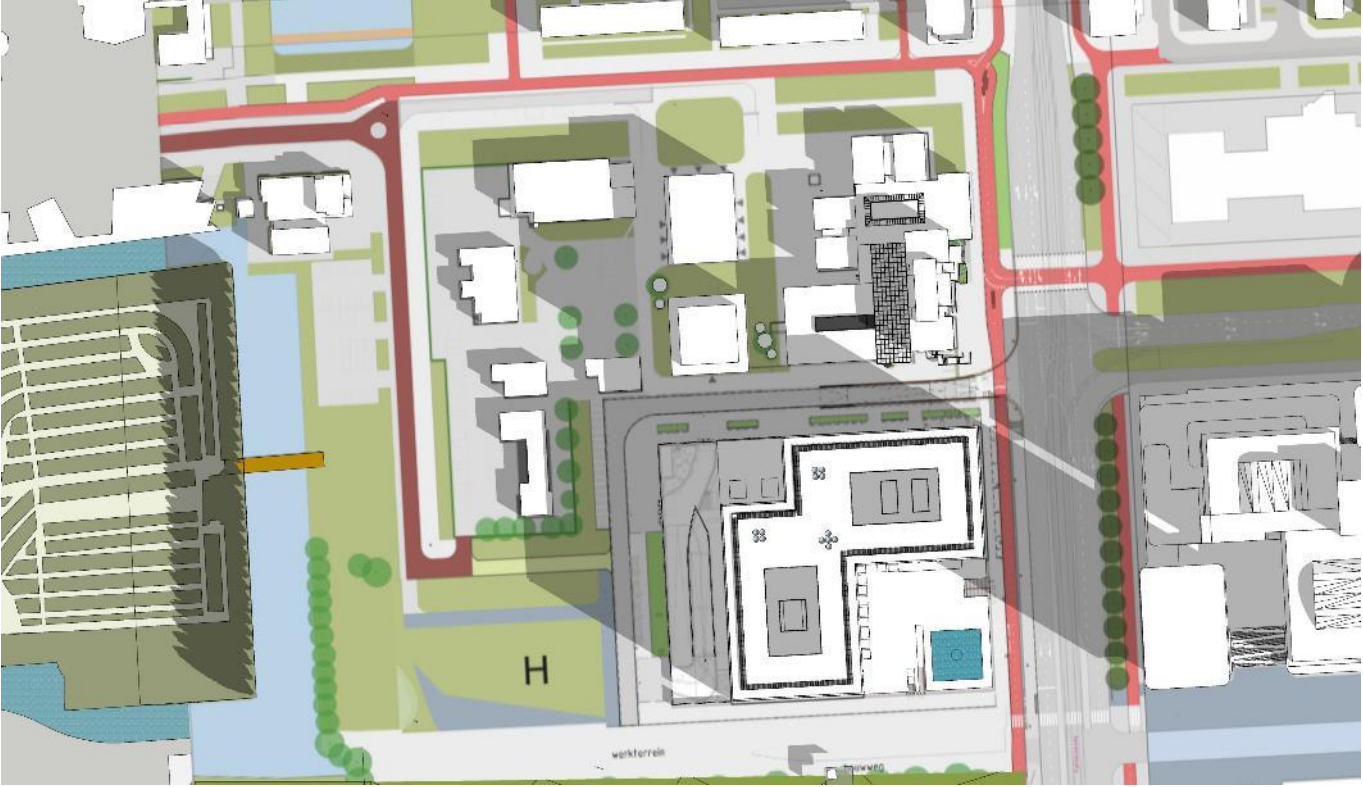
Wamersblokken



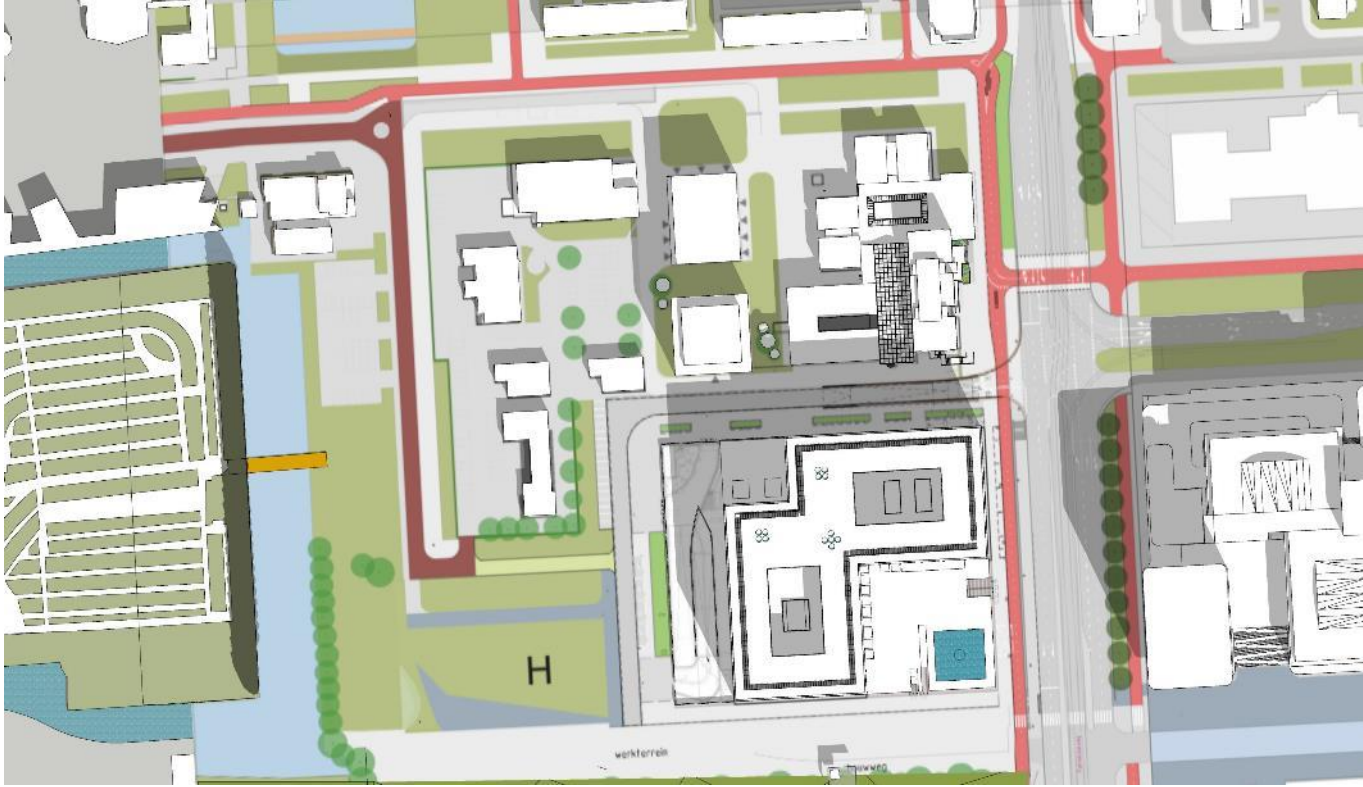
De Fred

Bezonningsstudie 21 maart - oude bebouwing

