

Gemeente Amsterdam

Indicatieve Uitvoeringsplanning Zuidas

Info bij: Claudine Kranenburg
c.kranenburg@amsterdam.nl

Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed	2026					2027				2028				2029				2030	
				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Zuidas Deelgebieden																						
Verdi																						
Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJbaanpad kavels 1, 2 en 3																						
IJbaanpad noordzone, kavel 1, kantoor: sloop & nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken	105	14-7-2027	13-7-2029																			
IJbaanpad noordzone, kavel 2: sloop & nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken	104	7-1-2028	3-1-2030																			
IJbaanpad noordzone, kavel 3: sloop & nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken, op	104	20-5-2030	14-5-2032																			
Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJbaanpad, kavel 4																						
IJbaanpad noordzone, kavel 4: sloop en bouwrijp maken (door eigenaar)	39	23-2-2026*	20-11-2026																			
IJbaanpad noordzone, kavel 4 school & soc won: nieuwbouw tot oplevering, op te verwerven	104	28-6-2027	22-6-2029																			
IJbaanpad noordzone, kavel 4. school: & soc won ingebruikname t/m oplevering + woonrijp	24	8-1-2029	22-6-2029																			
Verdi, deelplan 1, Aida, uitbreiding kantoor, gebiedsontwikkeling																						
Aida: uitbreiden kantoor: bouw incl woonrijp maken, indicatief	104	1-6-2027	25-5-2029																			
Verdi, ZO-kwadrant, gebiedsontwikkeling, indicatief																						
Meerparc-terrein, sloop en transformatie tot woningbouw t/m oplevering, incl woonrijp maken	104	2-8-2027	27-7-2029																			
Fred Roeskestraat																						
Fred Roeskestraat, gebiedsontwikkeling																						
Roeskestraat, kavel III: bouw sociale woningen tot steigervrij	106	13-10-2025	22-10-2027																			
Roeskestraat, kavel III: woonrijp maken, inrichting en inhuizing	14	25-10-2027	28-1-2028																			
Roeskestraat, oversteek: uitvoering	3	22-12-2025	9-1-2026																			
Pamas (Rechtbank)																						
Parnas, Rechtbank-kavel C1, monumentale gebouw, MCA																						
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: verbouw tot inrichting	195	1-10-2024 A	23-6-2028																			
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: inrichting en woonrijp maken, opening 1 jan 2029	20	7-2-2028	23-6-2028																			
Parnas, kavels C2 en C3, gebiedsontwikkeling																						
Parnas, kavels C2/C3, lokatie tijdelijke rechtbank: bouwrijp maken na braak liggen	8	5-4-2029	1-6-2029																			
Parnas, kavels C2/C3: nieuwbouw incl woonrijp maken, indicatief	104	4-6-2029	30-5-2031																			
Parnas, kavels C2/C3: woonrijp maken, indicatief	13	3-3-2031	30-5-2031																			
Parnas, tijdelijke sporthal (Sport & Bos)																						
Parnas, tijdelijke sporthal: bouw t/m inhuizing, in gebruik tot eind 2031	14	11-2-2028	22-5-2028																			
Parnas, openbare ruimte																						
Parnas, wasmast in gebruik tot 1 juli 2030	8	1-1-2025 A	28-6-2030																			
Parnas, wasmast: sloop en verwijderen	8	1-7-2030	27-8-2030																			
Strawinsky																						
Strawinsky, Prinses Irenestraat, herinrichting																						
Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting: uitvoering (met Waternet)	117	1-5-2026	28-7-2028																			
Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting: oplevering	0		28-7-2028																			
Strawinsky, PI59 (vml AICS-kavel)																						
PI59, kantoor: inhuizing	36	22-4-2024 A	16-5-2025 A																			
PI59, dakpark, afronding: uitvoering door G&S&	16	19-5-2025 A	18-8-2025 A																			
PI59, pocketpark: uitvoering door Zuidas	13	28-12-2026	26-3-2027																			
