Gemeente Amsterdam

Raakvlakkenkaart uitvoering Zuidas Flanken - Zuidasdok

maaiveldsituatie op 1 april 2023

VERDI

1. Noordzone IJsbaanpad, kavel 1 (Stichting Burgerweeshuis): 2024 - 2027
2. Noordzone IJsbaanpad, kavel 2 (Stichting Burgerweeshuis): 2025 - 2027
3. Noordzone IJsbaanpad, kavel 3: 2030 - 2033
4. Noordzone IJsbaanpad, kavel 4: 2026 - 2027
5. Tripolis-Park, transformatie en nieuwbouw woningen (Flow): 2023 - 2025
6. Sporthallen Zuid, stapeling: n.t.b. *
7. Woonwijk op locatie Sporthallen Zuid: n.t.b. *
8. Locatie Frans Otten Stadion: n.t.b.
9. Infinity, uitbreiding (CBRE): 2025 - 2027 *
10. Meerparc, transformatie: 2024 - 2026

ZO. ZO-kwadrant: n.t.b.
JH. Jachthavengebied: n.t.b.

* indicatief

FRED. ROESKESTRAAT

7. EDGE Stadium, verbouwing kantoor: 2020 - 2023
8. Kavel III (vml. British School): 2025 - 2026 *

PARNAS

C1. Kavel C1, Rechtbank-kavel (MCA) sloop, verb: 2024 - 2026 *
C2/C3. Kavels C2/C3, nieuwbouw woningen en kantoor: 2026 - 2028 *
F. Locatie kavel F, tijdelijke vestiging: 2024 *

STRAWINSKY

9. PI59 (AICS-kavel), renovatie kantoor incl. maaiveld westzijde Prinses Irenestraat: 2022 - 2024
10. WTC Tower Ten, uitbreiding incl. kelder (CBRE): 2018 - 2023
11. Strawinskyhuis, renovatie kantoor: 2021 - 2023

BEETHOVEN

1. Kapel / Convict;, realisatie tijdelijke huisvesting 2023 *
2. Kavel 2, Habitat Royale, cultuur en woningen: 2024 - 2026 *

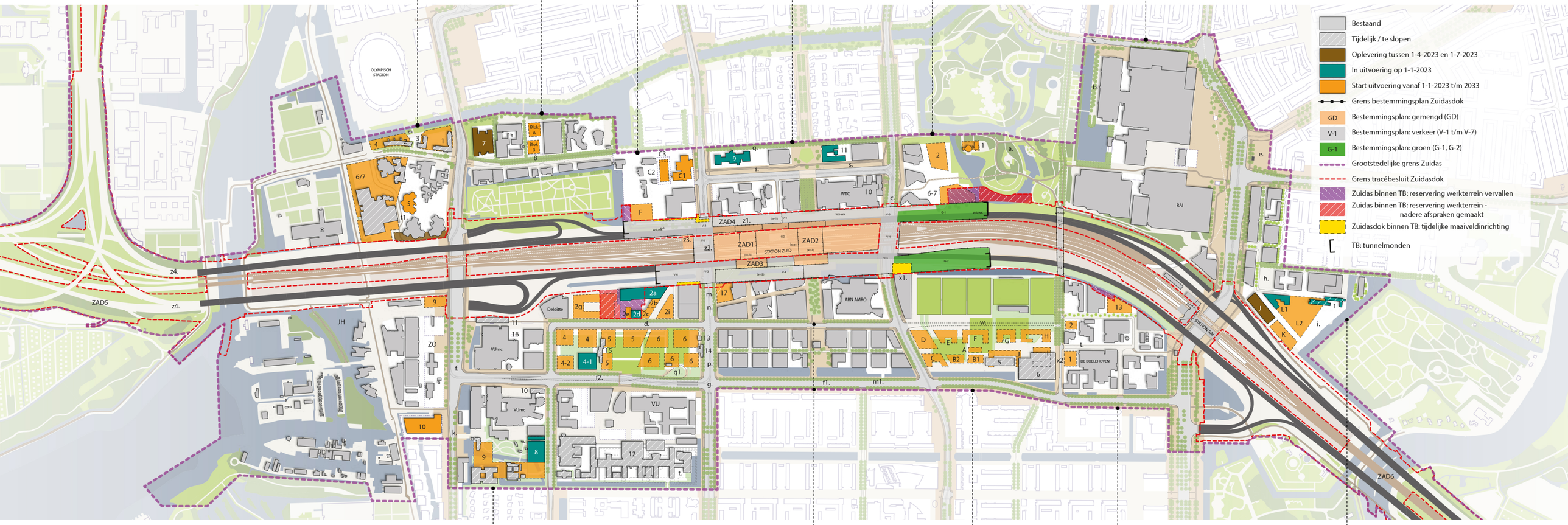
6-7. Kavel 6-7, woningen incl. parkeergarage (Breevast): 2023 - 2026

