

Vragen en antwoorden buurtbijeenkomst Prinses Irenebuurt 26 oktober 2015

Tijdens de bijeenkomst zijn er aanvullende vragen en suggesties aan ons meegegeven. In dit document vindt u deze vragen en de daarbij behorende antwoorden.

WTC B-toren, 10e verdieping
Strawinskylaan 1029
1077 XX Amsterdam

T: +31 (0)20 333 99 30
E: info@zuidasdok.nl
W: www.zuidasdok.nl

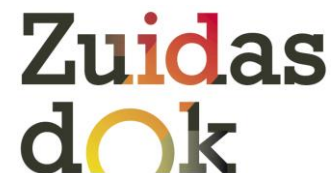
Thema	Vraag	Antwoord	Meer informatie
Water	Beatrixpark: fonteinen in de nieuwe grote vijver om verkeerslawaaï en bouwlawaai te dempen.	Voor het beperken van het verkeerslawaaï van de A10 naar de omgeving zijn maatregelen voorzien die worden opgenomen in het tracébesluit. Het dempen van het verkeerslawaaï door een fontein is een interessante suggestie maar is niet voorzien vanwege consequenties voor beheer en onderhoud. Voor bouwlawaai gelden eisen op grond van het Bouwbesluit en zijn aanvullende eisen opgenomen naar de aannemer, en deze moet een goede inpassing maken van het bouw- en werkterrein.	
	Maak water ook op het dok een 'speels' element.	Er is geen water op het dok voorzien.	
Wet en regelgeving	Volgende keer iemand van de omgevingsdienst uitnodigen!	Goede suggestie. Wij hebben de Omgevingsdienst voor de volgende buurtbijeenkomst op 26 januari uitgenodigd.	
	EMVI: aannemer 'bonus' voor snellere oplevering maar ook 'malus' als het enorm uitloopt.	Er zijn beoordelingscriteria op het beperken van overlast voor de omgeving tijdens de bouw. Dit betekent dat de aannemer met het plan dat de minste overlast geeft, hoger scoort tijdens de aanbesteding. Sneller opleveren kan een maatregel zijn die de overlast beperkt en is daarmee onderdeel van de aanbesteding. Als de aannemer de aangeboden opleverdatum overschrijdt volgen sancties (bijvoorbeeld een boete).	
	Handhaving	We erkennen dat dit een belangrijk thema is. Aan de ene kant wordt dit geregeld in het contract en aan de andere kant ligt dit bij het bevoegd gezag. Soms is dit niet	

		altijd prioriteit voor het bevoegd gezag. We hebben signalen uit de omgeving gekregen hierover en daarom zijn we in gesprek met het bevoegd gezag om meer aandacht te krijgen voor handhaving in het gebied.	
	Eisen, uitgangspunten en beoordelingspunten van de EMVI-criteria zijn vast wel zo te formuleren dat de geheimhouding niet in gevaar komt.	In de bijlage vindt u een toelichting op het contract en aanbesteding en een deel van, voor de Prinses Irenebuurt relevante onderwerpen uit het contract.	Toelichting op contract en aanbesteding
Communicatie, 1-loket:	Probeer via AT5 of andere kanalen zo vaak en zo veel mogelijk info te geven over de voortgang. Laat een caravan rond gaan in het gebied met info over het project of projectdeel waar de caravan staat.	Wij vinden dit een interessante suggestie maar vanuit beschikbare budgetten ligt de focus nu op het vormgeven van één-loket.	
	Scholieren, studenten zijn de toekomstige Zuidaswerkers, betrek hen in alle		

