

## Memo

Aan deelnemers bijeenkomsten Verdi 9 en 16 april 2018  
Van M. van der Heide  
Datum 8 mei 2018  
Onderwerp Verslag bijeenkomsten Verdi

### Verslag bijeenkomsten Verdi met betrokkenen op 9 en 16 april 2018

#### Aanleiding en opgave Verdi

Ruim 200 mensen, bewoners, (water)sporters, bedrijfseigenaren en andere geïnteresseerden spraken op 9 en 16 april over de toekomst van Verdi, het gebied tussen de Amstelveenseweg, de Schinkel en De Nieuwe Meer.

David Bout, de verantwoordelijk projectmanager voor de ontwikkeling van Verdi heette alle aanwezigen van harte welkom en vertelde dat het College van B&W van Amsterdam vorig jaar de opdracht heeft gegeven te onderzoeken of we het gebied Verdi kunnen ontwikkelen. Ook de gemeenteraad had al eerder gevraagd om te onderzoeken wat de kansen, mogelijkheden en obstakels zijn voor ontwikkeling. Aan de hand van de verkenningen met diverse eigenaren en experts in de gemeente is een ontwikkelrichting opgesteld. Door in te zetten op verbindingen, verdichten en vergroenen, ontstaat een interessante plek voor heel Amsterdam. Deze zijn opgeschreven in de principenota Verdi. Het gaat voor Verdi met name om het toevoegen van wonen aan het gebied naast uitbreiding kantoren en vernieuwing voorzieningen (oa sporthallen Zuid).

#### Doel bijeenkomsten

Het doel van de avonden is om betrokkenen in de omgeving te informeren over de eerste ideeën voor de ontwikkeling van Verdi en in gesprek te gaan om te horen wat de omgeving belangrijk vindt en waarom dat zo is. Het resultaat van deze avond is een overzicht van wensen en vooral van de verschillende belangen in de omgeving.

#### Kaders & randvoorwaarden

Er is een aantal zaken waar rekening mee gehouden moet worden bij de ontwikkeling van dit gebied:

- De gemeente wil 1200 tot 1800 woningen realiseren in het gebied. De gemeenteraad heeft vastgesteld dat de woningen verdeeld worden in 40% goedkope sector, 40% middelduur en 20% dure sector.
- Naast woningen moet er ruimte komen voor kantoor (circa 60.000 m<sup>2</sup> bvo) en vernieuwing van voorzieningen (oa sporthallen Zuid en realisatie nieuwe basisschool).
- De gemeente wil inzetten op parkeernorm voor A- Locatie

- Er zitten veel kabels en leidingen in de grond in dit gebied, daar kunnen bv geen bomen geplant worden
- Er zijn meerdere partijen die verantwoordelijk zijn voor het nemen van besluiten en doen van investeringen in het gebied
- Uiteindelijk besluit de gemeenteraad over de ontwikkeling

### **Gesprek aan tafel**

De facilitator, Jeannette Driessen, heeft uitgelegd waarom Zuidas alle belangen wil kennen. Aan de hand van het voorbeeld over hoogbouw. Het standpunt kan zijn "ik ben tegen hoogbouw", het achterliggende belang is dan vaak, het behoud van de zon in de tuin. De gemeente kan niet alle wensen vervullen, maar houdt wel zoveel mogelijk rekening met alle belangen.

### **Vervolg dialoog**

Aan het einde van de avond is toegelicht wat het vervolg is op de beide bijeenkomsten.

Wanneer en waar kan de omgeving meedenken en mening geven? Dat kan via:

- Reacties op onze website [www.zuidas.nl](http://www.zuidas.nl) en via Facebook
- Belangen prioriteren met een vertegenwoordiging direct betrokkenen in mei 2018
- Belangen verkennen van alle Amsterdammers in juni 2018
- Formele inspraak met mogelijkheid tot indienen zienswijzen en inspraaktraject omstreeks april 2019
- Inspreken bij commissie en gemeenteraad omstreeks mei 2019

### **In gesprek aan dialoogtafels**

Na een algemene presentatie van stedenbouwkundige Gregor van Lit, vond het gesprek plaats aan een van de dialoogtafels, waaraan in kleinere kring over diverse thema's kon worden doorgepraat. Over de denkrichting om woningen, kantoren en voorzieningen te realiseren in het noordoosten en zuidoosten van Verdi (tussen het Piet Kranenbergpad, de Jachthavenweg en de Amstelveenseweg). En over de vraag hoe we het groen in het gehele gebied kunnen versterken en ook over een betere ontsluiting van het gebied.

### **Resultaat van de avond**

Een deelnemer aan iedere tafel heeft plenair een terugkoppeling gegeven over de uitkomsten van het gesprek aan de tafel. Zie bijlage 1. De notulisten aan tafel hebben een verslag gemaakt per tafel. Alle verslagen van de tafels vindt u in bijlage 2. De Vragen & Antwoorden kunt u nalezen in bijlage 3. Een overzicht van alle inbreng via de kaarten treft u in bijlage 4.