* indicatief

a. Herinrichting Beatrixpark incl. fietspaden/bruggen: 2026 - 2027 *

RAI INCL. STATION AMSTERDAM RAI

b. Herinrichting Boerenwetering: 2022 - 2023



VERKEER EN VERVOER ZUIDAS FLANKEN

c. Beethovenstraat - C. Neefestraat, aanpassen kruispunt: 2022 - 2023
d. Gustav Mahlerlaan West, herinrichting: n.t.b. *
f. De Boelelaan - Amstelveenseweg, zuidelijke fietsoversteek: 2023
f1. De Boelelaan Midden (V&OR): 2023 - 2025
f2. De Boelelaan West, herprofilering noordzijde: 2025 *
g. De Boelelaan - Buitenveldertselaan, kruising: 2025 - 2026 *
k. Aanpassen in- en uirit VUmc: 2023
n. Parnassusweg Noord, herinrichting: on hold **
p. Parnassusweg - Buitenveldertselaan, rechttrekken tramspoor incl. lijn 5: 2023
q. Prinses Irenestraat, maaiveld: 2023 - 2025
q1. Verwijderen tram- en verkeer incl. ouderkomen GVB: n.t.b
s. Strawinskylaan, talud en fietspad: 2023 - 2024
v. Wielingenstr.-Diepenbrockstr., groot onderhoud (V&OR): 2022 - 2023
w. Ravellaan, inclusief maaiveldinrichting en gracht: 2021 - 2024
x1. Ravel, Valley, maaiveld noordzijde en oeverafwerking: 2022- 2023
x2. A. Vivaldistraat, tijdelijke inrichting zuiddeel: 2023 - 2024
z1. Zuidasdok, werkterrein Brittenpassage (OVT1): 2023 - 2027
z2. Zuidasdok, tunnel verwijderen K&L onderdoorgang Parnassusweg oostzijde: 2023
z3. Zuidasdok, OVT, bouw westelijk landhoofd en steunpunt metroviaduct Parnassuweg: 2023 - 2024
z4. Zuidasdok, knooppunt Nieuwe Meer, aanbrengen grondlichaam en voorbelasting :2024 - 2027

