

Raakvlakkenkaart uitvoering Zuidas Flanken - Zuidasdok
maaielvelsuaue op 1 juli 2023

VERDI	
1. Noordzone Usbaanpad, kavel 1 (Stichting Burgerweeshuis): 2024 - 2027	8. Infinity, uitbreiding (CBRE): 2025 - 2027 *
2. Noordzone Usbaanpad, kavel 2 (Stichting Burgerweeshuis): 2025 - 2027	9. Meerparc, transformatie: 2024 - 2026
3. Noordzone Usbaanpad, kavel 3: 2030 - 2033	ZO. ZO-kwadrant: n.t.b.
4. Noordzone Usbaanpad, kavel 4: 2026 - 2028	JH. Jachthavengebied: n.t.b.
5. Tripolis-Park, transformatie en nieuwbouw woningen (Flow): n.t.b.*	
6. Sporthallen Zuid: n.t.b.*	* indicatief
7. Locatie Frans Otten Stadion: n.t.b.	

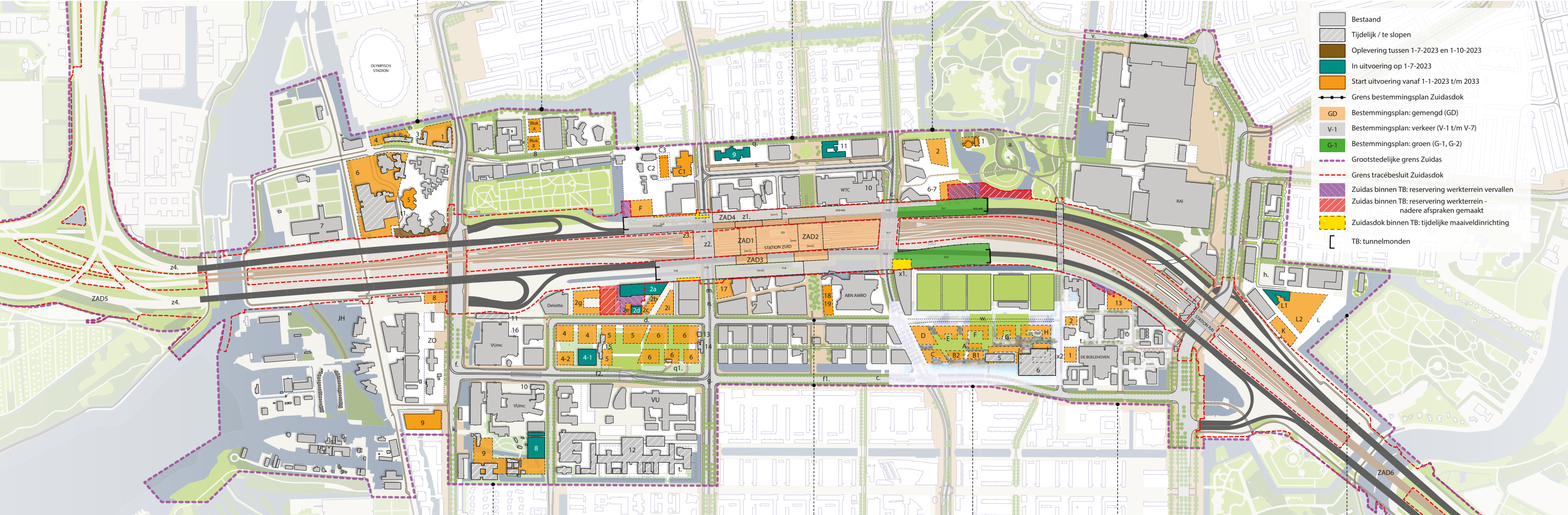
FRED. ROESKESTRAAT	
8. Kavel III (vml. British School): 2025 - 2026 *	

PARNAS	
C1. Kavel C1, Rechtbank-kavel (MCA) sloop, verb: 2024 - 2028 *	
C2/C3. Kavels C2/C3, nieuwbouw woningen en kantoor: 2026 - 2028 *	
F. Locatie kavel F, tijdelijke vestiging: 2024 *	

