

Raakvlakkenkaart uitvoering Zuidas Flanken - Zuidasdok

maaveldsituatie op 1 juli 2025

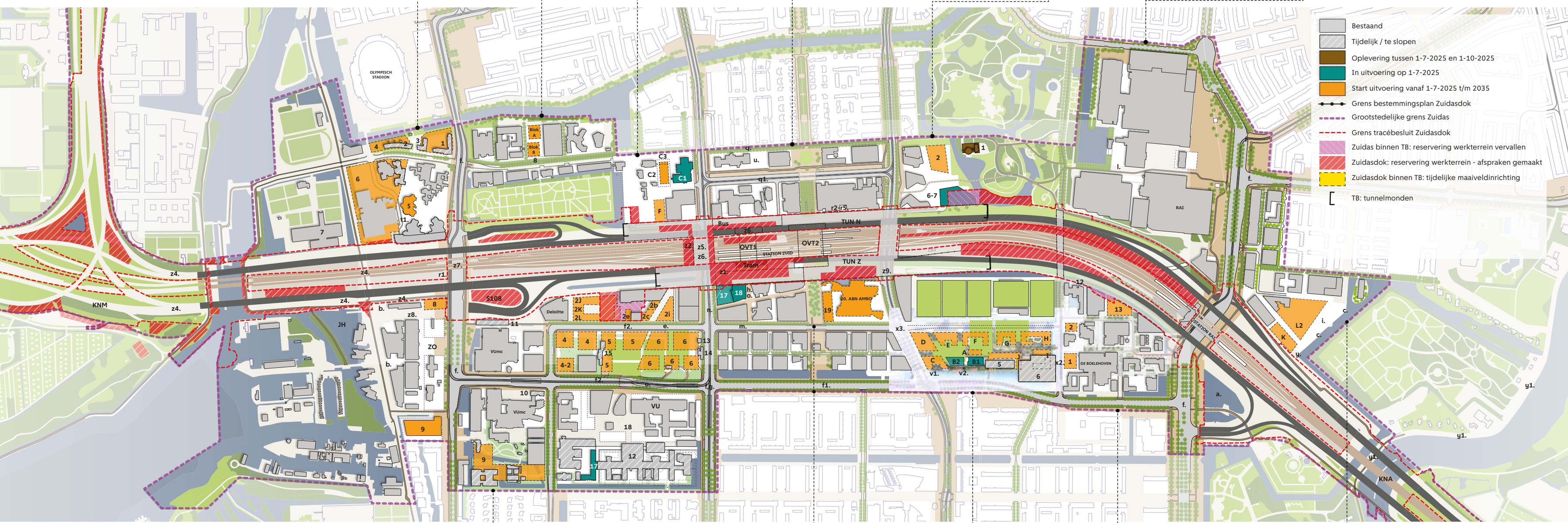
- VERDI**
- Noordzone IJsbaanpad, kavel 1 (Stichting Burgerweeshuis): 2027 - 2029
 - Noordzone IJsbaanpad, kavel 2 (Stichting Burgerweeshuis): 2028 - 2030 *
 - Noordzone IJsbaanpad, kavel 3: 2030 - 2032 *
 - Noordzone IJsbaanpad, kavel 4: 2027-2029 *
 - Tripolis-Park, renovatie: n.t.b.*
 - Locatie Sporthallen Zuid: n.t.b.*
 - Locatie Frans Otten Stadion: n.t.b.*
 - Aida, uitbreiding (CBRE): 2027 - 2029 *
 - Meerparc, transformatie: 2027 - 2029 *
 - ZO: ZO-kwadraat: n.t.b.*
 - JH: Jachthavengebied: n.t.b.*
- * indicatief

- FRED. ROESKESTRAAT**
- Kavel III (vml. British School): 2025 - 2027 *
- PARNAS**
- C1. Kavel C1, Rechtbank-kavel (MCA) sloop, verb: 2024 - 2028 *
 - C2/C3. Kavels C2/C3, nieuwbouw woningen en kantoor: 2028 - 2030 *
 - F. Locatie kavel F, tijdelijke sporthal: 2027 *

