

# Raakvlakkenkaart uitvoering Zuidas Flanken - Zuidasdok

maaiveldsituatie op 1 januari 2019

**VERDI**

- Spirit, sloop en nieuwbouw: 2020 - 2023 \*
- Pand Zuid, sloop en nieuwbouw: 2020 - 2023 \*
- Tripolis, sloop en nieuwbouw: 2020 - 2023
- Parkeerterrein sporthallen Zuid, sloop / nwb: 2021 - 2023 \*
- Infinity, uitbreiding: 2021 - 2023

NW. NW-kwadrant: n.t.b. \*

ZO. ZO-kwadrant: n.t.b. \*

ZW. ZW-kwadrant: n.t.b. \*

\* indicatief

**PARNAS**

- Rechtbank Amsterdam, nieuwbouw (NACH): 2017 - 2020

a. Hellingbaan Parnassusweg: 2020

**ROESKESTRAAT**

- Kavel British School: 2021 - 2022

**STRAWINSKY**

- AICS, sloop en nieuwbouw (Breevast): on hold
- Strawinskyhuis, herontwikkeling (OVG): 2021 - 2022
- Goede Doelen Loterijen, herontwikkeling: 2016 - 2018
- 2Amsterdam, hotel / kantoor / parkeergarage: 2018 - 2022
- WTC, uitbreiding toren D incl. kelder (CBRE): 2018 - 2021

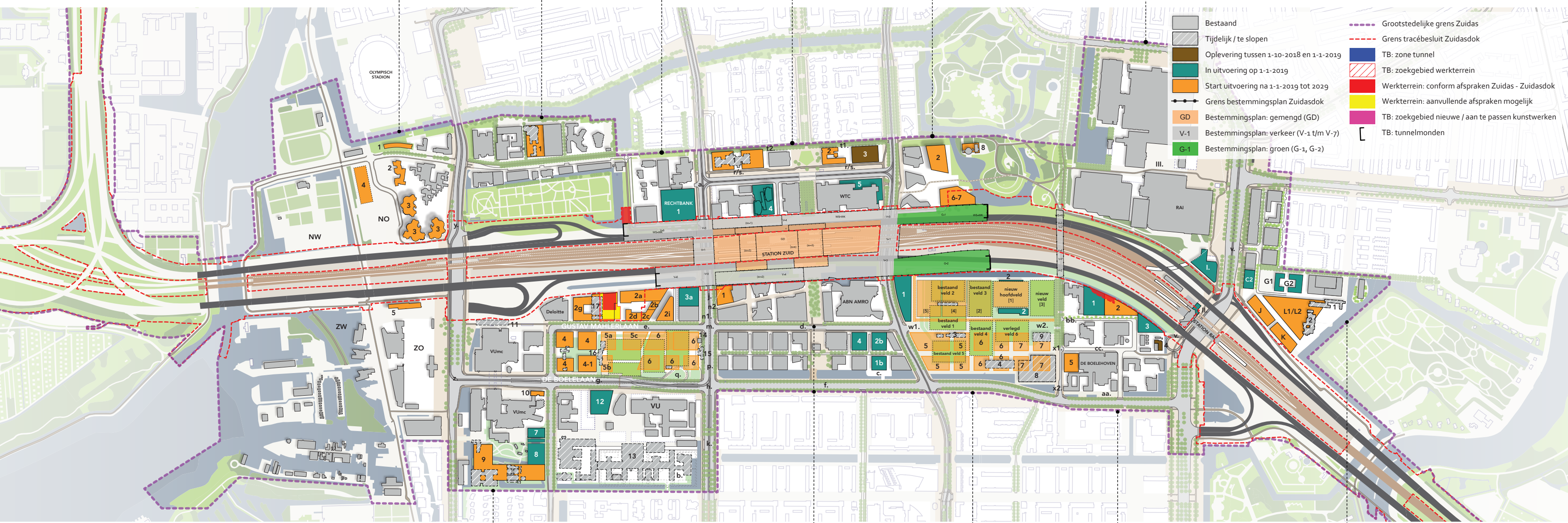
**BEETHOVEN**

- Kavel 2, cultuur / woningen / parkeergarage: 2021 - 2023 \*
- 6-7. Kavel 6-7, woningen (Breevast): 2021 - 2023
8. Kunstkapel / Convict: 2021 - 2022 \*

