

## Verlag

WTC B-toren, 10e verdieping  
Strawinskylaan 1029  
1077 XX Amsterdam

T: +31 (0)20 333 99 30  
E: [info@zuidasdok.nl](mailto:info@zuidasdok.nl)  
W: [www.zuidasdok.nl](http://www.zuidasdok.nl)

Overleg: Bewonersbijeenkomst Pr. Irenebuurt 26 oktober  
Datum: 21-12-2015  
Aanwezig: Bewoners Pr. Irenebuurt  
Martijn Overmulder, Jeannette Driessen, Auke Regeling, Eric Ivens, Hans Versteegen, Malcolm Aalstein, Irma de Jong, Roy Berents (Zuidasdok)

### Opening en mededelingen

Jeannette Driessen heet iedereen welkom en deelt mede dat er financiële dekking is gevonden voor de ondergrondse fietsparkeergarage onder de Vijfhoek. Speciale dank hiervoor richting het bestuur van VBP en m.n. Frans Nieuwenhuis en Esmee Lindenbergh voor hun betrokkenheid en inzet. Voor een definitief akkoord zijn er nog twee stappen te doorlopen: de plannen moet geaccordeerd worden door B&W en het juridisch planologisch traject moet doorlopen worden. De zaal applaudisseert voor dit resultaat en de inzet van diverse betrokkenen.

Het doel van de avond is informeren over project Zuidasdok en wat dit project betekent voor de Pr. Irenebuurt. Deze avond wordt de focus gelegd op onderwerpen die belangrijk zijn voor de buurt. Deze onderwerpen zijn op aangeven van de buurt bepaald. Dit moet resulteren in een overzicht van wensen vanuit de buurt. Uitgangspunt voor de realisatiefase is dat hinder niet te voorkomen is maar dat stakeholders bij oplevering tevreden zijn over de bouwfase en het eindresultaat. Het project is tevens een succes wanneer er met respect voor bewoners is gebouwd en dat planning en budget gehaald zijn.

De presentatie is opgebouwd vanuit de belangen van de buurt. Belangrijk voor de buurt in de eindfase is:

- Leefbare woonbuurt
  - Rust, schoon, heel
- Verbindingen buurt met stad
  - Snel, bereikbaar, comfortabel
- Aantrekkelijke openbare ruimte
  - Groen, sociaal veilig, inpassing
- Veilige buurt voor voetgangers en fietsers
  - Fietspaden, veilige kruisingen en fietsparkeren

Belangrijk voor de buurt in de realisatiefase is:

- Leefbare en veilige buurt
  - Zo min mogelijk geluidshinder, rust in weekend en in nacht
  - Bouwwerkzaamheden blijven in omgeving van bouwwerkzaamheden
- Erkenning
  - Afweging belangen, bewijslast, controle
  - Bescherming woningen en groen
  - Bereikbare buurt
  - Juiste verwachtingen

Het onderwerp water wordt op een aparte sessie op 7 december besproken waarvoor u allen bent uitgenodigd.

Reactie en vragen:

Vraag	Antwoord
Welke afspraken zijn er gemaakt over het heien voor de fietsparkeergarage Vijfhoek?	Dit wordt in de komende fase nader bepaald. Met belanghebbenden zijn gesprekken gevoerd om tot een goed BLVC kader te komen.
Er zijn nauwelijks veilige oversteekplaatsen voor voetgangers. Voetpaden zijn niet veilig.	We begrijpen uw zorg en uw opmerking wordt genoteerd.
In een vorige sessie is er beloofd dat er een 24/7 meldpunt zou komen. Hoe zit het daar mee?	Vanuit Zuidas, gemeente Amsterdam is toegezegd dat we gaan kijken of dit haalbaar is. Vooralsnog is er nog geen 24/7 meldpunt wat direct bij Zuidas / Zuidasdok uitkomt. Belangrijk is onderscheid te zien tussen Zuidas en Zuidasdok.
Hoort bij het onderwerp leefbare buurt ook ludieke bewegwijzering?	Dit komt later in de presentatie aan de orde.

