

Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed	2025					2026				2027				2028				2029	
				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	
Zuidas Deelgebieden																						
Verdi																						
Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJbaanpad kavels 1, 2 en 3																						
IJbaanpad, bij kavel 1, tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	26	15-9-2025	13-3-2026																			
IJbaanpad noordzone, kavel 1: sloop en bouwrijp maken	13	13-4-2026	10-7-2026																			
IJbaanpad noordzone, kavel 1, kantoor: nieuwbouw t/m oplevering	131	13-7-2026	12-1-2029																			
IJbaanpad, bij kavel 2, tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	13	25-1-2027*	23-4-2027																			
IJbaanpad noordzone, kavel 2: sloop en bouwrijp maken	13	24-5-2027	20-8-2027																			
IJbaanpad noordzone, kavel 2: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken	120	23-8-2027	7-12-2029																			
IJbaanpad, bij kavel 3 tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	26	12-11-2029*	10-5-2030																			
IJbaanpad noordzone, kavel 3: sloop en bouwrijp maken	13	10-6-2030	6-9-2030																			
IJbaanpad noordzone, kavel 3: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken, op eigen gr	128	9-9-2030	18-2-2033																			
Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJbaanpad, kavel 4																						
IJbaanpad, bij kavel 4 tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	26	13-9-2027*	10-3-2028																			
IJbaanpad noordzone, kavel 4: bouwrijp maken	4	10-4-2028	5-5-2028																			
IJbaanpad noordzone, kavel 4 school+ soc won: nieuwbouw tot oplevering, op te verwerper	80	8-5-2028	16-11-2029																			
IJbaanpad noordzone, kavel 4. school: ingebruikname t/m oplevering + woonrijp mk	24	19-11-2029	3-5-2030																			
Verdi, deelplan 1, Aida, uitbreiding kantoor, gebiedsontwikkeling																						
Aida: uitbreiden kantoor: bouw incl woonrijp maken, indicatief	118	8-6-2026	8-9-2028																			
Verdi, ZO-kwadrant, gebiedsontwikkeling, indicatief																						
Meerparc-terrein, sloop en transformatie tot woningbouw t/m oplevering	128	16-2-2026	28-7-2028																			
Fred Roeskestraat																						
Fred Roeskestraat, gebiedsontwikkeling																						
Roeskestraat, kavel III, British School: bouwrijp maken	8	2-6-2025*	25-7-2025																			
Roeskestraat, kavel III: bouw sociale woningen tot steigervrij	106	18-8-2025	27-8-2027																			
Roeskestraat, kavel III: woonrijp maken, inrichting en inhuizing	14	30-8-2027	3-12-2027																			
Pamas (Rechtbank)																						
Parnas, Rechtbank-kavel C1, monumentale gebouw, MCA																						
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: verbouw tot inrichting	195	1-10-2024 A	23-6-2028																			
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: inrichting en woonrijp maken, opening 1 jan 2029	25	3-1-2028	23-6-2028																			
Parnas, kavels C2 en C3, gebiedsontwikkeling																						
Parnas, kavels C2/C3, lokatie tijdelijke rechtbank: bouwrijp maken	7	4-5-2027	22-6-2027																			
Parnas, kavels C2/C3: nieuwbouw incl woonrijp maken, indicatief	104	25-6-2027	20-6-2029																			
Parnas, kavels C2/C3: woonrijp maken, indicatief	13	22-3-2029	20-6-2029																			
Parnas, tijdelijke sporthal (Sport & Bos)																						
Parnas, tijdelijke voorziening: bouwrijp maken	13	2-6-2025	29-8-2025																			
Parnas, tijdelijke sporthal: bouw t/m inhuizing, in gebruik tot eind 2031	16	1-9-2025	19-12-2025																			
Strawinsky																						
Strawinsky, Prinses Irenestraat, herinrichting																						
Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting: uitvoering	100	14-7-2025	11-6-2027																			
Strawinskylaan																						
Strawinskylaan talud Strawinskyhuis: herstelwerkzaamheden	13	1-10-2024*	30-12-2024																			
Strawinskylaan talud oostzijde: aanpassen	6	14-1-2025	21-2-2025																			
Strawinsky, PI59 (vml AICS-kavel)																						
