

# Raakvlakkenkaart uitvoering Zuidas Flanken - Zuidasdok

maaieldsituatie op 1 april 2026

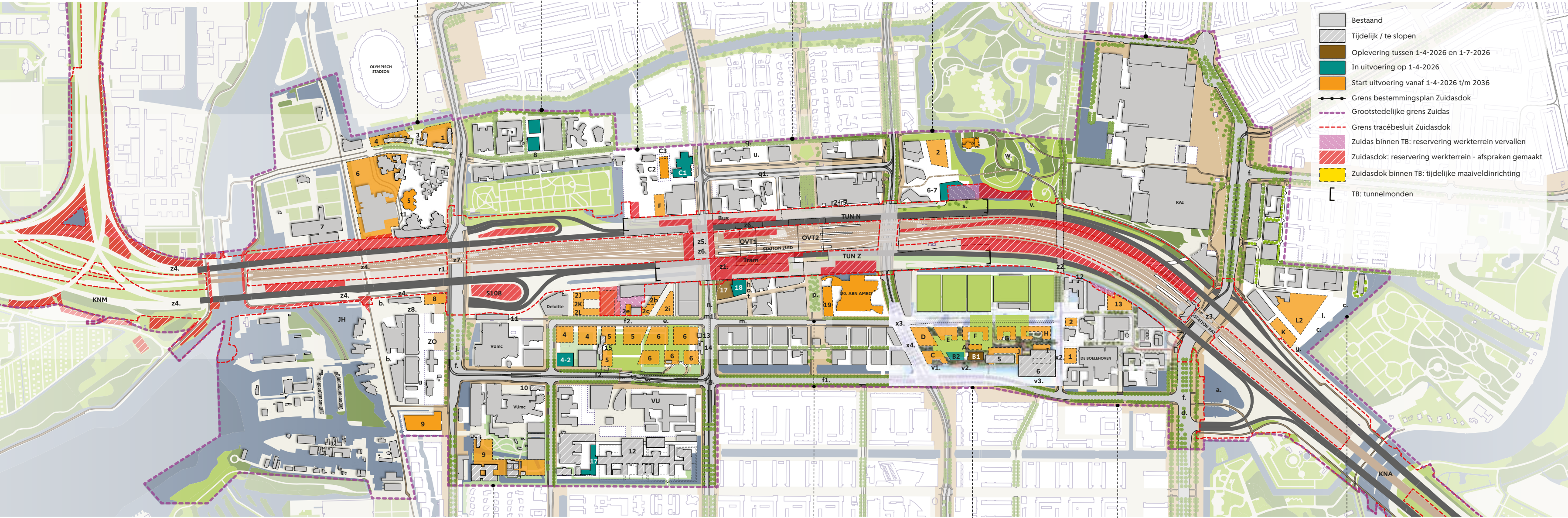
- VERDI**
- Noordzone IJsbaanpad, kavel 1 (Stichting Burgerweeshuis): 2028 - 2030
  - Noordzone IJsbaanpad, kavel 2 (Stichting Burgerweeshuis): 2028 - 2030 \*
  - Noordzone IJsbaanpad, kavel 3: 2030 - 2031 \*
  - Noordzone IJsbaanpad, kavel 4: 2028-2030 \*
  - Tripolis-Park, renovatie: n.t.b.\*
  - Locatie Sporthallen Zuid: n.t.b.\*
  - Locatie Frans Otten Stadion: n.t.b.\*
  - Aida, uitbreiding (CBRE): 2032 - 2034 \*
  - Meerparc, transformatie: 2027 - 2030 \*
  - ZO: ZO-kwadant: n.t.b.\*
  - JH: Jachthavengebied: n.t.b.\*
- \* indicatief

- FRED. ROESKESTRAAT**
- Duet (vml. British School): 2025 - 2027 \*
- PARNAS**
- C1. Kavel C1, Rechtbank-kavel (MCA) sloop, verb: 2024 - 2028 \*
  - C2/C3. Kavels C2/C3, nieuwbouw woningen en kantoor: 2030 - 2032 \*
  - F. Locatie kavel F, tijdelijke sporthal: 2028 \*

- STRAWINSKY**
- Prinses Irenestraat, maaield: 2026 - 2028
  - P159, Pocketpark: 2027 \*

