|  |  |
| --- | --- |
| Antwoordformulier marktconsultatie Kapel en Convict  **De gemeente Amsterdam zoekt een partij om de gebouwen Kapel en Convict in het Beatrixpark te herontwikkelen** | |
| September - oktober 2022 |  |

**De gemeente heeft een aantal vragen aan geïnteresseerde partijen. Het volstaat om slechts die vragen te beantwoorden, die u kunt en wilt beantwoorden. U kunt voor het beantwoorden van deze vragen gebruik maken van dit antwoordformulier. Dit formulier dient u vervolgens uiterlijk 14 oktober 2022 om 17 uur naar** [**contact@zuidas.nl**](mailto:contact@zuidas.nl) **te mailen.**

**Bij voorbaat hartelijk dank voor de door u getoonde interesse en tijd!**    
  
1. Heeft u ervaring met een vergelijkbare ontwikkeling (qua locatie in een park, qua functies, de herontwikkeling van een monumentaal gebouw?) Zo ja, kunt u dit kort toelichten?

Antwoord:

2. Welke invulling zou u Kapel en Convict geven op basis van de toegestane bestemmingen zoals opgenomen in het [bestemmingsplan Beethoven Tweede Fase onder 3.1 en 3.3](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.K1301BPGST-VG01/pt_NL.IMRO.0363.K1301BPGST-VG01.xml#NL.IMRO.PT.s234)? Gebruikt u daarvoor onderstaande tabel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bestemming** | **In Kapel of Convict en welke bouwlaag?** | **Meters in BVO (ca.)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

3. In welke mate zou u voor deze invulling gebruik maken van de extra ruimte zoals opgenomen in de onherroepelijke omgevingsvergunning d.d. 8 januari 2021 met (OLO-5616325)? En met welk doel/ welk gebruik?

Antwoord:

4. Kapel en Convict zijn gezien de ligging in het Beatrixpark slechts bereikbaar lopend of per fiets (laden en lossen is toegestaan). Welke ruimtelijke oplossingen ziet u voor het fiets- en scooterparkeren in de gebouwen en in de directe nabijheid van de gebouwen?

Antwoord:

5. Welke kansen ziet u om de monumenten te verduurzamen?[[1]](#footnote-1) Welke rol ziet u daarvoor voor de gemeente weggelegd?

Antwoord:

6. Welke periode (in maanden) heeft u nodig na het sluiten van een optieovereenkomst om uw plan tot een definitief ontwerp uit te werken en een omgevingsvergunning te verkrijgen? NB. Binnen deze periode zult u ook de financiering voor het project moeten hebben.

Antwoord:

7. De gemeente overweegt een optievergoeding in rekening te brengen voor het hebben van het optierecht. Hoe kijkt u hier tegenaan? Zou u adviseren een vaste vergoeding in rekening te brengen of een optiebieding op te nemen als selectiecriterium?

Antwoord:

8. Wat ziet u als grootste kans(en)/ mogelijkhe(i)d(en) bij de herontwikkeling van Kapel en Convict?

Antwoord:

9. Wat ziet u als grootste risico(‘s) bij de herontwikkeling van Kapel en Convict? En welke beheermaatregel(en) ziet u om dit risico te verminderen?

Antwoord:

10. Welke kwaliteiten brengt u als potentiële partij in voor de herontwikkeling van Kapel en Convict en heeft u samenwerkingspartners in gedachten waarmee u tot een juiste coalitie kunt komen om de herontwikkeling en de toekomstige exploitatie te laten slagen? Zo ja, om welke partijen gaat het?

Antwoord:

11. Kunt u voorwaarden meegeven aan de gemeente die volgens u van belang zijn voor dit coalitieverband?

Antwoord:

12. Zou u op basis van deze informatie een inschrijving doen voor het verkrijgen van het optierecht?

Antwoord:

13. Heeft u verder nog zaken die u hier aan de gemeente wil meegeven?

Antwoord:

1. Zie voor meer informatie over het verduurzamen van erfgoed: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/loket-duurzaam-erfgoed/> [↑](#footnote-ref-1)