\* indicatief

**RAI INCL. STATION AMSTERDAM RAI**

- Hotel nhow Amsterdam RAI (COD): 2016 - 2019
- Renovatie fietsstalling en metrohal (MET): 2018 - 2019
- Herinrichting fietsverbinding / congresplein RAI: on hold



**VERKEER EN VERVOER ZUIDAS FLANKEN**

- Gustav Mahlerlaan Midden, fietscarré: 2020
- Gustav Mahlerlaan West, definitieve inrichting: n.t.b. \*
- De Boelelaan Midden: 2021
- De Boelelaan West, herprofilering noordzijde: 2025
- De Boelelaan - Buitenveldertselaan, kruising: 2025
- Buitenveldertselaan, buitengebruiksnaam Amstelvenboog: 2019
- Buitenveldertselaan, groot onderhoud (zuid van De Boelelaan): 2020
- Parnassusweg/Mahlerlaan, kruising: 2019 - 2020
- Parnassusweg Noord, herinrichting westdeel: 2019
- Parnassusweg Noord, herinr. oostdeel (na realisatie boog): n.t.b. \*
- Parn.weg/Buitenv.laan, rechttrekken tramspoor incl. lijn 5: 2019
- Verwijderen tram- en keerlus: 2025 (na doortrekken lijn 16)
- Strawinskylaan, talud: 2018 - 2019
- Strawinskylaan, verleggen fietspad en laatste stuk talud: 2022
- Prinses Irenestraat (oostzijde), drainage en groen: 2018 - 2019
- Prinses Irenestraat (westzijde), drainage en groen: 2022 - 2023
- Europaboulevard, vervanging tramsporen (GVB): 2018
- Ravellaan, tijdelijke toegangsweg AFC: 2020
- Ravellaan met bundeling Mahlerlaan incl. koppelveld: 2020 - 2022
- A. Vivaldistraat, herinrichting middendeel: 2023
- A. Vivaldistraat, herinrichting zuid / west: 2027 \*
- Spoorvervangende boog Amstelveenseweg nabij A10: 2018 - 2019
- Spoorvervangende boog A'Veenseweg - De Boelelaan: 2018 - 2019

\* in studie

**KENNISKWARTIER**

- 2a. Kavel 2a (oostelijk ontwikkelveld) incl. p.garage: 2021 - 2024 \*
- 2b. Kavel 2b (oostelijk ontwikkelveld): 2024 - 2026 \*
- 2c. Kavel 2c (oostelijk ontwikkelveld): 2024 - 2025 \*
- 2d/e. Kavel 2d/e (oostelijk ontwikkelveld): 2021 - 2024 \*
- 2g. Kavel 2g (westelijk ontwikkelveld): 2024 - 2027 \*
- 2i. Kavel 2i: 2022 - 2024
- 3a. Hourglass incl. parkeergarage en maaiveld: 2017 - 2020
4. Ontwikkelveld 4, ontwikkelingen 1e fase: n.t.b. \*
- 4-1. Ontwikkelveld 4, W&N LAB-gebouw: 2019 - 2022 \*
- 5a. Ontwikkelveld 5a: n.t.b. \*
- 5b. Ontwikkelveld 5b: n.t.b. \*
- 5c. Ontwikkelveld 5c: n.t.b. \*
6. Ontwikkelveld 6: n.t.b. \*
7. VUmc Imaging Center: 2016 - 2019
8. VUmc Diagnostisch Centrum en Atrium: 2018 - 2021
9. VUmc Zuidzijde: 2025 - 2027
10. CCA, nieuwbouw: n.t.b. \*
11. Tijdelijke CCA, sloop: 2020
12. Nieuwe Universiteitsgebouw incl. parkeergarage: 2014 - 2019
13. Sloop W&N-gebouw: 2022 - 2024
14. Sloop gasreducerestation: 2025
15. Sloop BP-tankstation: 2025 - 2026
16. SC Buitenveldert, sloop clubhuis (i.v.m. LAB-gebouw): 2019
17. SC Buitenveldert, bouwrijpmaken (i.v.m. ontwikkelveld 5/6): 2026
- Tijdelijke blaashal, verwijderen: 2019

\* in studie: uitwerking en fasering verkaveling

b. SC Buitenveldert, aanleg nieuwe sportlocatie: 2024 - 2026

**MAHLER**

- Bosch-kavel: n.t.b.

