

Informatiebijeenkomst Groene Lus

Aan Omgeving Vivaldi
Van Zuidas
Datum 28 juni 2021
Onderwerp Verslag informatiebijeenkomst Groene Lus

Amsterdam Autoluw

Het gekozen bestuur van Amsterdam geeft in het coalitieakkoord onder andere aan dat Amsterdam groener moet worden en dat er meer ruimte komt voor voetgangers en fietsers. Dit gaat hand in hand met de opdracht om meer woningen, meer kantoren en meer voorzieningen aan de stad toe te voegen. Amsterdam Autoluw betekent het terugdringen van het autogebruik en de beschikbare ruimte voor de auto ten gunste van meer ruimte op straat voor groen, verblijven, en ontmoeten.

Meer ruimte voor groen in Vivaldi

Dat zien we ook terug in de ontwikkelingen van Ravel en Vivaldi. In Ravel wordt ingezet op een lage parkeernorm bij een aanzienlijk woningbouw- en kantorenprogramma. Datzelfde geldt voor kavelontwikkelingen in Vivaldi zoals Breevast, NSI en Kavel 13. De nabijheid van twee ov-stations en de goede fietsbereikbaarheid van het gebied dragen daaraan bij. De ontwerpkeuzes in het plan 'De Groene Lus' voor de openbare ruimte van Vivaldi liggen in het verlengde daarvan: geen autoparkeerplekken (parkeren doen we inpandig), eenrichtingsverkeer en meer ruimte voor groen (biodiversiteit, regenwateropvang) en langzaam verkeer.

Uitvoering van de Barbara Strozziilaan zal omstreeks 2025 zijn, uitvoering van het eenrichtingsverkeer in de Domenico Scarlattilaan omstreeks 2026.

Over dit ontwerp hebben we al met diverse belanghebbenden gesproken:

AFC
Kindercampus Zuidas (opvang)
EMA
Van der Valk Hotel
Eurocenter woontoren (VVE)
Eurocenter offices
Q Park
Zorgvlied (elektrische voorziening bij de tramlus)
KPN & Cellnex (zendmast en bijbehorend gebouw)
Ravel Residence (beheerder)
Breevast
NSI

Deze partijen gaven in het algemeen aan het nieuwe ontwerp van de Groene Lus een verbetering te vinden ten opzichte van de huidige situatie. Met name het toevoegen van groen en ruimte voor

voetgangers en verblijf worden gewaardeerd. Dat daarvoor de auto parkeerplekken op straat verdwijnen, wordt over het algemeen wel begrepen omdat de stad op een goede fietsafstand ligt en deze buurt met twee NS stations goed door het openbaar vervoer bediend wordt.

Daarnaast werd een aantal keren de vraag gesteld of het eenrichtingsverkeer ook de andere kant op zou kunnen worden uitgevoerd. Het voorstel is tegen de klok in en het alternatief zou zijn met de klok mee. Hier is inderdaad naar gekeken en het is de verwachting dat eenrichtingsverkeer met de klok mee de verkeersdrukke bij de kruising Vivaldistraat – De Boeelaan zal doen toenemen. Verwacht wordt dat dit minder het geval is als het verkeer tegen de klok in rijdt in de Groene Lus. Dit is één van de redenen om te kiezen voor eenrichtingsverkeer tegen de klok in.