- BEETHOVEN**
- Kavel 2, cultuur en woningen: 2029-2031 \*
  - 6-7. Kavel 6-7, Park Meadows, woningen incl. parkeergarage (Breevast): 2024 - 2027
- \* indicatief

- RAI**
- RAI: opstellen Transformatieplan 2025 - 2026
  - RAI: opstellen Stedenbouwkundigplan 2026 - 2028
- l. Tijdelijke fietspad RAI: 2026 \*
- \* indicatief



- Bestaand**
- Tijdelijk / te slopen**
- Oplevering tussen 1-4-2026 en 1-7-2026**
- In uitvoering op 1-4-2026**
- Start uitvoering vanaf 1-4-2026 t/m 2036**
- Grens bestemmingsplan Zuidasdok**
- Grootstedelijke grens Zuidas**
- Grens tracébesluit Zuidasdok**
- Zuidas binnen TB: reservering werkerterrein vervallen**
- Zuidasdok: reservering werkerterrein - afspraken gemaakt**
- Zuidasdok binnen TB: tijdelijke maaieldinrichting**
- TB: tunnelmonden

- OPENBARE RUIMTE ZUIDAS - ZUIDASDOK**
- Erotisch Centrum Amsterdam: n.t.b. \*
  - Pramenpad, Skûtsjespad: 2027 \*
  - Kruising Europaboulevard: 2027 - 2029
  - Gustav Mahlerlaan West, verbeteren fietsroute: 2029 - 2030
  - Fietsmaatregelen Zuidas: 2026
  - f1. De Boelelaan Midden maatregel 1 en 2: 2026 - 2027 en 2028 - 2029 \*
  - f2. De Boelelaan West, bus- en trambaan: 2026 \*
  - g. Parnassusweg, De Boelelaan, Buitenvelderstelaan, herprofilering incl kruising: 2034 - 2037
  - j. Rechtsaffer Amstelveense weg: 2027 - 2029 \*
  - k. 35 hubs in de openbare ruimte: 2026
  - n. Parnassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram: 2025 - 2026
  - o. Station Zuid - VU AUMC, voetgangersgebieden: 2026
  - q. Prinses Irenestraat, maaield: 2026 - 2028
  - q1. Strawinskylaan, zero emissie bus (GVV): 2026
  - r2-r5 Zuidas, tijdelijke fietsstallingen in OR en terugplaatsen: 2026 - 2029
  - s. Dokdakpark: 2035 - 2037 \*
  - v. Fietspad zuidzijde Beethoven irt Vivalditunnel: 2032 - 2035
  - w. Beatrixpark, Skatelane: 2026
  - x2. Vivaldistraat, tijdelijke inrichting zuiddeel: 2029
  - x3. Ravel, koppelveld D, verleggen kabels en leidingen: 2024 - 2026
  - x4. Beethovenstraat - Ravellaan, kruising: 2026
  - y. Rozenoordpad, fietspad en inrichten talud: 2026
  - z1. Zuidasdok, werkerterrein Brittenpassage en tijdelijke openbare ruimte (OVT1): 2022 - 2027
  - z2. Zuidasdok, werkzaamheden aan de Vivaldipassage: 2026
  - z3. Zuidasdok, KNA, zomerwerken Europaboulevard: 2029 t/m 2030
  - z4. Zuidasdok, KNM, aanbrengen grondlichaam, voorbelasting en bouw: 2024 - 2031
  - z5. Zuidasdok, verbouw treinopgang Parnassusweg: 2025 - 2026
  - z6. Zuidasdok, realisatie oostelijk landhoofd en dek metroviaduct M3 Parnassusweg: 2026 - 2027
  - z7. Zuidasdok, KNM, zomerwerken Amstelveenseweg: 2025 t/m 2027
  - z8. Zuidasdok, Skûtsjespad uitvoering éénrichtingsweg voor bouwver-