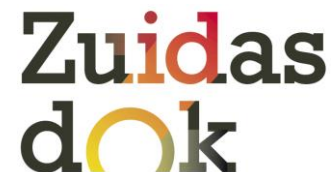
	stadia bij hun toekomstige werkplek.		
	Fonds maken waar claims afgehandeld kunnen worden- niet laten wachten op verzekerings-maatschappijen.	We zijn gezamenlijk één schadeloket aan het inrichten. Dit loket bewaakt de voortgang van de claims en zorgt ervoor dat alle claims naar de juiste verantwoordelijke partij gaan. Dit is dus geen fonds maar wel een centraal punt waar alles wordt verzameld en bewaakt. We zijn aan het onderzoeken welke mogelijkheden en risico's er zijn als het gaat om het inrichten van een schadefonds.	
	Bouwhinderfonds: compensatie.	Er is een leefbaarheidsfonds (4 miljoen) voorzien binnen het project waarmee overmatige hinder kan worden gecompenseerd, het gaat dan bijvoorbeeld om het voorzien in hotelovernachtingen bij hinderveroorzakende nachtwerkzaamheden.	
Leuke initiatieven	Prijsvraag voor originele geluidsschermen met bv. Zonnecollectoren, als schermen van glas dan rekening houden met vogels.	Er wordt geen prijsvraag uitgeschreven voor de geluidsschermen omdat deze worden voorgeschreven in het tracebesluit voor wat betreft de locatie en de hoogte. Daarnaast is de uitvraag van meerwaarde op de vormgeving en inpassing van de geluidsschermen onderdeel van de aanbesteding. De aannemer met het schermontwerp dat het beste is vormgegeven en ingepast, scoort hoger tijdens de aanbesteding. Er zijn eisen gesteld aan de geluidsschermen. De geluidsschermen in de buitenbermen dienen begroeid te worden met planten. De schermen in de tussenberm die komen tussen hoofdrijbaan en parallelrijbaan worden niet begroeid en zijn niet zichtbaar vanaf de straat. Voor deze schermen maakt de aannemer een ontwerp. Bij de bruggen en viaducten komen glazen schermen zodat de link tussen weggebruiker en het gebied gemaakt wordt.	
	Leuke dingen voor de buurt: buurt BBQ, tijdelijke speelplaats, bezoek bouwplaats tijdens	Dit zal zeker worden gedaan! In de toekomst gaat er door ons gekeken worden welke leuke dingen voor de buurt georganiseerd kunnen worden.	

	bouw.		
	Organiseer regelmatig spannende Zuidasdok weekenden/ fotowedstrijd, kindermiddagen-rondleidingen, concerten etc. En maak het vooral leuk dan lijkt de hinder minder.		
	Maak van het Zuidasdok een 15-jarig evenement.		
	Tijdelijke ($\pm$ 15 jaar) afscherming 'natuurlijk' uiterlijk geven, gebruik de gekapte bomen voor palissaden, afgegraven grond in korven etc.	Een van de eisen aan de aannemer is dat de bouwafscherming aansluit bij het karakter van de omgeving, bijv. het Beatrixpark.	
	Bouwterrein Beatrixpark; graag ook een info stand. Of lichtkrant met info over 'dit doen	Er komt een informatiecentrum, maar de locatie hiervoor moet nog gezocht worden.	

	wij deze week".		
	Kwaliteit in elke fase nog minder helder dan andere zaken; sheet 45 van Martijn lijkt goede uitgangspunten te hebben.	In de bijlage vindt u een toelichting op het contract en aanbesteding en een deel van, voor de Prinses Irenebuurt relevante onderwerpen uit het contract.	Toelichting op contract en aanbesteding
Geluid:	Hoe kunnen geluidsschermen geluid absorberen en niet weerkaatsen?	Geluidsschermen kunnen door de materiaalkeuze geluidsabsorberend zijn. Voor het beperken van het verkeerslawaaï van de A10 naar de omgeving zijn maatregelen, zoals geluidsschermen, voorzien. De aannemer gaat deze maatregelen uitwerken.	
	Verandering van geluid en andere hinder in generiek BLVC; toezicht en handhaving 24/7. Geldt voor wegen, evenementen, bouwactiviteiten etc.	We gaan niet over evenementen, maar stemmen wel met stadsdeel Zuid hierover af. Het generiek BLVC-kader is van toepassing op alle nieuwe gronduitgiften van Zuidas. Vergelijkbare eisen aan het BLVC-kader van Zuidas zijn ook van toepassing voor het Zuidasdok. Voor Zuidasdok hebben we bovenwettelijke eisen gesteld. We zijn in gesprek met het bevoegd gezag om meer aandacht te krijgen voor handhaving in het gebied.	
	Overige bronnen van geluidshinder indien mogelijk verminderen: helicopter VU, feesten RAI.	Dit valt buiten het invloedsgebied en de verantwoordelijkheid van projectorganisatie Zuidasdok. Zuidas is samen met stadsdeel Zuid, RAI en omwonenden in gesprek om te kijken naar de evenementen in de omgeving en de ondervonden hinder daarvan.	