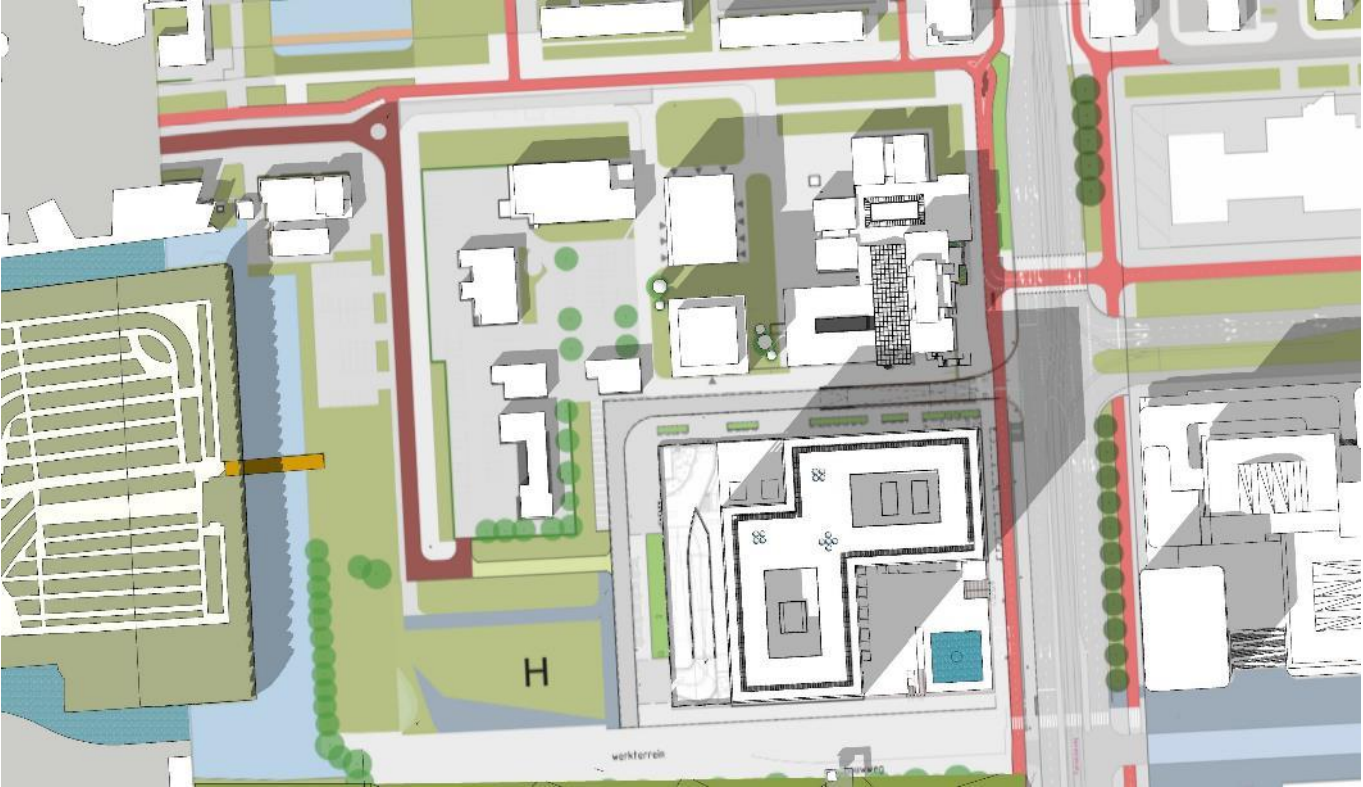
09:00



11:00



14:00

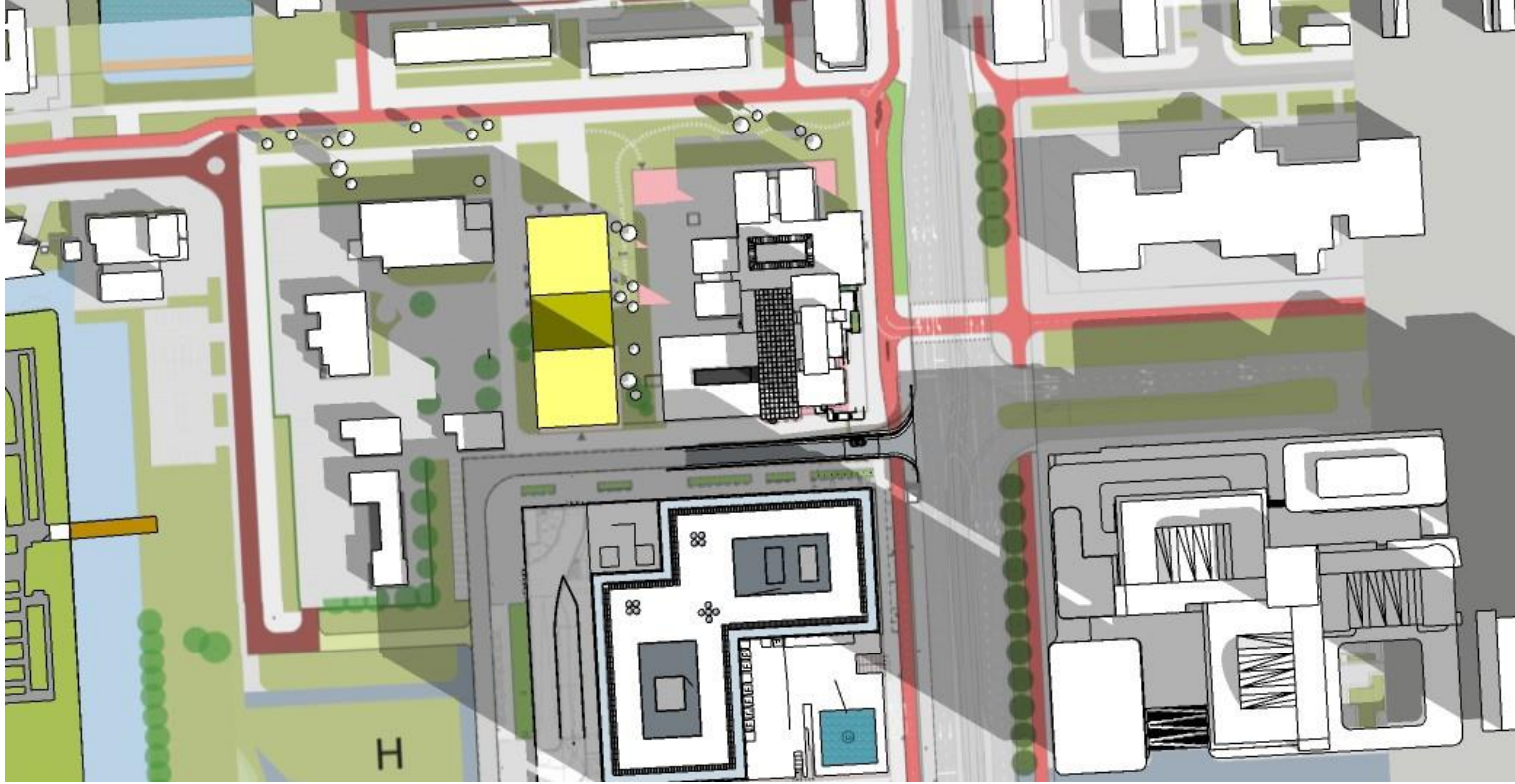


16:00