### Proces en planning

Zuidasdok heeft vier opdrachtgevers vanuit drie moederorganisaties (ProRail, Rijkswaterstaat en gemeente Amsterdam). Er wordt gewerkt vanuit een Design en Construct contract, waarin Zuidasdok eisen stelt aan de aannemer. De aannemer moet aan deze eisen voldoen. Zuidasdok schrijft geen ontwerp voor richting de aannemer. Het is aan de aannemer om dit ontwerp te maken binnen de eisen. Hetzelfde geldt voor de wijze waarop hij het project uitvoert. We zitten nu in een fase waarin we beginnen met het voeren van gesprekken met de potentiële aannemers. Gunning aan de aannemer is niet alleen gebaseerd op prijs maar met name op basis van beoordelingscriteria. De aannemer wordt een aantal belangrijke waarden meegegeven waarvan draagvlak vanuit omgeving en beperken van hinder er twee zijn.

Procedure omtrent vaststellen TB en BP lopen nog (vaststelling Q2 2016); mogelijke aanpassingen vanuit zienswijzen worden verwerkt in het TB en BP. Vervolgens heeft u de mogelijkheid om in beroep te gaan via de Raad van State eind 2016.

Begin 2017 wordt het project gegund aan één van de consortia. Vervolgens heeft de aannemer in 2017 de tijd om het project uit te werpen in ontwerpen.

#### Het project Zuidasdok

- Uitbreiding station Amsterdam Zuid
- Compacte inpassing OV (waaronder goede aanlanding Noord/Zuidlijn)
- Ondergronds brengen van de A10
- Verbreding van A10 Zuid met extra rijstroken
- Ontvlechten van verkeer in knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel
- Herinrichten van de vrijkomende openbare ruimte

#### Nut en noodzaak

De opdrachtgevers van het project stellen 1,9 miljard euro beschikbaar om de volgende knelpunten op te lossen.

- Uitbreiding Station Amsterdam Zuid is noodzakelijk
- Compactere OV overstap nodig
- Eindpunt Noord/Zuidlijn en Amstelveenlijn
- Doorstroming A10 Zuid onder druk
- Ruimtelijke inpassing voor verdere ontwikkeling Zuidas

#### Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Wat is de prijs voor het aanleggen van de tunnel? Wat is het voordeel van de tunnel?	De kosten bedragen 1,9 miljard voor het integrale project. De Tweede Kamer heeft op basis van verschillende varianten geconcludeerd dat het onder de grond brengen van de A10 de beste oplossing is.
Meneer refereert naar de uitspraken over nut en noodzaak van dhr Stadig en dhr de Ridder eerder dit jaar. Bijv. twijfel over het verbreden van A10. Wordt er in alle onderzoeken en rapporten rekening gehouden met de argumenten van deze personen?	Wij baseren onze plannen op modellen en prognoses. De prognoses laten zien dat er steeds meer groei van het verkeer is dan gedacht. De onderzoeken (modellen en prognoses) worden geactualiseerd waardoor we de meest recente verkeersmodellen gebruiken. Deze onderzoeken wijzen uit dat we de knelpunten het beste oplossen door realisatie van Zuidasdok. Hiermee lossen we overigens ook maar een gedeelte van het probleem mee op; het verkeer blijft groeien.
Op basis waarvan gaat u onderhandelen met consortia? Wat zijn de onderhandelingsstukken	Wanneer de dialoog gestart is, gaat het contract richting de consortia. Hierin staan de eisen, maar ook de EMVI. De aanbestedingsprocedure is geen onderhandeling. De aannemer wordt