Duurzaamheid:	Opwekken van energie in het gebied.	Dit zit nu niet in de opgave van het project.	
	Elektrische bussen, elektrische taxi's.	Interessant en Zuidas is hiervan een voorstander. Gemeente Amsterdam, Stadsregio Amsterdam, vervoerders en taxibranchen gaan hierover. Zuidas is hierin maar een kleine speler en kan dit niet alleen afdwingen.	
	10.000 bomen weg, hoeveel komen er terug?	Binnenkort sturen we u een toelichting op het groen en Zuidasdok.	Bijlage Groen (volgt binnenkort) Bijlage landschapsplan
Inpassing:	Belangrijkste OV station? Alleen perron's overkappen? Ambitie? Waar?	We hebben geen integrale overkapping voor het station gepland. De ambitie wat betreft het station is het realiseren van een Openbaar Vervoer Terminal (OVT) met een hoog reizigerscomfort, niet als een iconisch gebouw-op-zich, maar als verbindende schakel in de stedelijke structuur van Zuidas. De kwaliteit van het station zit in de compacte opzet, de goede transfer, directe binding met de stad, het Zuidplein en Mahlerplein en de hoogbouw van Zuidas. De focus ligt op de manier waarop zaken zijn vormgegeven zoals de plintbebouwing bij het station Amsterdam Zuid/WTC, groene inrichting van de daken van de plintbebouwing, de passages, de perrons, een samenhangende familie van overkappingen en hoe deze zaken in de openbare ruimte zijn ingepast.	
	Heldere bewegwijzering zoals bij verbouwing van R'dam CS.	Net zoals bij Amsterdam Centraal, wordt tijdens de bouwfase voor Station Zuid het SITS model (Stationsconcept In Tijdelijke Situatie) aangehouden. Daarnaast zijn er eisen in het contract met de aannemer opgenomen t.a.v. bewegwijzering. In die eisen is bijv. opgenomen dat de bewegwijzering goed leesbaar moet zijn voor de gebruikers en dat gebruikers via de kortst mogelijke route omgeleid moeten worden via een (sociaal) veilige route.	
Vragen voor nu	Wat gaat er langzamerhand gebeuren met de	Op dit moment zijn er geen aanpassingen gepland aan de fietsoversteek bij de Pr. Irenestraat en de Beethovenstraat. Wel zijn er de afgelopen weken werkzaamheden geweest onder de beide fietstunnels voor het omleggen van kabels	



	fiets overgang Pr. Irenestraat Beethovenstraat?	en leidingen. Het fietsverkeer moest toen omgeleid worden. De fietstunnels zijn inmiddels weer opengesteld voor fiets- en voetgangersverkeer.	
	Veiligheid voor voetgangers bij cocreatie Beethoven 1 toegezegd waar blijft die?	Het ontwerp voor het Beatrixpark biedt ruimte aan elke bezoeker, dus ook de voetganger en de fietser. De voetpaden variëren tussen 2,5 en 3 meter breed en de fietspaden zijn 3,5 – 4,5 meter breed. Verder worden de voetpaden in het voorjaar voorzien van een laag grind waardoor het kleurverschil en de structuur tussen het fiets- en voetpad duidelijker wordt.	
	Graag stoeprand bij kruising Irenestraat-Beethoven nakijken.	Dit is doorgegeven aan stadsdeel Zuid. Mocht u een volgende keer een melding willen doen over de openbare ruimte, kunt u dit doen via het online formulier van gemeente Amsterdam (MORA, Melding Openbare Ruimte Amsterdam)	<u>MORA melding doen</u>