

Raakvlakkenkaart uitvoering Zuidas Flanken - Zuidasdok
maaiveldsituatie op 1 april 2021

- VERDI**
1. Locatie Stichting Burgerweeshuis, noordzone IJbaanpad: 2023 - 2032 *
 - 2a. Tripolis, transformatie en nieuwbouw kantoor (Flow): 2020 - 2022
 - 2b. Tripolis, transformatie en nieuwbouw woningbouw (Flow): 2023 - 2024 *
 3. Sporthallen Zuid, stapeling: 2024 - 2026 *
 4. Woonwijk op locatie Sporthallen Zuid: 2026 - 2030 *
 5. Locatie Frans Otten Stadion: n.t.b.
 6. Infinity, uitbreiding (CBRE): 2023 - 2024 *
- NW. NW-kwadrant: n.t.b.
ZO. ZO-kwadrant (pompstation Amstelveenseweg / Meerparc): n.t.b.
ZW. ZW-kwadrant (bedrijventerrein / jachthaven): n.t.b.
- * indicatief

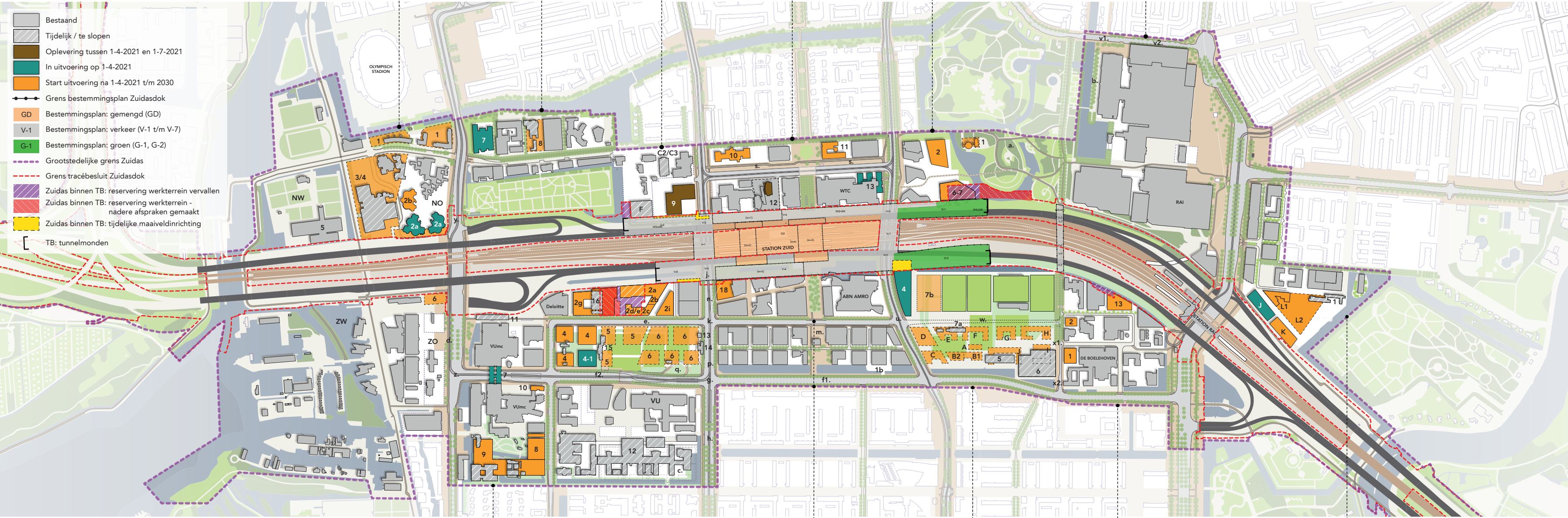
- FRED. ROESKESTRAAT**
7. EDGE Stadium, verbouwing kantoor: 2020 - 2022 *
 8. Kavel III (vml. British School): 2022 - 2024 *
- PARNAS**
9. Rechtbank Amsterdam, nieuwbouw (NACH) incl. maaiveld: 2017 - 2021
- C2/C3. Demonteren en slopen tijdelijke rechtbank: 2021 - 2023
F. Demonteren tijdelijke parkeergarage: 2021