PI59: verbouwing tot inhuizing	65	19-12-2022	19-4-2024 A																			
PI59: tijdelijk maaiveld	11	5-2-2024 A	19-4-2024 A																			
PI59: inhuizing	36	22-4-2024 A	4-4-2025																			
PI59, dakpark: uitvoering door G&S	13	10-6-2024 A	26-7-2024 A																			
PI59, dakpark: uitvoering door G&S	6	6-10-2025*	14-11-2025																			
PI59, pocketpark: uitvoering door Zuidas	13	3-11-2025	30-1-2026																			
Beethoven																						
Beethoven, kavels 6 & 7, Park Meadows, gebiedsontwikkeling																						
Beethoven, kavels 6 & 7, parkeergarage: bouw	53	17-1-2024 A	17-1-2025																			
Beethoven, kavels 6 & 7, woningen: ruwbouw, afbouw t/m oplevering	128	20-1-2025	1-7-2027																			
Beethoven, kavels 6 & 7: woonrijp maken	13	5-4-2027	2-7-2027																			
Beethoven, kavel 2, Habitat Royale, gebiedsontwikkeling																						
Beethoven, kavel 2, woningen, voorzieningen: bouw	139	19-5-2025	17-1-2028																			
Beethoven, kavel 2: woonrijp maken	26	20-7-2027	17-1-2028																			
Beethoven, openbare ruimte																						
Beethoven, kavel 2, kunstwerk: plaatsen	13	19-10-2027	17-1-2028																			
Beethoven, Kapel & Convict, tijdelijke ontwikkeling																						
Beethoven, Kapel & Convict, tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen: uitvoering	25	6-9-2024 A	27-6-2025																			
Kop Zuidas																						
Kop Zuidas, kavel K																						
Kop Zuidas, kavel K: bouwrijp maken	20	26-7-2027*	13-12-2027																			
Kop Zuidas, kavel K, kantoren: bouw, indicatief	130	14-12-2027	10-6-2030																			
Kop Zuidas, kavel K: afbouw en woonrijp maken	13	12-3-2030	11-6-2030																			
Kop Zuidas, kavel L2, woningbouwdrifhoek (overig)																						
Kop Zuidas, kavel L2: bouwrijp maken	20	10-6-2030*	25-10-2030																			
Kop Zuidas, kavel L2, woningen: bouw incl woonrijp maken	130	28-10-2030	22-4-2033																			
Kop Zuidas, Kleine Weteringpark, aanleg	26	25-4-2033	21-10-2033																			
Kop Zuidas, Weteringpark, watercompensatie																						
Kop Zuidas, Weteringpark: aanleg watercompensatie	13	7-7-2025	3-10-2025																			
Kenniskwartier																						
Kenniskwartier, herprofilering infrastructuur																						
Parnassusweg/Boele-Buitenveldertselaan, inrichten kruising en herprofilering, indicatief	26	1-9-2025*	27-2-2026																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2A, the Pulse																						
Noordstrook, kavel 2A incl garage, the Pulse, woningen/kantoor: bouw	170	16-8-2021 A	15-11-2024																			
Noordstrook, kavel 2A, openbare ruimte binnenhof, tijdelijke OR + ontsluitingsweg: uitvoering	13	19-8-2024 A	15-11-2024																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2B, Twee B																						
Noordstrook, kavel 2B: bouwrijp maken	6	21-4-2025*	30-5-2025																			
Noordstrook, kavel 2B: bouw studentenwoningen incl ruimte binnenhof en tijdelijke OR	70	2-6-2025	2-10-2026																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2C																						
Noordstrook, kavel 2C: bouw, indicatief	78	1-9-2027	27-2-2029																			
Noordstrook, kavels 2C+D: aanleg binnenhof en OR	13	29-11-2028	27-2-2029																			
Noordstrook, aanleg gracht en kademuur	13	28-2-2029	29-5-2029																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2E, Céci n'est pas une maison																						

Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed	2025				2026				2027				2028				2029
				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Noordstrook, kavel 2E: bouw woningen incl woonrijp maken (ruimte binnenhof)	104	4-5-2026	28-4-2028	2E																
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2i																				
Noordstrook, kavel 2i: onderzoek naar invulling	114	30-5-2022 A	2-1-2032																	
Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 1-2J, INDICATIEF																				
Noordstrook, west. ontwikkelveld: kavel 1-2J: nieuwbouw, indicatief	156	13-4-2028	11-4-2031	indicatief																
Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 2-2K, INDICATIEF																				
Noordstrook, west. ontwikkelveld, kavel 2-2K: nieuwbouw, indicatief	105	14-4-2031	13-4-2033																	
Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 3-2L, INDICATIEF																				
Noordstrook, west. ontwikkelveld, kavel 3-2L, nieuwbouw, indicatief	78	14-4-2033	11-10-2034																	
Kenniskwartier, Middenstrook - zuid van De Boelelaan, VU-gebied																				
VU, Milieustraat (achter ACTA) uitvoering	8	4-3-2024 A	23-7-2024 A																	
VU, Campusplein, herinrichting: uitvoering fase 4	52	4-9-2023 A	5-9-2024 A																	
VU, Campusplein, herinrichting: uitvoering fase 6	25	2-9-2024 A	28-2-2025																	
VU, Hoofdgebouw VU, voorplein, herinrichting: uitvoering	34	6-1-2025	29-8-2025	indicatief																
VU, W&N in AB-gebouw: uitvoering t/m ingebruikname	100	3-2-2025	1-1-2027																	
Huidig W&N-gebouw: slopen 1e gedeelte	104	6-1-2025*	1-1-2027																	
Huidig W&N-gebouw: slopen 2e gedeelte incl kelder	59	4-1-2027	18-2-2028																	
Huidig W&N-gebouw: bouwrijp leveren grond W&N-gebouw	0	22-5-2028																		
Huidig W&N-gebouw: bouwrijp mk gemeentegrond, realisatie kademuur, waterberging	13	21-2-2028	23-5-2028																	
SC Buitenveldert, aanleg nieuw sportpark, 4 velden + maaiveld	78	5-11-2029	2-5-2031																	
SC Buitenveldert, inbouw clubhuis en verhuizing	13	5-5-2031	1-8-2031																	
Kenniskwartier, Middenstrook - noord van De Boelelaan																				
VU, Schoolwerktuinenkavel, kavel 4.1, Onderzoeksgebouw: inhuizing, ingebruikname	126	29-1-2024 A	1-11-2024	inbouw en inhuizing Q4 2024																
VU, Schoolwerktuinenkavel, kavel 4.1, Gassendepot: realisatie	30	3-7-2023 A	31-5-2024 A																	
VU, Schoolwerktuinenkavel, kavel 4.2, Innovation Centre: bouw t/m ingebruikname + openb	109	14-7-2025	13-8-2027																	
B P-tankstation: bouwrijp maken, indicatief	52	3-2-2031*	30-1-2032																	
Gasredecerstation: sloop en bouwrijp maken	26	26-6-2028*	22-12-2028																	
Huidig SC Buitenveldert: sloop clubgebouw en bouwrijp maken	26	4-8-2031	30-1-2032																	
Vml terrein SC Buitenveldert + B P: vroegste start bouw in fasen, indicatief	0	2-2-2032																		
Kenniskwartier, Midden en Zuid: AUMC-gebied																				
AUMC, RDC, Research en Diagnostiek Centrum en Atrium: bouw incl maaiveld	109	1-9-2022 A	1-10-2024																	
AUMC, RDC, Research en Diagnostiek Centrum en Atrium: inhuizing incl CCA en Patholog	30	2-10-2024	29-4-2025																	
Zuidas, naast ACTA en O2: vergroenen	13	1-7-2025*	29-9-2025																	
AUMC, tijdelijke CCA Zuidas: slopen na inhuizing, indicatief	35	30-4-2025	31-12-2025	indicatief																
AUMC, Pathologiegebouw: sloop na inhuizing in RDC	35	1-1-2026	3-9-2026																	
Mahler																				
De Boog, kantoor The CubeHouse																				
De Boog: nieuwbouw kantoor t/m turnkey oplevering, incl maaiveld	112	18-12-2023	31-12-2025																	
De Boog: inhuizing	4	1-1-2026	28-1-2026																	
ABN AMRO, gebiedsontwikkeling Toren Mahler 1																				
ABN, Toren Mahler1, nieuwbouw	157	19-3-2025	17-3-2028	Toren Mahler I																
Omgevingsprojecten Zuidas & Zuidasdok																				
The Rock, interne verbouwing	112	1-10-2024*	19-11-2026																	
Ravel																				
Ravel, tijdelijke functies																				
Studentenhuisvesting: einde gebruik	0	31-3-2027*																		
Tijdelijke school IKC: einde gebruik	0		26-6-2025*																	
Ravel, infrastructuur en openbare ruimte																				
Ravel, ontwikkelveld 2, westzijde, kadeconstructie: uitvoering	27	23-12-2024*	26-6-2025																	
Ravellaan, maaiveldinrichting, aanleg gracht	100	16-10-2023	29-11-2024																	
Ravellaan incl. Beethovenstraat-Ravellaan & kruising: uitvoering gereed	0	13-7-2026																		
Ravel, water (INDICATIEF, planning wijzigt)																				
Ravel, maaiveld en Boelegracht: ten zuiden van kavels C, B1, B2: uitvoering, indicatief	26	13-7-2026	8-1-2027	indicatief, start na oplevering kavel B1																