STRAWINSKY	
9. PI59 (AICS-kavel), renovatie kantoor incl. maaiveld westzijde Prinses Irenestraat: 2022 - 2024	
10. WTC Tower Ten, uitbreiding incl. kelder (CBRE): 2018 - 2023	
11. Strawinskyhuis, renovatie kantoor: 2021 - 2023	

BEETHOVEN	
1. Kapel / Convict; realisatie tijdelijke huisvesting 2023 *	
2. Kavel 2, Habitat Royale, cultuur en woningen: 2024 - 2026 *	
6-7. Kavel 6-7, woningen incl. parkeergarage (Breevast): 2024 - 2026	
* indicatief	
a. Herinrichting Beatrixpark incl. fietspaden/bruggen: 2026 - 2027 *	

RAI INCL. STATION AMSTERDAM RAI	



- Bestaand
- Tijdelijk / te slopen
- Oplevering tussen 1-7-2023 en 1-10-2023
- In uitvoering op 1-7-2023
- Start uitvoering vanaf 1-1-2023 t/m 2033
- Grens bestemmingsplan Zuidasdok
- GD Bestemmingsplan: gemengd (GD)
- V-1 Bestemmingsplan: verkeer (V-1 t/m V-7)
- G-1 Bestemmingsplan: groen (G-1, G-2)
- Grootstedelijke grens Zuidas
- Grens tracébesluit Zuidasdok
- Zuidas binnen TB: reservering werkterrein vervallen
- Zuidas binnen TB: reservering werkterrein - nadere afspraken gemaakt
- Zuidasdok binnen TB: tijdelijke maaiveldinrichting
- TB: tunnelmonden

VERKEER EN VERVOER ZUIDAS FLANKEN	
d. Gustav Mahlerlaan West, aanpassen verkeersregime: 2023 *	
f. De Boelelaan - Amstelveenseweg, zuidelijke fietsoversteek: 2023	
f1. De Boelelaan Midden (V&OR): 2025 - 2026	
f2. De Boelelaan West, herprofilering noordzijde: n.t.b. *	
g. De Boelelaan - Buitenveldertselaan, kruising: 2025 - 2026 *	
k. Aanpassen in- en uitrit VUmc: 2023	
n. Parnassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram: 2025 - 2026	
q. Prinses Irenestraat, maaiveld: 2023 - 2025	
q1. Verwijderen tram- en verkeer incl. onderkomen GVB: n.t.b.	
s. Strawinskylaan, talud en fietspad: 2023 - 2024	
v. Wielingenstr.-Diepenbrockstr., groot onderhoud (V&OR): 2022 - 2023	
w. Ravellaan, inclusief maaiveldinrichting en gracht: 2021 - 2024	
x1. Ravel, Valley, maaiveld noordzijde en oeverafwerking: 2022- 2023	
x2. A. Vivaldistraat, tijdelijke inrichting zuiddeel: 2023 - 2024	
z1. Zuidasdok, werkterrein Brittenpassage (OVT1): 2023 - 2027	
z2. Zuidasdok, tunnel verwijderen K&L onderdoorgang Parnassusweg oostzijde: 2023	
z3. Zuidasdok, OVT, bouw westelijk landhoofd en steunpunt metroviaduct Parnassusweg: 2023 - 2024	
z4. Zuidasdok, knooppunt Nieuwe Meer, aanbrengen grondlichaam en voorbelasting :2024 - 2027	
* in studie	
** on hold i.v.m. Zuidasdok	