Werkzaamheden en andere projecten

Zoals gezegd, duurt het nog een aantal jaar voordat het gepresenteerde ontwerp wordt uitgevoerd. Voor die tijd gebeurt er wel van alles in de buurt. Om een aantal ontwikkelingen te noemen:

- Op dit moment wordt er gewerkt aan de Ravellaan, een nieuwe straat die Vivaldi verbindt met het centrumgebied van Zuidas. Rond het einde van 2022 is de nieuwe laan gereed.
- Het halen en brengen bij AFC verloopt op dit moment op de hoek van de Vivaldistraat en Scarlattilaan chaotisch. Na de zomervakantie van dit jaar brengen we het halen en brengen terug naar de Berliozlaan. Om het halen en brengen van AFC en Kindercampus Zuidas enigszins uit elkaar te houden, maken we een wandelroute naar AFC vanaf de Berliozlaan nabij de keet van Zuidas (en dus niet nabij de K+R van de Kindercampus). Auto's voor AFC zullen dus vooral aan het begin van de Berliozlaan stoppen en kort parkeren.
- In aanstaande zomervakantie wordt het aantal tijdelijke lokalen voor de Kindercampus Zuidas uitgebreid van 2 naar 6. Dat betekent dat er in de vakantie werkzaamheden zullen plaatsvinden nabij en op het schoolplein met omleidingen voor fietsers.
- Ontwikkeling NSI (houten kantoortoren) op de hoek van de Vivaldistraat & Scarlattilaan: dit start in de tweede helft van 2022. Om die ontwikkeling mogelijk te maken, verlegt de gemeente ondergrondse kabels en leidingen in de Vivaldistraat tussen de Scarlattilaan en de Strozziilaan. Daarbij onderzoeken we de gevolgen van het werk en het afsluiten van de Vivaldistraat in relatie tot de bereikbaarheid van het gebied. Als het nodig is, zullen we voor oplossingen zorgen in de vorm van alternatieve ontsluiting. De werkzaamheden in de Vivaldistraat Midden starten in augustus en eindigen in het voorjaar van 2022.
- Een hoge woontoren van Brevast op de hoek van de Vivaldistraat & Strozziilaan. Deze ontwikkeling start in 2023. Hier geldt hetzelfde: voordat de bouw start, is het nodig om de ondergrondse infrastructuur te verleggen (in de periode eind 2022 – begin 2023). Voor de ontwikkeling van de woontoren is een bestemmingsplan in de maak, dat later dit jaar 6 weken ter inzage wordt gelegd.
- 2024: zodra de houten kantoortoren van NSI is opgeleverd, kan kavel 13 bebouwd worden met een nieuw kantoorgebouw (tussen EMA en Van der Valk).

Vragen die naar aanleiding van de presentatie door aanwezigen zijn gesteld:

- V: De gebouwen van Liander vlakbij de tramlus bij station Rai, heet dit terrein echt Zorgvlied, zoals de begraafplaats? Dit is verwarrend.
- A: Dit terrein heet inderdaad Zorgvlied, net als de begraafplaats, en dat kan inderdaad verwarrend zijn.

