

Activiteit	Duur in wk	Start	Gereed	2025			2026			2027			2028			2029		
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
Zuidas Deelgebieden																		
Verdi																		
Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJbaanpad kavels 1, 2 en 3																		
IJbaanpad, bij kavel 1, tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	26	15-9-2025	13-3-2026															
IJbaanpad noordzone, kavel 1: sloop en bouwrijp maken	7	16-3-2026	1-5-2026															
IJbaanpad noordzone, kavel 1, kantoor: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken	131	4-5-2026	3-11-2028															
IJbaanpad, bij kavel 2, tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	13	25-1-2027*	23-4-2027															
IJbaanpad noordzone, kavel 2: sloop en bouwrijp maken	11	24-5-2027	6-8-2027															
IJbaanpad noordzone, kavel 2: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken	104	9-8-2027	3-8-2029															
IJbaanpad, bij kavel 3 tijdelijke inrichting tbv bouwlogistiek: uitvoering	26	12-11-2029*	10-5-2030															
IJbaanpad noordzone, kavel 3: sloop en bouwrijp maken	7	10-6-2030	26-7-2030															
IJbaanpad noordzone, kavel 3: nieuwbouw t/m oplevering incl woonrijp maken, op eigen gr	104	29-7-2030	23-7-2032															
Verdi, deelplan 1, lokatie Stichting Burgerweeshuis, IJbaanpad, kavel 4																		
IJbaanpad noordzone, kavel 4: bouwrijp maken	29	25-5-2026	11-12-2026															
IJbaanpad noordzone, kavel 4 school+ soc won: nieuwbouw tot oplevering, op te verwerven	80	14-12-2026	23-6-2028															
IJbaanpad noordzone, kavel 4. school: ingebruikname t/m oplevering + woonrijp mk	24	26-6-2028	8-12-2028															
Verdi, deelplan 1, Aida, uitbreiding kantoor, gebiedsontwikkeling																		
Aida: uitbreiden kantoor: bouw incl woonrijp maken, indicatief	130	20-4-2026*	17-10-2028															
Verdi, ZO-kwadrant, gebiedsontwikkeling, indicatief																		
Meerparc-terrein, sloop en transformatie tot woningbouw t/m oplevering, incl woonrijp maken	104	29-6-2026	23-6-2028															
Fred Roeskestraat																		
Fred Roeskestraat, gebiedsontwikkeling																		
Roeskestraat, kavel III, British School: bouwrijp maken	8	3-3-2025*	25-4-2025															
Roeskestraat, kavel III: bouw sociale woningen tot steigervrij	106	17-11-2025*	26-11-2027															
Roeskestraat, kavel III: woonrijp maken, inrichting en inhuizing	14	29-11-2027	3-3-2028															
Parnas (Rechtbank)																		
Parnas, Rechtbank-kavel C1, monumentale gebouw, MCA																		
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: verbouw tot inrichting	195	1-10-2024 A	23-6-2028															
Parnas, Rechtbank-kavel, C1, MCA: inrichting en woonrijp maken, opening 1 jan 2029	25	3-1-2028	23-6-2028															
Parnas, kavels C2 en C3, gebiedsontwikkeling																		
Parnas, kavels C2/C3, lokatie tijdelijke rechtbank: bouwrijp maken	8	13-7-2027	3-9-2027															
Parnas, kavels C2/C3: nieuwbouw incl woonrijp maken, indicatief	105	6-9-2027	7-9-2029															
Parnas, kavels C2/C3: woonrijp maken, indicatief	13	11-6-2029	7-9-2029															
Parnas, tijdelijke sporthal (Sport & Bos)																		
Parnas, tijdelijke voorziening: bouwrijp maken	13	2-6-2025	29-8-2025															
Parnas, tijdelijke sporthal: bouw t/m inhuizing, in gebruik tot eind 2031	16	1-9-2025	19-12-2025															
Strawinsky																		
Strawinsky, Prinses Irenestraat, herinrichting																		
Prinses Irenestraat, maaiveldinrichting: uitvoering (met Waternet)	100	26-1-2026	24-12-2027															
Strawinskylaan																		