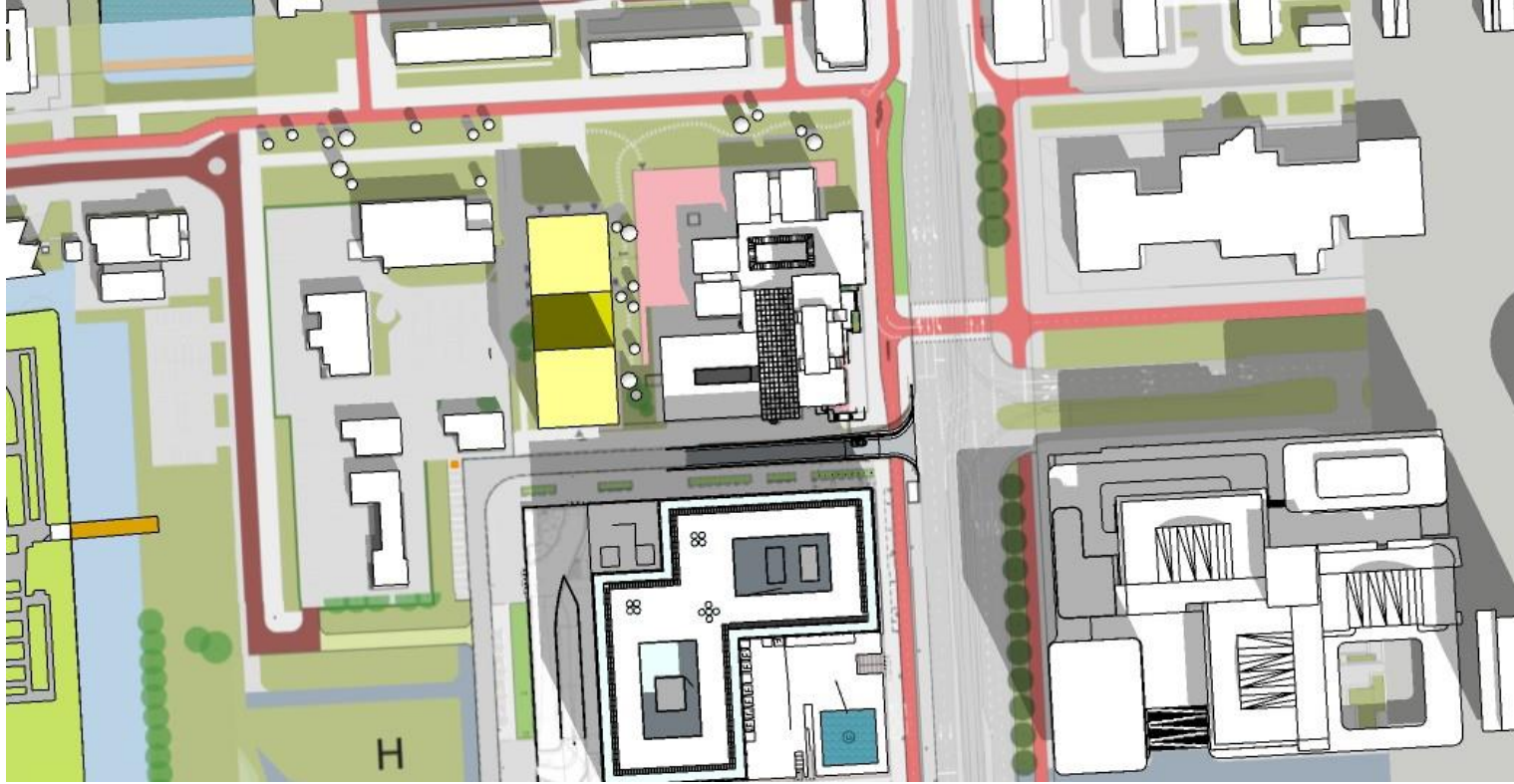


Bezonningsstudie 21 maart - nieuwe bebouwing

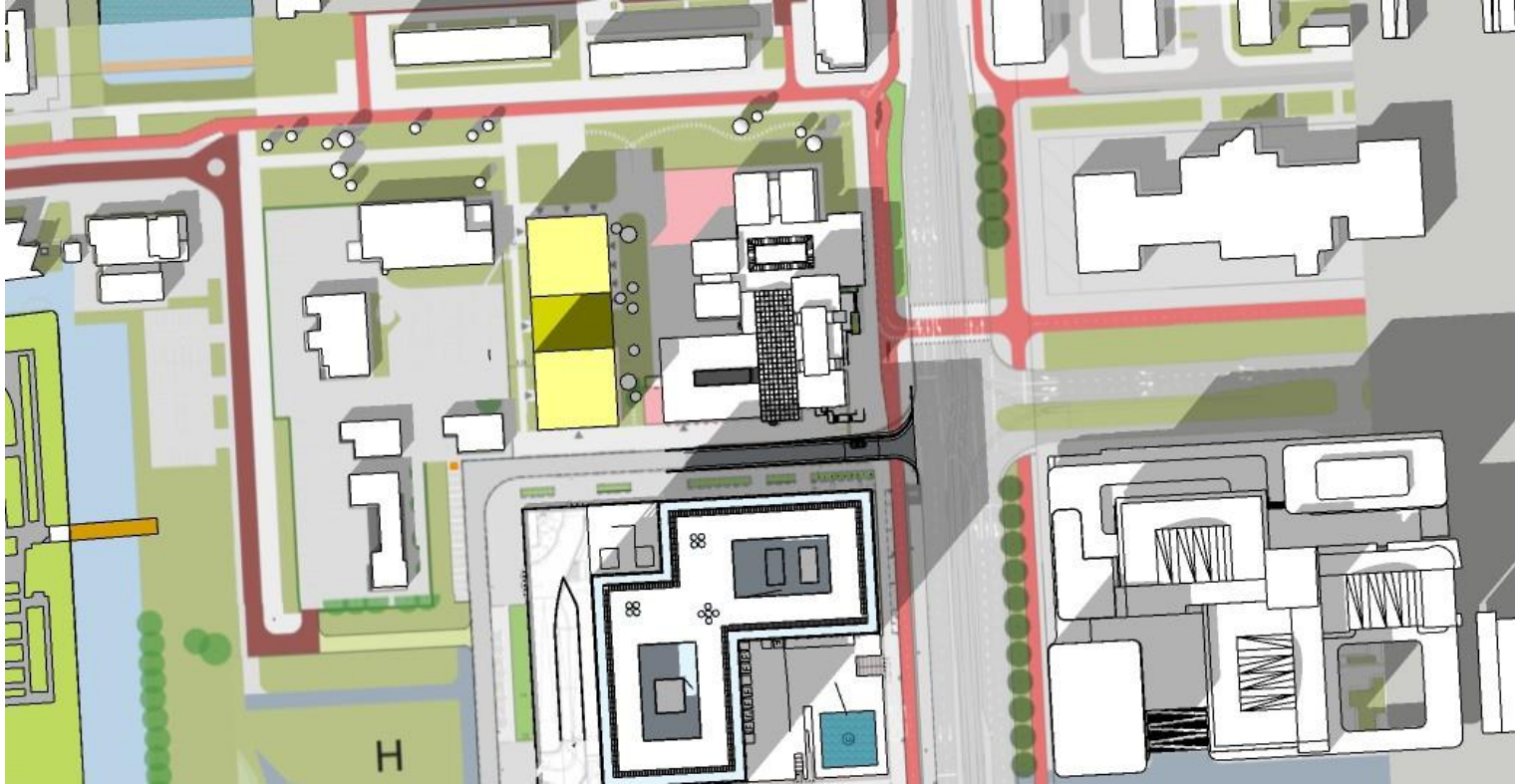
09:00



