

Zuidas Deelgebieden

Verdi

Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJsaanpad kavels 1, 2 en 3

IJsaanpad noordzone, kavel 1, kantoor: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken	104	25-10-2027	22-10-2029
IJsaanpad noordzone, kavel 2: sloop en bouwrijp maken	20	30-8-2027*	14-1-2028
IJsaanpad noordzone, kavel 2: bouw woningen t/m oplevering incl woonrijp maken	104	13-9-2028	10-9-2030
IJsaanpad noordzone, kavel 3: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken, op eigen gr	104	3-1-2030	31-12-2031

Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJsaanpad, kavel 4

IJsaanpad noordzone, kavel 4: sloop en bouwrijp maken (door eigenaar)	20	30-8-2027	14-1-2028
IJsaanpad noordzone, kavel 4 nieuwbouw soc woningen & maatsch voorzieningen, op te v	104	17-1-2028	11-1-2030
IJsaanpad noordzone, kavel 4. ingebruikname t/m oplevering + woonrijp mk	24	30-7-2029	11-1-2030

Verdi, deelplan 1, Aida, uitbreiding kantoor

Aida: uitbreiden kantoor: bouw incl woonrijp maken, indicatief	104	31-5-2032	25-5-2034
--	-----	-----------	-----------

Verdi, deelplan 4, ZO-kwadrant, gebiedsontwikkeling,

Pompstation Amstelveenseweg: sloop en bouwrijp maken, indicatief,	33	14-11-2033	28-6-2034
Pompstationweg Amstelveenseweg, kantoor, woningen, voorzieningen: oplevering, indicatief	0		25-6-2036
Meerparc-terrein, sloop en woningbouw t/m oplevering, incl woonrijp maken	156	20-9-2027	13-9-2030

Fred Roeskestraat

Fred Roeskestraat, gebiedsontwikkeling

Roeskestraat, kavel III: bouw sociale woningen tot steigervrij	106	20-10-2025	30-4-2027
Roeskestraat, kavel III: woonrijp maken, inrichting en inhuizing	26	3-5-2027	29-10-2027
Roeskestraat, oversteek: uitvoering	4	3-7-2026	31-7-2026

Parnas (Rechtbank)

Parnas, Rechtbank-kavel C1, monumentale gebouw, MCA

Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: verbouw museum	195	1-10-2024 A	2-6-2028
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: woonrijp maken	13	6-3-2028	2-6-2028
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: sloopwerkzaamheden	13	3-4-2028	30-6-2028

Parnas, kavels C2 en C3, woningen

Parnas, kavels C2/C3, lokatie tijdelijke rechtbank: bouwrijp maken na braak liggen	8	5-4-2030	3-6-2030
Parnas, kavels C2/C3: nieuwbouw incl woonrijp maken, indicatief	130	4-6-2030	29-11-2032
Parnas, kavels C2/C3: woonrijp maken, indicatief	13	31-8-2032	29-11-2032

Parnas, tijdelijke sporthal (Sport & Bos)

Parnas, tijdelijke sporthal: bouw t/m inhuizing, in gebruik tot eind 2031	16	4-2-2028	26-5-2028
---	----	----------	-----------

Parnas, kavel F kantoor, gebiedsontwikkeling

Parnas, kavel F, definitieve inrichting, uitvoering (na realisatie noordelijke tunnel Zuidasdok)	104	31-12-2035	25-12-2037
--	-----	------------	------------

Parnas, openbare ruimte

Parnas, wasmast in gebruik tot 1 juli 2030	8	1-1-2025 A	29-11-2030
Parnas, wasmast: sloop en verwijderen	8	2-12-2030	28-1-2031

Strawinsky

Strawinsky, Prinses Irenestraat, herinrichting

Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting: uitvoering (met Watemet)	117	29-1-2027	27-4-2029
Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting: oplevering	0		27-4-2029

Strawinsky, PI59 en pocketpark

PI59, pocketpark: uitvoering door Zuidas	13	22-11-2027	18-2-2028
--	----	------------	-----------