waarmee u onze belangen gaat behartigen? Ik ontvang deze stukken graag.	geselecteerd op basis van EMVI. De EMVI criteria worden op hoofdlijnen met u gedeeld.
Wat is het effect van de uitbreiding van de A9 op de planning van Zuidasdok?	Ondanks uitbreiding van de A9 is volgens Zuidasdok ook uitbreiding van de A10 Zuid nodig. Aandachtspunt is het gelijktijdig uitvoeren van project. Bijv. de verbreding van de A9 en de A1. Dat heeft effect op het verkeer op de A10. De planning van werkzaamheden op het netwerk wordt op elkaar afgestemd, zodat er niet te veel hinder op de weg is.
De ontwikkelingen in Zuidas gaan gedurende de bouw van Zuidasdok ook door. Hoe wordt dat ingepast in de planning?	Zuidas en Zuidasdok trekken hier steeds nauwer met elkaar op. Omdat het bevoegd gezag bepaalt hoe er waar en wanneer mag worden gebouwd i.r.t. veiligheid, leefbaarheid en doorstroming, is afstemming met het bevoegd gezag in een vroegtijdig stadium ook noodzakelijk.
Waarom wordt er gekozen voor wegverbreding? Waarom wordt de auto gefaciliteerd i.p.v. het OV en de fiets gestimuleerd? Waarom wordt er zoveel geld uitgegeven aan een project wat het probleem niet gaat oplossen?	De groei van het aantal auto's blijft doorzetten en voor dat probleem moet een goede oplossing komen. Daarin voorziet Zuidasdok. Door het station uit te breiden wordt het gebruik van OV beter gefaciliteerd.

### Eindsituatie - geluid

De tunnels van Zuidasdok geven een verbetering van de geluidssituatie voor het centrumgebied en de Pr. Irenebuurt. De autonome ontwikkeling zou een verslechtering voor de buurt betekenen. Zuidasdok treft, naast de tunnel, maatregelen zoals stil asfalt (ZOAB) en geluidsschermen die de geluidssituatie doen verbeteren. Door geluidsschermen voornamelijk in de middenberm te plaatsen wordt het meeste geluid opgevangen.

Het OV knooppunt heeft een zeer beperkte invloed op de geluidbelasting voor de omgeving. De verplaatsing van de bus- tramhaltes richting het zuiden heeft zelfs een positief effect op de Pr. Irenebuurt.

### Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Zijn er betere argumenten voor het Zuidasdok wanneer de geluidssituatie niet drastisch verbetert na 10 jaar bouwoverlast?	In 2012 is met de voorkeursbeslissing afgesproken om de plannen voor het project verder uit te werken. Voor de geluidssituatie geldt dat Zuidasdok zich aan het wettelijk kader houdt, maar daarnaast ook nog een aantal

	aanvullende maatregelen neemt.
Meneer spreekt de wens uit om versneld geluidsschermen te plaatsen bij Beethovenstraat – Beatrixpark. Tevens een maximale snelheid van 80 km/u.	Het project wordt gefaseerd opgeleverd. Dit wil dus zeggen dat er delen van het project eerder worden opgeleverd dan de einddatum. Het kan dus zo zijn dat de maatregelen (geluidsschermen) eerder gereed zijn. De parallel rijbaan wordt 80 km/u, de hoofdrijbaan 100km/u.

### Eindsituatie – lucht

De luchtkwaliteit verbetert in het centrumgebied van Zuidas, blijft gelijk nabij het Beatrixpark, en verslechtert op zeer korte afstand nabij de rechtbank (uitgaande tunnelmond). De luchtkwaliteit bij de tunnelmonden hebben geen effect op de Pr. Irenebuurt. We houden ons aan de Europese normen voor luchtkwaliteit.

### Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
De ervaring leert dat de werkelijkheid altijd harder en zwaarder uitvalt voor het milieu t.o.v. de plannen. Wat gaat Zuidasdok eraan doen om te voorkomen dat dit gebeurt?	Het werk wordt uitgevoerd op basis van voorgeschreven modellen en prognoses. Deze modellen worden periodiek geactualiseerd op basis van meetgegevens, o.a. van de GGD, en de laatste verkeersprognoses. Op basis van de uitkomsten van deze modellen wordt bepaald of en welke maatregelen moeten worden genomen
Er worden tegenstrijdige uitspraken gedaan over de groei van auto's en het OV. Er wordt door de gemeente Amsterdam te weinig gedaan aan het OV. Bijv. haltes worden opgeheven terwijl minder validen personen die haltes willen gebruiken vanwege ligging bij woning.	
Hoe zit het met de luchtkwaliteit nabij de begraafplaats (rechtbank)?	Bij de begraafplaats blijft de luchtkwaliteit gelijk en bij de woningen rondom de Fred. Roeskestraat is een verbetering te zien.