11:00



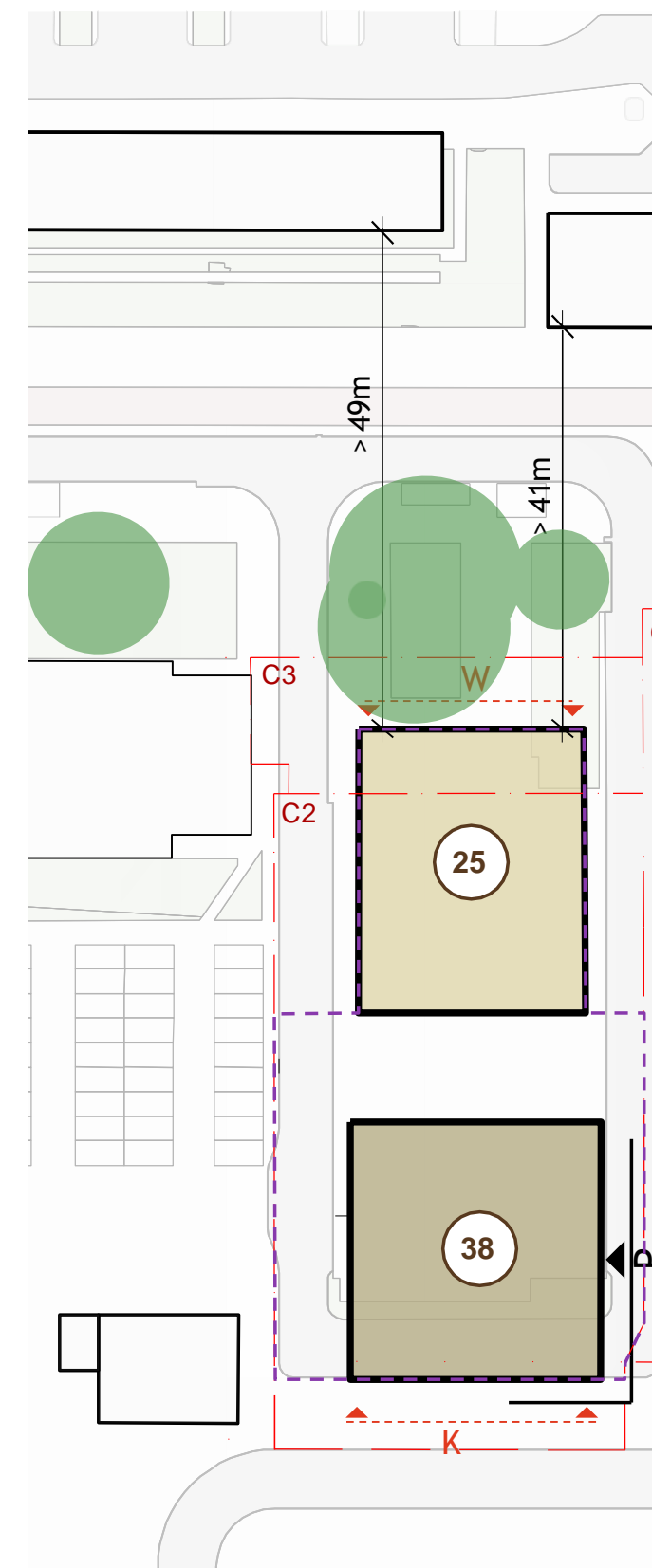
14:00



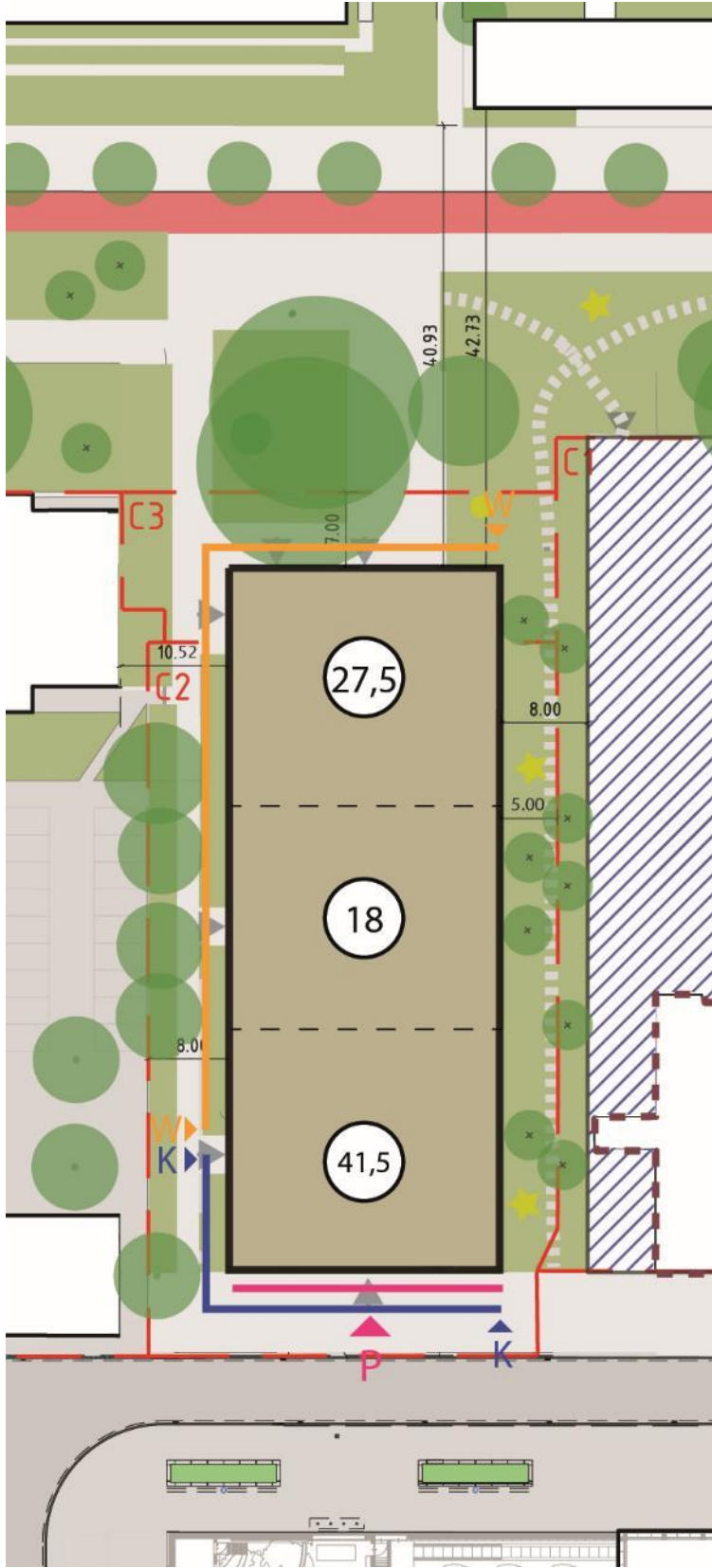
16:00



Bouwregels oude bebouwing