### **Opgehaalde belangen**

Dit alles bij elkaar geeft een overzicht van de volgende belangen:

#### ***(Woonboot)Bewoners en gebruikers***

- makkelijk en snel in én uit hun woonwijk kunnen komen
- goede ontsluiting IJsbaanpad
- de auto makkelijk kunnen parkeren
- veilig kunnen lopen, fietsen en oversteken

- goede bereikbaarheid en haltes via openbaar vervoer
- verkeer bij gevaarlijke kruising Jachthavenweg en Skutjespad ontlasten door herstel verbinding van Damloperspad met brug
- bereikbaarheid hulpdiensten, ook bij evenementen
- hechten aan karakter van hun woongebied, verborgen parel, ruig
- groen groen houden
- behoud van verscheidenheid van planten en dieren/flora en fauna
- willen zekerheid dat wonen niet oprukt in huidige groene scheg
- heldere grenzen tussen privé groen (wonen) en openbaar groen (park)
- groen om te spelen, om te sporten en sociaal veilig
- groen dat goed beheerd kan worden
- genieten van groen in alle jaargetijden
- gezonde lucht
- speel en sportplekken voor kinderen, ook uit Zuid
- sociale veiligheid met verlichting langs paden
- geen bouwhinder tijdens werkzaamheden
- behoud privacy eigen woning
- behoud bezonning
- plek woonboten behouden en woonboten over water verplaatsbaar
- behoud zoveel mogelijk ruimte in gebied (begrijpen noodzaak bouw meer woningen, maar bij voorkeur in Noord Oost kwadrant)
- uitzicht behouden, ook op sportvelden
- waarde woning behouden
- nieuwe bebouwing bestendig tegen geluidsoverlast verkeer
- waterhuishouding in gebied op orde
- duurzame ontwikkelingen passen bij cultuur van bewoners
- open en eerlijke communicatie met volledige informatie
- stem bewoners bij invulling groen

#### ***Watersportbedrijven/botenbezitters***

- parkeergelegenheid voor auto's + trailers met (zeil) boot dichtbij
- overal bereikbaarheid en doorvaart Jachthaven voor (zeil)boten
- goede Fietsverbinding naar Jachthaven
- vanaf water makkelijk aan land kunnen komen, genoeg aanlegruimte
- behoud zicht op Jachthavens ivm bekendheid bij zoveel mogelijk mensen
- versterken maritieme karakter Jachthaven
- behoud uitzicht vanuit havens naar Nieuwe Meer
- willen meer business kunnen genereren dmv kleinschalige horeca en overnachting
- behoud waarde van onlangs gedane investeringen (net 50jaar erfpacht afgekocht)

#### ***Zeilverenigingen***

- ongehinderde doorvaart voor (zeil) boten (diepte en breedte water)
- zoveel mogelijk windvang behouden voor zeilboten
- parkeergelegenheid auto + trailers met zeilboot dichtbij
- overal bereikbaarheid Jachthaven voor zeilboten, anders heel stuk roeien voordat ze wind kunnen pakken
- behoud waarde van onlangs gedane investeringen (net 50jaar erfpacht afgekocht)

- eilandjes zijn fantastisch voor zeilers en kinderen, wel op juiste plek gezien doorvaart zeilboten
- voldoende parkeerplaatsen bij zeilwedstrijden

### **Sportverenigingen/scouting**

- veiligheid voor kinderen die naar scouting en watersport gaan

### **Recreanten/ gebruikers gebied**

- schoon zwemwater in Nieuwe Meer/Schinkel om te kunnen zwemmen
- toegankelijke en onderhouden voetpad naar Amsterdamse Bos voor wandelaars
- brede en veilige wandelboulevard langs Nieuwe Meer met allure
- goed OV=plan met bus en tramhaltes bij de Koenenkade en Bosbaan

### **Fietsers**

- veilig en op drukte aangepast fietspad langs Nieuwe Meer en onderdoorgang A4 en A10
- goede bereikbaarheid van Jachthaven en Sportas per fiets
- genieten van natuur op de fiets door het gebied naar Amsterdams Bos.

### **Natuurlijkheidshebbers**

- veel bomen om vogels te horen fluiten en voor schaduw
- schoon, heel en veilige openbare ruimte met respect voor natuur
- schone lucht voor mens, dier en plant
- rust en stilte in natuur
- duurzame ontwikkelingen en zelfvoorzienend

### **Ontwikkelaars/ eigenaren vastgoed**

- goed groen verbetert waarde vastgoed

### **Tennisvereniging**

- behoud tennisvelden op maaiveld
- wind en koude op hoogt is geen aantrekkelijk tennis klimaat
- aankleding met groen rond park is van belang voor uitstraling.

### **Velen:**

- Behoud Museum tramlijn want:  
maakt karakter gebied, kans voor groene corridor, is goed voor ontsluiting, anders wellicht veel geluidsoverlast door nieuwe functie, bv tram, is een uitje en goed middel om havens te zien.