Strawinskylaan talud Strawinskyhuis: herstelwerkzaamheden	13	1-10-2024 A	30-12-2024															
Strawinskylaan talud oostzijde: aanpassen	6	14-3-2025	23-4-2025															
Strawinsky, PI59 (vml AICS-kavel)																		
PI59, kantoor: inhuizing	36	22-4-2024 A	4-4-2025															
PI59, dakpark, afronding: uitvoering door G&S	6	6-10-2025*	14-11-2025															
PI59, pocketpark: uitvoering door Zuidas	13	26-1-2026	24-4-2026															
Beethoven																		
Beethoven, kavels 6 & 7, Park Meadows, gebiedsontwikkeling																		
Beethoven, kavels 6 & 7, parkeergarage: bouw	53	17-1-2024 A	17-1-2025															
Beethoven, kavels 6 & 7, woningen: ruwbouw, afbouw t/m oplevering	137	20-1-2025	1-9-2027															
Beethoven, kavels 6 & 7: woonrijp maken	13	4-6-2027	1-9-2027															
Beethoven, kavel 2, Habitat Royale, gebiedsontwikkeling																		
Beethoven, kavel 2, woningen, voorzieningen: bouw	137	2-6-2025	14-1-2028															
Beethoven, kavel 2: woonrijp maken	26	19-7-2027	14-1-2028															
Beethoven, openbare ruimte																		
Beethoven, kavel 2, kunstwerk: plaatsen	13	18-10-2027	14-1-2028															
Beethoven, Kapel & Convict, tijdelijke ontwikkeling																		
Beethoven, Kapel & Convict, tijdelijke opvang 5 jr Oekraïense vluchtelingen: uitvoering incl op	25	6-9-2024 A	27-6-2025															
Kop Zuidas																		
Kop Zuidas, kavel K																		
Kop Zuidas, kavel K: bouwrijp maken	20	13-11-2028*	30-3-2029															
Kop Zuidas, kavel K, kantoren: bouw, indicatief	130	2-4-2029	26-9-2031															
Kop Zuidas, kavel K: afbouw en woonrijp maken	13	29-9-2031	26-12-2031															
Kop Zuidas, kavel L2, woningbouw driehoek (overig)																		
Kop Zuidas, kavel L2: bouwrijp maken	20	29-9-2031*	13-2-2032															
Kop Zuidas, kavel L2, woningen: bouw incl woonrijp maken	130	16-2-2032	11-8-2034															
Kop Zuidas, Kleine Weteringpark, aanleg	26	14-8-2034	9-2-2035															
Kop Zuidas, Weteringpark, watercompensatie																		
Kop Zuidas, Weteringpark: aanleg watercompensatie	13	7-7-2025	3-10-2025															
Kenniskwartier																		
Kenniskwartier, herprofilering infrastructuur																		
Pamassusweg/Boele-Buitenveldertselaan, inrichten kruising en herprofilering, indicatief	26	1-9-2025*	27-2-2026															
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2A, the Pulse																		
Noordstrook, kavel 2A incl garage, the Pulse, woningen/kantoor: bouw	170	16-8-2021 A	15-11-2024															
Noordstrook, kavel 2A, openbare ruimte binnenhof, tijdelijke OR + ontsluitingsweg: uitvoering	13	19-8-2024 A	15-11-2024															
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2B, Twee B																		
Noordstrook, kavel 2B: bouwrijp maken	6	5-5-2025*	16-6-2025															
Noordstrook, kavel 2B: bouw studentenwoningen incl ruimte binnenhof en tijdelijke OR	69	17-6-2025	9-10-2026															
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2C																		
Noordstrook, kavel 2C: bouw, indicatief	104	17-5-2028	10-5-2030															
Noordstrook, kavels 2C+D: aanleg binnenhof en OR	13	11-2-2030	10-5-2030															
Noordstrook, aanleg gracht en kademuur	13	13-5-2030	9-8-2030															
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2E, Céci n'est pas une maison																		
Noordstrook, kavel 2E: bouw woningen incl woonrijp maken (ruimte binnenhof)	104	4-5-2026	1-5-2028															
Kenniskwartier, oostelijk ontwikkelveld, kavel 2i																		
Noordstrook, kavel 2i: onderzoek naar invulling	114	30-5-2022 A	2-1-2032															