### Eindsituatie – verkeer

De druk op het stedelijk wegennet blijft hoog maar door Zuidasdok wordt er wel een betere doorstroming op het stedelijk wegennet gerealiseerd en dus minder file. Het verkeer op het stedelijk wegennet kan sneller de A10 op. Er is geen directe relatie van de druk op het stedelijk wegennet met het verkeer in de Pr. Irenebuurt.

Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Hoe gaat u de druk op de Beethovenstraat wegnemen?	Auto's blijven bufferen op het stedelijk wegennet maar door verhoogde capaciteit op de A10 kan het stedelijk wegennet beter doorstromen naar de A10. We kunnen echter de Beethovenstraat niet meer breder maken.
Hoe zit het met de doorstroming op de Boelelaan?	Naast dat er extra capaciteit op de A10 komt, krijgen ook de kruisingen bij de toe- en afritten, meer capaciteit, waardoor de kruispunten ook beter doorstromen.
De Beethovenstraat en Parnassusweg zijn nu eenbaanswegen. Door de bebouwing rondom deze straten is er geen ruimte om de rijbanen uit te breiden.	Dat zijn eerdere ontwikkelingen van gemeente Amsterdam. Deze situatie is nu niet te veranderen.

**Eindsituatie - Goede verbindingen stad met buurt**

In de eindfase zijn de volgende OV-verbindingen met de stad

- Hoogwaardige tramverbinding Zuid – Westwijk vervangt Metro 51 Zuid – Westwijk
- Tram 5 Amstelveen Centrum – Amsterdam Centraal
- Noord/Zuidlijn vanaf 2017
- Onderzoek naar mogelijkheid tram 15 (nu bus 15)
- Busstation M Vermeulenpad (noordzone)
- Tramstation A Schönberglaan (zuidzone)

Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Wat is het uitgangspunt van het vervangen van metro 51?	Wij leggen de infrastructuur aan voor de hoogwaardige tramverbinding. Deze hoogwaardige tramverbinding moet aanlanden aan de zuidzijde van het station.

**Eindsituatie - Aantrekkelijke openbare ruimte**

Alle getoonde beelden zijn impressies. De ambitie is om een groene corridor van knoop tot knoop te maken, bermen vol met bloemen, acacia's, sierappelbomen. Middenberm krijgt eigen uitstraling maar moet passen bij de groene geluidsscherm. Zowel de stadzijde als de wegzijde van de geluidsschermen wordt groen ingericht. Deze ambities geven aan de aannemer aan waar het ontwerp voor Zuidasdok zich op zou moeten richten qua vormgeving om meerwaarde te creëren. In het vormgevingsdocument staan de ambities uitgeschreven en deze is als onderdeel van het contract meegegeven aan de consortia door Zuidasdok. De tunnelmonden worden ingetogen weergegeven. De dienstgebouwen bovenop de tunnels worden hoogwaardig ingepast d.m.v. groene bekleding.

Overall moet de kering begroeid worden met groen, alleen bij het kenniskwartier (VU) is het te krap om dit te realiseren.

In het centrumgebied van Zuidas komt het maaiveld samen met de groene corridor. Dit moet goed op elkaar aansluiten. Uitgangspunt is dat er groen vanuit iedere positie te zien is (vanaf maaiveld, vanaf perron, vanaf kantoren). Zo komt er bovenop de Minervapassage een wilderige daktuin en bovenop de fietsenstallingen minimaal een sedumdak.

Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Er worden in totaal 10.000 bomen gekapt. Worden deze allemaal terug geplant?	Nee, niet allemaal. Uitgangspunt is dat er kwalitatief hoogwaardig groen terugkomt, i.p.v. het huidige veelal laagwaardig groen. We gaan uitzoeken hoeveel bomen er terugkomen.
Aannemers zijn geen tuinarchitecten. Daarom lijkt het mij beter om de bouw en de beplanting te scheiden als het gaat om gunning.	De aannemer zal architecten moeten inschakelen om een ontwerp te maken van de groeninrichting.
Ik zou graag maatvastе ondergrond profielen willen zien.	Hier komen we bij u op terug om na te gaan waar het u exact om te doen is.
De impressie van het fietspad (groene zoom) bij RAI lijkt niet te kloppen; er is daar niet zoveel ruimte voor een fietspad.	De situatie is inderdaad krap, maar er is daar ruimte voor een fietspad en het groene talud met gedeeltelijke een kering. Het getoonde beeld is een impressie.
Geeft aan dat ze een groene inpassing belangrijk vindt en refereert naar het groeifonds groen. Op die manier kan het groen elders gecompenseerd worden.	Het groeifonds groen is van toepassing, uitgangspunt is dat de bijdrage hierin terugkomt in het project.
Geeft aan dat hij niet genoeg vertrouwen in de belofte dat er terug wordt gekomen op bepaalde onderwerpen die nu vanuit de zaal gevraagd worden.	Er komt een actielijst bij het verslag.
Geeft aan behoefte te hebben aan een besluitenlijst.	Bij de actielijst wordt een lijst met toezegging gevoegd en waar mogelijk een planning aangegeven.
Refereert naar de situatie bij de A2 in Den Bosch. Er zijn daar vrij hoge geluidsschermen. Komen er	Bij Den Bosch zijn er geen groene zijbermen maar onbegroeide tussenbermschermen die vrij hoog zijn. Bij Zuidasdok wordt de stadzijde aan beide kanten van de A10 groen bekleed.

langs de parallelwegen ook geluidsschermen?  Hoe hoog zijn de schermen?	Dit varieert van 0 – 6 meter. De buitenzijde van de schermen lopen op tot 5 meter.
Geeft aan dat de ervaring leert dat er iets gedaan wordt met de opmerkingen en suggesties vanuit de buurt door Zuidasdok en Zuidas. Suggesties van de buurt houden het project en de mensen bij Zuidas en Zuidasdok scherp.	
Waarom is de tunnel korter gemaakt?	De tunnel is van 1,5 km naar ruim 1 km gegaan en dit heeft te maken met de financiële haalbaarheid.
Is het een mogelijkheid om het spoor ook te overkappen. Momenteel is het omroepen van de treinen erg hinderlijk. Is er ook een eis neergelegd dat er bijvoorbeeld alleen elektrisch gereden mag worden?	Dit zijn eisen die op dit moment niet belegd zijn. Op de perrons is wel overkapping aanwezig. Het dak van de OV-terminal zelf wordt een groendak. Er zijn eisen aan het max. dB wat deze luidsprekers mogen produceren. Er is geen eis t.a.v. elektrisch vervoer.

### Eindsituatie - Veilige buurt voor voetgangers en fietsers

Martijn Overmulder beschrijft de nieuwe fietsverbindingen en de plaatsen waar het autoluw wordt. Op dit moment zijn er 8000 fietsparkeerplekken; in de eindsituatie zijn het er 15.000. Er zijn straks veel meer fietsparkeergarages, waardoor er bovengronds minder handhaving nodig is. Verder kan men nu van alle kanten bij het station komen, eventueel moet de algemene verordening zelfs heroverwogen worden i.v.m. benodigde handhaving.

#### Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Blijft de fietstunnel bij de Beethovenstraat?	Dit blijft onveranderd voor de komende 10-15 jaar. Daarna is de besluitvorming aan de gemeente Amsterdam.
De fietsverbinding oost-west is prettig, maar waar blijft de noord-zuid fietsverbinding. Deze zat in het structuurplan maar wordt niet gerealiseerd. Hiervoor zijn nooit echt	De toevoeging van de noord-zuid fietsverbinding bij het Beatrixpark en Ernst & Young en de bestaande fietsverbindingen zorgen voor fijnmazigheid in het fietsnetwerk. I.v.m. veiligheid is het niet mogelijk om te fietsen door het station. Het is zeer kostbaar om een afzonderlijke



argumenten gegeven. Waarom wordt dit niet onderbouwd?	fietsverbinding door het station aan te leggen. Daarnaast zou deze fietsverbinding niet goed aansluiten op de andere fietsverbindingen. Om die reden is de fietstunnel door het station geen onderdeel van het project.
--	---

In verband met uitloop valt de brainstormsessie aan het einde van de bijeenkomst af.