- STRAWINSKY**
10. AICS-kavel, renovatie kantoor incl. maaiveld westzijde Prinses Irenestraat: 2022 - 2023
 11. Strawinskyhuis, renovatie kantoor: 2021 - 2022
 12. 2Amsterdam, hotel / kantoor / parkeergarage: 2018 - 2021 (hotel en parkeergarage zijn opgeleverd)
 13. WTC Tower Ten, uitbreiding incl. kelder (CBRE): 2018 - 2022

- BEETHOVEN**
1. Kunstkapel / Convict, renovatie: 2021 - 2022
 2. Kavel 2, cultuur en woningen: 2023 - 2025 *
- 6-7. Kavel 6-7, woningen incl. parkeergarage (Breevast): 2022 - 2024
- * indicatief
- a. Herinrichting Beatrixpark incl. fietspaden/bruggen: 2026 - 2027 *

- RAI INCL. STATION AMSTERDAM RAI**
- b. Herinrichting Boerenwetering: 2021 - 2022

- Bestaand
Tijdelijk / te slopen
Oplevering tussen 1-4-2021 en 1-7-2021
In uitvoering op 1-4-2021
Start uitvoering na 1-4-2021 t/m 2030
- Grens bestemmingsplan Zuidasdok
GD Bestemmingsplan: gemengd (GD)
V-1 Bestemmingsplan: verkeer (V-1 t/m V-7)
G-1 Bestemmingsplan: groen (G-1, G-2)
- Grootstedelijke grens Zuidas
Grens tracébesluit Zuidasdok
Zuidas binnen TB: reservering werkerterrein vervallen
Zuidas binnen TB: reservering werkerterrein - nadere afspraken gemaakt
Zuidas binnen TB: tijdelijke maaiveldinrichting
- TB: tunnelmonden



- VERKEER EN VERVOER ZUIDAS FLANKEN**
- d. Amstelveenseweg - De Boelelaan, fietspad westzijde: 2021
 - e. Gustav Mahlerlaan West, definitieve inrichting: n.t.b. *
 - f1. De Boelelaan Midden: 2023 - 2024
 - f2. De Boelelaan West, herprofilering noordzijde: 2025 *
 - g. De Boelelaan - Buitenveldertselaan, kruising: 2025 *
 - h. Buitenveldertselaan (zuid van De Boelelaan), groot onderhoud: 2022
 - j. Parnassusweg tpv Schönberglaan, langzaamverkeeroversteek: 2021
 - k. Parnassusweg tpv Mahlerlaan, langzaamverkeeroversteek: 2021
 - n. Parnassusweg Noord, herinrichting: on hold **
 - p. Parnassusweg - Buitenveldertselaan, rechtstrekken tramspoor incl. lijn 5: 2022
 - q. Verwijderen tram- en keerlus: n.t.b. *
 - s. Strawinskylaan, talud en fietspad: 2022 - 2023
 - u. Beethovenstraat, herinrichting t.h.v. Valley (o.l.v. Zuidas): 2021
 - v1. Wielingenstraat - Diepenbrockstraat, groot onderhoud (V&OR): 2021 - 2023
 - v2. Herinrichting Wielingenstraat (V&OR): 2022 - 2023
 - w. Ravellaan: 2021 - 2023
 - x1. A. Vivaldistraat, herinrichting middendeel: 2023 *
 - x2. A. Vivaldistraat, herinrichting zuid / west: 2025 *
 - y. Spoorvervanging Amstelveenseweg nabij A10: 2020 - 2021
 - z. Spoorvervanging Amstelveenseweg - De Boelelaan: 2020 - 2021
- * in studie
** on hold i.v.m. Zuidasdok