- V: Het nieuwe Van der Valk hotel trekt ook groepen die met een bus komen. Zijn daarvoor voldoende laad- en losvoorzieningen gemaakt?
- A: Voor het hotel zijn twee laad- en losplaatsen gemaakt waar twee bussen passagiers kunnen laten in- en uitstappen. Voor piekmomenten is er aan de overzijde van de straat ruimte gereserveerd waar ook nog een bus kan staan.
- V: Ter hoogte van het KPN gebouw komt een brede groenstrook. In het gebouw van KPN staat apparatuur die er soms uit moet worden gehaald, en door de groenstrook kan dat dan niet meer.
- A: Hier willen we zoveel mogelijk rekening mee houden, dat is in het ontwerp ook al gebeurd. We hebben hierover met KPN ook al gesproken, en wachten op informatie waarmee we in het ontwerp verder rekening mee moeten houden..
- V: Komen er voor de leefbaarheid ook kroegen in het gebied?
- A: Bagels & Beans is er al een tijdje, en het café daarnaast is inmiddels onder hun exploitatie. Van der Valk is er bijgekomen, dat is een openbaar toegankelijk gebouw waar u iets kunt eten of drinken. En er komen nieuwe ontwikkelingen bij, waarin ook horeca mag komen. Zoals bij kavel 13, naast EMA, en NSI, een houten kantoortoren. Maar, zeker is dit nog niet.
- V: Op de afbeeldingen lijkt het dat de Kindercampus kleiner wordt qua, met minder groen er omheen? Hebben omwonenden daarover nog inspraak?
- A: Kavel B1 wordt inderdaad de definitieve locatie van de Kindercampus. Dit gebouw wordt een gebouw met meerdere verdiepingen. Deze kavel is qua oppervlakte kleiner, maar de school wordt groter, zodat deze ook nog echt kan groeien met de komst van gezinnen naar dit gebied. De school ligt nu in het groen, maar ook de woonbuurt Ravel wordt groen, met een parkachtige omgeving, en autovrij. In later stadium zullen we over dit gebied ook zeker nog een informatieavond organiseren.
- V: is er een relatie tussen dit gebied en de voortgang van Zuidasdok en de voortgang van een fietspad onder de A10 naar het Beatrixpark?
- A: Er is zeker een relatie. De tunnel naar het Beatrixpark, die onderdeel is van het project Zuidasdok, is nog steeds gepland. Maar project Zuidasdok is vertraagd en de aanleg van tunnels duurt langer. Daar is nog geen concrete planning voor. Een leuk weetje is misschien dat de tunnel niet alleen voor voetgangers en fietsers is, maar ook een ecologische verbinding vormt tussen Ravel en Vivaldi aan de zuidzijde en het Beatrixpark aan de noordzijde van de A10.
- V: Het pleintje in de tramlus oogt op dit moment erg rommelig, is er iets bekend over dit pleintje?
- A: We proberen het pleintje in het voorjaar van 2022 met nieuwe tegels, en bloemrijk grasmengsel tijdelijk wat netter te maken. Daarna nemen we tijd om een definitief ontwerp voor de openbare ruimte van dit gebied te maken.
- V: Kunnen kinderen straks met een bootje vanaf de De Boelegracht worden overgezet naar de Kindercampus als ouders hun kinderen willen afzetten langs de Boeelaan?

- A: De oever van de De Boelegracht wordt aan de kant van Ravel wel lager en toegankelijker dan de kade aan de De Boelelaan, maar de kade aan de De Boelelaan is hiervoor niet geschikt. De school komt in het groen, parkachtige omgeving, en daarom wordt de zuidzijde van de toekomstige Ravellaan ingericht voor het halen en brengen t.b.v. de voetbalclub, pakketjes en schoolkinderen. We onderzoeken ook hoe de nog te bouwen collectieve parkeergarage kan bijdragen aan de korte parkeerbehoefte, zoals het wegbrengen van kinderen of afgeven van een pakket.
- V: Komt er een natuurpad, bijvoorbeeld in samenwerking met IVN, vanuit het Beatrixpark naar de Kindercampus?
- A: Ravel krijgt straks een parkachtige omgeving. Het wordt geen park, maar wel heel groen. Rondom het sportpark komt in de toekomst een groene route voor voetgangers, zonder auto-doorkruisingen.
- V: Wat gebeurt er met de huidige weg ten noorden van AFC en ten zuiden van A10?
- A: Deze weg, de Spoorslag, is een bouwweg voor de gemeente en later voor Zuidasdok, die officieel niet in gebruik is voor openbaar verkeer. Na de werkzaamheden van Zuidasdok – over ongeveer 10 jaar, wordt dit onderdeel van een groene voetgangersroute, tot aan de Beethovenstraat, om het sportpark en Valley heen.
- V: Voordat de tunnel over de A10 er is, wordt er wat gedaan aan geluid- en fijnstofoverlast van de A10?
- A: Nee. We gaan er vanuit dat de tunnel wordt aangelegd. Daardoor kunnen er in Ravel en Vivaldi woningen worden gebouwd.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande of naar aanleiding van de presentatie nog vragen hebben, stel ze via contact@zuidas.nl.