### Realisatie – leefbare en veilige buurt

Omdat het om een omvangrijk project gaat is het niet te vermijden dat het hinder op gaat leveren. Het uitgangspunt is om zo min mogelijk hinder te veroorzaken. De regelgeving (Bouwbesluit) bepaalt wat de toegestane hinder is. Verder worden er diverse eisen gesteld aan de toekomstige aannemer ter beperking van de hinder. Zo worden er bijvoorbeeld bovenwettelijke geluidseisen gesteld voor direct aangrenzende gebouwen. Door middel van de EMVI-criteria wordt de aannemer uitgedaagd de hinder zo veel mogelijk te beperken. Dit wordt ook onderdeel van het contract.

Verder zijn er wat betreft "schoon, heel en veilig" tal van eisen opgenomen in het contract. Zuidas is een internationale toplocatie waardoor er niet wordt volstaan met normale bouwhekken. Hier wordt een hogere standaard dan gebruikelijk geëist. Zo zijn er eisen gesteld t.a.v. bouwhekken, inrichting van tijdelijke openbare ruimte en het onderhoud. Station Zuid wordt ingericht volgens het SITS (stationsconcept in tijdelijke situatie) model, net zoals Amsterdam Centraal. De fietsparkeergarage bij het Mahlerplein is een goed voorbeeld waarbij er wordt gebouwd met minimale hinder voor de omgeving. Voor de werkterreinen die benodigd zijn voor het bouwen van de tunnel is er weinig ruimte beschikbaar. Hiervoor is een locatie gevonden aan de zuidkant van het Beatrixpark, nabij de tunnelmond. Dit is niet bedoeld als grootschalige opslagplaats. Het project en de omgeving gaan met elkaar in overleg over de hinder veroorzakende werkzaamheden.

Voorbeeld contouren van eisen die betrekking hebben op beperken van hinder:

- Het zagen van natuursteen en vergelijkbare materialen op het werkterrein dient in een geluidsisolerende ruimte te worden verricht.
- Er worden beperkingen gesteld t.a.v. onnodig draaiende motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens.
- Achteruitrijdend bouwverkeer moet zoveel mogelijk vermeden worden.
- Zo min mogelijk bouwlogistiek over het stedelijk wegennet.
- Alle functies en bestemmingen moeten ten alle tijden bereikbaar zijn voor iedereen.
- Noord-Zuid verbindingen zijn voor fietsers en voetgangers altijd beschikbaar.
- De verspreiding van (opwaaiende) materialen en bodem- en stofdeeltjes vanaf het werkterrein, bouwwegen en de bouwput naar station,

omliggende openbare ruimte en gebouwen moet worden voorkomen. Als dit toch gebeurt, dient de opdrachtnemer het direct op te ruimen.

Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Hoe komt het bouw materiaal op de werkterreinen?	Dit is nog niet vastgelegd, maar het is waarschijnlijk dat dit via vrachtwagens wordt aangeleverd, voor het terrein in het Beatrixpark via de zuidzijde.
Is er ook een plattegrond van hoe dit eruit gaat zien?	Er is een ontwerp-tracébesluit, met een tekening waarop ook de werkterreinen gelegen zijn, deze is beschikbaar.
Ik ben sceptisch over de bouwwerkzaamheden. Kijk bijvoorbeeld naar het Atrium, als je hier op een winderige dag langsfiets wordt je gezandstraald. In hoeverre kan de aannemer zich verschuilen achter de verantwoordelijkheid?	Dit is ook een kwestie van (contract)handhaving. Uitgangspunt voor Zuidasdok is om hierop streng te sturen. Ook vanuit het project Zuidas is het plan de eisen op te schroeven. Verder komt er Zuidas Bouwt (één loket) zodat de omgeving één meldpunt heeft voor meldingen, klachten en schades gerelateerd aan de bouw van Zuidasdok en Zuidas. Vervolgens worden die binnengekomen meldingen doorgezet naar de verantwoordelijke partij. Het project Zuidasdok en Zuidas zorgen ervoor dat hier één overzicht voor is.
Wie heeft het overzicht? Wie regelt alle bouwwerkzaamheden centraal?	Er zijn bestaande regieorganen die hierop moeten toezien: Regioregie en Stadsregie. Daarnaast is er binnen Zuidas een eigen gebiedsregie. Erkend wordt dat als ook Zuidasdok wordt uitgevoerd een intensivering en nadere samenwerking noodzakelijk is.
Ik wil graag weten op welke punten er met de consortia onderhandeld wordt. Zo kan ik beter zien wat het project namens ons aan het onderhandelen is.	Het is mogelijk om de EMVI-criteria op hoofdlijnen met u te delen. Gezien de vertrouwelijkheid van de aanbesteding kunnen de eisen niet gecommuniceerd worden.
Worden de vragen die nu opkomen in de volgende sessies uitgewerkt? Het vormgeven van de bouwperiode en het vertrouwen krijgen van de buurt is een enorm vraagstuk.	Bedankt voor uw suggestie. Zuidasdok maakt hier een plan voor.
De eisen aan de aannemer worden besproken. Als er hogere eisen zijn wordt de	Er is onderzocht en geconcludeerd dat dit project voor het beschikbare budget gerealiseerd kan worden. Hier is ook rekening gehouden met de