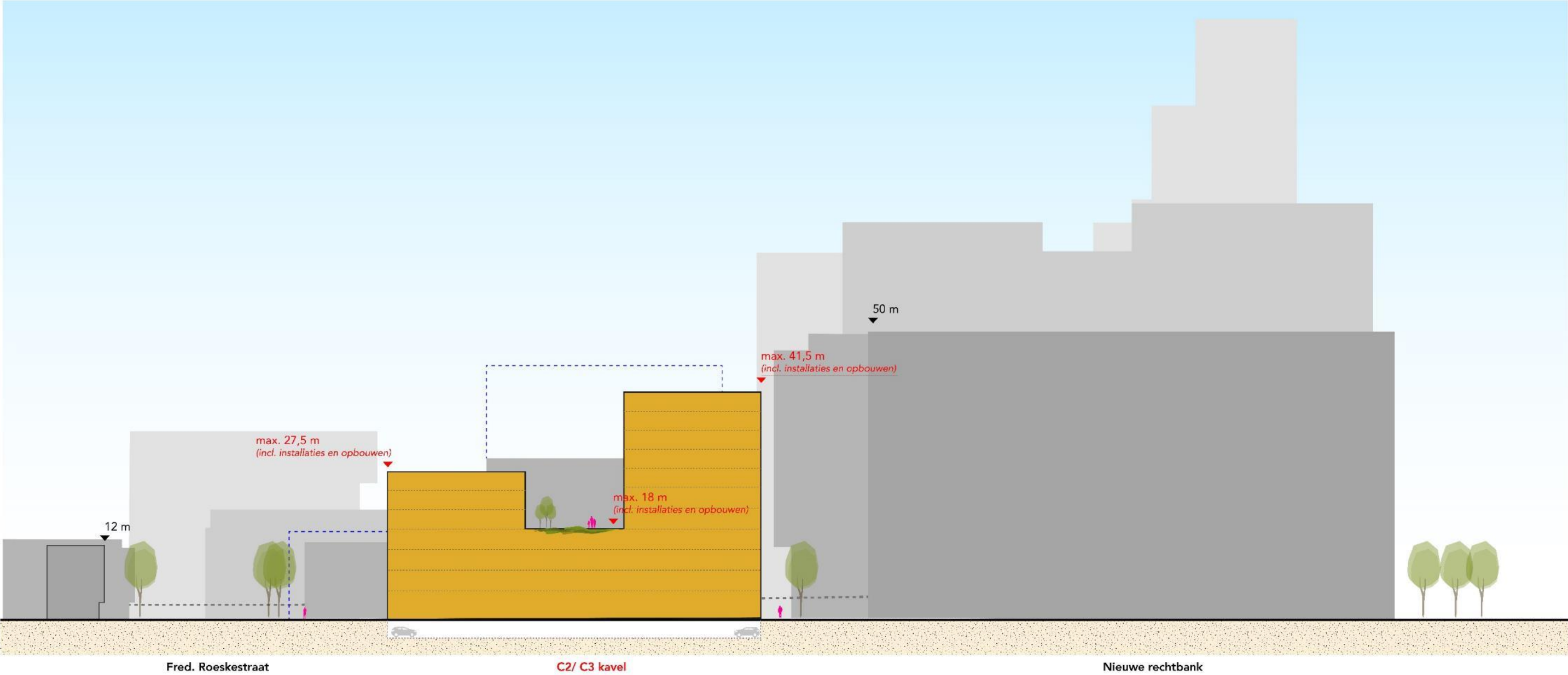


Bouwregels nieuwe bebouwing



- W Zoekgebied ingang woningen
- K Zoekgebied ingang kantoren
- P Zoekgebied Ingang parkeren Inpandig
- 26 Maximale bouwhoogten
- parceelsgrens
- rooilijn
- bouwvlak
- Uiterste contouren bebouwing