- KENNISKWARTIER**
- 2a. Kavel 2a (oostelijk ontwikkelveld) incl. parkeergarage: 2021 - 2024
 - 2b. Kavel 2b (oostelijk ontwikkelveld): 2024 - 2026 *
 - 2c. Kavel 2c (oostelijk ontwikkelveld): n.t.b. *
 - 2d. Kavel 2d (oostelijk ontwikkelveld): 2022 - 2024 *
 - 2e. Kavel 2e (oostelijk ontwikkelveld): 2025 - 2026 *
 - 2g. Kavel 2g (westelijk ontwikkelveld): 2024 en verder *
 - 2i. Kavel 2i, OBA Next: 2024 - 2027 *
 4. Ontwikkelveld 4, ontwikkelingen 1e fase: n.t.b. *
 - 4-1. Ontwikkelveld 4, LAB-gebouw: 2020 - 2023
 5. Ontwikkelveld 5: n.t.b. *
 6. Ontwikkelveld 6: n.t.b. *
 7. Amsterdam UMC, Bruggebouw: 2021 - 2023
 8. Amsterdam UMC, Research en Diagnostiek Centrum (RDC) en Atrium: 2021 - 2024
 9. Amsterdam UMC, zuidzijde: n.t.b.
 10. Sloop Pathologiegebouw: 2025 *
 11. Tijdelijke CCA, sloop: 2025
 12. Sloop W&N-gebouw: 2023 - 2027
 13. Sloop gasreducerestation: 2025
 14. Sloop BP-tankstation: 2028 - 2029
 15. SC Buitenveldert, bouwrijpmaken (i.v.m. ontwikkelveld 5/6): 2029
 16. Tijdelijke blaashal: huurovereenkomst tot eind 2021
- * in studie: uitwerking en fasering verkaveling
- c. SC Buitenveldert, aanleg nieuwe sportlocatie: 2027 - 2029

- MAHLER**
18. Bosch-kavel: n.t.b.
- GERSHWIN**
- 1b. Kavel 1b, woningen The George incl. maaiveld en verbreden De Boelegracht (woongebouw is opgeleverd): 2017 - 2021
- m. Mahlerplein Zuid, herinrichting: 2021

- RAVEL**
4. Valley incl. parkeergarage (OVG) en maaiveld: 2017 - 2021
 5. IKC: in gebruik t/m 2024
 6. Studentenhuisvesting Ravel Residence: tijdelijk tot Q3 2026
- A-C. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1 (kavel A, B1, B2, C): 2023 - 2026 *
- D-F. Ontwikkelveld 2, bouw fase 2 (kavel D, E, F): 2028 - 2031 *
- G-H. Ontwikkelveld 2, bouw fase 3 (kavel G, H): 2031 - 2033 *
- I-J. Ontwikkelveld 2, bouw fase 4 (kavel I, J): 2034 - 2035 *
- 7a. AFC, sloop huidige clubhuis: 2021
- 7b. AFC, aanleg nieuwe velden incl. afwerking taluds: 2019 - 2022 (velden 1-4 zijn gereed)
- w. Ravellaan: 2021 - 2023
- * indicatief

- VIVALDI**
1. Kavel Breevast incl. parkeergarage: 2023 - 2025 *
 2. Kavel NSI, deelproject 1: 2022 - 2024
 13. Kavel 13, bouw kavel: 2024 - 2026 *
- * indicatief
- ZUIDASDOK**
- Programma Zuidasdok: start uitvoering eerste deelproject medio 2022, laatste deelproject gereed 2032 - 2036.

- KOP ZUIDAS**
- J. Kavel J, A10-strook fase 1, CrossOver (AM): 2021 - 2023
 - K. Kavel K, A10-strook fase 2: 2024 - 2026 *
 - L1. Kavel L1, woningen (COD): 2021 - 2023
 - L2. Kavel(s) L2, woningbouw driehoek: 2026 - 2028 *
 1. Sloop Old School (vml. ROC-gebouw): 2021 - 2022 *
- * indicatief