prijs dan ook hoger? Is er een afspraak dat de kosten binnen de 2 miljard gehouden moet worden?	eisen voor de realisatie. De aannemer kan extra kwaliteit leveren d.m.v. de EMVI criteria. De risico's van het project worden aan het begin in beeld gebracht zodat ook de aannemers hier vanaf het begin rekening mee kunnen houden. Dit voorkomt verrassingen.
De geluidsoverlast is een groot issue. Zou het mogelijk zijn dat het project Zuidasdok andere geluidsoverlastbronnen ook inperkt? Hierbij denk ik bijvoorbeeld aan de feesten in de RAI en de helikopter van de VU.	Hier is het project niet verantwoordelijk voor, wel wil het project samen met het stadsdeel deze zaken met elkaar in balans brengen.
In hoeveel projecten wordt Zuidasdok opgeknipt? Er zijn namelijk wettelijke normen per project. En per project is er een max. aan geluidsproductie.	Het is één integraal project. Hoeveel vergunningen er worden aangevraagd is niet bekend. Maar omdat er veel verwevenheid is tussen de verschillende onderdelen van het project kunnen de vergunningaanvragen niet in veel afzonderlijke delen worden opgeknipt.
Wie is het bevoegd gezag hier?	De Omgevingsdienst is het bevoegd gezag. De gemeente Amsterdam is medeopdrachtgever van de Omgevingsdienst. Zuidasdok is hiermee al in gesprek over de samenwerking. De Omgevingsdienst is zich nu al aan het voorbereiden op de komst van het project, zo wordt er onder meer een toegespitst projectteam voor dit project ingericht.
Wij zouden graag hebben dat de Omgevingsdienst bij de volgende bijeenkomst ook aanwezig is.	Het project zal de omgevingsdienst bij de volgende bijeenkomst ook uitnodigen.

#### **Realisatiefase – erkenning van omwonenden**

Martijn laat weten dat de ontwerpen van het Zuidasdok worden getoetst op diverse eisen. Wanneer het werk in uitvoering is wordt er toezicht en handhaving verleend door Zuidasdok. Wanneer de aannemer zijn afspraken niet nakomt heeft projectorganisatie Zuidasdok de mogelijkheid om de aannemer sancties op te leggen.

#### **Realisatiefase – bescherming woningen en groen**

Er wordt aan de aannemer geëist om een goede 0-meting te doen voor zowel trillingen als geluid. Aan de hand van de uitvoeringsmethode bepaalt de aannemer waar in het gebied de bouw effect kan hebben op woningen. Zuidasdok verwacht dat er geen effect is op woningen in de Pr. Irenebuurt. Er zal pas gestart gaan

worden met de bouw als deze metingen zijn afgerond. De eis is om opgelopen schade direct te laten herstellen. Er wordt Zuidas Bouwt (één loket) ingericht om alle schades en klachten in te nemen en af te handelen.

Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Wordt er ook een 0-meting gedaan wat betreft water?	Dit onderwerp komt aan de orde in de sessies over water op 7 december.
In het verleden zijn er wel metingen gedaan door Waternet, maar dit is toen toch misgegaan. Wie gaat de eventuele claims afhandelen en betalen?	Afhankelijk van wie de schade veroorzaakt wordt de schade vergoed. Hier zullen de verzekeringsmaatschappijen dan naar kijken. De eis is dat de aannemer de klachten snel afhandelt. Verder komt er een loket die de claims gaat bewaken.
Waar wordt alle grond gelaten die afgegraven wordt?	Hier moet door de aannemer een oplossing voor gevonden worden. Verder wordt de dijk verbreedt. Deze afvoer zal in ieder geval niet door de woonbuurt plaatsvinden. Er komt geen bouwverkeer door de woonbuurt.
Is het niet handig om een fonds op te richten waar de claims meteen ingediend kunnen worden?	Zuidasdok begrijpt de wens, maar dit is nu niet voorzien.

**Realisatiefase – bereikbare buurt**

Er kan niet gebouwd worden zonder dat er ook tijdelijk wegen afgezet worden. De Beethovenstraat en de Parnassusweg mogen max. 9 weken per benoemde weg afgesloten worden. Dit zal niet tegelijkertijd gebeuren. De bouwlogistiek gaat zo min mogelijk over het stedelijk wegennet. Eis is dat alle functies ten alle tijden bereikbaar moeten zijn en het station / OV moet door blijven functioneren.

Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Worden de wegen 's nachts afgezet en wordt er 's nachts gewerkt?	De verwachting is dat er ook 's nachts gewerkt gaat worden, omdat de impact op het verkeersnetwerk anders te groot is. Hier gaat de aannemer nog een plan voor maken.
Hoe lang duurt het bouwen van de tunnelmonden?	De aannemer gaat dit bepalen maar de schatting is dat de totale ruwbouw van de tunnel ongeveer 4 a 5 jaar in beslag neemt.
De werkzaamheden zullen er voor zorgen dat de A10 niet beschikbaar is, hoe wordt dit dan georganiseerd?	Zuidasdok stelt als eis aan de aannemer dat alle rijbanen beschikbaar moeten blijven. Het kan wel zo zijn dat de wegen tijdelijk smaller worden of dat de max. snelheid 90 km/h wordt. Er zullen naar alle waarschijnlijkheid ook beperkte afsluitingen in de weekenden of nachten zijn.

### Realisatiefase – juiste verwachtingen

Het uitgangspunt is om alles helder te communiceren. Als er verrassingen zijn, wordt dit direct met de omgeving gedeeld. De eis die het project Zuidasdok aan de aannemer stelt is dat deze zich omgevings sensitief moet tonen.

#### Reacties en vragen:

Vraag	Antwoord
Mijn ervaring is dat de fietspaden heel smal zijn tijdens bouwprojecten. Er zijn vaak geen stoplichten, geen verkeersregelaars en dit leidt tot gevaarlijke situaties. Willen jullie daar bij dit project op letten?	Hier wordt bij Zuidasdok op gelet. Zuidasdok stelt hierover eisen aan de aannemer.
Ik vraag mij af of ik de zaken waar ik om heb gevraagd ook daadwerkelijk krijg. Zoals de planning en het contract met de aannemer.	De uitvoeringsplanning bestaat nog niet, deze zal pas over 1,5 jaar beschikbaar zijn. Wat betreft het contract, deze kan niet gedeeld worden vanwege vertrouwelijkheid. U kunt wel onder meer de EMVI criteria op hoofdlijnen ontvangen.
Geeft aan het begrijpelijk te vinden dat zulke contracten niet gedeeld kunnen worden omdat dit een hoop ellende kan veroorzaken.	

### Afsluiting

Er wordt van deze bijeenkomst een verslag en een actielijst gemaakt. Indien er nog zaken zijn die meegenomen moeten worden, kan men dat aan het einde van de bijeenkomst opschrijven en meegeven.

Jeannette bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng. Martijn laat weten dat de presentatie gedeeld wordt.

### Afspraken

- Toelichting op het contract en aanbesteding wordt met bewoners gedeeld (zie bijlage)
- Bewoners krijgen inzicht in groenplan Zuidasdok n.a.v. vraag over aantal terug geplante bomen (zie bijlage)
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied wordt uitgenodigd bij een volgende sessie
- Overige zaken en vragen die onbeantwoord zijn gebleven, mogen worden meegegeven en worden schriftelijk beantwoord (zie bijlage)
- Vervolg Zuidasdok bijeenkomst