Ravel, ontwikkelveld 2, bouwrijp maken																				
Ravel, ontwikkelveld 2, koppelveld D, verleggen telecomkabels	52	16-9-2024 A	12-9-2025																	
Ravel, ontwikkelveld 2, koppelveld D: uitvoering	39	14-7-2025*	10-4-2026																	
Ravel, ontwikkelveld 2, kruising Beethovenstraat-Ravellaan: uitvoering	13	13-4-2026	10-7-2026																	
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel A, Tic Tac Toe, woningen																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel A, woningen: bouw incl woonrijp maken	74	14-7-2025*	11-12-2026	A, Tic Tac Toe																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B1, Kindercampus																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B1, school & gymzaal: bouw tot inhuizing	72	18-3-2024 A	17-10-2025	B1																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B1, inhuizen Alles in 1-school t/m oplevering + wrm	26	19-5-2025*	14-11-2025	B1																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B1, huidige school tijdelijk IKC: sloop	8	25-5-2026	17-7-2026																	
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B2, Ravelly, woningen																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B2, soc woningen, KDV: bouw + woonrijp maken	90	2-9-2024 A	22-5-2026	B2																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel B2, soc woningen, KDV: ingebruikname t/m oplevering	13	23-2-2026	22-5-2026	B2																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavels C, D, The Harmony, woningen																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel C, woningen: bouw incl maaiveld	104	22-4-2026	18-4-2028	indicatief, C, The Harmony																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 1, kavel D, woningen: bouw incl maaiveld	104	22-4-2026	18-4-2028	indicatief, D, The Canyon																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 2, kavels E, F, woningen																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 2, kavel E: bouw woningen, indicatief	124	9-6-2027	23-10-2029	indicatief																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 2, kavel F: bouw, indicatief	124	9-6-2027	23-10-2029	indicatief																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 2, kavel F: ingebruikname parkeergarage, indicatief	6	12-9-2029	23-10-2029																	
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 3, kavels G, H (INDICATIEF)																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 3, kavel G: bouw, indicatief incl wrm/Vivaldistraat Midden	124	2-12-2030*	15-4-2033																	
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 3, kavel H: bouw, indicatief incl wrm/Vivaldistraat Midden	124	2-12-2030*	15-4-2033																	
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 4, kavels I, J (INDICATIEF)																				
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 4, tijdelijke studentenhuisvesting: sloop	27	30-11-2033*	6-6-2034																	
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 4, kavel I: bouw, indicatief, incl wrm/Vivaldistraat Zuid	78	7-6-2034	3-12-2035	indicatief																
Ravel, ontwikkelveld 2, fase 4, kavel J: bouw incl woonrijp maken, indicatief	78	7-6-2034	3-12-2035																	
Vivaldi																				
Vivaldi, Breevast-kavel, bouwrijp maken																				
Breevast-kavel: verleggen tracé Vivaldistraat Zuid incl K&L en groene lus	85	16-2-2026	1-10-2027																	
Breevast-kavel: woonrijp maken Strozzilaan en Vivaldistraat Zuid incl straatwerk	52	4-10-2027	29-9-2028	planning Ravel, met verkeersomleiding																
Vivaldi, Breevast-kavel, gebiedsontwikkeling																				
Breevast-kavel, woningen: bouw t/m oplevering	125	29-12-2027*	21-5-2030	planning R																
Breevast-kavel, woonrijp maken + definitieve inrichting openbare ruimte + Strozzilaan	13	20-2-2030	21-5-2030																	
Vivaldi, gebiedsontwikkeling A10-zone, kavel 13																				