- STRAWINSKY**

- BEETHOVEN**
- Kapel / Convict., realisatie tijdelijke huisvesting 2024 -2025
 - Kavel 2, cultuur en woningen: n.t.b.*
 - 6-7. Kavel 6-7, Park Meadows, woningen incl. parkeergarage (Breevast): 2024 - 2027
- * indicatief

- RAI**
- RAI: opstellen Transformatieplan 2025
 - RAI: opstellen Stedenbouwkundigplan 2026 - 2028
- l. Tijdelijke fietspad RAI: 2026 *
- * indicatief



- Bestaand
- Tijdelijk / te slopen
- Oplevering tussen 1-7-2025 en 1-10-2025
- In uitvoering op 1-7-2025
- Start uitvoering vanaf 1-7-2025 t/m 2035
- Grens bestemmingsplan Zuidasdok
- Grootstedelijke grens Zuidas
- Grens tracébesluit Zuidasdok
- Zuidas binnen TB: reservering werkerterrein vervallen
- Zuidasdok: reservering werkerterrein - afspraken gemaakt
- Zuidasdok binnen TB: tijdelijke maaveldinrichting
- TB: tunnelmonden

- OPENBARE RUIMTE ZUIDAS - ZUIDASDOK**
- Erotisch Centrum Amsterdam: 2030 - 2032 *
 - Pramenpad, Skûtsjespad: 2027 *
 - Gustav Mahlerlaan West, verbeteren fietsroute: 2029 - 2030
 - Fietsmaatregelen Zuidas: 2025 - 2026
 - De Boelelaan Midden: 2026 - 2028 *
 - De Boelelaan West, bus- en trambaan: 2026 *
 - Parnassusweg, De Boelelaan, Buitenvelderstelaan, herprofilering incl kruising: 2026
 - Parnassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram: 2025 - 2026
 - Station Zuid - VU AUMC, looproutes: 2026
 - Prinses Irenestraat, maaveld: 2026 - 2028
 - Strawinskylaan, zero emissie bus (GVB): 2025 - 2026
 - r2-r5. Zuidas, tijdelijke fietsstallingen in OR en terugplaatsen: 2026 - 2029
 - Strawinskylaan P159, dakpark & pocketpark: 2025 - 2026
 - Vivaldistraat, tijdelijke inrichting zuiddeel: 2029
 - Beethovenstraat - Ravellaan, kruising: 2026
 - Rozenoordpad, fietspad en inrichten talud: 2026
 - V&OR, Amstedijk omleiding fietsers en voetgangers: 2024 - 2025
 - Zuidasdok, werkerterrein Brittenpassage (OVT1): 2022 - 2027
 - Zuidasdok OVT1, bouw westelijk landhoofd en steunpunt metroviaduct Parnassusweg: 2023 - 2025
 - Zuidasdok, KNM, aanbrengen grondlichaam, voorbelasting en bouw: 2024 - 2031
 - Zuidasdok, verbouw treinopgang Parnassusweg: 2025 - 2026
 - Zuidasdok, realisatie oostelijk landhoofd en dek metroviaduct M3 Parnassusweg: 2026 - 2027
 - Zuidasdok, KNM, zomerwerken Amstelveenseweg: 2025 t/m 2027
 - Zuidasdok, Skûtsjespad uitvoering éénrichtingsweg voor bouwverkeer: 2024 - 2027 en verder
 - Zuidasdok, Beethovenstraat west + oostzijde, verwijderen kabels & leidingen: 2025