KENNISKWARTIER	
2a. Kavel 2a, The Pulse of Amsterdam incl. garage (VORM): 2021 - 2024	
2b. Kavel 2b (oostelijk ontwikkelveld): 2025 - 2026 *	
2c. Kavel 2c (oostelijk ontwikkelv.): 2027 - 2028 *	
2d. Kavel 2d, woongebouw Stepstone (De Key): 2022 - 2023	
2e. Kavel 2e (oostelijk ontwikkelveld): 2026 - 2027 *	
2g. Kavel 2g (westelijk ontwikkelveld): start bouw vanaf 2026 *	
2i. Kavel 2i: n.t.b. *	
4. Ontwikkelveld 4, ontwikkelingen 2e fase: n.t.b. *	
4-1. Ontwikkelveld 4, Onderzoeksgebouw: 2020 - 2024	
4-2. Ontwikkelveld 4, Innovation Center: 2025 - 2026	
5. Ontwikkelveld 5: n.t.b. *	
6. Ontwikkelveld 6: n.t.b. *	
8. Amsterdam UMC, Research en Diagnostiek Centrum (RDC) ADORE en Atrium (verbinding met Imaging Center): 2022 - 2024	
9. Amsterdam UMC, zuidzijde: n.t.b.	
10. Sloop Pathologiegebouw: 2025	
11. Tijdelijke CCA, sloop: 2025	
12. Sloop W&N-gebouw: 2024 - 2028	
13. Sloop gasreducceerstation: n.t.b. *	
14. Sloop BP-tankstation: n.t.b. *	
15. SC Buitenveldert, bouwrijpmaken (i.v.m. ontwikkelveld 5/6): 2030 *	
16. Millieustraat, VU: 2023	
* in studie: uitwerking en fasering verkaveling	
t. SC Buitenveldert, aanleg nieuwe sportlocatie: 2028 - 2030 *	

MAHLER	
17. The CubeHouse, nieuwbouw kantoor (G&S): 2023 - 2025	
18. Mahler1, demontage Circle: 2023-2024	
19. Mahler1, bouw: 2024-2027	
m. Bouwrijpmaken kavel The CubeHouse: 2023	

GERSHWIN	
c. De Boelegracht, aanlanding kunstbrug: 2023	

RAVEL	
5. IKC: in gebruik t/m 2025	
6. Studentenhuisvesting Ravel Residence: tijdelijk tot Q1 2027	
A. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, Tic Tac Toe woningen: 2024 - 2025	
B1. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, school: 2024 - 2025	
B2. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, woningen en KDV: 2024 - 2026	
C-D. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, woningen: 2026 - 2028 *	
E-F. Ontwikkelveld 2, bouw fase 2 (kavel E, F): 2027 - 2029 *	
G-H. Ontwikkelveld 2, bouw fase 3 (kavel G, H): 2030 - 2033 *	
I-J. Ontwikkelveld 2, bouw fase 4 (kavel I, J): 2034 - 2035 *	
w. Ravellaan, inclusief maaiveldinrichting en gracht: 2021 - 2025	
* indicatief	

VIVALDI	
1. Kavel Breevast incl. parkeergarage: 2026 - 2028 *	
2. Well House, nieuwbouw houten kantoor (NSI): n.t.b. *	
13. Kavel 13, bouw kavel: 2027 - 2029 *	
* indicatief	

KOP ZUIDAS	
K. Kavel K, A10-strook fase 2: 2026 - 2029 *	
L1. Kavel L1, woningen The Newton (COD): 2021 - 2023	
L2. Kavel(s) L2, woningbouwdronek: 2029 - 2031 *	
h. Hogelandplein, fase 2, maaiveldinrichting: 2022 - 2023	
i. Klein Weteringpark: 2031 - 2032 *	
* indicatief	

ZUIDASDOK	
Programma Zuidasdok, gebaseerd op planning Zuidasdok H2-2022:	
ZAD1. Brittenpassage: gereed 2027	
ZAD2. Minervapassage: gereed 2031	
ZAD3. Tramhalte Arnold Schönberglaan: gereed 2034	
ZAD4. Busstation Eduard van Beinumstraat: gereed 2033	
ZAD5. Knooppunt De Nieuwe Meer: gereed 2031	
ZAD6. Knooppunt Amstel: gereed 2036	