* in studie
** on hold i.v.m. Zuidasdok

KENNISKWARTIER

2a. Kavel 2a, The Pulse of Amsterdam incl. garage (VORM): 2021 - 2024
2b. Kavel 2b (oostelijk ontwikkelveld): 2025 - 2026 *
2c. Kavel 2c (oostelijk ontwikkelv.): n.t.b. *
2d. Kavel 2d, woongebouw Stepstone (De Key): 2022 - 2023
2e. Kavel 2e (oostelijk ontwikkelveld): 2025 - 2027 *
2g. Kavel 2g (westelijk ontwikkelveld): start bouw vanaf 2026 *
2i. Kavel 2i: n.t.b. *
4. Ontwikkelveld 4, ontwikkelingen 2e fase: n.t.b. *
4-1. Ontwikkelveld 4, Onderzoeksgebouw: 2020 - 2024
4-2. Ontwikkelveld 4, Innovation Center: 2024 - 2026
5. Ontwikkelveld 5: n.t.b. *
6. Ontwikkelveld 6: n.t.b. *
8. Amsterdam UMC, Research en Diagnostiek Centrum (RDC) ADORE en Atrium (verbinding met Imaging Center): 2022 - 2024
9. Amsterdam UMC, zuidzijde: n.t.b.
10. Sloop Pathologiegebouw: 2025
11. Tijdelijke CCA, sloop: 2025
12. Sloop W&N-gebouw: 2024 - 2028
13. Sloop gasreduceerstation: n.t.b. *
14. Sloop BP-tankstation: n.t.b. *
15. SC Buitenveldert, bouwrijpmaken (i.v.m. ontwikkelveld 5/6): 2030 *
16. Milieustraat, VU: 2023

* in studie: uitwerking en fasering verkaveling

t. SC Buitenveldert, aanleg nieuwe sportlocatie: 2028 - 2030 *

MAHLER

17 The CubeHouse, nieuwbouw kantoor (G&S): 2023 - 2025

m. Bouwrijpmaken kavel The CubeHouse: 2023

GERSHWIN

m1. De Boelegracht, aanlanding kunstbrug: 2023

RAVEL

5. IKC: in gebruik t/m 2025
6. Studentenhuisvesting Ravel Residence: tijdelijk tot Q1 2027

A. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, Tic Tac Toe woningen: 2024 - 2025
B1. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, school: 2023 - 2025
B2. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, woningen en KDV: 2023 - 2025
C-D. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, woningen: 2026 - 2028 *
E-F. Ontwikkelveld 2, bouw fase 2 (kavel E, F): 2027 - 2029 *
G-H. Ontwikkelveld 2, bouw fase 3 (kavel G, H): 2030 - 2033*
I-J. Ontwikkelveld 2, bouw fase 4 (kavel I, J): 2033 - 2035 *

w. Ravellaan, inclusief maaiveldinrichting en gracht: 2021 - 2024

* indicatief

VIVALDI

1. Kavel Breevast incl. parkeergarage: 2026 - 2028 *
2. Well House, nieuwbouw houten kantoor (NSI): n.t.b. *
13. Kavel 13, bouw kavel: 2026 - 2028 *

* indicatief

KOP ZUIDAS

J. Kavel J, A10-strook fase 1, CrossOver (AM): 2021 - 2023
K. Kavel K, A10-strook fase 2: 2026 - 2029 *
L1. Kavel L1, woningen The Newton (COD): 2021 - 2023
L2. Kavel(s) L2, woningbouwdriehoek: 2029 - 2031 *
1. Sloop Old School (vml. ROC-gebouw): 2023

h. Hogelandplein, fase 2, maaiveldinrichting: 2022 - 2023
i. Klein Weteringpark: 2031 - 2032 *

* indicatief

ZUIDASDOK

Programma Zuidasdok, gebaseerd op planning Zuidasdok H2-2022:

ZAD1. Brittenpassage: gereed 2027
ZAD2. Minervapassage: gereed 2031
ZAD3. Tramhalte Arnold Schönberglaan: gereed 2031
ZAD4. Busstation Eduard van Beinumstraat: gereed 2031
ZAD5. Knooppunt De Nieuwe Meer: gereed 2030
ZAD6. Knooppunt Amstel: gereed 2033

Bron: Zuidas, Indicatieve Uitvoeringsplanning 1e kwartaal 2023. Peildatum: 1 april 2023. Update: 4x per jaar o.b.v. actuele Indicatieve Uitvoeringsplanning (per 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober). Disclaimer: Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Voor informatie: Claudine Kranenburg (c.kranenburg@amsterdam.nl) en Selin Ünlütürk s.unluturk@amsterdam.nl)