

Gestelde vragen tijdens inloopavond over woningbouw Fred. Roeskestraat  
28 september 2023

**1. Hoeveel punten zijn er nodig van Woningnet om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning?**

Sinds 16 januari van dit jaar worden woningen op puntenaantal verhuurd. Het is voor nu nog niet mogelijk om aan te geven hoeveel punten nodig zullen zijn.

**2. Kan er een (evt. kleine) ruimte komen voor gemeenschappelijke wasmachine-/droger?**

Ervaring in andere complexen laat zien dat deze voorzieningen niet gebruikt worden en men er de servicekosten die ervoor gevraagd wordt niet voor over heeft.

**3. Wat komt er in de plaats van de te verwijderen populier? (i.v.m. groen uitzicht vanaf de 3<sup>e</sup> etage)**

Zowel aan de oost- als aan de westzijde van de kavel staan op dit moment bomen. Om hier zo'n 180 woningen te kunnen realiseren hebben de woonblokken een bepaalde omvang nodig. Hierdoor kunnen niet al deze bomen blijven staan. De woonblokken zijn nu dusdanig gepositioneerd dat de populier aan de oostzijde moet verdwijnen. In het toekomstige maaiveldontwerp zullen aan de oostzijde van het kavel tussen de nieuwe bouwblokken en De Fred nieuwe bomen en beplanting aangebracht worden. De exacte locatie en boomsoorten worden in een later stadium bepaald. Logisch om daarbij aan te sluiten op de boomsoorten in de omgeving. Verder wordt er groen opgenomen in het gebouwoontwerp. Zo krijgt de setback op de 2e verdieping een groene invulling en zal er gevelgroen worden toegepast.

**4. Als ik een grote woning (4-kamer) achterlaat krijg ik dan voorrang?**

Huurders van een woningcorporatie kunnen de voorrang Van Groot naar Beter in WN krijgen als de woning minimaal 70 m<sup>2</sup> is. U kunt die voorrang aanvragen bij uw woningcorporatie. Huurt u van een particuliere verhuurder of bezit u een koopwoning dan kunt u deze voorrang niet aanvragen.

**5. Uitgaande van ca. 170 woningen en dito aantal auto's, is er voorzien in een (ondergrondse) parkeergarage?**

Nee er komt geen parkeergarage. Er wordt ingezet op fietsgebruik met ruime fietsgarages in beide blokken.

**6. Hoe krijg ik bericht als de woningen op woningnet of ergens anders komen?**

De woningen zullen medio 2027, enkele maanden vóór de oplevering, geadverteerd worden op Woningnet. Woningnet dus tegen die tijd goed blijven volgen.

**7. Hoe en waar worden de vragen en info beschikbaar voor bezoekers van deze avond?**

Via de websites van Eigen Haard en Amsterdam Zuidas.

**8. Kunnen oorspronkelijke bewoners zuid (ouderen) voorrang krijgen?**

Dit complex kan worden voordragen voor de lokale stadsdeelvoorrang. Over het aandragen van deze stadsdeelvoorrang is een procedure opgesteld dat in de komende periode in de gemeente Amsterdam wordt vastgesteld. Wanneer deze procedure wordt vastgesteld kunnen corporaties het jaar voorafgaand aan de oplevering een complex voor de voorrang voordragen. Of de voorrang wordt toegekend hangt af van het totaal aan voorrangen die de gemeente kan toekennen in dat opleveringsjaar.

9 **Is het mogelijk de info te ontvangen in een handout?**

De informatie zal via het internet worden gedeeld. Ook zal bij de volgende informatie avond weer nieuwe informatie beschikbaar zijn waarbij ook antwoord gegeven kan worden op vragen uit voorgaande informatieavonden.