- KENNISKWARTIER**
- 2b. Kavel 2b (oostelijk ontwikkelveld): 2026 - 2027
  - 2c. Kavel 2c (oostelijk ontwikkelv.): 2028 - 2030 \*
  - 2e. Kavel 2e (oostelijk ontwikkelveld): 2026 - 2029
  - 2i. Kavel 2i: tijdelijke inrichting: 2026 \*
  - 2j-2L. Kavel 2j - 2L (westelijk ontwikkelveld): start bouw vanaf 2029 \*
  4. Ontwikkelveld 4, ontwikkelingen 2e fase: n.t.b.\*
  - 4-2. Ontwikkelveld 4, Innovation Center: 2025 - 2027
  5. Ontwikkelveld 5: n.t.b.\*
  6. Ontwikkelveld 6: n.t.b.\*
  9. Amsterdam UMC, zuidzijde: n.t.b.
  10. Sloop Pathologiegebouw: 2027
  11. Tijdelijke CCA, sloop: 2026
  12. Sloop W&N-gebouw: 2025 - 2028
  13. Sloop gasreducerstation: n.t.b.\*
  14. Sloop BP-tankstation: n.t.b.\*
  15. SC Buitenveldert, bouwrijpmaken (i.v.m. ontwikkelveld 5/6): 2031 - 2032 \*
  17. AB-gebouw: 2026-2027
- \* indicatief
- t. SC Buitenveldert, aanleg nieuwe sportlocatie: 2029 - 2031 \*

- MAHLER**
17. The CubeHouse, nieuwbouw kantoor (G&S&): 2023 - 2025
  18. The Rock, verbouwing: 2024 - 2026
  19. ABN, Zudo, Toren Mahler1 kantoor: 2026-2028
  20. ABN AMRO, P57, transformatie fasen 2 en 3: n.t.b. \*
- \* indicatief
- h. Zuidas, Benjamin Brittenstraat en Aaron Coplandstraat, herinrichting: 2026
- m. Carré Zuidas fase 1: 2027
- m1. Carré Zuidas fase 2, west: 2029
- m2. Carré Zuidas fase 2, oost: 2030 - 2031
- n. Zuidplein, Mahlerplein: vervangen verharding: 2027 - 2029
- t. Kerngebied Mahler, definitieve herinrichting: 2032 - 2034

- GERSHWIN**

- RAVEL**
5. IKC: in gebruik t/m 2027
  6. Studentenhuisvesting Ravel Residence: tijdelijk tot Q2 2027
- A. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, Tic Tac Toe woningen: 2026 - 2028
- B1. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, kindercampus: 2024 - 2026
- B2. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, Ravelly, woningen: 2024 - 2026
- C-D. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, (kavel C, D): 2026 - 2028 \*

E-F. Ontwikkelveld 2, bouw fase 2 (kavel E, F): 2030 - 2032 \*

G-H. Ontwikkelveld 2, bouw fase 3 (kavel G, H): 2033 - 2035\*

I. Ontwikkelveld 2, bouw fase 4 (kavel I): 2035 - 2037 \*

J. Ontwikkelveld 2, bouw fase 4 (kavel J): 2028 - 2030 \*

v1. Ravel, realisatie Zuidoever: 2026

v2. Ravel, maaield/Boelegracht ten zuiden van B1: 2026 - 2027 \*

v3. Ravel, maaield/Boelegracht ten zuiden van kavel J: 2027

\* indicatief

- VIVALDI**
1. Kavel Breevast incl. parkeergarage: 2030 - 2033 \*
  2. Well House, nieuwbouw houten kantoor (NSI): 2026 - 2029 \*
  13. Kavel 13, bouw kavel: 2032 - 2035 \*
- \* indicatief

- KOP ZUIDAS**
- K. Kavel K, A10-strook fase 2: 2032 - 2034 \*
  - L2. Kavel(s) L2, woningbouw driehoek: 2032 - 2034 \*
- c. Weteringpark: watercompensatie 2026
- i. Klein Weteringpark: 2034 \*
- \* indicatief

- ZUIDASDOK**
- Programma Zuidasdok, gebaseerd op planning Zuidasdok H1 - 2025:
- OVT1: Brittenpassage open: 2027
- OVT1: gereed 2028
- OVT2: Minervapassage: gereed 2031
- Tram: Tramhalte Arnold Schönberglaan: gereed 2034
- Bus: Busstation Eduard van Beinumstraat: gereed 2033
- TUN N, TUN Z: Tunnels Noord en Zuid: gereed 2035
- KNM: Knooppunt De Nieuwe Meer: gereed 2031
- KNA: Knooppunt Amstel: gereed 2037
- S108: S108 omgeklapt, gereed: 2028