Beethoven																						
Beethoven, kavels 6 & 7, Park Meadows, gebiedsontwikkeling																						
Beethoven, kavels 6 & 7, parkeergarage: bouw	53	17-1-2024 A	27-6-2025 A																			
Beethoven, kavels 6 & 7, woningen: ruwbouw, afbouw t/m oplevering	114	30-6-2025 A	1-7-2027																			
Beethoven, kavels 6 & 7: woonrijp maken	32	18-6-2027	28-1-2028																			
Beethoven, kavel 2, gebiedsontwikkeling																						
Beethoven, kavel 2, woningen, voorzieningen: bouw	104	5-2-2029	31-1-2031																			
Beethoven, openbare ruimte																						
Beethoven, kavel 2, kunstwerk: plaatsen	13	8-5-2028	4-8-2028																			
Beethoven, Kapel & Convict, tijdelijke ontwikkeling																						
Beethoven, Kapel & Convict, tijdelijke opvang 5 jr Oekraïense vluchtelingen: uitvoering incl op	25	6-9-2024 A	27-6-2025 A																			
Kop Zuidas																						
Tijdelijke inrichting																						
Kop Zuidas, kavel K: tijdelijke inrichting: uitvoering incl verwijderen Japanse duizendknoop	4	28-4-2025 A	23-5-2025 A																			
Kop Zuidas, kavel K en L2: tijdelijke inrichting: uitvoering	13	28-4-2025 A	25-7-2025 A																			
Kop Zuidas, kavel K																						
Kop Zuidas, kavel K: bouwrijp maken	21	11-8-2031*	2-1-2032																			
Kop Zuidas, kavel K, kantoren: bouw, indicatief	144	5-1-2032	6-10-2034																			
Kop Zuidas, kavel K: afbouw en woonrijp maken	13	10-7-2034	6-10-2034																			
Kop Zuidas, kavel L2, woningbouw driehoek (overig)																						
Kop Zuidas, kavel L2: bouwrijp maken	20	22-5-2034*	6-10-2034																			
Kop Zuidas, kavel L2, woningen: bouw incl woonrijp maken	130	9-10-2034	3-4-2037																			
Kop Zuidas, Kleine Weteringpark, aanleg	26	6-4-2037	2-10-2037																			
Kop Zuidas, Weteringpark, watercompensatie																						
Kop Zuidas, Weteringpark: uitvoeren K&L	13	4-5-2026	31-7-2026																			
Kop Zuidas, Weteringpark: uitvoeren openbare ruimte	11	3-8-2026	16-10-2026																			
Kenniskwartier																						
Kenniskwartier, herprofilering infrastructuur																						
Pamassusweg/Boele-Buitenveldertselaan, inrichten kruising en herprofilering, indicatief	26	27-2-2034	25-8-2034																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2B, Twee B																						
Noordstrook, kavel 2B: bouwrijp maken	6	3-11-2025*	16-12-2025																			
Noordstrook, kavel 2B: bouw studentenwoningen	52	2-3-2026*	26-2-2027																			
Noordstrook, kavels 2B: aanleg ruimte binnenhof (fase 2)	13	30-11-2026	26-2-2027																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2C																						
Noordstrook, kavel 2C: bouw	104	2-6-2028	31-5-2030																			
Noordstrook, kavels 2C+D: aanleg ruimte binnenhof (fase 3)	13	4-3-2030	31-5-2030																			
Noordstrook, aanleg gracht en kademuur	13	3-6-2030	30-8-2030																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2E, Céci n'est pas une maison																						
Noordstrook, kavel 2E: bouw woningen incl woonrijp maken (ruimte binnenhof)	78	4-5-2026	1-11-2027																			
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2i																						
Noordstrook, kavel 2i, tijdelijke inrichting: uitvoering	11	17-11-2025	30-1-2026																			
Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 1-2J, INDICATIEF																						
Noordstrook, west. ontwikkelveld: kavel 1-2J: nieuwbouw, indicatief	156	29-8-2029	26-8-2032																			
Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 2-2K, INDICATIEF																						
Noordstrook, west. ontwikkelveld, kavel 2-2K: nieuwbouw, indicatief	105	30-8-2032	30-8-2034																			
Kenniskwartier, westelijk ontwikkelveld, kavel 3-2L, INDICATIEF																						

[illegible]