**GERSHWIN**

- 1b. Kavel 1b, woningen The George incl. parkeergarage: 2017 - 2020
- 2b. Kavel 2b, woningen The Gustav incl. parkeergarage: 2017 - 2020
4. Kavel 4, woningen Xavier incl. parkeergarage: 2016 - 2019

c. Boelegracht, verbreden t.h.v. kavel 1b: 2020

**RAVEL**

- Valley incl. parkeergarage (OVG): 2017 - 2021
- AFC, bouw clubhuis, tribune en dijkkjes: 2018 - 2019 \*
- AFC, sloop huidig clubhuis: 2020
- IKC 2e fase: in gebruik t/m 2024
- Ontwikkelveld 2, bouw fase 1: 2021 - 2024 \*
- Ontwikkelveld 2, bouw fase 2: 2025 - 2027 \*
- Ontwikkelveld 2, bouw fase 3: 2027 - 2029 \*
- Studentenhuysvesting Ravel Residence: tijdelijk tot Q2 2027
- Bouwkeet Zuidas: 2017 - 2019

\* indicatief

[1] AFC, aanleg nieuw veld 1 (hoofdveld): 2019

[2] AFC, aanleg nieuw veld 2: 2019

[4] AFC, aanleg nieuw veld 4: 2019

[5] AFC, aanleg nieuw veld 5: 2019

AFC, aanleg sportpark westzijde en dempen sloot: 2018

AFC, aanleg talud noordzijde en grondverbetering: 2019

AFC, aanleg water rondom velden 2e fase, zuidzijde: 2021

AFC, aanleg water rondom velden 3e fase, westzijde: 2021

w2. Ravellaan met bundeling Mahlerlaan incl. koppelveld: 2020 - 2022

Boelegracht, 3e fase t.h.v. ontwikkelveld 2 fase 1: 2024 \*

Boelegracht, 4e fase t.h.v. ontwikkelveld 2 fase 2: 2027 - 2028 \*

Boelegracht, 5e fase t.h.v. ontwikkelveld 2 fase 3: 2029 - 2030 \*

\* in studie: uitwerking en fasering verkaveling

**VIVALDI**

- Kavel 12, kantoor EMA (Rijksvastgoedbedrijf): 2018 - 2019
- Kavel 13, bouw kavel: 2022 - 2024 \*
- Kavel 14, hotel Van der Valk Zuidas: 2017 - 2019
- Hoogspanningsonderstation Zorgvlied: 2014 - 2018
- Kavel Breevast incl. parkeergarage: 2021 - 2023

aa. Aanleg Boelegracht t.h.v. zuidzijde De Boelehoven: 2024 \*

bb. Aanleg Domenico Scarlattilaan: 2019 - 2020 \*

cc. Herinrichting Barbara Strozziilaan: 2023 \*

\* indicatief

**ZUIDASDOK**

- Voorbereidende werkzaamheden: 2018
- Start bouw: 2019
- Ingebruikname nieuwe stationspassage (Brittenpassage): 2021 - 2022
- Ingebruikname verbrede stationspassage (Minervapassage): 2024 - 2026
- Openstelling tunnels en verbreding A10 Zuid gereed: 2024 - 2026
- Herinrichting knooppunt Amstel en De Nieuwe Meer gereed: 2024 - 2026
- Uitbreiding station Amsterdam Zuid gereed: 2025 - 2027
- Oplevering Zuidasdok: 2028

**KOP ZUIDAS**

- C2. Kavel C2, Suitsupply: 2018 - 2020
- G1. Kavel G1, woningen Sud (COD): 2018 - 2020
- G2. Kavel G2, zorgwoningen Zuidoever (Cordaan): 2018 - 2019
- J. Kavel J, A10-strook fase 1, CrossOver (AM): 2019 - 2021
- K. Kavel K, A10-strook fase 2: 2021 - 2023 \*
- L1. Kavel L1, woningen (COD): 2020 - 2022 \*
- L2. Kavel(s) L2, woningbouw driehoek: 2022 - 2024 \*
1. Sloop voormalig ROC-gebouw (Old School): 2019
2. Sloop Orion College Zuid: 2019

\* indicatief