A10-zone, kavel 13, bouwrijp maken en K&L verwijderen	13	3-1-2028	31-3-2028																	
A10-zone, kavel 13: nieuwbouw kantoor incl maaiveld + parkeren EMA indicatief	156	3-4-2028	28-3-2031	indicatief																
Vivaldi, infrastructuur en openbare ruimte																				
Vivaldi, openbare ruimte: definitieve inrichting Strozzilaan, gereed met Breevast-woontoren	13	20-2-2030	21-5-2030																	
Vivaldi, openbare ruimte: definitieve inrichting Scarlattilaan, tegelijk met kavel 13 gereed	13	30-12-2030	28-3-2031																	
Vivaldi, Strozzilaan, plaatsen plantenbakken	21	24-2-2025*	18-7-2025																	
Zuidas Programma's																				
Bereikbaarheid, Infrastructuur & Verkeer																				
Zuidas Hoofdinfrastructuur																				

Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed	2025				2026				2027				2028				2029
				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Fietsmaatregelen: De Boelelaan/Buitenveldertselaan/Pamassusweg: uitvoering	4	31-3-2025	25-4-2025																	
Fietsmaatregelen: De Boelelaan/Amstelveenseweg: uitvoering	4	28-4-2025	23-5-2025																	
Fietsmaatregelen: Olympiaplein/Pamassusweg: uitvoering	4	26-5-2025	20-6-2025																	
Fietsmaatregelen: Europaplein: uitvoering	4	23-6-2025	18-7-2025																	
De Boelelaan Midden: herprofilering, indicatief	104	7-12-2026	1-12-2028																	
Gustav Mahlerlaan, éénrichtingscarré																				
Mahlerlaan, voetgangersstromen C. Debussy, B. Brittenstr, E. van Beinumstr: uitvoering	26	23-6-2025	22-12-2025																	
Gershwin, cluster I, Zuidschans																				
Gershwin, nabij kavel 1B/George, De Kunstbrug, plaats brug t/m oplevering	13	31-7-2023 A	19-9-2024 A																	
Zuidasdok																				
Zuidasdok, uitvoering																				
Zuidasdok, uitvoering, planning met bandbreedten																				
Zuidasdok, start uitvoering 1e deelproject	0	9-9-2022 A																		
Zuidasdok, Knooppunt Nieuwe Meer gereed	0	31-12-2031*																		
Zuidasdok, afrit S108 omgeklapt	0	29-12-2028*																		
Zuidasdok, OVT1 uitvoering	122	11-7-2022 A	29-12-2028																	
Zuidasdok, Brittenpassage open	0	31-12-2027*																		
Zuidasdok, OVT2 uitvoering	0	31-12-2031*																		
Zuidasdok, Minervapassage gereed	0	31-12-2031																		
Zuidasdok, zuidelijke A10-tunnel gereed & open	0	31-12-2035*																		
Zuidasdok, tramhalte A. Schonberglaan open	0	29-12-2034*																		
Zuidasdok, noordelijke A10-tunnel gereed & open	0	31-12-2035*																		
Zuidasdok, busstation Eduard van Beinumstraat open	0	30-12-2033*																		
Zuidasdok, Knooppunt Amstel: gereed	0	31-12-2036*																		
Zuidasdok, OVT3 Zuid gereed	0	31-12-2036*																		
Zuidasdok, OVT3 Noord en Vivaldipassage gereed	0	31-12-2036*																		
Zuidas Omgeving & werken derden																				
Projecten																				
Tijdelijke eindhalte Amsteltram																				
Pamassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram, fase 1: uitvoering	3	25-6-2025	15-7-2025																	
Pamassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram, fase 2: uitvoering + TGBN	1	16-7-2025	24-7-2025																	
Pamassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram, fase 3: uitvoering	3	22-9-2025*	9-10-2025																	
Pamassusweg, tijdelijke eindhalte Amsteltram, fase 4: uitvoering + fase 5 TGBN oost rijbaan	5	2-1-2026*	3-2-2026																	
Zero Emissie Bussen/uitbreiding GVB-voorziening																				
ZEB bussen uitvoeren en uitbreiden personeelsvoorziening GVB (GVB, Strawinsky)	41	25-8-2025*	5-6-2026																	
Omgevingsprojecten Zuidas & Zuidasdok																				
Museum tramlijn, tijdelijke tramloods: bouw (Havenstraatsterrein, Verdi)	13	2-4-2024 A	4-7-2024 A																	
Omgeving																				
Omgevingsprojecten Zuidas & Zuidasdok																				
Europaboulevard, (fiets) maatregelen en groot onderhoud (V&OR) (A10, Kop Zuidas, Vivaldi)	13	10-6-2024 A	6-9-2024 A																	
Rozenoordpad nabij Kop Zuidas, kavel K: verlagen fietspad en inrichten talud	14	14-12-2027*	17-3-2028																	