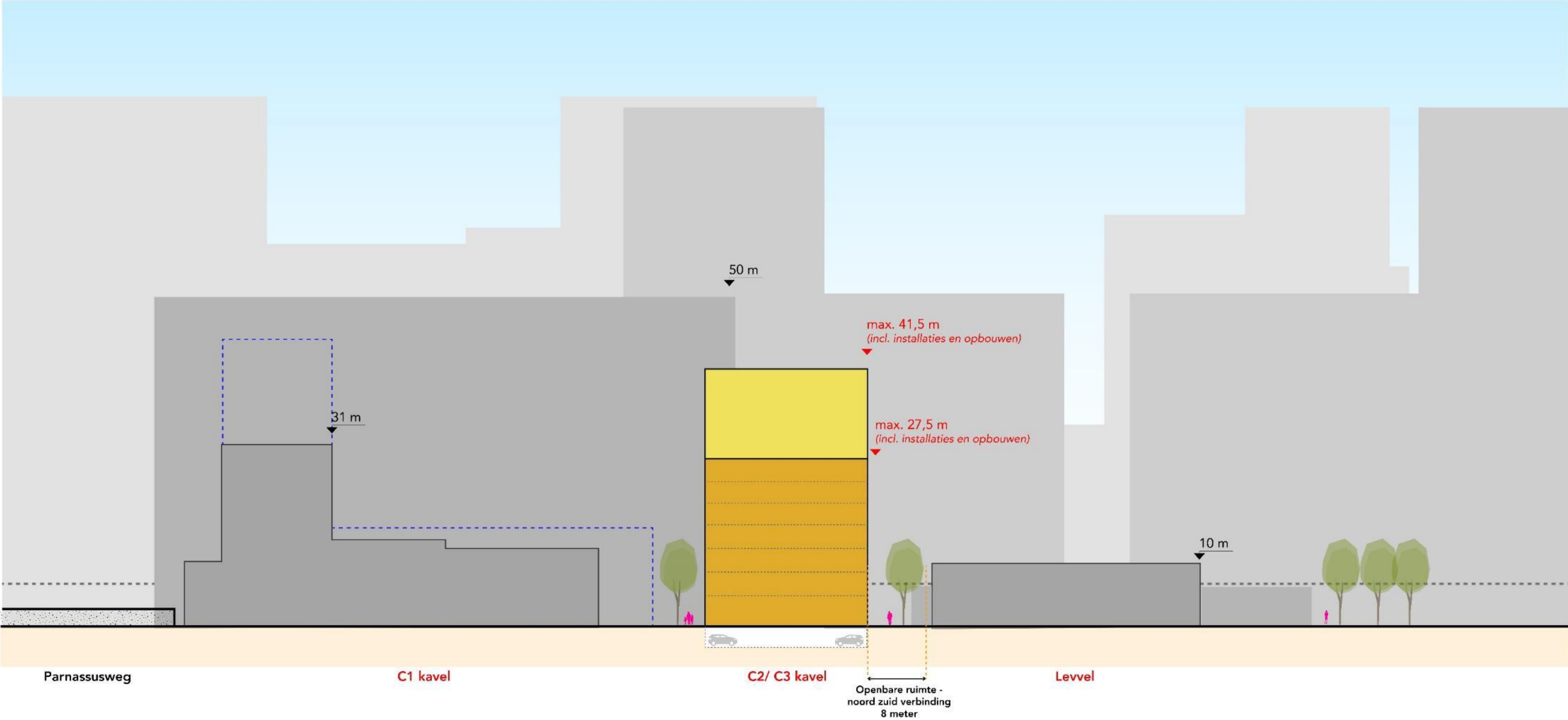
Bouwregels nieuwe bebouwing



Doorsnede noord-zuid

— — — Uiterste contouren bebouwing

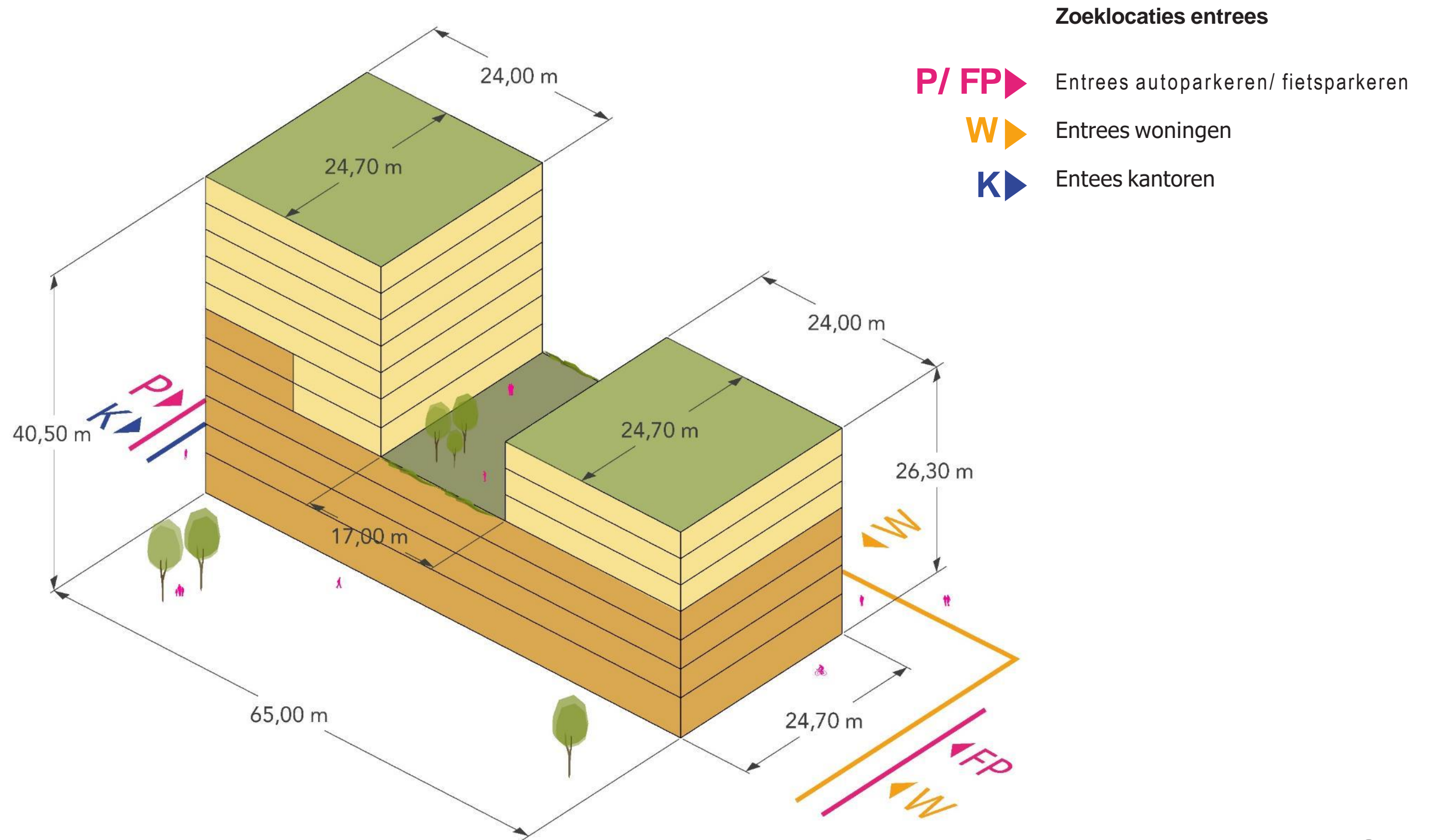
Bouwregels nieuwe bebouwing



Doorsnede oost-west

— — — Uiterste contouren bebouwing

Proefverkaveling programma nieuwe bebouwing



Referenties



Daktuin

Proces hybride Parnas-Complex

Nota van uitgangspunten

- Besluitvorming NvU Gemeenteraad na de zomer
- Start verkoopprocedure door het RVB najaar 2021

Vervolg na uitgifte door RVB aan geselecteerde partij:

- Ontwerpproces bouwvolumes en openbare ruimte incl. participatie over de openbare ruimte 2022/2023
- Omgevingsplanwijziging incl. inspraak 2022/2023
- Vergunningsaanvraag- en behandeling 2023/2024
- Start bouw 2024



Verkoopprocedure bestaat uit twee fasen:



Informatiefase



Biedingsfase:
onvoorwaardelijke
bieding



Gunning



Koopovereenkomst



Overdracht



Verkoopprocedure bestaat uit twee fasen:

1. Aanmeldingsfase

- biedboek met bijlagen beschikbaar
- aanmelden

2. Biedingsfase

- biedingen
- gunning
- uiterlijk 4 weken na gunning ondertekenen koopovereenkomst
- uiterlijk 6 weken na tekenen koopovereenkomst leveren



Bedankt voor uw aandacht