- KENNISKWARTIER**
- Kavel 2b (oostelijk ontwikkelveld): 2026 - 2027
 - Kavel 2c (oostelijk ontwikkelv.): 2028 - 2030 *
 - Kavel 2e (oostelijk ontwikkelveld): 2026 - 2027
 - Kavel 2i: tijdelijke inrichting: 2025 - 2026 *
 - 2j-2l. Kavel 2j - 2l (westelijk ontwikkelveld): start bouw vanaf 2029 *
 - Ontwikkelveld 4, ontwikkelingen 2e fase: n.t.b.*
 - Ontwikkelveld 4, Innovation Center: 2025 - 2028
 - Ontwikkelveld 5: n.t.b.*
 - Ontwikkelveld 6: n.t.b.*
 - Amsterdam UMC, zuidzijde: n.t.b.
 - Sloop Pathologiegebouw: 2027
 - Tijdelijke CCA, sloop: 2025
 - Sloop W&N-gebouw: 2025 - 2028
 - Sloop gasreducerstation: n.t.b.*
 - Sloop BP-tankstation: n.t.b.*
 - SC Buitenveldert, bouwrijpmaken (i.v.m. ontwikkelveld 5/6): 2031 - 2032 *
 - AB-gebouw: 2025-2027
 - Campusplein en voorplein hoofdgebouw VU, herinrichting: 2023 - 2026
- * indicatief
- t. --- SC Buitenveldert, aanleg nieuwe sportlocatie: 2029 - 2031 *

- MAHLER**
- The CubeHouse, nieuwbouw kantoor (G&S&): 2023 - 2025
 - The Rock, verbouwing: 2024 - 2025
 - ABN AMRO, Toren Mahler1 kantoor: 2026-2028
 - ABN AMRO, Transformatie woningbouw fasen 2 en 3: n.t.b. *
- * indicatief
- h. Zuidas, Benjamin Brittenstraat en Aaron Coplandstraat, herinrichting: 2026
- m. Mahler, éénrichtingscarré fase 1 incl voetgangersgebieden: 2027

- GERSHWIN**

- RAVEL**
- IKC: in gebruik t/m 2025
 - Studentenhuisvesting Ravel Residence: tijdelijk tot Q2 2027
- A. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, Tic Tac Toe woningen: 2025 - 2027
- B1. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, kindercampus: 2024 - 2025
- B2. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, Ravelly, woningen: 2024 - 2026
- C-D. Ontwikkelveld 2, bouw fase 1, The Harmony, D, The Canyon, woningen: 2026 - 2028 *

E-F. Ontwikkelveld 2, bouw fase 2 (kavel E, F): 2029 - 2031 *

G-H. Ontwikkelveld 2, bouw fase 3 (kavel G, H): 2032 - 2034 *

I-J. Ontwikkelveld 2, bouw fase 4 (kavel I, J): 2035 - 2037 *

v1. Ravel, realisatie Zuidoever: 2026

v2. Ravel, maaveld/Boelegracht ten zuiden van B1: 2027 *

* indicatief

- VIVALDI**
- Kavel Breevast incl. parkeergarage: 2029 - 2031 *
 - Well House, nieuwbouw houten kantoor (NSI): 2026 - 2028 *
 - Kavel 13, bouw kavel: 2029 - 2032 *
- * indicatief

- KOP ZUIDAS**
- Kavel K, A10-strook fase 2: 2032 - 2034 *
 - Kavel(s) L2, woningbouw driehoek: 2034 - 2037 *
- c. Weteringpark: watercompensatie 2025 - 2026
- i. Klein Weteringpark: 2037 *
- * indicatief

- ZUIDASDOK**
- Programma Zuidasdok, gebaseerd op planning Zuidasdok H1 - 2024:
- OVT1: Brittenpassage open: 2027
- OVT1: gereed 2028
- OVT2: Minervapassage: gereed 2031
- Tram: Tramhalte Arnold Schönberglaan: gereed 2034
- Bus: Busstation Eduard van Beinumstraat: gereed 2033
- TUN N, TUN Z: Tunnels Noord en Zuid: gereed 2035
- KNM: Knooppunt De Nieuwe Meer: gereed 2031
- KNA: Knooppunt Amstel: gereed 2037
- S108: S108 omgeklapt, gereed: 2028