Beethoven

Beethoven, kavels 6 & 7, Nobu Residences - Park Meadows, gebiedsontwikkeling

Beethoven, kavels 6 & 7, woningen: ruwbouw, afbouw t/m oplevering	114	30-6-2025 A	1-11-2027
Beethoven, kavels 6 & 7: woonrijp maken incl fietsroute	33	17-8-2027	3-4-2028

Beethoven, kavel 2, woningen

Beethoven, kavel 2, woningen, voorzieningen: bouw	104	2-5-2029	1-5-2031
---	-----	----------	----------

Beethoven, openbare ruimte

Beethoven, kavel 2, kunstwerk: plaatsen (na oplevering Park Meadows)	13	3-1-2028	31-3-2028
--	----	----------	-----------

Beethoven, Kapel & Convict, gebiedsontwikkeling, INDICATIEF

Beethoven, Kapel & Convict, renovatie: uitvoering incl woonrijp maken	79	1-7-2030	2-1-2032
---	----	----------	----------

Kop Zuidas

Kop Zuidas, kavel K

Kop Zuidas, kavel K: bouwrijp maken	21	11-8-2031*	2-1-2032
Kop Zuidas, kavel K, kantoren: bouw, indicatief	144	5-1-2032	6-10-2034
Kop Zuidas, kavel K: afbouw en woonrijp maken	13	10-7-2034	6-10-2034

Kop Zuidas, kavel L2, woningen

Kop Zuidas, kavel L2: bouwrijp maken	20	20-5-2030*	4-10-2030
Kop Zuidas, kavel L2, deel 1, woningen: bouw incl woonrijp maken	130	7-10-2030	1-4-2033
Kop Zuidas, kavel L2, deel 2, woningen: bouw incl woonrijp maken	130	5-1-2032	30-6-2034
Kop Zuidas, Kleine Weteringpark, aanleg, i	26	4-4-2033	30-9-2033

Kenniskwartier

Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2B, Benten, woningen

Noordstrook, kavel 2B: bouw studentenwoningen	52	2-4-2026 A	31-3-2027
Noordstrook, kavels 2B: woonrijp maken	13	31-12-2026	31-3-2027

Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2C, Scala, woningen

Noordstrook, kavel 2C: bouw woningen	105	2-12-2027	3-12-2029
Noordstrook, kavels 2C: aanleg ruimte binnenhof (fase 4)	13	4-9-2029	3-12-2029

Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2E, Céci n'est pas une maison, woningen

Noordstrook, kavel 2E: bouw woningen incl woonrijp maken (ruimte binnenhof)	96	2-11-2026*	1-9-2028
---	----	------------	----------

Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2i, tijdelijke omrichting

Noordstrook, kavel 2i, tijdelijke inrichting: uitvoering	10	16-2-2026 A	22-5-2026
Noordstrook, kavel 2i: bouwrijp maken	16	11-9-2034	29-12-2034
Noordstrook, kavel 2i: inbouw, inhuizing t/m oplevering	26	13-7-2037	8-1-2038
Noordstrook, kavel 2i: opening en oplevering	0		8-1-2038

Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 2J, gemengd programma

Noordstrook, west. ontwikkelveld: kavel 2J: nieuwbouw kantoor en woningbouw, indicatief	156	2-5-2029	29-4-2032
---	-----	----------	-----------

Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 2K, gemengd programma

Noordstrook, west. ontwikkelveld, kavel-2K: nieuwbouw, indicatief	105	3-5-2032	3-5-2034
---	-----	----------	----------

Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 2L, gemengd programma

Noordstrook, west. ontwikkelveld, kavel 2L, nieuwbouw, indicatief	78	4-5-2034	31-10-2035
Kenniskwartier, Noordstrook, gracht en kademuur: uitvoering	26	1-11-2035	30-4-2036

Kenniskwartier, Middenstrook, vml Schoolwerktuinen, ten noorden van De Boelelaan

Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed	2026				2027				2028				2029				2030				2031	
				Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1			
Holliday Inn, The July, Holliday Inn, verbouwing				52	3-11-2025 A	30-10-2026																			
Zuidas Programma's																									
Zuidas, bereikbaarheid, mobiliteit, hoofdinfrastructuur																									
Zuidas, mobiliteitsmaatregelen																									
Fietspad RAI: gefaseerde uitvoering, I	12	7-10-2026*	29-12-2026																						
Fietsmaatregelen: De Boelelaan/Buitenveldertselaan/Pamassusweg: uitvoering, f	5	29-7-2026*	1-9-2026																						
Fietsmaatregelen: De Boelelaan/Amstelveenseweg: uitvoering, f	4	19-7-2027*	13-8-2027																						
Fietsmaatregelen: Europaboulevard: uitvoering, f	4	19-7-2027*	13-8-2027																						
De Boelelaan west, verbeteren Oa6 busdoorstroming , uitvoering, g	13	18-5-2026 A	14-8-2026																						
De Boelelaan Midden: herprofilering, maatregel 1: uitvoering, f1	19	9-10-2026*	18-2-2027																						
De Boelelaan Midden: herprofilering, maatregel 2: uitvoering, f1	27	10-7-2028	12-1-2029																						
Europaboulevard, ten zuiden van A10, herinrichting kruising, d	104	18-1-2027*	12-1-2029																						
Amstelveenseweg, ten zuiden van A10, rechtsaffer, j	104	18-1-2027*	12-1-2029																						
Fietspad zuidzijde Beethoven in aansluiting op de Vivalditunnel: periode van uitvoering, v	130	5-4-2032*	29-9-2034																						
Kerngebied Zuidas: openbare ruimte																									
Voetgangersgebieden C.Debussy, B. Brittenstr, E. van Beinumstr: uitvoering, h	10	14-8-2026	23-10-2026																						
Zuidplein en Mahlerplein, vervangen verharding, p	104	18-1-2027*	12-1-2029																						
Kerngebied Mahler, definitieve herinrichting, t	104	5-4-2032*	31-3-2034																						
Zuidasdok, uitvoering																									
Dokdakpark																									
Dokdakpark, ten noorden van A10, uitvoering van nrichting, s	73	31-12-2035	22-5-2037																						
Zuidas, openbare ruimte																									
Kop Zuidas																									
Kop Zuidas, Weteringpark, watercompensatie																									
Kop Zuidas, Weteringpark: uitvoeren K&L	5	28-9-2026	30-10-2026																						
Kop Zuidas, Weteringpark: uitvoeren watercompensatie, c	11	7-10-2043	22-12-2043																						
Vivaldi																									
Vivaldi, kavel 13, kantoor																									
A10-zone, kavel 13, tijdelijke aanleg verwijderen	52	3-12-2029	29-11-2030																						
Zuidas, werken derden																									
Projecten																									
Tijdelijke eindhalte Amsteltram																									
Pamassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram, fase 1 en 2: uitvoering, n	39	30-6-2025 A	1-5-2026 A																						
Zero Emissie Bussen/uitbreiding GVB-voorziening																									
ZEB bussen uitvoeren en uitbreiden personeelsvoorziening GVB (GVB, Strawinsky), q1	26	1-6-2026 A	27-11-2026																						
Zuidasdok																									
Zuidasdok, uitvoering																									
Zuidasdok, uitvoering, planning met bandbreedten																									
Zuidasdok, Knooppunt Nieuwe Meer gereed	0	31-12-2031*																							
Zuidasdok, afrit S108 omgekapt	0	29-12-2028*																							
Zuidasdok, OVT1 uitvoering	122	11-7-2022 A	29-12-2028																						
Zuidasdok, Brittenpassage open	0	2-11-2026*																							
Zuidasdok, OVT2 uitvoering	0	31-12-2031*																							
Zuidasdok, Minervapassage gereed	0	31-12-2031																							
Zuidasdok, zuidelijke A10-tunnel gereed & open	0	31-12-2035*																							
Zuidasdok, tramhalte A. Schonberglaan open	0	29-12-2034*																							
Zuidasdok, noordelijke A10-tunnel gereed & open	0	31-12-2035*																							
Zuidasdok, busstation Eduard van Beinumstraat open	0	30-12-2033*																							
Zuidasdok, OVT3 Zuid gereed	0	31-12-2036*																							
Zuidasdok, OVT3 Noord en Vivaldipassage gereed	0	31-12-2036*																							
Zuidasdok, Knooppunt Amstel: gereed	0	31-12-2037*																							